

0000030966

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1197

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2537

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 13 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 13 de abril de 2018 11:24

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1304668088	CUENCA MOREIRA WILSON ECUADOR	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	---------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1308380289	CHOEZ AVILA DORIS ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de abril de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3236712000	05/02/2014 0:00:00	44291		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con la Mz. 15 lote 12. con las siguientes medidas y linderos por el Frente: 8m- lindera con calle # 2, Atrás: 8.00m- lindera con el lote 44 Derecho: 18,00m lindera con lote # 13, Costado Izquierdo: 18.00m- lindera con lote # 11. área total de 144m2.

Dirección del Bien: URBIRRIOS II MZ. 15 LOTE 12

Solvencia: Este bien tiene libre gravamen

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con la Mz. 15 lote 12.

Lo Certifico:

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

✓

2000



Factura: 001-002-000029204

0000030967



20181308001P02392

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P02392						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE ABRIL DEL 2018, (9:08)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHOEZ AVILA DORIS ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308580289	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CUENCA MOREIRA WILSON ECUADOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304568038	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	3127.87						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000030968



2018	13	08	01	P	02392
------	----	----	----	---	-------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA LA SEÑORA:

DORIS ALEXANDRA CHOEZ AVILA

A FAVOR DEL SEÑOR:

WILSON ECUADOR CUENCA MOREIRA.

CUANTÍA:

\$ 3.127,87

DI, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves doce de abril del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora DORIS ALEXANDRA CHOEZ AVILA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cinco, ocho, cero, dos, ocho, guion nueve (130858028-
9); nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera,
de cuarenta y cuatro años de edad, de ocupación

[Signature]
1



estudiante, domiciliado en esta ciudad de Manta en el Barrio Maria Auxiliadora, con número telefónico 0995594924, correo electrónico choezdoris@yahoo.com, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR" el señor **WILSON ECUADOR CUENCA MOREIRA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, seis, seis, ocho, cero, ocho, guion ocho **(130466808-8)**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, de cincuenta y cinco años de edad, de ocupación Mecánico Automotriz, domiciliado en el cantón Montecristi en la Parroquia Leónidas Proaño y de tránsito por esta ciudad de Manta, con número telefónico 0988411347, no posee correo electrónico según declara, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen



0000030969

al otorgamiento de esta escritura sin coacción,
amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción;
y, autorizándome de conformidad con el artículo
setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de
Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su
información en el Registro Personal Único cuyo
custodio es la Dirección General de Registro Civil,
Identificación Cedulación a través del convenio
suscrito con esta notaria, que se agregara como
documento habilitante del presente contrato de
COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública la
siguiente minuta: "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de
instrumentos públicos a su cargo, sírvase insertar una
de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas:
PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Libre y voluntariamente,
comparecen por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la
señora **DORIS ALEXANDRA CHOEZ AVILA,** portadora de la
cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho,
cinco, ocho, cero, dos, ocho, guion nueve (130858028-
9); nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera,
de cuarenta y cuatro años de edad, de ocupación
estudiante, domiciliado en esta ciudad de Manta, por
sus propios y personales derechos; y, por otra parte
en calidad de "COMPRADOR" el señor **WILSON ECUADOR**



CUENCA MOREIRA, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, seis, seis, ocho, cero, ocho, guion ocho (130466808-8), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, de cincuenta y cinco años de edad, de ocupación Mecánico Automotriz, domiciliado en el cantón Montecristi y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) La Vendedora declara que es propietaria de un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 15, lote 12, con las siguientes medidas y linderos **FOR EL FRENTE:** 8m - lindera con calle #2; **ATRÁS:** 8.00m - lindera con el lote 44; **COSTADO DERECHO:** 18,00m lindera con lote #13; **COSTADO IZQUIERDO:** 18.00m - lindera con lote #11. **ÁREA TOTAL** de 144m². Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública de Adjudicación, celebrada ante la Notaría Primera de Manta el 27 de enero del 2014, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 05 de febrero del 2014; b) Con fecha 15 de enero del 2014, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, Protocolización de Planos del Barrio Urbirrios II, celebrada ante la Notaria Primera de Manta, el 09 de

0000030970



enero del 2014; c) Con fecha 19 de diciembre del 2017, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, Protocolización de Aprobación de Planos de Rediseño del Barrio Urbirrios II, celebrada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 06 de septiembre del 2017; d) Con fecha 19 de diciembre del 2017, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, Adendum a la Escritura Pública de Aprobación de Planos del Rediseño del Barrio Urbirrios II, celebrada ante la Notaria Primera de Manta, el 15 de diciembre del 2017; e) Con fecha 05 de abril del 2018, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, Cancelación de Prohibición de enajenar, otorgada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Manta con fecha 03 de abril del 2018.

