

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 171

Número de Repertorio: 381

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Enero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 171 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0105145080	SOLORZANO IDROVO DANNY RAMON	COMPRADOR
1304917279	VARGAS RENGIFO MARIA EULALIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3236821000	44398	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 13 enero 2022

Fecha generación: viernes, 14 enero 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000067013



20221308001P00060



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P00060						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ENERO DEL 2022, (14:43)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VARGAS RENGIFO MARIA EULALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304917279	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SOLORIZANO IDROVO DANNY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0105145080	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	5040.00						

<b>CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308001P00060
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ENERO DEL 2022, (14:43)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos">https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2022	13	08	001	P-00060
------	----	----	-----	---------

**COMPRAVENTA**

**OTORGA**

**MARIA EULALIA VARGAS RENGIFO.-**

**A FAVOR DE:**

**DANNY RAMON SOLORZANO IDROVO.-**

**VALOR DE LA VENTA: USD \$ 5.040,00**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy once de Enero del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte la señora **MARIA EULALIA VARGAS RENGIFO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, uno, siete, dos, siete, nueve, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, con número de teléfono 0962053128, correo vijovare@hotmail.com, con domicilio en Portoviejo, y de tránsito por esta ciudad de Manta, a quien en adelante y para efectos de la presente, se le llamará simplemente como **LA VENDEDORA**; y por otra parte el señor, **DANNY RAMON SOLORZANO IDROVO**, portador de la

cedula de ciudadanía número cero, uno, cero, cinco, uno, cuatro, cinco, cero, ocho, cero, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, correo electrónico dannyr1211@hotmail.com, con número de teléfono número 0998066826, con domicilio en Cuenca y de tránsito por esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante se le denominará simplemente el **COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo dígnese insertar una de **Compraventa**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**  
Comparecen a la celebración de la presente escritura



por una parte la señora **MARIA EULALIA VARGAS RENGIFO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, uno, siete, dos, siete, nueve, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos de la presente, se le llamará simplemente como **LA VENDEDORA**; y por otra parte el señor, **DANNY RAMON SOLORZANO IDROVO**, portador de la cedula de ciudadanía número cero, uno, cero, cinco, uno, cuatro, cinco, cero, ocho, cero, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominará simplemente el **COMPRADOR**, los comparecientes son legalmente capaces, quienes convienen en celebrar la presente escritura.- **SEGUNDA.-ANTECEDENTES.-** La VENDEDORA, es dueña y propietaria de un terreno, signado como la Manzana 18 lote 16, del Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Área total: 180.00m<sup>2</sup>. Frente: 10,00m.- lindera con calle 02. Atrás: 10,00m-lindera con lote No. 25. Derecho: 18.00m- lindera con área verde. Izquierdo: 18,00m.-lindera con lote No. 15, el mismo adquirido por medio de Adjudicación, el mismo que consta inscrito en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 06 de Febrero del 2014, suscrita en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 31 de Enero del 2014; **así mismo** consta escritura de Rediseño de Planos, el mismo que consta inscrito en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 19 de Diciembre del 2017, suscrita en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta con fecha 06 de Septiembre del 2017; **así mismo** consta escritura de Adendum a la escritura de Aprobación de Planos, el mismo

que consta inscrito en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 19 de Diciembre del 2017, suscrita en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 15 de Diciembre del 2017; **así mismo** consta escritura de Rectificación de medidas, lindero y área total, el mismo que consta inscrito en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 16 de Enero del 2019, suscrita en la Notaria Tercera de esta ciudad de Manta con fecha 11 de Diciembre del 2018; **así mismo** consta Cancelación de Prohibición de Enajenar, el mismo que consta inscrito en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 06 de Enero del 2022, como autoridad competente el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, con fecha 16 de Diciembre del 2021. El mismo que se encuentra libre de gravamen, según el certificado de solvencia emitido por el Registro de la Propiedad.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público LA VENDEDORA, da en venta y perpetua enajenación a favor del COMPRADOR, esto es, terreno, signado como la Manzana 18 lote 16, del Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Área total: 180.00m<sup>2</sup>. Frente: 10,00m.- lindera con calle 02. Atrás: 10,00m-lindera con lote No. 25. Derecho: 18.00m- lindera con área verde. Izquierdo: 18,00m.-lindera con lote No. 15.- **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **CINCO MIL CUARENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$5.040,00)**, cantidad que LA VENDEDORA recibe en **EFFECTIVO**, quien declara haberlo recibido a su



entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, verificable porque he trabajado y producto de mis ahorros, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades

penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.

**SEXTA: GASTOS.**- Los gastos que demande la celebración de la presente escritura, serán de cuenta del comprador.-

**SEPTIMA: DECLARACION:** Manifiestan los comparecientes que en la Lotización, no se pagan expensas, por lo que exime al registro de la Propiedad y al señor notario donde se está realizando dicha escritura. **OCTAVA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **NOVENA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, Matricula número 17-1979-13 FAM. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 010514508-0

APellidos y Nombres: SOLORZANO IDROVO DANNY RAMON

Lugar de Nacimiento: AZUAY CUENCA EL BATAN

Fecha de Nacimiento: 1994-11-12

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Estado Civil: SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: SOLORZANO YARGAS RAMON AUXILIO

APellidos y Nombres de la Madre: IDROVO ABRIL BLANCA ROCIO

Lugar y Fecha de Expedición: CUENCA 2018-07-31

Fecha de Expiración: 2028-07-31

Director General: *[Signature]*

Firma del Cedrado: *[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: AZUAY N° 18706040

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: CUENCA

PARROQUIA: VICTORIA DEL PORTETE

ZONA:

JUNTA No. 0005 MASCULINO

CC No. 0105145080

SOLORZANO IDROVO DANNY RAMON



CITADANOS

ESTE DOCUMENTO Y CANTIDAD QUE METES EN TU CESTA SON LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*

0998066820

Cuenca

dannyr1211@hotmail.com

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en... 01... fojas útiles.

Manta, a... 11. EN. 2023...

*[Signature]*

Ab. Santiago Fierro Ilfesta

NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0105145080

**Nombres del ciudadano:** SOLORZANO IDROVO DANNY RAMON

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/AZUAY/CUENCA/EL BATAN

**Fecha de nacimiento:** 12 DE NOVIEMBRE DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SOLORZANO VARGAS RAMON AUXILIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** IDROVO ABRIL BLANCA ROCIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 31 DE JULIO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 223-667-07969



223-667-07969

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
APELLIDOS: VARGAS RENGIFO  
CONDICIÓN CIUDADANÍA: ECUATORIANA



NOMBRES: MARIA EULALIA  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO: 16 MAR 1950  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO  
ABDON CALDERON  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO: MUJER  
No. DOCUMENTO: 012218014  
FECHA DE VENCIMIENTO: 15 SEP 2021  
NATIDAN: 021615

NUJ.1304917279

*[Handwritten signature]*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VARGAS INTRIAGO CELESTINO ABDON  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RENGIFO ANGELA  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR: V3332V2122  
TIPO SANGRE: N/R

DONANTE: No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: PORTOVIEJO 15 SEP 2021

*F. Alvear*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0133180145<<<<<1304917279  
5003165F3109155ECU<NO<DONANTEO  
VARGAS<RENGIFO<<MARIA<EULALIA<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI No. 68307060  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: PORTOVIEJO  
PARROQUIA: ANDRES DE VERA  
ZONA: 4  
JUNTA No. 0003 FEMENINO

C.I. 1304917279

VARGAS RENGIFO MARIA EULALIA



09 8 205 3 12 8  
Fotomija  
vijavore@hotmail.com

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.  
Manta, a... 11 ENL 2021  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304917279

**Nombres del ciudadano:** VARGAS RENGIFO MARIA EULALIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON  
CALDERON

**Fecha de nacimiento:** 16 DE MARZO DE 1950

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** VARGAS INTRIAGO CELESTINO ABDON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ANGELA RENGIFO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE SEPTIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-667-07928



229-667-07928

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA  
000049638

### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
64740	2022/01/06 15:29	06/01/2022 03:29:00p. m.	775336	
<b>A FAVOR DE VARGAS RENGIFO MARIA EULALIA C.I.: 1304917279</b>				

CERTIFICADO Nº 4863

## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
<p>TESORERO(A)</p>		<p><b>USD 3.00</b></p>
<p>SUBTOTAL 1</p>	<p>3.00</p>	
<p>SILVA MERO IVAN FABRICIO SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p>
		<p><b>TITULO ORIGINAL</b></p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/02/05

BanEcuador B.P.  
10/01/2022 04:03:06 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1279000167  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mizambran

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-523-000005386  
Fecha: 10/01/2022 04:03:23 p.m.

No. Autorización:  
1001202201176818352000121315230000053862022160319

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 99999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV  
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

44398

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22000837  
Certifico hasta el día 2022-01-06:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 3236821000  
Fecha de Apertura: jueves, 06 febrero 2014  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBIRRIOS II MZ.18 LOTE 16

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** RECTIFICAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS, ÁREA TOTAL, Manzana 18 lote 16, del Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Área total: 180.00m2.

Frente: 10,00m.- lindera con calle 02  
Atras: 10,00m-lindera con lote No. 25  
Derecho: 18,00m- lindera con área verde  
Izquierdo: 18,00m.-lindera con lote No. 15  
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	2 miércoles, 15 enero 2014	52	110
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	739 jueves, 06 febrero 2014	13964	13989
PLANOS	REDISEÑO DE PLANOS	43 martes, 19 diciembre 2017	1051	1439
PLANOS	ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS	44 martes, 19 diciembre 2017	1441	1856
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL	241 miércoles, 16 enero 2019	6823	6851
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	50 jueves, 06 enero 2022	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : PLANOS  
[ 1 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 15 enero 2014

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 52

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 372

Folio Final : 110

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 enero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 6 ] ADJUDICACION

Inscrito el: jueves, 06 febrero 2014

Número de Inscripción : 739

Folio Inicial: 13964

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1256

Folio Final : 13989

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 enero 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con la Mz. 18 lote 16. El lote de terreno antes descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	VARGAS RENGIFO MARIA EULALIA	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[3 / 6 ] REDISEÑO DE PLANOS

Inscrito el: martes, 19 diciembre 2017

Número de Inscripción : 43

Folio Inicial: 1051

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9881

Folio Final : 1439

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 septiembre 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

APROBACION DE LOS PLANOS de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la propiedad del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del cantón Manta debidamente representado por su Personero legal Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño en su calidad de Alcalde.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

**Registro de : PLANOS**

[4 / 6 ] ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS

Inscrito el: martes, 19 diciembre 2017

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 1441

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9882

Folio Final : 1856

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 diciembre 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Adendum a la Escritura Pública de Aprobación de Planos del Rediseño del Barrio Urbirrios II . El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño. Se procede a reformar la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 7 de Diciembre del 2017, que Reforma a la Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 15 de Agosto del 2017 de la Aprobación de Planos de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Reducción de No. de lotes en varias manzanas, Reubicación de áreas verdes . Creación de nuevas manzanas.manzana 18 cuenta con 34 lotes. Se eliminan los lotes 17,18,19,20,21,22,23,24 y 25 . se aumentan los lotes no. 38,39,40,41,42 y 43. De La manzana 21-A que cuenta con 58 lotes, se eliminan lote lotes 57 y 58, se considera la midificación de medidas y linderos y area total de los lotes 1, 28,29, y 56. Se reubican personas adjudicadas de los lotes 1 al 21; 26, 28,29,31,32,33,35,36,37,38,39,del 40 al 51, del 54,55,56 57,y 58. a otra manzana ( los lotes que se reubican y tienen escritura se someteran a rectificación de la misma.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 6 ] RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Inscrito el: miércoles, 16 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 diciembre 2018

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Rectificación de Medidas, Linderos, Área Total. Con los antecedentes antes mencionados el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón de Manta y en base a la Autorización de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial ente regulador y planificador de la Ciudad de Manta, procede a RECTIFICAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS, ÁREA TOTAL, a la Señora VARGAS REGINFO MARIA EULALIA, Manzana 18 lote 16, del Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta cuyas siguientes medidas y linderos son: por el FRENTE: 10,00m.- lindera con calle 02; ATRÁS; 10,00m-lindera con lote No. 25; COSTADO DERECHO: 18.00m- lindera con área verde; COSTADO IZQUIERDO: 18,00m.-lindera con lote No. 15. Área total: 180.00m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICANTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
RECTIFICANTE	VARGAS RENGIFO MARIA EULALIA	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[6 / 6 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 06 enero 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 diciembre 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR: Se autoriza el levantamiento de prohibición de enajenar que pesa sobre el inmueble de propiedad de María Eulalia Vargas Rengifo Oficio No. MTA-DPSI-OFI-161220211744 Manta, 16 de diciembre del 2021. lote ubicado en el Barrio Urbirrios II, manzana 18, lote 16, área 180.m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	VARGAS RENGIFO MARIA EULALIA	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : REYES VARGAS VIVIANA JOSEFA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22000837 certifico hasta el día 2022-01-06, la Ficha Registral Número: 44398.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 6 9 1 3 7 M D B 4 M O





N° 012022-053029

Manta, sábado 08 enero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VARGAS RENGIFO MARIA EULALIA** con cédula de ciudadanía No. **1304917279**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 08 febrero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



153671XBPEQMM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 012022-053091

Nº ELECTRÓNICO : 215583

**Fecha:** 2022-01-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-23-68-21-000

Ubicado en: URBIRRIOS II MZ-18 LOTE 16

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 180 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304917279	VARGAS RENGIFO-MARIA EULALIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,040.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,040.00

SON: CINCO MIL CUARENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida  
**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1537336JTOACT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-01-10 14:42:57**





N° 012022-053234

Manta, lunes 10 enero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-68-21-000 perteneciente a VARGAS RENGIFO MARIA EULALIA con C.C. 1304917279 ubicada en URBIRRIOS II MZ-18 LOTE 16 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,040.00 CINCO MIL CUARENTA DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 09 febrero 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



153876GGGVZZV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/052254**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 01/10/2022

Por: 40.32

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/10/2022

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

VE-191232

Tradente-Vendedor: VARGAS RENGIFO MARIA EULALIA

Identificación: 1304917279

Teléfono: NA

Correo: A@GMAIL.COM



Adquiriente-Comprador: SOLORZANO IDROVO DANNY RAMON

Identificación: 0105145080

Teléfono: 0998066826

Correo: dannyr1211@hotmail.com

Detalle:

<b>PREDIO:</b>	Fecha adquisición: 17/01/2014				
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	3-23-68-21-000	5040.00	180.00	URBIRRIOSIIMZ18LOTE16	5,040.00
	<b>Observación:</b>				
	PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO				

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monic	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	50.40	25.20	0.00	25.20
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	15.12	0.00	0.00	15.12
<b>Total=&gt;</b>		65.52	25.20	0.00	40.32

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			25.20
<b>Total=&gt;</b>				25.20



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/052253**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 01/10/2022

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/10/2022

Contribuyente: VARGAS RENGIFO MARIA EULALIA

VE-291232

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1304917279

Teléfono: NA

Correo: A@GMAIL.COM

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 3886.0

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VARGAS RENGIFO MARIA EULALIA

Identificación: 1304917279

Teléfono: NA

Correo: A@GMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: SOLORZANO IDROVO DANNY RAMON

Identificación: 0105145080

Teléfono: 0998066826

Correo: dannyr1211@hotmail.com

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	17/01/2014	3-23-68-21-000	5040.00	180.00	URBIRRIOSIIMZ18LOTE16	5,040.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	16.62	17.62	0.00	1.00
Total=>		16.62	17.62	0.00	1.00

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			17.62
Total=>				17.62

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	5,040.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,152.00
DIFERENCIA BRUTA	3,886.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	3,886.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,539.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,349.00
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00



ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-

*Maria Eulalia Vargas Rengifo*



MARIA EULALIA VARGAS RENGIFO

C.C. No. 1304917279

*Danny Ramon Solorzano Idrovo*



DANNY RAMON SOLORZANO IDROVO

C.C. No. 0105145080

*Santiago Enrique Fierro Urresta*

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO - ESC N°. 2022-13-08-01-P.00060.

*Santiago Enrique Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA