

	<b>DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RIESGOS</b>	
MTA-SDGR-INF-220320222203		Trámite No.: CC-REG116410
INFORME DE INFORME TÉCNICO DE RIESGOS		<b>Pag. 1 de 5</b>

**PARA:** Gabriel Alejandro Serrano Schettini  
**DIRECTOR DE CALIDAD AMBIENTAL Y GESTIÓN DE RIESGOS**

**FECHA:** Manta, 22 de Marzo del 2022

**ASUNTO:** EN RESPUESTA A CC-REG116410

### **INFORME DE AMENAZA SRA. VERA VERA FLOR MARIA**

**Nombre del representante:** SRA. VERA VERA FLOR MARIA      **CI:** 1300417704

**N.º de trámite:** MTA-SDGR-INF-220320222203

**Fecha y hora de la Inspección :** 22 de marzo del 2022 - 10h05

**Fecha y hora de elaboración de informe:** 22 de marzo del 2022 - 11h30

**Provincia:** Manabí

**Cantón:** Manta

**Parroquia:** Tarqui

**Sector:** Urbirrios 2

**Coordenadas:** X= 530084.00 m E    Y= 9888968.00 m S      UTM WGS84 17 SUR

**Fuente:** Dirección de Gestión de Riesgos del GAD-Manta      **Teléfono:** 611-558 ext. 106.

#### **1. Situación General**

##### **Antecedente:**

En base a solicitud en trámite CC-REG116410, se realizó inspección en sitio para poder verificar si la propiedad se encuentra en una zona de riesgos por amenazas geológicas (Deslizamiento), o por eventos hidrometeoro-lógicos (Inundación).

##### **Informe de Inspección Técnica.**

Realizada la inspección, se identificó una propiedad asentada sobre un área de topografía regularmente plana, pero en su parte posterior se identificó una pequeña pendiente menor a 30° ante posibles amenazas geológicas (Deslizamiento), dicha propiedad posee en su cerramiento que colinda con la amenaza un muro de hormigón armado de 1,20 metros de altura como protección de mismo y a una distancia de 5.50 metros aproximadamente hacia la vivienda.

Así mismo se identificó mediante sistema de información geográfica el paso de una antigua quebrada natural, donde actualmente ya es un área consolidada.

##### **Rangos y niveles de vulnerabilidad física de edificaciones por tipo de amenaza.**

Nivel de vulnerabilidad	Puntaje
Bajo	0 a 33 puntos
Medio	34 a 66 puntos
Alto	Más de 67 Puntos

 		DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RIESGOS	
MTA-SDGR-INF-220320222203		Trámite No.: CC-REG116410	
INFORME DE INFORME TÉCNICO DE RIESGOS		<b>Pag. 2 de 5</b>	

## RANGO DE NIVELES DE RIESGOS

Rango de ponderaciones de niveles de vulnerabilidad estructural por amenazas geológicas (Deslizamiento).

INDICE DE VULNERABILIDAD PARA AMENAZA DE DESLIZAMIENTO			
VARIABLE	VALORES POSIBLES DEL INDICADOR	VALOR DE PONDERACION	VALOR MAXIMO
Sistema estructural	0,1,5,10	0,2	2
Material de paredes	0,1,5,10	0,1	1
Número de pisos	0,1,5,10	0,1	1
Año de Construcción	0,1,5,10	0,1	1
Estado de conservación	0,1,5,10	0,1	1
Características suelo	0,1,5,10	10	10
Topografía del sitio	0,1,5,10	20	20
Valor mínimo = 0			36

### Análisis de riesgo del sector.

ITEN	REPRESENTANTE	NIVEL DE RIESGO
1.-	SRA. VERA VERA FLOR MARIA	<b>MEDIO</b>

## 2. Conclusiones Generales y Recomendaciones:

### • Conclusión:

- Propiedad afectada ante posibles amenazas geológicas (Deslizamiento) en parte posterior de la propiedad con pequeña pendiente menor a 30°, actualmente posee un muro de hormigón armado de 1.20 metros aprox. de altura como protección frente a estas amenazas, sin afectación directa a la vivienda.
- Lo expuesto en el presente informe se determina en base a inspección óptica en sitio y resultado de análisis de fotogrametría de imágenes satelitales procesadas mediante sistemas de información geográfica.
- En base al informe de amenaza del sector se deberán tomar en consideración todas las recomendaciones establecidas por la Dirección de Gestión de Riesgo del GAD-Manta, haciendo referencia que dicha propiedad se encuentra expuesta a una zona de Medio Riesgo ante deslizamiento e inundación.

### • Recomendaciones:

- El presente informe da a conocer la amenaza y vulnerabilidad existente en la propiedad, por lo cual se deberá realizar las siguientes recomendaciones:
- Respetar el retiro actual sin realizar nuevas construcciones en su parte posterior, dado que el retiro de mitigación establecido en el art.39.- Áreas de Protección Especial en pendientes menores a 30° son 10.00 metros, donde actualmente posee el 50% del mismo.
- Obras de canalización de aguas para evitar incidentes de puntos de recolección de aguas con amenazas ante eventos de inundación.
- Para todos los trámites correspondientes se deberá tomar en cuenta el informe presentado por la Dirección de Gestión de Riesgos del GAD-Manta.

 		<b>DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RIESGOS</b>	
MTA-SDGR-INF-220320222203		Trámite No.: CC-REG116410	
INFORME DE INFORME TÉCNICO DE RIESGOS		<b>Pag. 3 de 5</b>	

### 3. Anexos

- Mapa de Ubicación del Predio representando la amenaza existente, representado en Google Earth.
- Registro fotográfico del terreno con la respectiva propiedad y amenazas expuestas.





### 4. NOMBRE DEL ENCARGADO DE ÁREA.

- Dirección de Calidad Ambiental y Gestión de Riesgos
- Ing. Gabriel Serrano Schettini Director de Calidad Ambiental y Gestión de Riesgos - GAD MANTA
- **Correo:** gabriel\_serrano@manta.gob.ec
- **Teléfono:** 0995010749
- **Elaborado por:** Arq. Karla Mafla Palacios - Analista de Gestión de Riesgo Territorial

### 5. MAPA DE UBICACIÓN DEL SECTOR

Imagen del Año 2020 de Google Earth



<b>Simbología.</b>	<b>Significado.</b>
	Afectación por eventos Geológicos - Deslizamiento
	Afectación por eventos hidrometeorológicos - Inundación
	Vivienda
	Propiedad
	Curvas de nivel topográfico

**6. REGISTRO FOTOGRAFICO: PROPIEDAD Y AMENAZA**



**PENDIENTE MENOR A 30°**

**PARTE POSTERIOR**



**RETIRO 5.50 M APROX. DE VIVIENDA A LA PENDIENTE**

	<b>DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RIESGOS</b>
MTA-SDGR-INF-220320222203	Trámite No.: CC-REG116410
INFORME DE INFORME TÉCNICO DE RIESGOS	<b>Pag. 5 de 5</b>

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

MAURO ANDRES ANDINO CABRERA

**SUBDIRECTOR DE GESTIÓN DE RIESGOS**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Copia

Ligia Elena Alcivar Lopez  
**DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO,  
PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS  
CIUDADANOS**