TERCERA: COMPRAVENTA.- En base a los antecedentes mencionados, la **VENDEDORA**, señora **DORIS ALEXANDRA CHOEZ AVILA**, da en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **WILSON ECUADOR CUENCA MOREIRA**, un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 15, lote 12, sin reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.-** Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL**



FRENTE: 8m - lindera con calle #2; **ATRÁS:** 8.00m - lindera con el lote 44; **COSTADO DERECHO:** 18,00m lindera con lote #13; **COSTADO IZQUIERDO:** 18.00m - lindera con lote #11. **ÁREA TOTAL** de 144m². **QUINTA:**

PRECIO Y FORMA DE PAGO.- Las partes han convenido que el precio por la compra y venta del inmueble indicado anteriormente es la suma de **USD\$ 3.127,87 (TRES MIL CIENTO VEINTISIETE .CON 87/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**, que LA VENDEDORA, declara haberlo recibido del COMPRADOR, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno -reconociendo- que no existe lesión enorme.-

SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.- El COMPRADOR declara, bajo juramento, que los recursos que han entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la VENDEDORA de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA:**

TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- La VENDEDORA, declarándose pagada transfiere a favor del COMPRADOR, es decir el señor **WILSON ECUADOR CUENCA MOREIRA**, el dominio del

0000030971



bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por el COMPRADOR a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de la **VENDEDORA.- DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora,



con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Jonny Alberto Peñafiel Moreira, matrícula número: trece, dos mil uno, sesenta del Foro de Abogados (13-2001-60), para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

Doris Alexandra Choez Avila
f) SRA. DORIS ALEXANDRA CHOEZ AVILA

C.C. N°.- 130858028-9

VENDEDORA



Wilson Ecuador Cuencal
f) SR. WILSON ECUADOR CUENCA MOREIRA

C.C. N°.- 130466808-8

COMPRADOR



Santiago Enrique Fierro Urresta
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA N. 130858028-9

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHÓEZ AVILA
DORIS ALEXANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 14-01-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



EDUCACIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHÓEZ EDMUNDO VIDAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AVILA PEREZ VICTORIA CONCEPCION

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-03-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-03-07

VALOR 4442



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
DE FEBRERO 2018

020 JUNTA N.º

020-050 NÚMERO

1308580289 CEDULA

CHÓEZ AVILA DORIS ALEXANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN ZONA: 1



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CNE REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Ab. Santiago Fierro Urresta
RESIDENTE DE LA JRY

IMP 1023 MJ

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 31
fojas útiles.

12 ABR 2018

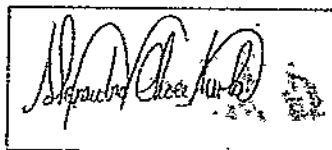
Manta, a

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMER DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308580289

Nombres del ciudadano: CHOEZ AVILA DORIS ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE ENERO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHOEZ EDMUNDO VIDAL

Nombres de la madre: AVILA PEREZ VICTORIA CONCEPCION

Fecha de expedición: 7 DE MARZO DE 2018

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-112-35046



187-112-35046

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000030973

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CÉDULA N° 1304668088

CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES
CUENCA MOREIRA WILSON

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA 1977-05-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-05-03

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MECANICO AUTOMOTRIZ

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CUENCA RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA ESPERANZA GUADALUPE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-05-03

IMPJG/MJ

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNEI

003 003-244 1304668088

CUENCA MOREIRA WILSON ECUADOR

MANABI PROVINCIA

MONTECRISTI CANTÓN

LEGUÍDAS PRADO PARROQUIA



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

CITADANA (C)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE/A DE LA JRV

IMPJG/MJ

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a 2 ABR 2018

Ab. Santiago Píez Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Wilson Cuena

