

22/01/2019

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACIÓN

Nº 0262019
677

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la Señora **ZAMBRANO MENDOZA LOYOLIS DEL CARMEN** para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA TOTAL**, de un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbaniza II, de la Parroquia Yagui del Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de Compra autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 17 de Febrero del 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 21 de Febrero del 2014).

Por el Frente: 9,23 m.- Linderos con Calle #02.
Por Atrás: 9,23 m.- Linderos con Canal.
Por el Costado Derecho: 18,00 m.- Linderos con Lote #02.
Por el Costado Izquierdo: 18,00 m.- Linderos con Avenida Cuarta.
Área Total: 166,09m2.

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y ÁREA A FAVOR DE LA SEÑORA ZAMBRANO MENDOZA LOYOLIS DEL CARMEN: 144,00 m2

Por el Frente: 9,00 m.- Linderos con Calle #02.
Por Atrás: 9,00 m.- Linderos con Lote #03.
Por el Costado Derecho: 18,00 m.- Linderos con Lote #02.
Por el Costado Izquierdo: 18,00 m.- Linderos con Lote #03.
Área Total: 144,00m2.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación respaldada para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, exonerando de responsabilidad al peritaje, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los autos de las partes correspondientes.

Manta, Enero 17 del 2019.

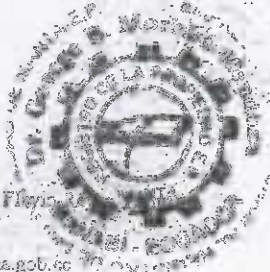
Atentamente,



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Arq. Leonardo Balcázar



Registro Público Municipal
Municipio de la Provincia de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Fierro
Tel: 052624798
www.registromanta.gov.ec



Conforme a la Carga de Trabajo BPM-1900427, emitida hasta el día de hoy 11/01/2019 a las 15:40, la Ficha Registral Número 44960.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 21 de febrero de 2014 Parroquia: TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien: lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

CONTENIDO REGISTRAL

El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 18 lote 01. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 9,23m.- lindera con calle # 2 ATRAS: 9,23m.- lindera con Canal. COSTADO DERECHO: 18,00m.- lindera con lote # 02. COSTADO IZQUIERDO: 18,00m.- lindera con Av. Cuarta. AREA TOTAL: 166,08m2.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VICENTE PROHIBICION DE ENAFINAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	2 15/ene/2014	52	110
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1282 21/feb/2014	24.404	24.515
PLANOS	REDISEÑO DE PLANOS	43 19/dic/2017	1.051	1.439
PLANOS	ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS	44 19/dic/2017	1.441	1.856

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: PLANOS

[1 / 4] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 15 de enero de 2014 Número de Inscripción: 2 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Expediente: 372 Folio Inicial: 52
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 110
Cantón Notarial: MANTA

Resolución/Acto/Exposición:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000005346	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

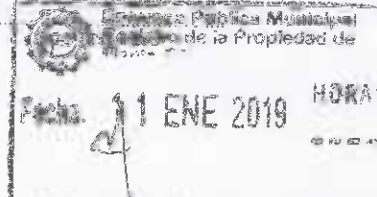
[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 21 de febrero de 2014 Número de Inscripción: 1282 Tomo: 1

Certificación Impresa del Registro Público

Ficha Registral 44960

viernes, 11 de enero de 2019 9:54




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Málaga
Fecha 11 ENE 2019 **HORA** 00:00



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha de Otorgamiento/Presidencia: viernes, 15 de diciembre de 2018

Fecha Emisión:

a.- Observaciones:

Adendum a la Escritura Pública de Aprobación de Planos del Rediseño del Barrio Urbanos II. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por Ing. Jorge Ortiz Zambrano Codoñer. Se procede a reformar la Resolución Administrativa No. 082-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 7 de Diciembre del 2017, que Reformó a la Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 15 de Agosto del 2017 de la Aprobación de Planos de Rediseño del Barrio Urbanos II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Reducción de No. de lotes en varias manzanas, Reubicación de áreas verdes. Creación de nuevas manzanas, manzana 18 cuenta con 34 lotes. Se eliminan los lotes 17,18,19,20,21,22,23,24 y 25. se aumentan los lotes no. 38,39,40,41,42 y 43

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de los Partes:

Calidad	Cédula/EUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1363000900001	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	43	19/dic/2017	1.031	1.439

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	3
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrados que constan en este Libro son los datos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier extendida, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las 9:58:46 del viernes, 11 de enero de 2019

A petición del ZAMBRANO MORENOZA LAYOLA DEL
CANTÓN

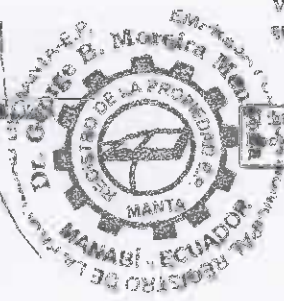
Elaborado por: JANETH MAGALI PERUAVE FLORES

1363000900001



Válido del Certificado 30 días, excepto
que se ejerce un derecho de dominio o se
adquiere un gravamen.

DR. GORDO MORENOZA MORENO
Firma del Registrador



Interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

Certificado Impreso por: janeth_pflora

Firma Registrador: 00000

viernes, 11 de enero de 2019 9:58

