

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1464

Número de Repertorio: 3214

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1464 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1723391445	VELEZ MOREIRA DIANA CAROLINA	COMPRADOR
1204918245	AVECILLAS BORRERO RICARDO STALIN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3236924000	49828	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 29 abril 2022

Fecha generación: viernes, 29 abril 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000069660



20221308001000420



EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20221308001000420

NOTARIO OTORGANTE:	ABG. SANTIAGO FIERRO NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	19 DE ABRIL DEL 2022, (15:36)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VELEZ MOREIRA DIANA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1723391445

FECHA DE OTORGAMIENTO:	06-08-2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	DIANA VELEZ
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1723391445

OBSERVACIONES:	20181308001P04454
----------------	-------------------

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000033764



20181308001P04454



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P04454						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE AGOSTO DEL 2018, (9:59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AVECILLA BORRERO RICARDO STALIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1204918245	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ MOREIRA DIANA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1723391445	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7925.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2018	13	08	01	P	04454
------	----	----	----	---	-------

COMPRAVENTA**OTORGA EL SEÑOR**

AVECILLAS BORRERO RICARDO STALIN.-

A FAVOR DE:

VELEZ MOREIRA DIANA CAROLINA

CUANTIA**USD \$ 7.925,21****Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy seis de Agosto del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparecen y declaran por una parte en calidad de "**vendedor**" El señor **AVECILLAS BORRERO RICARDO STALIN**, con cedula de ciudadanía número



uno, dos, cero, cuatro, nueve, uno, ocho, dos, ,
cuatro, cinco, con número de teléfono 0992402680, correo
ricardo83avecillas@gmail.com, estado civil soltero, de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en
esta ciudad de Guayaquil número, por sus propios y
personales derechos; y, por otra parte y en calidad
de **"Compradora"** la señora **VELEZ MOREIRA DIANA
CAROLINA**, con cédula de ciudadanía número uno, siete,
dos, tres, tres, nueve, uno, cuatro, cuatro,
cinco, con número de teléfono 0989968577, correo
zaidapenafiel@hotmail.com, de estado civil soltera,
por sus propios y personales derechos; los
comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
mayores de edad, domiciliados en la ciudad de
Guayaquil y en La Parroquia La Unión, Cantón Quininde
Provincia de Esmeraldas respectivamente y de transito
por esta ciudad de Manta, legalmente capacitados
para contratar y obligarse, a quienes de conocer
doy fe, al haberme presentado sus cédulas de
identidad (ciudadanía) y certificado de votación
cuyas fotocopias solicita sea agregada y
autorizándome de conformidad con el artículo
setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión
de La Identidad y datos Civiles, a la obtención



de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase extender y autorizar en su registro de escrituras públicas una en la que conste el contrato de compra venta de un inmueble contenido en las siguientes clausulas. **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y otorgamiento de la presente escritura pública de Compraventa, por una parte en calidad de "vendedor" El señor **AVECILLAS BORRERO RICARDO STALIN**, con cedula de ciudadanía número uno, dos, cero, cuatro, nueve, uno, ocho, dos, , cuatro, cinco, con número de teléfono 0992402680, correo manuel-fernando2017@outlook.com, estado civil



soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Guayaquil número, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte y en calidad de "Comprador" la señora **VELEZ MOREIRA DIANA CAROLINA**, con cédula de ciudadanía número uno, siete, dos, tres, tres, nueve, uno, cuatro, cuatro, cinco, con número de teléfono 0989968577, correo zaidapenafiel@hotmail.com, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Guayaquil y en La Parroquia La Unión, Canton Quininde Provincia de Esmeraldas respectivamente, por sus propios y personales derechos, hábiles para contratar y obligarse. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** El señor vendedor es dueño y propietario de, Un lote de terreno que adquirió cuando su estado civil era de SOLTERO, mismo ubicado en el Barrio URBIRRIOS II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado en la manzana 16 lote 24, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Por el frente:** calle N.-03 con 8,00 metros; **Por atrás:** con el lote 35 con 8,00 metros; **Por el costado derecho:** con el lote 25 con 18,00 metros; **Por**