Número único de identificación: 1304668088

Nombres del ciudadano: CUENCA MOREIRA WILSON ECUADOR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CUENCA RAMON

Nombres de la madre: MOREIRA.ESPERANZA GUADALUPE

Fecha de expedición: 3 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 181-112-35068



181-112-35068

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000030974



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18008013, certifico hasta el día de hoy 06/04/2018 15:40:33, la Ficha Registral Número 44291.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3236712000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 05 de febrero de 2014 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBIRRIOS II MZ. 15 LOTE 12

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 15 lote 12. con las siguientes medidas y linderos por el Frente: 8m- lindera con calle # 2, Atrás; 8.00m- lindera con el lote 44 Derecho; 18,00m lindera con lote # 13, Costado Izquierdo; 18.00m- lindera con lote # 11. área total de 144m2.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	2 15/ene./2014	52	110
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	635 05/feb./2014	11.777	11.801
PLANOS	REDISEÑO DE PLANOS	43 19/dic./2017	1.051	1.439
PLANOS	ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACIÓN DE PLANOS	44 19/dic./2017	1.441	1.856
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	346 05/abr./2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 5] PLANOS.

Inscrito el: miércoles, 15 de enero de 2014

Número de Inscripción: 2

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 372

Folio Inicial: 52

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Folio Final: 110

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000505940	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

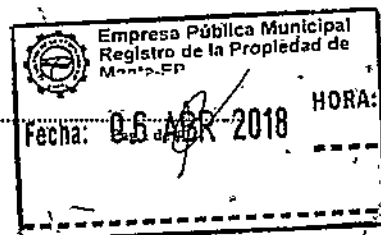
Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Certificación impresa por: k@ire_salto1

Ficha Registral: 44291

viernes, 06 de abril de 2018 15:40





Inscrito el: miércoles, 05 de febrero de 2014

Número de Inscripción: 635

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1130

Folio Inicial:11.777

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:11.801

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de enero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 15 lote 12.El lote antes descrito queda con Prohibición de Enajenar por el Lapso de tres años. contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1308580289	CHOEZ AVILA DORIS ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	15/ene./2014	52	110

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: martes, 19 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 43

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9881

Folio Inicial:1.051

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1,439

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACION DE LOS PLANOS de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la propiedad del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del cantón Manta debidamente representado por su Personero legal Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño en su calidad de Alcalde.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	15/ene./2014	52	110

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el: martes, 19 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9882

Folio Inicial:1.441

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

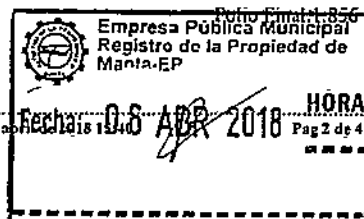
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por:kleire_salto1

Ficha Registral:44291

viernes, 06 de agosto de 2018 13:40





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



10000030975



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Adendum a la Escritura Pública de Aprobación de Planos del Rediseño del Barrio Urbirrios II. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño, se procede a reformar la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 7 de Diciembre del 2017 que Reforma a la Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 15 de Agosto del 2017 de la Aprobación de Planos de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Reducción de No. de lotes en varias manzanas, Reubicación de áreas verdes. Creación de nuevas manzanas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	43	19/dic./2017	1.051	1.439

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[15 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : jueves, 05 de abril de 2018

Número de Inscripción: 346

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2332

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, de la Adjudicación - Prohibición de fecha 05/02/2014, un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 15 lote 12.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	
DEUDOR	1308580289	CHOEZ AVILA DORIS ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<<Total. Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

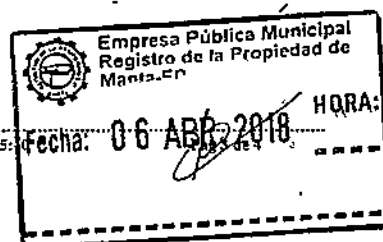
Emitido a las :15:40:33 del viernes, 06 de abril de 2018

A petición de: ZAMORA CHOEZ JORGE ANDRÉS

Certificación impresa por: skleire_salto1

Ficha Registral: 44291

viernes, 06 de abril de 2018 15:



Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 06 ABR 2018	HORA: _____

0000030976

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 150615

Nº 0150615

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 57010

Fecha: 6 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-23-67-12-000

Ubicado en: MZ-15 LOTE 12 BARRIO URBIRRIOS II

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 144,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1308580289	DORIS ALEXANDRA CHOEZ AVILA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3127,87
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3127,87</u>

Son: TRES MIL CIENTO VEINTISIETE DOLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) W



Impreso por: MARIS REYES 06/04/2018 16:43:00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091363

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a CHAVEZ AVILA DORIS ALEXANDRA
ubicado en MZ-15 LOTE 12 BARRIO URBIRRIOS II
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 3127.87 TRES MIL CIENTO VEINTI SIETE DOLARES 87/100 CTVS DE DOLAR
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

10 DE ABRIL DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



0000030977

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120164



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de -----

CHOEZ AVILA DORIS ALEXANDRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
3236712000 MZ-15 LOTE 12 BARRIO URBIRRIOS II

Manta, diez de abril del dos mil dieciocho





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 339

COMPROBANTE DE PAGO

10/04/2018 08:30:36

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-23-67-12-000	144,00	3127,87	328419	339
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.*	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1308580289	CHOEZ AVILA DORIS ALEXANDRA	MZ-15 LOTE 12 BARRIO URBIRRIOS	Impuesto principal			31,28	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			9,38	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			40,66	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			40,66	
1304668088	CUENCA MOREIRA WILSON ECUADOR	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 10/04/2018 08:30:33 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1216563941

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



No. 340



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

10/04/2018 08:30:58

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-23-67-12-000	144,00	3127,87	328420	340
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1308580289	CHOEZ AVILA DORIS ALEXANDRA	MZ-15 LOTE 12 BARRIO URBIRRIOS II	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			11,29	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			12,29	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			12,29	
1304668088	CUENCA MOREIRA WILSON ECUADOR	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 10/04/2018 08:30:58 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T658540928

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



0000030978



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

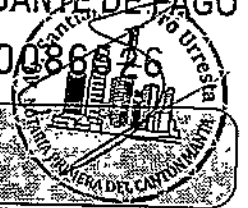
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CHOEZ AVILA DORIS ALEXANDRA

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

MZ-15 LT.12 URBIRRIOS II

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

26/03/2018 09:24:43

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCION

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: domingo 24 de junio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

BanEcuador S.p.A.
 10/04/2018 09:52:28 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 774483651
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: DUCIO
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANT
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comisión Efectiva: 0.54
 IVA: 0.06
 TOTAL: 1.60
 SUJETO A VERIFICACION

10 ABR 2018

AGU

PAGINA EN BLANCO

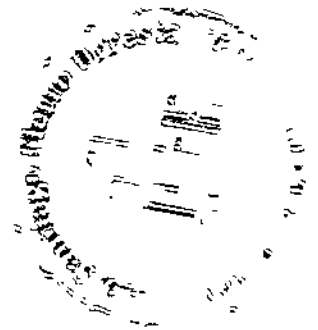
PAGINA EN BLANCO

0000030979



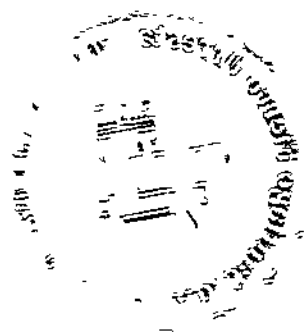
SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-
2018130801P02392.- **EL NOTARIO.-**


 Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



PAGINA EN BLANCO

0000030980

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****1197****Número de Repertorio:****2537**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1197 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304668088	CUENCA MOREIRA WILSON ECUADOR	COMPRADOR
1308580289	CHOEZ AVILA DORIS ALEXANDRA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3236712000	44291	COMPRAVENTA

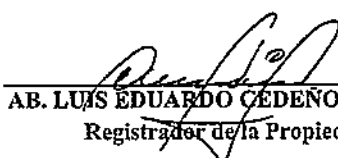
Observaciones:

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha: 13-abr./2018

Usuario: lucia_vinueza


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, viernes, 13 de abril de 2018

2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100