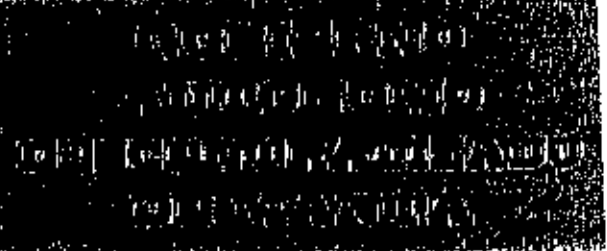


DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

11/06/14

FECHA DE ENTREGA:

11/06/14

CLAVE CATASTRAL:

7-23-09 3E

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC:

Ministerio General

CELULAR - TPNO:

0994434331

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Suplente P.S. 02

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

44968

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Fichá Registral número 44968

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 21 de febrero de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Ced. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con la Mz. 18 lote 34 con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 8m lindera con calle numero 3 ATRAS: 8.00m lindera con lote 07 COSTADO DERECHO: 18,00m lindera con lote numero 35 COSTADO IZQUIERDO: 18,00m lindera con lote numero 33. Area total: 144 m2. No constando mas bienes a nombre de EDUARDO PAUL GARCIA ROMERO Y FRANCISCA MONSERRATE INTRIAGO MEDRANDA, SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO TIENE PROHIBICION DE ENAJENAR POR EL LAPSO DE TRES AÑOS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Ajudicación	1.291 21/02/2014	24.704

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Ajudicación

Inscrito el: viernes, 21 de febrero de 2014
Tomo: 63 Folio Inicial: 24.704 - Folio Final: 24.728
Número de Inscripción: 1.291 Número de Repertorio: 1.974
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de febrero de 2014
Eseritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A D E H D I C A C

* El lote de terreno antes descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad. Lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con la Mz 18 lote 34 con un area total de 144 m2.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000050394	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

Certificación impresa por: Mgs

Ficha Registral: 44968

Página: 1 de 2



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número
Compra Venta	1		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:02:30 del miércoles, 11 de junio de 2014

A petición de: *Eduardo Garcia Romero*

Elaborado por: *Mayra Dolores Salto Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]

[Large handwritten scribble]



6/4/2014 9:56

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
522 54 034-000	144.00	\$ 864.00	LARRIROS II MZ-18 LT. 34	2014	143447	283182
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
54/2014 12-00 RIERA ROSARIO		13*2319294	Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3.80		\$ 3.80
			MEJORAS 2012	\$ 0.58		\$ 0.58
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10.00		\$ 10.00
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 1.73		\$ 1.73
			TOTAL A PAGAR			\$ 16.09
			VALOR PAGADO			\$ 16.09
			SALDO			\$ 0.00

RECEPCIONADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
5ta. Riera Rosario
REC. 6/4/2014

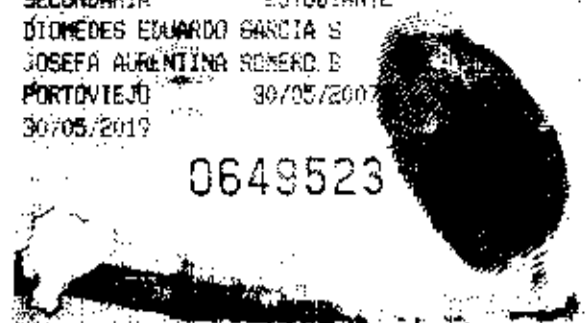


CIUDADANIA 191231729-4
GARCIA ROMERO EDUARDO PAUL
MANABI/MANTA/MANTA
06 ENERO 1987
002- 0137 00537 M
MANABI/MANTA
MANTA 1987

Eduardo Garcia



ECUATORIANA***** E1111111111
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
DIONEDES EDUARDO GARCIA S
JOSEFA ARGENTINA ROMERO B
PORTOVIEJO 30/05/2007
30/05/2019
0648523



DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

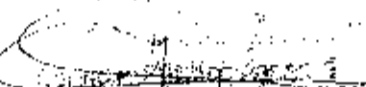
PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton MANTA*****
correspondiente a 2014 Tomo 83-OT Pagina 64 , Acta 64 ; consta
la inscripcion de: GARCIA INTRIAGO PAULINA DALAYA

nacido en: MANTA ** , Canton: MANTA*****
Provincia de MANABI*****; el VEINTIDOS * de MARZO *** del DOS MIL
CATORCE ***** ;HIJA de: GARCIA ROMERO EDUARDO PAUL
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: INTRIAGO MEDRANDA FRANCISCA MONSERRATE
nacionalidad ECUATORIANA*****.

MANTA***** a, 2 de JUNIO *** del 2014.

Cedula: 135156112-9


LEONOR GARCIA
SECRETARÍA GENERAL
DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

0000

7278520



**MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

NO SI
 LOTO BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
 01 - V.F. CATASTRAL: 323,633,000

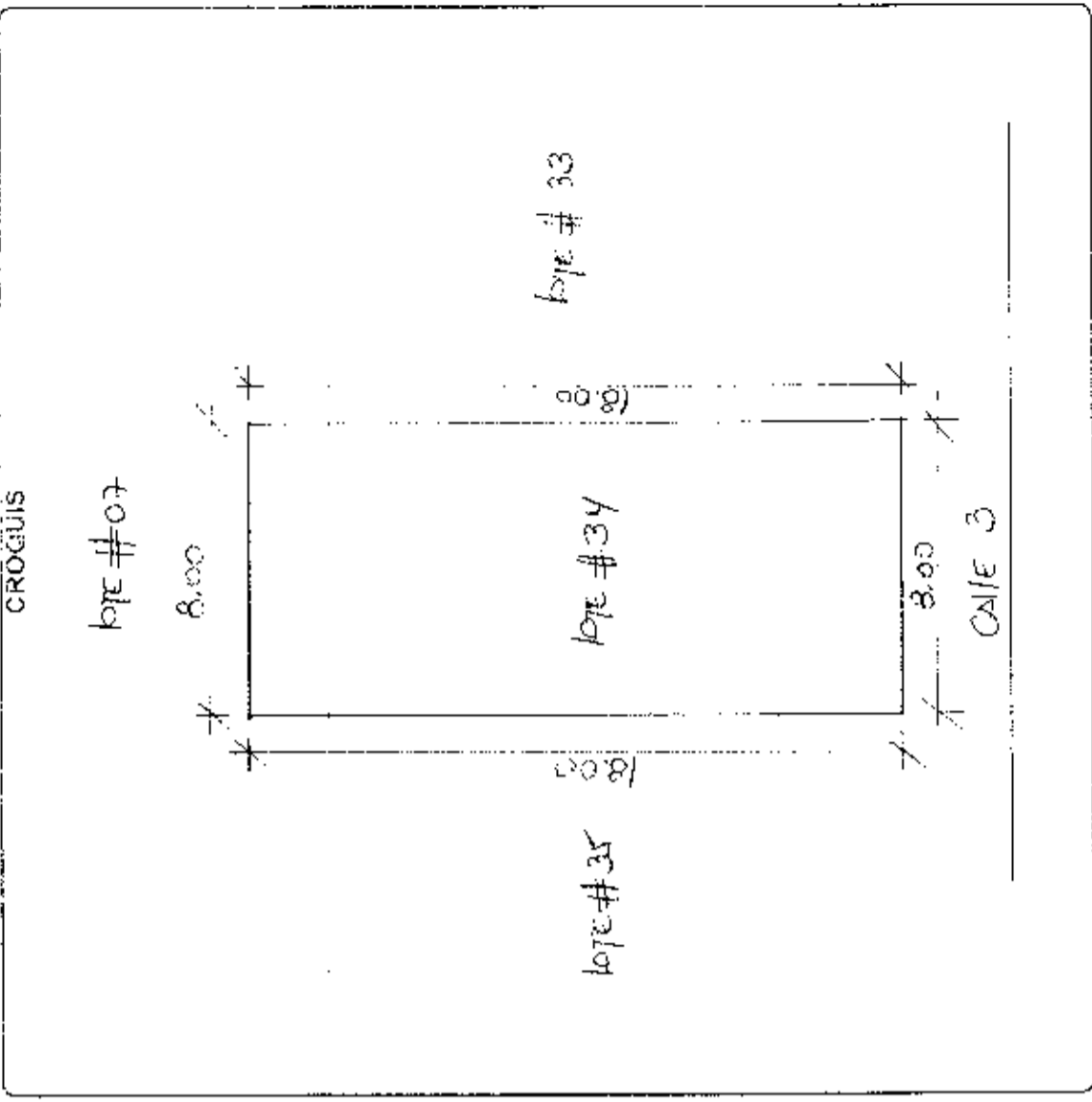
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: 10,44

UBICACIÓN: URB. PARQUE #

LOTE: 18 de 34

LOTE: 18 de 34

LOTE: 18 de 34



DATOS DEL LOTE

1. SERVICIO DE AGUAS CALIENTES Y FRÍAS
 2. SERVICIO DE AGUAS FRÍAS
 3. SERVICIO DE ASENTAMIENTO DE BASURAS
 4. SERVICIO DE PASADIZO VEHICULAR
 5. SERVICIO DE PASADIZO PEATONAL
 6. SERVICIO DE PASADIZO PARA CARROZAS
 7. SERVICIO DE PASADIZO PARA CARRUCOS
 8. SERVICIO DE PASADIZO PARA CARRUCOS DE MANO
 9. SERVICIO DE PASADIZO PARA CARRUCOS DE MANO DE ALTA VELOCIDAD

10. SERVICIO DE PASADIZO PARA CARRUCOS DE MANO DE ALTA VELOCIDAD
 11. SERVICIO DE PASADIZO PARA CARRUCOS DE MANO DE ALTA VELOCIDAD
 12. SERVICIO DE PASADIZO PARA CARRUCOS DE MANO DE ALTA VELOCIDAD

13. SERVICIO DE PASADIZO PARA CARRUCOS DE MANO DE ALTA VELOCIDAD
 14. SERVICIO DE PASADIZO PARA CARRUCOS DE MANO DE ALTA VELOCIDAD
 15. SERVICIO DE PASADIZO PARA CARRUCOS DE MANO DE ALTA VELOCIDAD

16. SERVICIO DE PASADIZO PARA CARRUCOS DE MANO DE ALTA VELOCIDAD
 17. SERVICIO DE PASADIZO PARA CARRUCOS DE MANO DE ALTA VELOCIDAD
 18. SERVICIO DE PASADIZO PARA CARRUCOS DE MANO DE ALTA VELOCIDAD

19. SERVICIO DE PASADIZO PARA CARRUCOS DE MANO DE ALTA VELOCIDAD
 20. SERVICIO DE PASADIZO PARA CARRUCOS DE MANO DE ALTA VELOCIDAD

21. SERVICIO DE PASADIZO PARA CARRUCOS DE MANO DE ALTA VELOCIDAD
 22. SERVICIO DE PASADIZO PARA CARRUCOS DE MANO DE ALTA VELOCIDAD

23. SERVICIO DE PASADIZO PARA CARRUCOS DE MANO DE ALTA VELOCIDAD
 24. SERVICIO DE PASADIZO PARA CARRUCOS DE MANO DE ALTA VELOCIDAD

25. SERVICIO DE PASADIZO PARA CARRUCOS DE MANO DE ALTA VELOCIDAD
 26. SERVICIO DE PASADIZO PARA CARRUCOS DE MANO DE ALTA VELOCIDAD

27. SERVICIO DE PASADIZO PARA CARRUCOS DE MANO DE ALTA VELOCIDAD
 28. SERVICIO DE PASADIZO PARA CARRUCOS DE MANO DE ALTA VELOCIDAD

29. SERVICIO DE PASADIZO PARA CARRUCOS DE MANO DE ALTA VELOCIDAD
 30. SERVICIO DE PASADIZO PARA CARRUCOS DE MANO DE ALTA VELOCIDAD

31. SERVICIO DE PASADIZO PARA CARRUCOS DE MANO DE ALTA VELOCIDAD
 32. SERVICIO DE PASADIZO PARA CARRUCOS DE MANO DE ALTA VELOCIDAD

33. SERVICIO DE PASADIZO PARA CARRUCOS DE MANO DE ALTA VELOCIDAD
 34. SERVICIO DE PASADIZO PARA CARRUCOS DE MANO DE ALTA VELOCIDAD

35. SERVICIO DE PASADIZO PARA CARRUCOS DE MANO DE ALTA VELOCIDAD
 36. SERVICIO DE PASADIZO PARA CARRUCOS DE MANO DE ALTA VELOCIDAD

37. SERVICIO DE PASADIZO PARA CARRUCOS DE MANO DE ALTA VELOCIDAD
 38. SERVICIO DE PASADIZO PARA CARRUCOS DE MANO DE ALTA VELOCIDAD

39. SERVICIO DE PASADIZO PARA CARRUCOS DE MANO DE ALTA VELOCIDAD
 40. SERVICIO DE PASADIZO PARA CARRUCOS DE MANO DE ALTA VELOCIDAD

41. SERVICIO DE PASADIZO PARA CARRUCOS DE MANO DE ALTA VELOCIDAD
 42. SERVICIO DE PASADIZO PARA CARRUCOS DE MANO DE ALTA VELOCIDAD

43. SERVICIO DE PASADIZO PARA CARRUCOS DE MANO DE ALTA VELOCIDAD
 44. SERVICIO DE PASADIZO PARA CARRUCOS DE MANO DE ALTA VELOCIDAD

45. SERVICIO DE PASADIZO PARA CARRUCOS DE MANO DE ALTA VELOCIDAD
 46. SERVICIO DE PASADIZO PARA CARRUCOS DE MANO DE ALTA VELOCIDAD

47. SERVICIO DE PASADIZO PARA CARRUCOS DE MANO DE ALTA VELOCIDAD
 48. SERVICIO DE PASADIZO PARA CARRUCOS DE MANO DE ALTA VELOCIDAD

49. SERVICIO DE PASADIZO PARA CARRUCOS DE MANO DE ALTA VELOCIDAD
 50. SERVICIO DE PASADIZO PARA CARRUCOS DE MANO DE ALTA VELOCIDAD

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. SIN OCUPACION
 2. CON OCUPACION

3. CON OCUPACION
 4. CON OCUPACION

5. CON OCUPACION
 6. CON OCUPACION

7. CON OCUPACION
 8. CON OCUPACION

9. CON OCUPACION
 10. CON OCUPACION

11. CON OCUPACION
 12. CON OCUPACION

13. CON OCUPACION
 14. CON OCUPACION

15. CON OCUPACION
 16. CON OCUPACION

17. CON OCUPACION
 18. CON OCUPACION

19. CON OCUPACION
 20. CON OCUPACION

21. CON OCUPACION
 22. CON OCUPACION

23. CON OCUPACION
 24. CON OCUPACION

25. CON OCUPACION
 26. CON OCUPACION

27. CON OCUPACION
 28. CON OCUPACION

29. CON OCUPACION
 30. CON OCUPACION

31. CON OCUPACION
 32. CON OCUPACION

33. CON OCUPACION
 34. CON OCUPACION

35. CON OCUPACION
 36. CON OCUPACION

37. CON OCUPACION
 38. CON OCUPACION

39. CON OCUPACION
 40. CON OCUPACION

41. CON OCUPACION
 42. CON OCUPACION

43. CON OCUPACION
 44. CON OCUPACION

45. CON OCUPACION
 46. CON OCUPACION

47. CON OCUPACION
 48. CON OCUPACION

49. CON OCUPACION
 50. CON OCUPACION

INGRESO AL LOTE
 PARA CARRUCOS
 08/10/16

Calle 3

