



MUNICIPIO DE MANIZALES
CATASTRO URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
3 2 3 6 7 1 1 8 0 0 0 0

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ZONA HOMOGENEA
- 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio "CERRILLOS II"

Mz 15 lote 18

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE (11) NUMERO DE CALES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
 - 2 POR PASAJE PEATONAL
 - 3 POR PASAJE VEHICULAR
 - 4 POR CALLE
 - 5 POR AVENIDA
 - 6 POR EL MALECON
 - 7 POR LA PLAYA
- 10 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 TIERRA
 - 2 LASTRE
 - 3 PIEDRA DE RIO
 - 4 ADOQUIN
 - 5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
- 1 NO TIENE
 - 2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 - 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

- 15 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE RED AEREA
 - 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- 19 SOBRESO LA RASANTE METROS
- BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO

- HORMIGON ARMADO
- MADERA
- CAÑA
- OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 21 DESAGUES
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 22 ELCTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

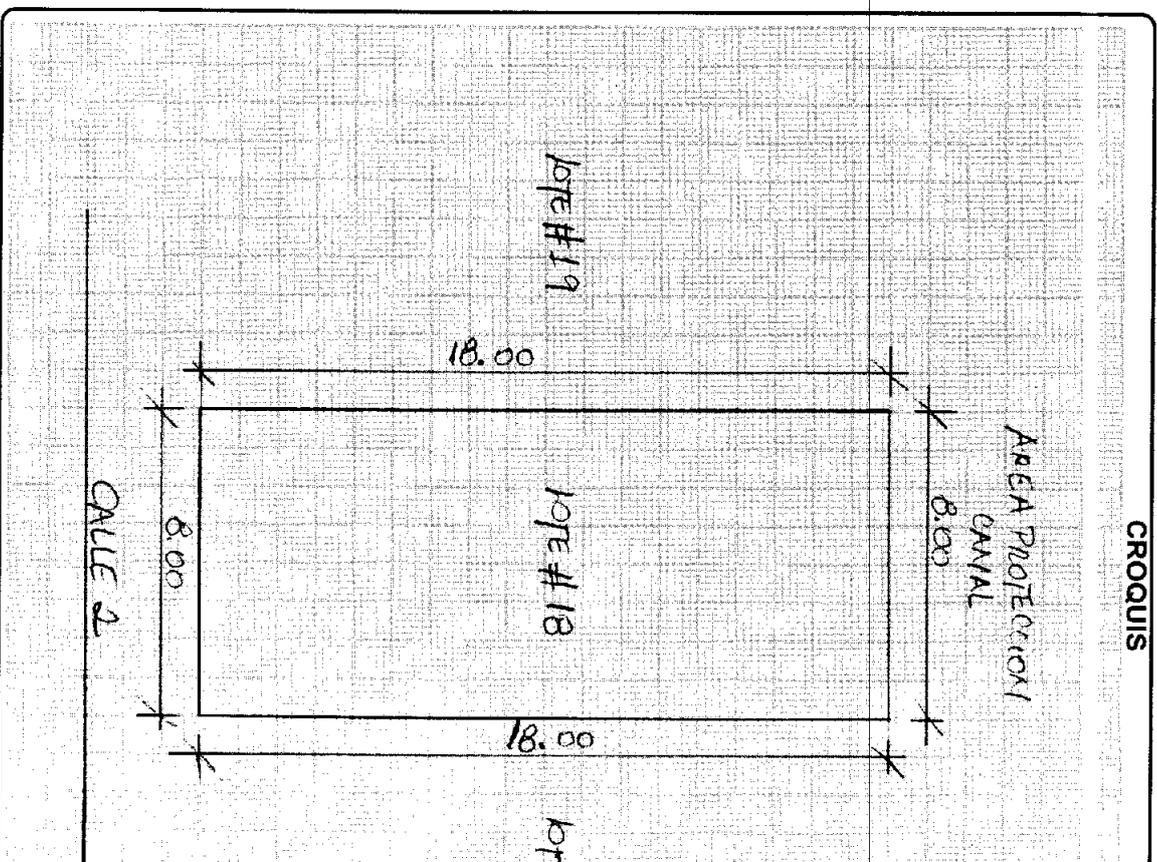
- 23 AREA
- SIN DECIMALES: 11919

- 24 PERIMETRO
- 152

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
- 18

- 26 NUMERO DE ESQUINAS
- 4

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

- 1
- 2

CON EDIFICACION

- 1
- 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

- 1
- 2

CONSTRUCCION

- 1
- 2

OTRO USO

- 1
- 2

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

- 1
- 2

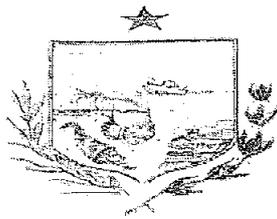
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

- 1
- 2

OBSERVACIONES:

TINOR
DACA L
SABF

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

26/09/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

3-23-67-18

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

Teofilo Boque

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

Cert. Avaluo (MIDUVI)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

se refieren al de Avaluo 3136718/14

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 233590

9/26/2014 3:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-23-67-18-000	144,00	\$ 864,00	MZ-16 LT.18 URBIRRIOS II	2014	124487	233590
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BAQUE CHAVEZ TEOFILO WASHINGTON		1307750370	Costa Judicial			
1/15/2014 12:00 ZAMORA MARITZA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			\$ 3,80
			MEJORAS 2011	\$ 3,80		\$ 0,56
			MEJORAS 2012	\$ 0,56		\$ 9,96
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 9,96		\$ 1,73
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 1,73		\$ 16,05
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,05
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 16,05

L. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION

[Faint signature and stamp area]



EMBADANIA 130775037-0
 BAQUE CHAVEZ TEOFILO WASHINGTON
 MANABI/24 DE MAYO/NOBOA
 08 ENERO 1975
 001- 0008 00008 M
 MANABI/ 24 DE MAYO
 NOBOA 1975



Teofilo Baque

EDUATORIANA***** A13304222

SOLTERO
 PRIMARIA JORNALERO
 BENITO DEMESIO BAQUE ALGOCAR
 ANGELA JESUS CHAVEZ
 PORTOVIEJO 04/08/2008
 04/08/2015

REN
 0191180
 DE LA ARCADE
 FALSO-REPLICA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE



001
 ELECIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 001 - 0199 1307750370
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 BAQUE CHAVEZ TEOFILO WASHINGTON

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	NOBOA	
24 DE MAYO	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE LA FAMILIA Y
DE LA MUJER



CIUDADANIA*MED. 131613428-9

BAQUE VALERIANO WASHINGTON ELIAN

MANABI/MANTIA/MANTA

19 NOVIEMBRE 2008

016-0040 05316 M

MANABI/ MANTA

MANTA

2008



ECUATORIANA*****

A1113A1122

SOLTERO

NINGUNA

NINGUNA

TROFILO WASHINGTON BAQUE CHAVEZ

NANCY MARTEBEL VALERIANO MERA

MANTA

19/10/2010

19/10/2022

FORMA DE CANCELACION

FORMA DE

PV 1762488





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL D-1 REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº. 131056573-2



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**VALERIANO MERA
NANCY MARIBEL**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
BELLAVISTA
FECHA DE NACIMIENTO **1981-12-26**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERA**



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER, DOMESTICOS

V4444V4224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VALERIANO SUÁREZ TARCILIO CENADIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA BRIGIDA MARINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-20

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

FIRMA DEL CEDULADO



000568825



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**



005

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEBRERO 2011

005 - 0061

1310565732

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

VALERIANO MERA NANCY MARIBEL

MANABI

PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

2

MANTA

ELOY ALFARO

2

CANTÓN

PARROQUIA

ZONA

[Signature]

1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

44390

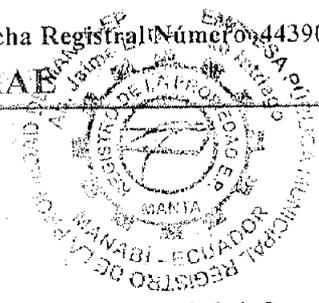


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44390:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 06 de febrero de 2014*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3236718000



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con la Mz. 15 lote 18. dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente, 8m.- lindera con calle # 2. Atrás; 8.00m lindera con canal. Costado Derecho; 18.00m, lindera con lote # 19. Costado Izquierdo; 18.00m lindera con lote # 17. AREA TOTAL; 144M2. SOLVENCIA, El lote de terreno antes descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	728 06/02/2014	13.778

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Adjudicación

Inscrito el : *jueves, 06 de febrero de 2014*
 Tomo: 35 Folio Inicial: 13.778 - Folio Final: 13.803
 Número de Inscripción: 728 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 27 de enero de 2014*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con la Mz. 15 lote 18. El lote de terreno antes descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta
Adjudicatario	13-07750370	Baque Chavez Teofilo Washington	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:50:58 del viernes 26 de septiembre de 2014

A petición de: Teofilo Baque

Elaborado por : Laura Carmén Tigua Tincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.