

00020445

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 736

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1441

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 12 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 12 de marzo de 2019 08.38

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RECTIFICADOR					
Natural	1307978237	ZAMBRANO MENDOZA LOYOLIS DEL CARMEN	SOLTERA	MANABI	MANTA
Jurídica	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3236803000	21/02/2014 0:00:00	44960	144,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Manzana 18, lote 01, del Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyas siguientes medidas y linderos son: Por el Frente, 8,00M.- lindera con Calle 02, Atrás, 8,00m.- lindera con lote 39, Costado Derecho, 18,00m- lindera con lote No. 02, Costado Izquierdo, 18,00m.- lindera con lote No. 43.- Area total: 144,00m2.

Dirección del Bien: Lote 01 de la Mz. 18 del Barrio Urbirrios II

Superficie del Bien: 144,00 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE PROHIBICION DE ENAJENAR.

5.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL

La Adjudicación inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de Febrero del 2014 a favor de Loyolis Zambrano Mendoza indica los siguientes medidas, linderos y área total:

El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 18 lote 01. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 9,23m - lindera con calle # 2. ATRÁS: 9,23m - lindera con Canal. COSTADO DERECHO: 18,00m - lindera con lote # 02. COSTADO IZQUIERDO: 18,00m.- lindera con Av. Cuarta. AREA TOTAL. 166,08m2.

Quedando Rectificado de la siguiente manera

Manzana 18, lote 01, del Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta., cuyas siguientes medidas y linderos son Por el Frente, 8,00M - lindera con Calle 02, Atrás, 8,00m.- lindera con lote 39, Costado Derecho, 18,00m- lindera con lote No. 02, Costado Izquierdo, 18,00m.- lindera con lote No. 43.- Area total: 144,00m2.

Mantiene la Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por. yessenia_parrales

Administrador

martes, 12 de marzo de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS
LINDEROS Y AREA TOTAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 736

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1441

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 12 de marzo de 2019

Registrador de la Propiedad

00020446



Factura: 003-003-000007494

20191308003P00269

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

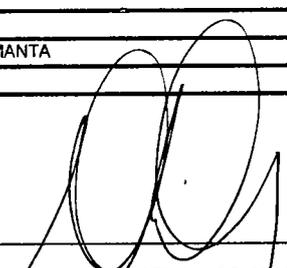
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P00269						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE FEBRERO DEL 2019, (9.51)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	REPRESENTADO POR	RUC	1360000980001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO
Natural	ZAMBRANO MENDOZA LOYOLIS DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307978237	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
DETALLES/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO EN ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL

ESCRITURA N°:	20191308003P00269
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE FEBRERO DEL 2019, (9:51)
OTORGA:	NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



1974
MAY 14

1974
MAY 14

00020447



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	13	08	03	P00269
------	----	----	----	--------

**RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL
QUE OTORGA EL
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL
CANTÓN MANTA**

**A FAVOR DE
ZAMBRANO MENDOZA LOYOLIS DEL CARMEN
CUANTIA: INDETERMINADA**

DI: 2 COPIAS

D/B

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día seis (06) de febrero del año dos mil diecinueve, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran por una parte **UNO.-** El señor **ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, siete, tres, nueve, cinco, guion cero (130207395-0), por los derechos que representa en calidad de Alcalde del Cantón Manta, tal como lo justifica con los documentos que se agregará a la matriz de este instrumento como documentos habilitantes; y, **DOS.-** La señora **ZAMBRANO MENDOZA LOYOLIS DEL CARMEN**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, nueve, siete, ocho dos, tres, guion,

130797823-7

siete (130797823-7) para efectos de notificación la adjudicataria señala su número telefónico: 0969382395, dirección: Barrio San Pedro del cantón Manta. Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una que contenga la RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a otorgar y suscribir la presente escritura pública de Rectificación de medidas, linderos y área total, por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, representada por el Ingeniero Jorge Zambrano Cedeño, en su calidad de ALCALDE DEL CANTON MANTA, y por la otra parte la señora: ZAMBRANO MENDOZA LOYOLIS DEL CARMEN, ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTE:** Que mediante resolución de Partición y Adjudicación No. 006- AC-M-JEB-2013-BARRIO "URBIRRIOS", emitida en diciembre del 2013, resolvió: **PRIMERO:** "Adjudicar ochocientos sesenta y nueve lotes del Barrio "URBIRRIOS", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una área total de 386999,68 m2, celebrada mediante escritura pública en la Notaría Primera del Cantón Manta el 09 de

00020448



enero del 2014 e Inscrito en el Registro de la Propiedad el 15 de enero del 2014. Mediante Resolución Administrativa No. 001-ALC-M-JQZC-2017 de fecha 15 de Agosto del 2017, se aprueba el Rediseño y ampliación de la urbanización Urbirrios II aprobada mediante Resolución de Partición y Adjudicación No. 006-ALC-M-JEB de fecha 26 de diciembre del 2013, escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón el 15 de diciembre del 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de diciembre del 2017. Mediante Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2017 que reforma a la Resolución Administrativa No. 001 -ALC-M-JOZC-2017, de la Aprobación del Rediseño del Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, mediante adendum a la escritura de Aprobación de Planos celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta con fecha 15 de diciembre del 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de diciembre del 2017. La señora ZAMBRANO MENDOZA LOYOLIS DEL CARMEN, es propietaria de un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, signado en la manzana 18, lote No. 01, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente: 9,23 metros.-lindera con calle No. 02, Por Atrás: 9,23 metros.-lindera con canal, Costado Derecho: 18,00 metros.-lindera con No. 02; Por el Costado Izquierdo: 18,00m.- lindera con Av. cuarta.-área total: 166,08m², el terreno lo adquirió mediante escritura de Adjudicación celebrada con fecha 17 de febrero de 2015 ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta con fecha 21 de febrero de 2014. Que de acuerdo a la autorización No. 021-2019 que adjunta otorgada por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial de fecha 17 de enero del 2019, quien autoriza a la señora: ZAMBRANO MENDOZA

Alex Arturo Cevallos Chico
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

LOYOLIS DEL CARMEN, para que celebre escritura de rectificación de medidas, linderos y área total, del predio ubicado en el Barrio Urbirrios II, en la manzana 18, lote 01, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE, 8,00M.-lindera con Calle 02, atrás, 8,00M.-lindera con lote No. 39, costado derecho, 18,00M.-lindera con lote No. 02, costado izquierdo, 18,00m.- lindera con lote No. 43.-área total: 144.00m². **TERCERA: RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL-** Con los antecedentes antes mencionados el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta y en base a la Autorización de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial ente regulador y planificador de la Ciudad de Manta, procede a RECTIFICAR MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL la manzana 18, lote 01, del Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyas siguientes medidas y linderos son: por el FRENTE, 8,00M.-lindera con Calle 02, atrás, 8,00m.-lindera con lote 39, costado derecho, 18,00m.-lindera con lote No. 02, costado izquierdo, 18,00m.-lindera con lote No. 43.-área total: 144.00m², CLAVE CATASTRAL: 3-23-68-03-000, A FAVOR DE LA SEÑORA ZAMBRANO MENDOZA LOYOLIS DEL CARMEN, la presenta reubicación tiene prohibición de Enajenar por el lapso de tres años, contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad. **CUARTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **QUINTA.- CUANTIA:** La cuantía de esta Minuta está dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros de esta Municipalidad. (3,127.87). **SEXTA:**

00020449



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000005298

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1307978237
NOMBRES: ZAMBRANO MENDOZA LOYOLIS DEL CARMEN
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: MZ-18 LT.01 URBIRRIOS II

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 614057
IA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 21/01/2019 10:12:05



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 21 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL - CLIENTE

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper middle section of the page.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower middle section of the page.

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-23-68-03-000	144,00	\$ 3.228,18	MZ-18 LT. 01 URBIRRIOS II	2019	390345	4348356
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO MENDOZA LOYOLIS DEL CARMEN		1307978237	Costa Judicial			
18/01/2019 09:49:42 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 4,30	(\$ 1,72)	\$ 2,58
			MEJORAS 2012	\$ 0,65	(\$ 0,26)	\$ 0,39
			MEJORAS 2013	\$ 2,12	(\$ 0,85)	\$ 1,27
			MEJORAS 2014	\$ 2,24	(\$ 0,90)	\$ 1,34
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,08	(\$ 0,03)	\$ 0,05
			MEJORAS 2017	\$ 2,33	(\$ 0,93)	\$ 1,40
			MEJORAS 2018	\$ 1,70	(\$ 0,68)	\$ 1,02
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 8,11	(\$ 3,24)	\$ 4,87
			TOTAL A PAGAR			\$ 12,93
			VALOR PAGADO			\$ 12,93
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fec: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T1243350852672

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

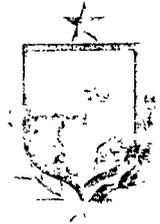


1948
1949
1950

1951
1952
1953



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00020451



Calle 24 y Avenida Flávio Reyes
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
44960

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000827, certifico hasta el día de hoy 11/01/2019 9:54:40, la Ficha Registral Número 44960.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 21 de febrero de 2014 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 18 lote 01. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 9,23m.- lindera con calle # 2. ATRÁS: 9,23m.- lindera con Canal. COSTADO DERECHO: 18,00m.- lindera con lote # 02. COSTADO IZQUIERDO: 18,00m.- lindera con Av. Cuarta. AREA TOTAL: 166,08m2.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE PROHIBICION DE ENAJENAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	2	15/ene/2014	52	110
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1282	21/feb/2014	24.404	24.515
PLANOS	REDISEÑO DE PLANOS	43	19/dic/2017	1.051	1.439
PLANOS	ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS	44	19/dic/2017	1.441	1.856

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 4] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 15 de enero de 2014 Número de Inscripción: 2 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 372 Folio Inicial:52
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:110
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

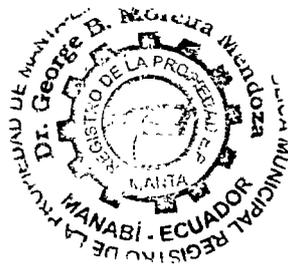


Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de febrero de 2014 Número de Inscripción: 1282 Tomo:1
Certificación impresa por :janeth_piguave Ficha Registral:44960 viernes, 11 de enero de 2019 9:54

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta
Fecha. 11 ENE 2019 HORA



Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1965 Folio Inicial:24.404
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:24.515
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION.-El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 18 lote 01. AREA TOTAL: 166,08m2.* El lote de terreno antes descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1307978237	ZAMBRANO MENDOZA LOYOLIS DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	15/ene/2014	52	110

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 43 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9881 Folio Inicial:1.051
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1.439
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACION DE LOS PLANOS de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la propiedad del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del cantón Manta debidamente representado por su Personero legal Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño en su calidad de Alcalde.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	136000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	15/ene/2014	52	110

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

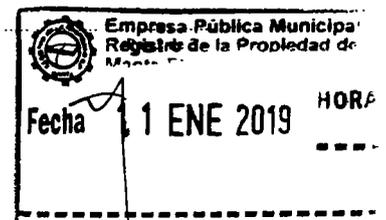
Inscrito el : martes, 19 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 44 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9882 Folio Inicial:1.441
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.856
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:44960

viernes, 11 de enero de 2019 9:54





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00020452



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Adendum a la Escritura Pública de Aprobación de Planos del Rediseño del Barrio Urbirrios II. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño. Se procede a reformar la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 7 de Diciembre del 2017, que Reforma a la Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 15 de Agosto del 2017 de la Aprobación de Planos de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Reducción de No. de lotes en varias manzanas, Reubicación de áreas verdes. Creación de nuevas manzanas. manzana 18 cuenta con 34 lotes. Se eliminan los lotes 17,18,19,20,21,22,23,24 y 25. se aumentan los lotes no. 38,39,40,41,42 y 43

b.- Apellidos; Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	43	19/dic/2017	1 051	1.439

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	3
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:54:40 del viernes, 11 de enero de 2019

A petición de: ZAMBRANO MENDOZA LOYOLIS DEL CARMEN

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666

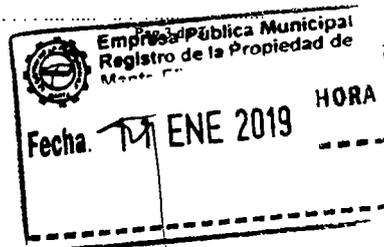


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.



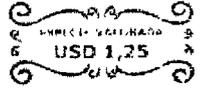
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00020453

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00158614

N° ELECTRÓNICO : 64515

Fecha: Lunes, 21 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-68-03-000

Ubicado en: MZ-18 LT. 01 URBIRRIOS II

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 144.00 m²

PIETARIOS

Documento	Propietario
1307978237	ZAMBRANO MENDOZA-LOYOLIS DEL CARMEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,127.87

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,127.87

SON: TRES MIL CIENTO VENTISIETE DÓLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9800XCCHYQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELLA ESTEFANIA, 2019-01-21 08:55:17.



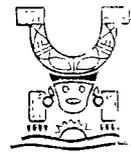
1900

1900

1970
1970

1970
1970

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126181

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ZAMBRANO MENDOZA LOYOLIS DEL CARMEN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

21 ENERO 2019
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
3-23-68-03-000 MZ-18 LT. 01 URBIRRIOS II

Manta, Veinte y uno de Enero del dos mil diez y nueve



ESPACIO
EN BLANCO

EN BLANCO

3236803

00020456

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº. 021-2019 677

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la Señora **ZAMBRANO MENDOZA LOYOLIS DEL CARMEN** para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL**, de un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de Compra autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 17 de Febrero del 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 21 de Febrero del 2014).

Por el Frente: 9,23 m.-Lindera con Calle #02.
Por Atrás: 9,23 m.- Lindera con Canal.
Por el Costado Derecho: 18,00 m.- Lindera con Lote #02
Por el Costado Izquierdo: 18,00 m.- Lindera con Avenida Cuarta.

Área Total: 166,08m2.

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y AREA A FAVOR DE LA SEÑORA ZAMBRANO MENDOZA LOYOLIS DEL CARMEN: 144,00 m2

Por el Frente: 8,00 m.-Lindera con Calle #02.
Por Atrás: 8,00 m.- Lindera con lote #39.
Por el Costado Derecho: 18,00 m.- Lindera con Lote #02.
Por el Costado Izquierdo: 18,00 m.- Lindera con Lote #43.

Área Total: 144,00m2. ✓



NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 17 del 2019.

Atentamente,



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Arq. Leonardo Pachay

ESPAÑO
BY NCO

ESPAÑO
BY NCO

00020457

CIUDADANIA 130797823-7
ZAMBRANO MENDOZA LOYOLIS DEL CARMEN
MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON
04 AGOSTO 1974
005- 0057 00386 F
MANABI/ PORTOVIEJO
ABDON CALDERON 1974



Loyolis Zambrano

ECUATORIANA***** V3343V2222
SOLTERO
SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS
MEDARDO ZAMBRANO MENDOZA
CARMEN MENDOZA INTRIAGO
MANTA APELLIDO DE LA MADRE 11/09/2008
11/09/2020
REN 0282215



[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2012

004 JUNTA No

004 - 276 NUMERO

1307978237 CEDULA

ZAMBRANO MENDOZA LOYOLIS DEL CARMEN APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA CANTÓN ZONA 2

ELOY ALFARO PARROQUIA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307978237

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MENDOZA LOYOLIS DEL CARMEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 4 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MEDARDO ZAMBRANO MENDOZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARMEN MENDOZA INTRIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2008

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 6 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-195-76291



199-195-76291

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

ELECCIONES SECCIONALES

Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014 y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador en concordancia con lo previsto en el artículo 7 del Reglamento de Funciones y artículos 25 sucesivos de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador Código de la Democracia.

La Junta Provincial Electoral de Manabí

Confirma a

Zambrano Cedeno Jorge Orley

la condonación de

Alcalde del Cantón Manabí

Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019

Procediendo a los 09 días del mes de mayo del 2014



Ing. Alex Zambrano Becerra
PRESIDENTE

Sr. [Name]

Ing. M. Sc. Rocana Pachano de Calderon
VOCA

[Name]

[Name]

20101010

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
SECRETARÍA DE IDENTIFICACIÓN

130207395-0



Ciudadana
ZAMBRANO CEDENO
JORGE ORLEY

MANABI
MANTA
MANTA

1977-07-29
EQUATORIANA

CASADO
ANA MARA
SUAREZ LOPEZ



SUPERIOR
ZAMBRANO CUERROS ORLEY ANBALDO
CEDENO TRINIDAD ELVIRA VICENTA

MANTA
2618-02-12
2026-03-12

[Signature]

[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL



099
JURTA NO

099 - 277
NUMERO

1302073960
CODIGO

ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARRQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1





00020459

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302073950

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1986

Nombres del padre: ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-194-93807



192-194-93807

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



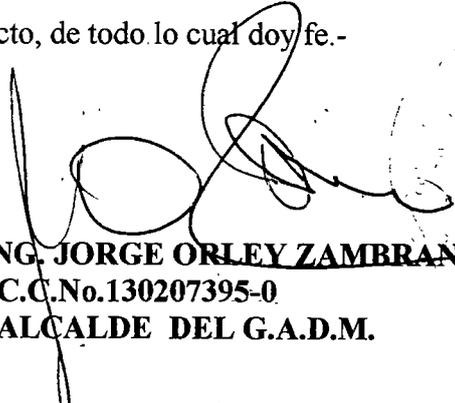
15.10.2010

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00020460

LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar a la siguiente Minuta las demás cláusulas de estilo para la plena validez de la misma. (Firmado) AB. María Zambrano Vera, Matrícula No. 13-2015-212 F.A.M.- HASTA AQUÍ LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de ADJUDICACIÓN, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

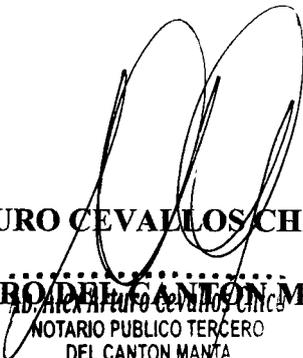

ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDENO
C.C.No.130207395-0
ALCALDE DEL G.A.D.M.



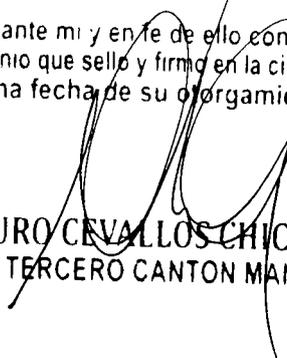
Loyolis Zambrano



SRA. ZAMBRANO MENDOZA LOYOLIS DEL CARMEN
C.C. No.130797823-7


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTON MANTA
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



0. 1. 2.



00020461

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

736

Número de Repertorio:

1441

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 736 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307978237	ZAMBRANO MENDOZA LOYOLIS DEL CARMEN	RECTIFICADOR
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	RECTIFICADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3236803000	44960	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

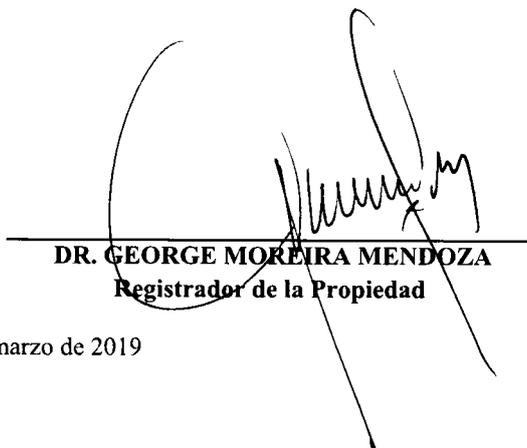
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Fecha : 12-mar./2019

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 12 de marzo de 2019