el costado izquierdo: con el lote 23 con 18,00 metros.
Con un Área Total: ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados (144,00 M2). Inmueble que fue adquirido, mediante compra venta, al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, a favor del señor AVECILLAS BORRERO RICARDO STALIN en su estado civil soltero, según escritura celebrada el 14 de abril de 2015, ante la notaria Publica Primera del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 29 de junio del 2015.
Registro de Planos: Fecha de Otorgamiento: miércoles, 06 de septiembre de 2017. Inscrito el 19 de diciembre de 2017 en la Notaria Cuarta del Cantón Manta.
Observaciones: APROBACION DE LOS PALNOS de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta debidamente representado por su Personero Legal Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño en su calidad de Alcalde. Con Fecha de Otorgamiento de Providencia: viernes, 15 de diciembre de 2017, e Inscrito en el Registro de Planos 19 de diciembre de 2017, Observaciones: Adendum a la Escritura Pública de Aprobación de Planos del Rediseño del Barrio Urbirrios II. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Canton Manta, representado



por Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño. Se procede a reformar la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 7 de Diciembre del 2017, que Reforma a la Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 15 de Agosto del 2017 de la Aprobación de Planos de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Reducción de No. De lotes en varias manzanas, Reubicación de áreas verdes. Creación de nuevas manzanas. Registro de: PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES, Inscrito el: miércoles 18 de julio de 2018, en el GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA. Con fecha de otorgamiento de Providencia: jueves, 12 de julio de 2018. Observaciones: CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR OFICIO No. DGJ-MGZV-2018-083 Manta, 16 de Julio del 2018 mediante informe No. DGJ-AAV-2018-964 tramite No. 3963 El lote de terreno ubicado en el Barrio URBIRRIOS II de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado en la Manzana 16 lote 24 inscrita el 29 de Junio del 2015 Solo dejan 1 oficio para nuestro archivo. El mismo que a la fecha se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el señor vendedor da en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, el



bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula anterior, esto es, Un lote de terreno ubicado en el Barrio URBIRRIOS II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado en la manzana 16 lote 24, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Por el frente:** calle N.-03 con 8,00 metros; **Por atrás:** con el lote 35 con 8,00 metros; **Por el costado derecho:** con el lote 25 con 18,00 metros; **Por el costado izquierdo:** con el lote 23 con 18,00 metros. Con un Área Total: ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados (144,00 M2).

CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA: El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO CON VEITIUNO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$ 7.925,21)**, cantidad que los vendedores reciben en dinero en **EFFECTIVO** y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA:**



SANEAMIENTO: Expresamente el "vendedor" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley.

SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.- La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda



autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. (Firmado) Ab. Marco Vinicio Arias Ruiz, con matrícula número 13-2006-86 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y así mismo el suscrito Notario da lectura en su integridad a esta escritura, firmando conmigo El Notario en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



RICARDO STALIN AVECILLAS BORRERO

C.C. No. 1204918245



Diana Velez



DIANA CAROLINA VELEZ MOREIRA

C.C. No. 1723391445

Santiago Enrique Fierro Urresta

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



[Faint signature]

RICHARDO STALIN AVCILIAS BORRERO

C.C. No. 1308918245



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y LEGISLACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 172339144 - 5

VELEZ MOREIRA DIANA CAROLINA
MANABI/SUCRE/LEONIDAS PLAZA G
12 OCTUBRE 1988
004- 0397 01593 F
MANABI SUCRE
LEONIDAS PLAZA G 1988



Diana Velez M

ECUATORIANA ***** E339314241
SOLTERA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
EUBEN VELEZ
GLORIA MOREIRA
MANTA 07/05/2007
07/05/2019
REN 0642870
Mrb

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
1 DE FEBRERO 2013

013 JUNTA No.
013 - 144 NUMERO
1723391445 CÉDULA

VELEZ MOREIRA DIANA CAROLINA
APELLIDOS Y NOMBRES

ESMERALDAS PROVINCIA
QUINDE CANTÓN
LA UNIÓN PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2013

ESTE DOCUMENTO ALREDITO QUE NUESTRO
SUFRAJO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2013

ESTE SUFRAGO SIRVE PARA TODOS
LOS TRABAJOS PUBLICOS Y PRIVADOS

Sancti Spiritus
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

señalada en el presente documento en originales
y devueltos al interesado en...
fotostaticas.
Manta, a 06 de mayo de 2013.

Sancti Spiritus

Ab. Santiago Ferrer Urresta
NOTARIO DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PARTICULAR
 V4443V3442
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AVECILLAS RODRIGUEZ SEGUNDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BORRERO SANTOS FLOR EMERITA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-26
 FECHA DE EXPIRACION
2025-08-26
 DIRECTOR GENERAL
 TITULAR DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
AVECILLAS BORRERO RICARDO STALIN
 LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
BUENA FE
SN JACINTO DE BUENA FE
 FECHA DE NACIMIENTO **1983-04-23**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**
 N. **120491824-5**

CNE
 REGISTRO Y CONSULTA POPULAR 2018
 ESTE DOCUMENTO NO PUEDE SER UTILIZADO SUPLENDO EN SU REPRESENTACIÓN CONSULTA POPULAR 2018
 ESTE DOCUMENTO DEBE SER FIRMADO POR EL SUJETO REGISTRADO EN SU REPRESENTACIÓN CONSULTA POPULAR 2018
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018
 CNE
 002 JUNTA No.
 002 - 152 NUMERO
 1204918245 CÉDULA
AVECILLAS BORRERO RICARDO STALIN
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 TARQUI PARROQUIA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 ZONA: 1
 06-08-2018

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 en el cantón de Manta, a los días... en originales
 Manta, a los días...
 Ab. Susana...
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000090897

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

1204918245
DATOS DEL CONTRIBUYENTE
 N.º / R.U.C.: AVECILLA BORRERO RICARDO STALIN
 DIRECCIÓN: URBIRRIOS II MZ-16 LT.24
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO
 CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
 N.º: 564669
 PAGADOR: VERONICA CUENCA VINCES
 FECHA: 20/04/2018 09:00:22
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		



VALIDO HASTA: jueves, 19 de julio de 2018
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3236924000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 28960

COMPROBANTE DE PAGO

20/07/2018 11:37:04

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-23-69-24-000	144,00	7925,21	352580	28960

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1204918245	AVECILLA BORRERO RICARDO STALIN	URBIRIOS II MZ-16 LOTE 24	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	12,10
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	13,10
1723391445	VELEZ MOREIRA DIANA CAROLINA	S/N	VALOR PAGADO	13,10
			SALDO	0,00

EMISION: 20/07/2018 11:37:02 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento es firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV):

T2106942248
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000090897

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Abi

1204918245
DATOS DEL CONTRIBUYENTE
 NOMBRE: AVECILLA BORRERO RICARDO STALIN
 D.N.I. / R.U.C.:
 DIRECCIÓN: URBIRRIOS II MZ-16 LT.24
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO
 CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
 NÚMERO: 564669
 PAGADOR: VERONICA CUENCA VINCES
 FECHA: 20/04/2018 09:00:22
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00
TOTAL A PAGAR		



VALIDO HASTA: jueves, 19 de julio de 2018
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3236924000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

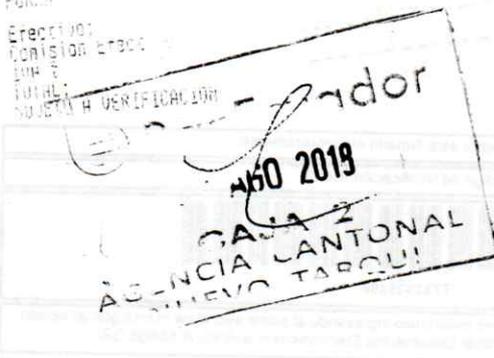


NO 28989

COMPROBANTE DE PAGO

NO. DE VOUCHER	FECHA DE EMISIÓN	VALOR	MONEDA	CONCEPTO	ESTABLECIMIENTO	DIRECCIÓN	CANTÓN	PROVINCIA
00000000000000000000	13/08/2019	110206	USD	CONCEPTO DE PAGO	BanEcuador S.A.	AV. BOLÍVAR Y AV. 24 DE FEBRERO	NUEVO TÁRQUI	EL GUAYAS

Ejecutivo:
 Corisioa Erazo
 C.I. 1756183520
 SUJETA A VERIFICACIÓN



DE: EL BANCO DE GUAYAS
 NO. AUTORIZACIÓN: 1756183520
 C.I. : 1756183520
 ID : 99999999999999
 OT : 1756183520

Descripción
 Referencia
 Sumatoria USD
 110206





No. 28959



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

20/07/2018 11:36:45

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-23-69-24-000	144,00	7925,21	352579	28959
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1204918245	AVECILLA BORRERO RICARDO STALIN	URBIRIOS II MZ-16 LOTE 24	Impuesto principal		79,25		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		23,78		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		103,03		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		103,03		
1723391445	VELEZ MOREIRA DIANA CAROLINA		SALDO		0,00		

EMISION: 20/07/2018 11:36:44 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

Fecha: _____ Hora: _____
CANCELADO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



7733935296

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





COMPROBANTE DE PAGO

No. 6421

18/04/2018 09:29:21

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-23-69-24-000	144,00	\$ 3.127,87	URBIRIOS II MZ-16 LOTE 24	2018	348282	4111043
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
AVECILLA BORRERO RICARDO STALIN		1204918245	Costa Judicial			
18/04/2018 09:29:18 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,11	(\$ 1,03)	\$ 3,08
			MEJORAS 2012	\$ 0,73	(\$ 0,18)	\$ 0,55
			MEJORAS 2013	\$ 2,16	(\$ 0,54)	\$ 1,62
			MEJORAS 2014	\$ 2,28	(\$ 0,57)	\$ 1,71
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,07	(\$ 0,02)	\$ 0,05
			MEJORAS 2017	\$ 2,17	(\$ 0,54)	\$ 1,63
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,00	(\$ 2,50)	\$ 7,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,15
			VALOR PAGADO			\$ 16,15
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T1226549573828

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093345

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a AVECILLA BORRERO RICARDO STALIN
ubicada URBIRIOS II MZ-16 LOTE 24
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7925.21 SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTI CINCO DOLARES CON 21/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta,

20 DE JULIO DEL 2018





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble
49828
[Barcode]

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017095, certifico hasta el día de hoy 20/07/2018 8:38:54, la Ficha Registral Número 49828.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 09 de febrero de 2015 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien: 144,00m2

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio URBIRRIOS II

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el Barrio URBIRRIOS II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado en la Manzana 16 lote 24, con las siguientes medidas y linderos ; POR EL FRENTE; 8,00m.- lindera con calle N.- 03. ATRAS; 8,00m.- lindera con lote # 35 , COSTADO DERECHO; 18,00m.- lindera con lote # 25. COSTADO IZQUIERDO, 18,00m.- lindera con lote N.- 23, con una área total de 144,00m2
-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	2 15/ene/2014	52	110
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	2101 29/jun/2015	43.098	43.120
PLANOS	REDISEÑO DE PLANOS	43 19/dic/2017	1.051	1.439
PLANOS	ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS	44 19/dic/2017	1.441	1.856
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	568 18/jul/2018	3.387	3.393

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 5] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 15 de enero de 2014 Número de Inscripción: 2 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 372 Folio Inicial:52
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:110
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : zayda_salto

Ficha Registral:49828

viernes, 20 de julio de 2018 8:38

Pag 1 de 4

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 20 JUL 2018 HORA:
[Signature]



Inscrito el: lunes, 29 de junio de 2015

Número de Inscripción: 2101

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Repertorio: 5145

Folio Inicial: 43.098

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 43.120

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

* El lote de terreno antes descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1204918245	AVECILLA BORRERO RICARDO STALIN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	15/ene/2014	52	110

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: martes, 19 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 43

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9881

Folio Inicial: 1.051

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 1.439

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACION DE LOS PLANOS de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la propiedad del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del cantón Manta debidamente representado por su Personero legal Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño en su calidad de Alcalde.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	15/ene/2014	52	110

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el: martes, 19 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 44

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9882

Folio Inicial: 1.441

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de diciembre de 2017

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral: 49828

viernes, 20 de julio de 2018 8:38

Pag 2 de 4





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Adendum a la Escritura Pública de Aprobación de Planos del Rediseño del Barrio Urbirrios II, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño. Se procede a reformar la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 7 de Diciembre del 2017, que Reforma a la Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 15 de Agosto del 2017 de la Aprobación de Planos de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Reducción de No. de lotes en varias manzanas, Reubicación de áreas verdes. Creación de nuevas manzanas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	43	19/dic/2017	1.051	1.439

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : miércoles, 18 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 568 **Tomo:**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4733 **Folio Inicial:**3.387
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL **Folio Final:**3.393
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAROFICIO No. DGJ-MGZV-2018-083 Manta, 16 de Julio del 2018 mediante informe No. DGJ-AAV-2018-964 tramite No. 3963 El lote de terreno ubicado en el Barrio URBIRRIOS II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado en la Manzana 16 lote 24 inscrita el 29 de Junio del 2015 Solo dejan 1 oficio para nuestro archivo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	
DEUDOR	1204918245	AVECILLA BORRERO RICARDO STALIN		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:38:54 del viernes, 20 de julio de 2018

A petición de: AVECILLA BORRERO RICARDO STALIN

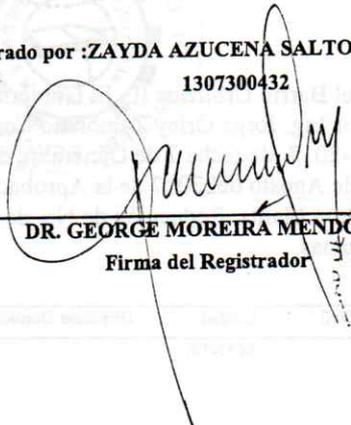
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 20 JUL 2018 HORA: ---:--:--
Pag 3 de 4

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha: 20 JUL 2018 HORA: _____

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122505

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
AVECILLA BORRERO RICARDO STALIN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 31 de julio 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-23-69-24-000 URBIRIOS II MZ-16 LOTE 24	100,00%





Manta



CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTON MANTA

Nº CERTIFICACION: 0000148897
Nº ELECTRÓNICO : 57359



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: Lunes, 23 de Abril de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-69-24-000

Ubicado en: URBIRIOS II MZ-16 LOTE 24

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 144

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad

1204918245

Propietario

AVECILLA BORRERO-RICARDO STALIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3127.87

CONSTRUCCIÓN: 4797.34

AVALÚO TOTAL: 7925.21

SON: SIETE MIL NOVECIENTOS VENTICINCO DÓLARES CON VENTIUN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Handwritten calculations:
49.25 x 1.007
23.98 x 0.307

103.03
46.43

149.46



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-04-23 11:36:08.



0000148897





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130560702-8**

APELLIDOS Y NOMBRES
ARIAS RUIZ MARCO VINICIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1968-01-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M
ESTADO CIVIL Soltero



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARIAS GAVILANEZ NESTOR ARROYO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RUIZ CHACHAPOYA BACILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-12-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-12-21

-V1333V2222



DIRECTOR GENERAL
MIEMBRO DEL COLEGIO

FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR
CONSEJO DE LA JUDICATURA
FORO DE ABOGADOS

AB. ARIAS RUIZ MARCO VINICIO

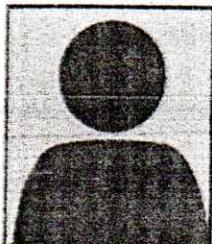
Matrícula No: 13-2006-86
Cédula No: 1305607028
Fecha de inscripción: 16/12/2010
Matrícula anterior: 3485
Tipo de sangre: O+



Firma



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1723391445

Nombres del ciudadano: VELEZ MOREIRA DIANA CAROLINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/LEONIDAS PLAZA
GUTIERREZ

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RUBEN VELEZ

Nombres de la madre: GLORIA MOREIRA

Fecha de expedición: 7 DE MAYO DE 2007

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 183-143-78176



183-143-78176

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1723391445

Nombre: VELEZ MOREIRA DIANA CAROLINA



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-143-78209



182-143-78209





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1204918245

Nombres del ciudadano: AVECILLAS BORRERO RICARDO STALIN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/BUENA FE/SN JACINTO DE BUENA FE

Fecha de nacimiento: 23 DE ABRIL DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: AVECILLAS RODRIGUEZ SEGUNDO MIGUEL ERNESTO

Nombres de la madre: BORRERO SANTOS FLOR EMERITA

Fecha de expedición: 26 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 187-143-78075



187-143-78075

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Factura: 001-002-000069660



2022	13	08	01	000420
------	----	----	----	--------

SE OTORGO ANTE MI ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA CERTIFICADA QUE SELLO Y FIRMO EN 17 FOJAS ÚTILES, ESCT.No.20181308001P04454, AUTORIZADA EL DÍA 06 DE AGOSTO DEL AÑO 2018.- EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA. - PETICIONARIO/A: DIANA VELEZ. -MANTA, 19 DE ABRIL DEL 2022.- EL NOTARIO. --


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042022-063159

N° ELECTRÓNICO : 218608

Fecha: 2022-04-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-69-24-000

Ubicado en: URBIRIOS II MZ-16 LOTE 24

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 144 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1204918245	AVECILLA BORRERO-RICARDO STALIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,032.00

CONSTRUCCIÓN: 4,797.34

AVALÚO TOTAL: 8,829.34

SON: OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 34/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.

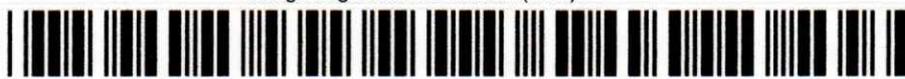


Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1638180GJVFTA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-26 08:21:22

N° 042022-062965

Manta, jueves 21 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **AVECILLAS BORRERO RICARDO STALIN** con cédula de ciudadanía No. **1204918245**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 21 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



163624UJUDZOA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 042022-063299

Manta, martes 26 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

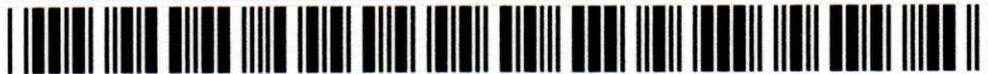
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-23-69-24-000 perteneciente a AVECILLA BORRERO RICARDO STALIN con C.C. 1204918245 ubicada en URBIRIOS II MZ-16 LOTE 24 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,829.34 OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 34/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



163958HKCAMLO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
92199	2022/04/20 14:14	20/04/2022 02:14:00p. m.	782107	2022/04/20
A FAVOR DE AVECILLA BORRERO RICARDO STALIN C.I.: 1204918245				

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° **6149**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
<p>USD 3.00</p>		
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/20		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		
<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>		



Ficha Registral-Bien Inmueble

49828

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012253
 Certifico hasta el día 2022-04-13.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: lunes, 09 febrero 2015

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio URBIRRIOS II

LINDEROS REGISTRALES: El lote de terreno ubicado en el Barrio URBIRRIOS II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado en la Manzana 16 lote 24.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos;

Frente: 8,00m.- lindera con calle N.-03.

Atras: 8,00m.- lindera con lote # 35.

Derecho: 18,00m.- lindera con lote # 25.

Izquierdo: 18,00m.- lindera con lote N.- 23. Con una área total de 144,00m2

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	2 miércoles, 15 enero 2014	52	110
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2101 lunes, 29 junio 2015	43098	43120
PLANOS	REDISEÑO DE PLANOS	43 martes, 19 diciembre 2017	1051	1439
PLANOS	ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS	44 martes, 19 diciembre 2017	1441	1856
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	568 miércoles, 18 julio 2018	3387	3393

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 5] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 15 enero 2014

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 52

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 372

Folio Final : 110

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 enero 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] ADJUDICACION

Inscrito el: lunes, 29 junio 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 abril 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

* El lote de terreno antes descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	AVECILLA BORRERO RICARDO STALIN	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 5] REDISEÑO DE PLANOS

Inscrito el: martes, 19 diciembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 septiembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

APROBACION DE LOS PLANOS de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la propiedad del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del cantón Manta debidamente representado por su Personero legal Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño en su calidad de Alcalde.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 5] ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS

Inscrito el: martes, 19 diciembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Adendum a la Escritura Pública de Aprobación de Planos del Rediseño del Barrio Urbirrios II . El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño. Se procede a reformar la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 7 de Diciembre del 2017, que Reforma a la Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 15 de Agosto del 2017 de la Aprobación de Planos de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Reducción de No. de lotes en varias manzanas, Reubicación de áreas verdes . Creación de nuevas manzanas.manzana 18 cuenta con 34 lotes. Se eliminan los lotes 17,18,19,20,21,22,23,24 y 25 . se aumentan los lotes no. 38,39,40,41,42 y 43. De La manzana 21-A que cuenta con 58 lotes, se eliminan lote lotes 57 y 58, se considera la modificación de medidas y linderos y área total de los lotes 1, 20,20, y 50. Se reubican personas adjudicadas de los lotes 1 al 21, 20, 28,29,31,32,33,35,36,37,38,39,del 40 al 51, del 54,55,56 57,y 58. a otra manzana (los lotes que se reubican y tienen escritura se someteran a rectificación de la misma

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: lunes, 29 junio 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 abril 2015

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

* El lote de terreno antes descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	AVECILLA BORRERO RICARDO STALIN	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 5] REDISEÑO DE PLANOS
Inscrito el: martes, 19 diciembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 septiembre 2017

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

APROBACION DE LOS PLANOS de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la propiedad del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del cantón Manta debidamente representado por su Personero legal Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño en su calidad de Alcalde.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 5] ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS
Inscrito el: martes, 19 diciembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 diciembre 2017

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Adendum a la Escritura Pública de Aprobación de Planos del Rediseño del Barrio Urbirrios II. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño. Se procede a reformar la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 7 de Diciembre del 2017, que Reforma a la Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 15 de Agosto del 2017 de la Aprobación de Planos de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Reducción de No. de lotes en varias manzanas, Reubicación de áreas verdes. Creación de nuevas manzanas, manzana 18 cuenta con 34 lotes. Se eliminan los lotes 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 y 25. se aumentan los lotes no. 38, 39, 40, 41, 42 y 43. De La manzana 21-A que cuenta con 58 lotes, se eliminan lote lotes 57 y 58, se considera la modificación de medidas y linderos y área total de los lotes 1, 20, 20, y 50. Se reubicar personas adjudicadas de los lotes 1 ai 21, 20, 28, 29, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, del 40 al 51, del 54, 55, 56 57, y 58. a otra manzana (los lotes que se reubicar y tienen escritura se someteran a rectificación de la misma.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES