

00030609

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1093

Número de Repertorio: 2208

Fecha de Repertorio: martes, 16 de abril de 2019

Naturaleza Acto: ADJUDICACIÓN

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 16 de abril de 2019 14:26

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ADJUDICADOR					
Jurídica	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANABI	MANTA

ADJUDICATARIO

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
Natural	1307623700	CEDEÑO MAJADO MARIA CATALINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de marzo de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3236930000	20/11/2017 12:08:23	64399	144M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE 57 DE LA MANZANA 16 DE LA URBANIZACION URBIRRIOS II CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS, FRENTE: 8,00m calle 04 ATRAS: 8,00m lote 02 COSTADO DERECHO: 18,00m lote numero 58 COSTADO DERECHO: 18,00m lote numero 56 AREA TOTAL: 144,00m2

Dirección del Bien: urbirrios II

Superficie del Bien: 144M2

Solvencia Este bien tiene vigente gravamen por <ADJUDICACIÓN>

5.- Observaciones:

ADJUDICACION

LOTE 57 DE LA MANZANA 16 DE LA URBANIZACION URBIRRIOS II

El lote de terreno antes descrito queda con prohibición de enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

La señora MARIA CATALINA CEDEÑO MAJADO, de estado civil casada con el señor Sixto Rolando Peralta Moreira.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Factura: 003-003-000008022



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

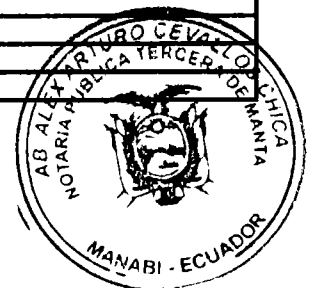
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P00506						
ACTO O CONTRATO:							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVENGAN, LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES DE TIERRAS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MARZO DEL 2019, (13:12)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	REPRESENTADO POR	RUC	1360000980001	ECUATORIANA	ADJUDICANTE	JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO MAJADO MARIA CATALINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307623700	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3127.87					

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO EN ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL	
ESCRITURA N°:	20191308003P00506
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MARZO DEL 2019, (13:12)
OTORGA:	NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00030611



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	13	08	03	P00506
------	----	----	----	--------

CONTRATO DE ADJUDICACIÓN

OTORGA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL
CANTÓN MANTA

A FAVOR DE

MARIA CATALINA CEDEÑO MAJADO

CUANTIA: USD 3.127,87

DI: 2 COPIAS

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día ocho (08) de marzo del año dos mil diecinueve, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, **NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran por una parte **UNO.-** El señor **ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, siete, tres, nueve, cinco, guion cero (130207395-0), por los derechos que representa en calidad de Alcalde del Cantón Manta, tal como lo justifica con los documentos que se agregará a la matriz de

Juanada

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

este instrumento como documentos habilitantes; y, **DOS.-**La señora **MARIA CATALINA CEDEÑO MAJADO**, de estado civil casada con el señor Sixto Rolando Peralta Moreira, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, siete, seis, dos, tres, siete, cero, guion, cero (130762370-0), para efectos de notificación la adjudicataria señala su número telefónico: 0991253374, dirección: Barrio Santa Ana del cantón Manta. Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una que contenga la Adjudicación, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a otorgar y suscribir la presente escritura pública de Adjudicación, por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, representada por el Ingeniero Jorge Zambrano Cedeño, en su calidad de ALCALDE DEL CANTON MANTA, y por la otra parte la señora: MARIA CATALINA CEDEÑO MAJADO, ecuatoriana, de estado civil casada, y domiciliada en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTE:** mediante

00030612



resolución Administrativa de Partición y Adjudicación No. 006-AC-M-JEB-2013,

BARRIO "URBIRRIOS II", de fecha 26 de diciembre del 2013, se protocolizó los planos, escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta de fecha 09 de enero del 2014 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 15 de enero del 2014.

Mediante Resolución Administrativa No. 00I-ALC-M-JOZC-2017 de fecha 15 de agosto del 2017, se aprueba el Rediseño de la urbanización Urbirrios II, escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón el 15 de diciembre del 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de diciembre del 2017. Mediante Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2017 que reforma a la Resolución Administrativa No. 001 -ALC-M-JOZC-2017, de la Aprobación del Rediseño del Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, mediante escritura de adendum celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta con fecha 15 de * diciembre del 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de diciembre del 2017. Mediante autorización No. 039-010031, el Arq. Juvenal Zambrano Orejuela Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la señora: CEDEÑO MAJADO MARIA CATALINA, para que celebre escritura de

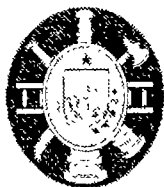
/ Adjudicación de la manzana 16, lote 57, ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: por el frente: 8,00 metros-lindera con calle 04, Por Atrás: 8.00 metros.-lindera con lote No. 02, Costado Derecho: 18,00 metros.-lindera con lote No. 58; Por el Costado Izquierdo: 18,00m.- lindera con lote No. 56.-área total: 144,00m2. **TERCERA: ADJUDICACION.-** Con los antecedentes antes mencionados el Gobierno

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta y en base a la Autorización de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial ente regulador y planificador de la Ciudad de Manta, procede adjudicar a la señora: CEDEÑO MAJADO MARIA CATALINA, en la manzana 16, lote 57, con las siguientes medidas y linderos: por el frente: 8.00 metros.-lindera con calle No. 04, Por Atrás: 8,00 metros.-lindera con lote No. 02, Costado Derecho: 18,00 metros.- lindera con lote No. 58; Por el Costado Izquierdo: 18,00m.- lindera con lote No. 56.-área total: 144,00m2, el lote de terreno antes descrito queda con prohibición de enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad. **CUARTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** /

Se faculta al portador de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **QUINTA: CUANTIA.-** La cuantía de esta Minuta está dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros de esta Municipalidad. (\$ 3.127,87). **SEXTA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se / servirá agregar a la siguiente Minuta las demás cláusulas de estilo para la plena validez de la misma. (Firmado) AB. María Zambrano Vera, Matrícula No. 13-2015-212 F.A.M.- HASTA AQUÍ LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de ADJUDICACIÓN, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se

00030613

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí**COMPROBANTE DE PAGO**

000015982

CERTIFICADO DE SOLVENCIA**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

1360000980002

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
URBIRRIOS II MZ-16 LT.57**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGOPAGO: 621766
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 18/02/2019 11:30:46

AREA DE SELLO

**DESCRIPCIÓN****VALOR**

VALOR

3.00

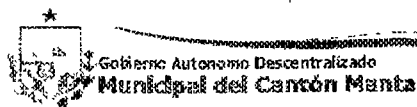
TOTAL A PAGAR**3.00**VALIDO HASTA: domingo, 19 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00030614

No. 165990



COMPROBANTE DE PAGO

18/02/2019 10 41 18

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE LEGALIZACIÓN DE SOLAR, SE APLICA EL 50% DE DESCUENTO POR SER BIEN MUNICIPAL ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-23-69-30-000	144,00	3127,87	410733	4376393

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1360000980001	G A D.MCPAL DEL CANTON MANTA	URBIOS II MZ-16 LOTE 57	Impuesto principal	15,64
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,69
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	20,33
1307623700	CEDEÑO MAJADO MARIA CATALINA	NA	VALOR PAGADO	20,33
			SALDO	0,00

EMISION: 18/02/2019 10:41:16 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T876710307
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



00030615

No. 166083



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

19/02/2019 09:19:48

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TÍTULO N°
CEDENO MAJADO MARIA CATALINA	1307623700	NA	411053	166083
OBSERVACIÓN		TÍTULOS VARIOS		
POR CONCEPTO DE PAGO POR DERECHO DE TIERRA SEGUN RESOLUCION DE PARTICION Y ADJUDICACION N° 006-ALC-M-JEB-2013 - B URBIRRIOS II, DE FECHA 26 DE DICIEMBRE DE 2013 CUYA CLAVE CATASTRAL ES 3236930000 19/02/2019 09:19:47 ALEXIS ANTONIO REYES PICO SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		CONCEPTO	VALOR	
		VENTAS DE TERRENO (ORDENANZA DE TITULARIZACION DE BIENES DE INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESION DE LOS PARTICULARES Y QUE CARECEN DE TITULO INSCRITO, Y, LA LEGALIZACION DE ESTOS BIENES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESION DE LOS PARTICULARES)	57,60	
		TOTAL A PAGAR	57,60	
		VALOR PAGADO	57,60	
		SALDO	0,00	



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T2056434467

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



00030616

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

0000000000

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA
ubicada URBIRRIOS ILMZ-16 LOTE 57

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3127.87 TRES MIL CIENTO VEINTISIETE DOLARES CON 87/100.

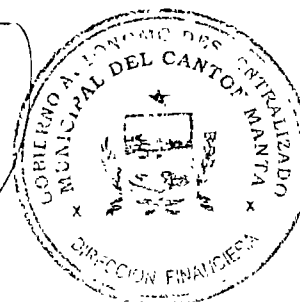
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACION DE SOLAR, NO CAUSA UTILIDAD POR SER
BIEN MUNICIPAL.

Elaborado: PAMELA MARTINEZ



Manta, 18 DE FEBRERO DEL 2019.

Director Financiero Municipal

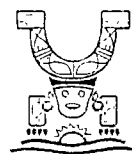


00030617

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(A)



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0126794

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
G.A.D.MCPAL.DEL CANTON MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad



Manta, 18 de FEBRERO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:
3-23-69-30-000 URBIRIOS II MZ-16 LOTE 57

Manta, Diez y ocho de Febrero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN



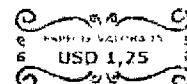
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00030618



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159229

N° ELECTRÓNICO : 65143

Fecha: Lunes, 18 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-69-30-000

Ubicado en: URBIRIOS II MZ-16 LOTE 57

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 144.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,127.87

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,127.87

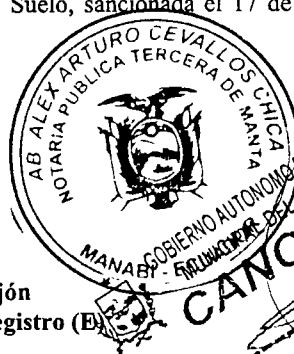
SON: TRES MIL CIENTO VENTISIETE DÓLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO, ES VÁLIDO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DEL SOLAR, DE ACUERDO A LA RESOLUCION ADMINISTRATIVA 006-2013--ALC-M-JEB BARRIO URBIRRIOS II.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

15,64
41,69
29,33

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



CANCELADO
FECHA: _____
RECAUDACIÓN: _____

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10112VNA038

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-18 10:12:29.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldía@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



00030619

AUTORIZACIÓN

No.039-010031

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **SRA. CEDEÑO MAJADO MARIA CATALINA**, cédula de ciudadanía N°. 130762370-0, para que celebren la Protocolización de la resolución de partición y adjudicación N°006-ALC-M-JEB-Barrio "Urbirrios II" de fecha 27/12/2013, se encuentra signado con el **Lote # 57 de la Manzana "16"**, de la Parroquia **TARQUI**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 8.00 M. - Lindera con Calle 04.
ATRÁS: 8.00 M. - Lindera con Lote #02.
COSTADO DERECHO: 18.00 M. - Lindera con Lote #58.
COSTADO IZQUIERDO: 18.00 M. - Lindera con Lote #56.
AREA TOTAL: 144.00 M²



Manta, 29 de Enero del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Arq. Leonardo Pachay

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00030620

Ficha Registral-Bien Inmueble

64399



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000181, certifico hasta el día de hoy 24/01/2019 8:12:25, la Ficha Registral Número 64399.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: lunes, 20 de noviembre de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: urbirrios II

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 57 DE LA MANZANA 16 DE LA URBANIZACION URBIRRIOS II CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS, FRENTE: 8,00m calle 04 ATRAS: 8.00m lote 02 COSTADO DERECHO: 18,00m lote numero 58 COSTADO DERECHO: 18,00m lote numero 56. AREA TOTAL: 144,00m2
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	2	15/ene/2014	52	110
PLANOS	REDISEÑO DE PLANOS	43	19/dic/2017	1.051	1.439
PLANOS	ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS	44	19/dic/2017	1.441	1.856

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 3] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 15 de enero de 2014 //

Número de Inscripción: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 372

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014 //

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	



Registro de : PLANOS

[2 / 3] PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de diciembre de 2017 //

Número de Inscripción: 43

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9881

Folio Inicial:1.051

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

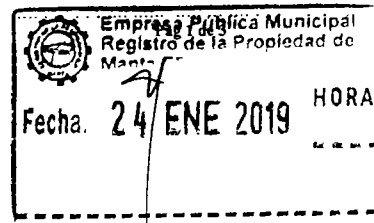
Folio Final:1.439

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:64399

jueves, 24 de enero de 2019 8:12





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACION DE LOS PLANOS de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la propiedad del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del cantón Manta debidamente representado por su Personero legal Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño en su calidad de Alcalde.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	15/ene/2014	52	110

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de diciembre de 2017 / Número de Inscripción: 44 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9882 Folio Inicial:1.441
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.856
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Adendum a la Escritura Pública de Aprobación de Planos del Rediseño del Barrio Urbirrios II . El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño. Se procede a reformar la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 7 de Diciembre del 2017, que Reforma a la Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 15 de Agosto del 2017 de la Aprobación de Planos de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Reducción de No. de lotes en varias manzanas, Reubicación de áreas verdes . Creación de nuevas manzanas.manzana 18 cuenta con 34 lotes. Se eliminan los lotes 17,18,19,20,21,22,23,24 y 25 . se aumentan los lotes no. 38,39,40,41,42 y 43.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	43	19/dic/2017	1 051	1.439

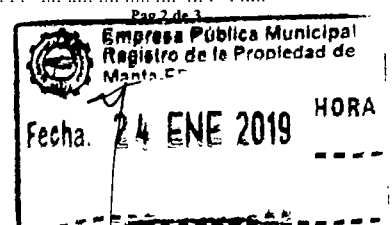
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
PLANOS	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:12:25 del jueves, 24 de enero de 2019





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00030621



A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA ECUADOR

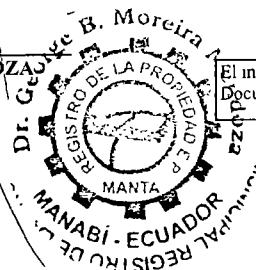
Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

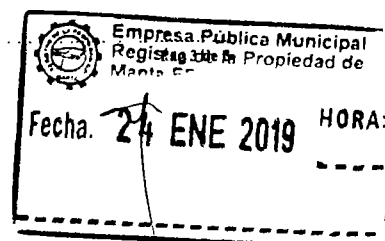


ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:64399

jueves, 24 de enero de 2019 8:12





Manta

00030622

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 20-ALC-M-JOZC-2018.

ADJUDICACION DE LOTES DE TERRENO EN EL BARRIO "URBIRRIOS II"

DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.

ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO

ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICADO: Que la Copia es Igual a su Original
Fecha: 25-02-2019

CONSIDERANDO:

Que, con fecha 20 de octubre de 2008 se promulgó la actual Constitución que define al Ecuador como un Estado constitucional de derechos y justicia, social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural, plurinacional y laico. Se organiza en forma de República y se gobierna de manera descentralizada;

Que, la Constitución de la República del Ecuador prevé en su artículo 30 el derecho que tienen las personas a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica;

Que, el artículo 66 número 26 de la Constitución de la República garantiza entre los derechos de libertad "el derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas";

Que, la Constitución de la República del Ecuador, en el artículo 225 numeral 2, contempla que el sector público comprende: "Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado";

Que, el Art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador, expresa: "La administración Pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación";

Que, el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: "Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad,

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 20-JOZC-BARRIO URBIRRIOS II-PARROQUIA TARQUI -CANTON MANTA. -ELABORADO: Abg. MAIDA SANTANA. REVISADO: Abg. María Gasterlu Zambrano Vera.



interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional...";

Que, el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador, contempla: "Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Las juntas parroquiales rurales tendrán facultades reglamentarias";

Que, el artículo 264 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: "Los gobiernos autónomos tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 2) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el Cantón";

Que, el artículo 321 de la Constitución de la República consagra que el Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta y que deberá cumplir su función social y ambiental;

Que, producto del nuevo rol del Estado, con fecha 19 de octubre de 2010 entró en vigencia el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, que tiene como ámbito la organización político-administrativa del Estado ecuatoriano en el territorio; el régimen de los gobiernos autónomos descentralizados y los regímenes especiales, con la finalidad de garantizar la autonomía política, administrativa y financiera;

Que, el artículo 3 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, consagra el principio de solidaridad en el ejercicio de la autoridad y de las potestades públicas de los Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD). Por ello, es necesario garantizar el ejercicio pleno de los derechos de dominio en el régimen del buen vivir, basado en el principio de solidaridad en el que el GAD Municipal del cantón Manta tiene como obligación compartida la construcción del desarrollo justo, equilibrado y equitativo de su circunscripción territorial, en el marco del respeto de la diversidad y el ejercicio pleno de los derechos individuales y colectivos. En virtud de ello, redistribuir y reorientar los recursos y bienes públicos para compensar las inequidades en su circunscripción territorial; garantizar la inclusión, la satisfacción de las necesidades básicas y el cumplimiento del objetivo del buen vivir;

Que, el artículo 4 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: "Dentro de sus respectivas circunscripciones territoriales son fines de los gobiernos autónomos descentralizados, entre otros:

a) El desarrollo equitativo y solidario mediante el fortalecimiento del proceso de autonomías y descentralización";

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 20-JOZC-BARRIO URBIRRIOS II-PARROQUIA TARQUI -CANTON MANTA. -ELABORADO: Abg. MAIDA SANTANA. REVISADO: Abg. María Gasterlu Zambrano Vera.



00030623

Que, el artículo 54 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, prescribe: "Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes: a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realidad del buen vivir a través de la implementación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales; e) Elaborar y ejecutar el plan de desarrollo, el de ordenamiento territorial y las políticas públicas en el ámbito de sus competencias y en su circunscripción territorial, de manera coordinada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial y realizar en forma permanente el seguimiento y rendición de cuentas sobre el cumplimiento de las metas establecidas";

Que, el artículo 55 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: "Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el Cantón";

Que, el artículo 57 letra a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece las atribuciones del Concejo Municipal, entre ellas constan la facultad normativa en las materias de su competencia, mediante la expedición de ordenanzas cantonales;

Que, el artículo 60 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, establece: "Le corresponde al alcalde o alcaldesa: b) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal; y la representación judicial conjuntamente con el procurador síndico; i) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo";

Que, el artículo 364 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: Los ejecutivos de los gobiernos autónomos descentralizados podrán dictar o ejecutar, para el cumplimiento de sus fines, actos administrativos, actos de simple administración, contratos administrativos y hechos administrativos. Se entenderá por acto administrativo toda declaración unilateral efectuada en el ejercicio de la función administrativa que produce efectos jurídicos individuales de forma directa.;

Que, el artículo 366 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, indica "Los actos administrativos de los órganos de administración de los gobiernos autónomos descentralizados gozan de las presunciones de legitimidad y ejecutoriedad".;

Que, el artículo 419 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: "Constituyen bienes de dominio privado, los que no están destinados a la prestación directa de un servicio público, sino a la producción de recursos o bienes para la financiación de los servicios de los gobiernos autónomos

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICADO: Que la Copia es igual a su Original
Fecha: 25-02-2017



RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 20-JOZC-BARRIO URBIRRIOS II-PARROQUIA TARQUI -CANTON MANTA. -ELABORADO: Abg. MAIDA SANTANA. REVISADO: Abg. María Gasterlu Zambrano Vera.

3

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714



www.manta.gob.ec



@Municipio_Manta



fb.com/MunicipioManta



alcaldia@manta.gob.ec



@MunicipioManta



youtube.com/MunicipioManta



descentralizados: c) Los bienes mostrencos situados dentro de las respectivas circunscripciones territoriales";

Que, el artículo 426 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, contempla: "Cada gobierno autónomo descentralizado llevará un inventario actualizado de todos los bienes valorizados del dominio privado y de los afectados al servicio público que sean susceptibles de valorización. Los Catastros de estos bienes se actualizarán anualmente";

Que, mediante Oficio No. **O-DPOT-JZO-2018-217**, el Arq. Juvenal Zambrano Orejuela Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, informa: El **Barrio Urbirrios II**, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, surge por el asentamiento de Familias de escasos recursos económicos y a causas del déficit habitacional, producto del crecimiento de la ciudad; en un macro lote cuyo propietario fuese en ese entonces el Arquitecto Milton de la Cadena quien no adjudico el título de propiedad a las personas que se ubicaron en este sitio.

Que, posteriormente se procedió a realizar la **EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHOS Y CONSOLIDADO EN EL CANTÓN MANTA**, con fecha 11 Junio del 2010 se encuentra inscrita la declaratoria de utilidad pública, mediante Resolución adoptada por el consejo cantonal de Manta, en sesión ordinaria 20 de Mayo del 2010 declarando de utilidad pública y ocupación inmediata con fines de expropiación y de interés social.

Que, mediante resolución de Partición y Adjudicación No. 006-ALC-M-JEB-2013-BARRIO "URBIRRIOS", emitida en diciembre del 2013, resolvió: "Adjudicar ochocientos sesenta y nueve lotes del Barrio Urbirrios II, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta de fecha 09 de enero del 2014 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 15 de enero del 2014.

Que, con fecha 09 de enero del 2014 se Protocolizo la Aprobación de Planos del Barrio Urbirrios II mediante escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta e inscrito en el Registro de la Propiedad el 15 de enero del 2014.

Que, mediante Resolución Administrativa No. 001-ALC-M-JOZC-2017 de fecha 15 de Agosto del 2017, se aprueba el Rediseño y ampliación de la urbanización Urbirrios II aprobada mediante Resolución de Partición y Adjudicación No. 006-ALC-M-JEB de fecha 26 de diciembre del 2013, escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón el 15 de diciembre del 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de diciembre del 2017.

Que, mediante Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2017 que reforma a la Resolución Administrativa No. 001-ALC-M-JOZC-2017, de la aprobación del Rediseño del Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, mediante adendum a la escritura de Aprobación de Planos celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta con fecha 15 de diciembre del 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de diciembre del 2017.

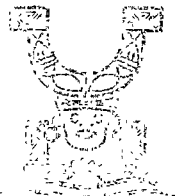
RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 002-ALC-M-JOZC-2017 OFICINA DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - CANTÓN MANTA - ELABORADA POR: MARCELA SANTANA. REVISADO POR: ALFONSO MONTAÑA. APROBADO POR: JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA.





G A D
Manta

00030624



En virtud de los expuesto, y en uso de las atribuciones conferida en la Constitución y el Código Orgánico de la Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el Ejecutivo como Máxima Autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón.

RESUELVE:

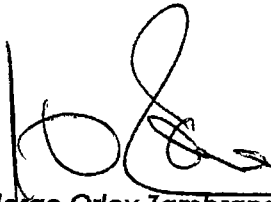
PRIMERO: Adjudicar mediante Resolución Administrativa los lotes de terreno de las manzanas 10-A, 12-A, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 21 A, 21-B; 26, 27, 28, 29, del Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, al amparo de las normas expuestas en la presente resolución y, acogiendo el informe de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial en el que consta el listado de los adjudicatarios con sus respectivas lotes y manzanas, el cual forma parte como anexo de la presente resolución.

SEGUNDO: Disponer a la Dirección Jurídica del GADMC-Manta realizar el trámite legal correspondiente ante un Notario Público del Cantón Manta e inscribir en el Registro de la Propiedad la presente Resolución de Adjudicación, constituyéndose la misma en Título de Dominio del Adjudicatario. Los costos que se generen dentro del proceso de legalización del bien inmueble hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad serán asumidos por el o la beneficiaria.

TERCERO: Disponer al adjudicatario del bien inmueble inmerso en la presente Resolución, la prohibición de enajenar del predio legalizado por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción del Título de Dominio en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta; debiendo el señor Registrador de la Propiedad marginar la Prohibición de Enajenar en los libros del repertorio a su cargo.

CUARTO: Notifíquese a través de Secretaría General de esta Municipalidad, con el contenido de esta resolución, para efecto de cumplimiento de la misma, a los Adjudicatarios del lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui, perteneciente a la jurisdicción del cantón Manta, debiendo también notificarse a las Direcciones Municipales de Planificación y Ordenamiento Territorial; Obras Públicas; Avalúos y Catastro; Financiero; Gestión y Gestión Jurídica; y Registro de la Propiedad del Cantón Manta, a fin de que se dé cumplimiento a la resolución, tomando en cuenta los informes que han servido como habilitantes para que se dicte el presente acto administrativo.

Dado y firmado en la Ciudad de Manta a los tres del mes de enero del año dos mil dieciocho.


Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño
ALCALDE DEL GOBIERNO
AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICADO Que la copia es igual a su Original
Fecha: 2018-01-03

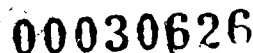
RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 20-JOZC-BARRIO URBIRRIOS II-PARROQUIA TARQUI -CANTON MANTA. -ELABORADO: Abg. MAIDA SANTANA. REVISADO: Abg. María Gasterlu Zambrano Vera.





BARRIO "URBIBIOS" DE LA PARROQUIA TARIQUI, CANTÓN MANTA														
Propietario	Lote	Calle	Superficie	Lote #	Superficie	Lote #	Superficie	Lote #	Superficie	Lote #	Superficie	Lote #	Superficie	Lote #
REYES ROSALES RIVERA ESPERANZA	URBIBIOS II MZ. 10-A LOTE 01	148.38	7.75	Calle #4	7.75	Lote #02	18.50	Lote #02	18.50	Av. 10	18.50	Av. 10	18.50	Av. 10
MACINTO LOOR YOWANN BENITO	URBIBIOS II MZ. 10-A LOTE 02	148.38	7.75	Calle #4	7.75	Lote #03	18.50	Lote #03	18.50	Av. Segunda T.	18.50	Lote #02	18.50	Lote #02
CEDEÑO CEDENO JOSE LUIS	URBIBIOS II MZ. 10-A LOTE 03	115.22	7.50	Av. Segunda	7.50	Av. 10	15.49	Lote #04	15.49	Lote #03 y 02	15.49	Lote #03 y 02	15.49	Lote #03 y 02
G.A.D.MANTA	URBIBIOS II MZ. 10-A LOTE 04	118.13	7.50	Av. Segunda	7.50	Av. 10	15.48	Lote #05	15.48	Lote #03	15.48	Lote #03	15.48	Lote #03
VELEZ FACOMES LONENA VERONICA	URBIBIOS II MZ. 10-A LOTE 05	116.05	7.50	Av. Segunda	7.50	Av. 10	15.47	Lote #06	15.47	Lote #04	15.47	Lote #04	15.47	Lote #04
TRUJILLO BAYO LUCIA MARIA	URBIBIOS II MZ. 10-A LOTE 06	115.96	7.50	Av. Segunda	7.50	Av. 10	15.46	Lote #07	15.46	Lote #05	15.46	Lote #05	15.46	Lote #05
ZAMBRANO PARRAGA LUIS GUSTAVO	URBIBIOS II MZ. 10-A LOTE 07	115.88	7.50	Av. Segunda	7.50	Av. 10	15.44	Lote #08	15.44	Lote #06	15.44	Lote #06	15.44	Lote #06
G.A.D.MANTA	URBIBIOS II MZ. 10-A LOTE 08	115.79	7.50	Av. Segunda	7.50	Av. 10	15.43	Lote #09	15.43	Lote #07	15.43	Lote #07	15.43	Lote #07
G.A.D.MANTA	URBIBIOS II MZ. 10-A LOTE 09	115.70	7.50	Av. Segunda	7.50	Av. 10	15.42	Lote #10	15.42	Lote #08	15.42	Lote #08	15.42	Lote #08
G.A.D.MANTA	URBIBIOS II MZ. 10-A LOTE 10	115.62	7.50	Av. Segunda	7.50	Av. 10	15.41	Lote #11	15.41	Lote #09	15.41	Lote #09	15.41	Lote #09
G.A.D.MANTA	URBIBIOS II MZ. 10-A LOTE 11	115.53	7.50	Av. Segunda	7.50	Av. 10	15.40	Lote #12	15.40	Lote #10	15.40	Lote #10	15.40	Lote #10
MENDOZA MACIAS RAMON HILBERTO	URBIBIOS II MZ. 10-A LOTE 12	115.45	7.50	Av. Segunda	7.50	Av. 10	15.39	Lote #13	15.39	Lote #11	15.39	Lote #11	15.39	Lote #11
MEIN MENDOZA VERONICA DEL ROCIO	URBIBIOS II MZ. 10-A LOTE 13	115.38	7.50	Av. Segunda	7.50	Av. 10	15.37	Lote #14	15.37	Lote #12	15.37	Lote #12	15.37	Lote #12
G.A.D.MANTA	URBIBIOS II MZ. 10-A LOTE 14	84.53	5.50	Av. Segunda	5.50	Av. 10	15.37	Lote #15	15.37	Lote #13	15.37	Lote #13	15.37	Lote #13
DEIGADO CANEY VERONICA ELIZABETH	URBIBIOS II MZ. 10-A LOTE 15	141.97	7.67	Calle #5	7.67	Lote #14	18.50	Lote #14	18.50	Av. Segunda	18.50	Av. Segunda	18.50	Av. Segunda
SORIOZA QUIROZ ROSA ETELVINA	URBIBIOS II MZ. 10-A LOTE 16	140.07	7.67	Calle #5	7.67	Lote #15	18.50	Lote #15	18.50	Av. 10	18.50	Lote #15	18.50	Lote #15

10-A



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICADO: Que la Copia es Igual a su Original
Fecha: 17-02-2019





00030627

MUNICIPIO DE LA PARROQUIA TAMBORA CANTON MANTA									
PROPIETARIO	PROPIEDAD	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
ZAMBRANO HINDOZA LONDE DE CAMERON	URBIRRIOS 2 MZ. 18 LOTE 01	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00
LOPEZ CORDERO CALLOS ENRIQUE	URBIRRIOS 2 MZ. 18 LOTE 02	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00
CEDEÑO MELO JESUS MIGUEL	URBIRRIOS 2 MZ. 18 LOTE 03	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00
MENDOZA PINARGOTE MIRIAN MARCELA	URBIRRIOS 2 MZ. 18 LOTE 04	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00
MENENDEZ CEVALLOS ANGEL JACINTO	URBIRRIOS 2 MZ. 18 LOTE 05	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00
WILLIAMS PATRICIO GINES RODRIGUEZ	URBIRRIOS 2 MZ. 18 LOTE 06	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00
CARRASCO ARCAHUIDA TARCILA MARITZA	URBIRRIOS 2 MZ. 18 LOTE 07	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00
SAMANO LEON NELLY DEL ROCIO	URBIRRIOS 2 MZ. 18 LOTE 08	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00
RODRIGO REYES TESSERA EDUARDO	URBIRRIOS 2 MZ. 18 LOTE 09	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00
TURAY ESPINALEZ CAJUTO MANON	URBIRRIOS 2 MZ. 18 LOTE 10	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00
ANAYEZ LOPEZ ROSEMARIE	URBIRRIOS 2 MZ. 18 LOTE 11	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00
DEGADO MELO FREDY WILSON	URBIRRIOS 2 MZ. 18 LOTE 12	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00
CEVALLOS HOIGUN IRVIN JAVIER	URBIRRIOS 2 MZ. 18 LOTE 13	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00
CEVALLOS HOIGUN IRVIN JAVIER	URBIRRIOS 2 MZ. 18 LOTE 14	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00
VARGAS RENGIO VIVIANA JOSEFA	URBIRRIOS 2 MZ. 18 LOTE 15	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00
VARGAS RENGIO VIVIANA JOSEFA	URBIRRIOS 2 MZ. 18 LOTE 16	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00
VILEZ LOPEZ MONICA LUZ	URBIRRIOS 2 MZ. 18 LOTE 17	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00
PINCAT PA BAIRES MARIA ELEVA	URBIRRIOS 2 MZ. 18 LOTE 18	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00
VALDIVESO GONZALEZ SOCIEDAD ROSITA	URBIRRIOS 2 MZ. 18 LOTE 19	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00
BACILE GOMEZ JAHUIRA ALEJANDRA	URBIRRIOS 2 MZ. 18 LOTE 20	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00
LOPEZ GARCIA CARMEN KETTY	URBIRRIOS 2 MZ. 18 LOTE 21	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00
RAMIREZ PINCAT GISELA JACQUELINE	URBIRRIOS 2 MZ. 18 LOTE 22	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00
PINCAT CASTRO HERMES MODESTO	URBIRRIOS 2 MZ. 18 LOTE 23	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00
GARCIA ROMERO EDUARDO PAUL	URBIRRIOS 2 MZ. 18 LOTE 24	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00
VILLALBA SOTE MAQUE SILVIA MARIA	URBIRRIOS 2 MZ. 18 LOTE 25	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00
MELICIA BILLO SANTOS ANDRES	URBIRRIOS 2 MZ. 18 LOTE 26	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00
SANCHEZ MAJANA MAGDALENA	URBIRRIOS 2 MZ. 18 LOTE 27	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00
TUJAS SOLESDADA JORGE ISMAC	URBIRRIOS 2 MZ. 18 LOTE 28	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00
ZAMORA ZAMBRANO AMPARO DE LOURDES	URBIRRIOS 2 MZ. 18 LOTE 29	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00
ANCHICURIOA RIVAS LENNY JUDITHA	URBIRRIOS 2 MZ. 18 LOTE 30	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00
MEJILLON GUZMAN ZOILA PATRICIA	URBIRRIOS 2 MZ. 18 LOTE 31	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00
CARRERO NERIA LUZ ALIPIO	URBIRRIOS 2 MZ. 18 LOTE 32	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00
CHAVEZ MOLINA MIRIAM LUISANA	URBIRRIOS 2 MZ. 18 LOTE 33	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00	CALLE 2	144.00	8.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICADO: Que la Copia es Igual a su Original
Fecha: 2023-02-23





BARRIO URBANOS 2 DE LA ALBUQUERQUE Y ANIL CANTON MANTA										
POSIGUA QUIJUE OSCAR PAUL	URBARRIOS 2 MZ. 19 LOTE 01	13104091-1	14.00	8.00	CALLE 3	8.00	LOTE 58	18.00	LOTE 52	LOTE 42
AMARA AGUIJO IGORIEL STALIN	URBARRIOS 2 MZ. 19 LOTE 02	13114030-2	14.00	8.00	CALLE 3	8.00	LOTE 57	18.00	AREA VERDE	LOTE 31
COMPTONE MERO YERONICA ALEXANDRA	URBARRIOS 2 MZ. 19 LOTE 03	13104096-7	14.00	8.00	CALLE 3	8.00	AREA VERDE	18.00	LOTE 54	AREA VERDE
MENDEZ DIAZ ENRIQUE FERNANDO	URBARRIOS 2 MZ. 19 LOTE 04	13063049-7	14.00	8.00	CALLE 3	8.00	LOTE 55	18.00	LOTE 55	LOTE 53
CEVALLOS DUEÑAS PEDRO GEOVANNY	URBARRIOS 2 MZ. 19 LOTE 05	13075307-4	14.00	8.00	CALLE 3	8.00	LOTE 54	18.00	LOTE 56	LOTE 54
OCAMPOZ ZAMBRANO KATHLENE PAOLA	URBARRIOS 2 MZ. 19 LOTE 06	13131387-9	14.00	8.00	CALLE 3	8.00	LOTE 53	18.00	LOTE 57	LOTE 55
SALLADA ROSA ANGELA MARIA	URBARRIOS 2 MZ. 19 LOTE 07	13066653-4	14.00	8.00	CALLE 3	8.00	LOTE 52	18.00	LOTE 58	LOTE 56
HERERA OCHOA MANUEL ANTONIO	URBARRIOS 2 MZ. 19 LOTE 08	13040113-3	14.00	8.00	CALLE 3	8.00	LOTE 51	18.00	LOTE 59	LOTE 57
LOOR MENDOZA MONAL HUMBERTO	URBARRIOS 2 MZ. 19 LOTE 09	13095818-2	14.00	8.00	CALLE 3	8.00	LOTE 50	18.00	LOTE 60	LOTE 58
MACIAS ZAMBRANO LETICIA JACQUELINE	URBARRIOS 2 MZ. 19 LOTE 10	13119501-6	14.00	8.00	CALLE 3	8.00	LOTE 49	18.00	LOTE 61	LOTE 59
HERA CEVALLOS AGRIPIA MONSERRATE	URBARRIOS 2 MZ. 19 LOTE 11	130974131-0	14.00	8.00	CALLE 3	8.00	LOTE 48	18.00	LOTE 62	LOTE 60
ALAY SANCHEZ FLORENCIO MARCELO	URBARRIOS 2 MZ. 19 LOTE 12	13053658-8	14.00	8.00	CALLE 3	8.00	LOTE 47	18.00	LOTE 63	LOTE 61
GAD MANTA	URBARRIOS 2 MZ. 19 LOTE 13	13000940001	14.00	8.00	CALLE 3	8.00	LOTE 46	18.00	AREA VERDE	LOTE 62
GIL Y VARGAS MONICA BEATRIZ	URBARRIOS 2 MZ. 19 LOTE 27	13074797-5	14.00	8.00	CALLE 4	8.00	LOTE 42	18.00	LOTE 68	AREA VERDE
GAD MANTA	URBARRIOS 2 MZ. 19 LOTE 28	13000940001	14.00	8.00	CALLE 4	8.00	LOTE 41	18.00	LOTE 69	LOTE 67
GAD MANTA	URBARRIOS 2 MZ. 19 LOTE 29	13000940001	14.00	8.00	CALLE 4	8.00	LOTE 40	18.00	LOTE 70	LOTE 68
HENDINO CABRERA EUCLES ESTEBAN	URBARRIOS 2 MZ. 19 LOTE 30	13104097-2	14.00	8.00	CALLE 4	8.00	LOTE 39	18.00	LOTE 71	LOTE 69
CHILITO FRANCO RUBEN ENRIQUE	URBARRIOS 2 MZ. 19 LOTE 31	13053435-6	14.00	8.00	CALLE 4	8.00	LOTE 38	18.00	LOTE 72	LOTE 70
VELEZ LOPEZ CRUZ MARLENE	URBARRIOS 2 MZ. 19 LOTE 32	13043244-3	14.00	8.00	CALLE 4	8.00	LOTE 37	18.00	LOTE 73	LOTE 71
FERNANDEZ MACIAS SONIA MARINIAS	URBARRIOS 2 MZ. 19 LOTE 33	13103520-6	14.00	8.00	CALLE 4	8.00	LOTE 36	18.00	LOTE 74	LOTE 72
RIEZA OCHOA CAMERH WERTHINA	URBARRIOS 2 MZ. 19 LOTE 34	13047722-7	14.00	8.00	CALLE 4	8.00	LOTE 35	18.00	LOTE 75	LOTE 73
NEIRA GUADALUP FELICITA CESIRE	URBARRIOS 2 MZ. 19 LOTE 35	130744528-7	14.00	8.00	CALLE 4	8.00	LOTE 34	18.00	AREA VERDE	LOTE 74
CHAVEZ MAYANETE GABRIELA MONSERRATE	URBARRIOS 2 MZ. 19 LOTE 36	131156405-4	14.00	8.00	CALLE 4	8.00	AREA VERDE	18.00	LOTE 76	AREA VERDE
SON ALIZ JASHMIN SHIRENE	URBARRIOS 2 MZ. 19 LOTE 37	13053065-6	14.00	8.00	CALLE 4	8.00	LOTE 33	18.00	LOTE 78	LOTE 76
VILLAO MACHUCA YANIRA YONARA	URBARRIOS 2 MZ. 19 LOTE 38	13040305-1	14.00	8.00	CALLE 4	8.00	LOTE 32	18.00	LOTE 79	LOTE 77
GAD MANTA	URBARRIOS 2 MZ. 19 LOTE 39	13000940001	14.00	8.00	CALLE 4	8.00	LOTE 31	18.00	LOTE 80	LOTE 78
ANDRADE PICO VICTORIA XAVIER	URBARRIOS 2 MZ. 19 LOTE 40	13002705-9	18.00	10.00	CALLE 4	10.00	LOTE 30	18.00	AV. CUARTA TRANSVERSAL	LOTE 79
GAD MANTA	URBARRIOS 2 MZ. 19 LOTE 41	13000940001	18.00	10.00	CALLE 3	10.00	LOTE 29	18.00	LOTE 81	AV. CUARTA TRANSVERSAL
TUMAY PANCAPLOMA ROSBEL	URBARRIOS 2 MZ. 19 LOTE 42	13071205-0	14.00	8.00	CALLE 3	8.00	LOTE 28	18.00	LOTE 82	LOTE 81
			448.00							



00030628

MUNICIPIO DE LA PARROQUIA TAPAJU, CANTON MANTA									
PROPIETARIO	PROYECTO	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
VILLAFUERTE BALON JHONATAN GEOVANNY	URBIRRIOS 2 MZ. 20 LOTE 01	144.00	8.00	CALLE 4	8.00	LOTES 36	18.00	LOTES 42	28.00
JAMA CAGUA MARIAM FATIMA	URBIRRIOS 2 MZ. 20 LOTE 02	144.00	8.00	CALLE 4	8.00	LOTES 35	18.00	LOTES 43	28.00
ALVARADO MIRANDA LUIS BIRQUE	URBIRRIOS 2 MZ. 20 LOTE 03	144.00	8.00	CALLE 4	8.00	LOTES 34	18.00	LOTES 44	28.00
MIRANDA MIRANDA ANGELA MARGARITA	URBIRRIOS 2 MZ. 20 LOTE 04	144.00	8.00	CALLE 4	8.00	LOTES 33	18.00	LOTES 45	28.00
MORA BOWEN WILDER ANDRES	URBIRRIOS 2 MZ. 20 LOTE 05	144.00	8.00	CALLE 4	8.00	LOTES 32	18.00	LOTES 46	28.00
BAQUE CHILE JIMMY IVAN	URBIRRIOS 2 MZ. 20 LOTE 06	144.00	8.00	CALLE 4	8.00	LOTES 31	18.00	LOTES 47	28.00
VILLAFUERTE BAQUE JOSE GREGORIO	URBIRRIOS 2 MZ. 20 LOTE 07	144.00	8.00	CALLE 4	8.00	LOTES 30	18.00	LOTES 48	28.00
VILLAFUERTE CANTOS SILVIA JULIANA	URBIRRIOS 2 MZ. 20 LOTE 08	144.00	8.00	CALLE 4	8.00	LOTES 29	18.00	LOTES 49	28.00
MACHIAS ZAMBRANO RAMON CRISTOBAL	URBIRRIOS 2 MZ. 20 LOTE 09	144.00	8.00	CALLE 4	8.00	LOTES 28	18.00	LOTES 50	28.00
LOPEZ ARTES PETER VOLKER	URBIRRIOS 2 MZ. 20 LOTE 10	144.00	8.00	CALLE 4	8.00	LOTES 27	18.00	LOTES 51	28.00
GAO MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 20 LOTE 11	144.00	8.00	CALLE 4	8.00	LOTES 26	18.00	LOTES 52	28.00
LOPEZ MOREIRA JEFFERSON VICENTE	URBIRRIOS 2 MZ. 20 LOTE 12	144.00	8.00	CALLE 4	8.00	LOTES 25	18.00	LOTES 53	28.00
CEDEÑO DELGADO MARIA DEL CARMEN	URBIRRIOS 2 MZ. 20 LOTE 13	144.00	8.00	CALLE 4	8.00	LOTES 24	18.00	LOTES 54	28.00
NAUDO DELGADO JOSE ALEJANDRO	URBIRRIOS 2 MZ. 20 LOTE 14	144.00	8.00	CALLE 4	8.00	LOTES 23	18.00	LOTES 55	28.00
SABANDO PANZO LAURA MARLENE	URBIRRIOS 2 MZ. 20 LOTE 15	144.00	8.00	CALLE 4	8.00	LOTES 22	18.00	LOTES 56	28.00
CAGUA ALICIA	URBIRRIOS 2 MZ. 20 LOTE 16	144.00	8.00	CALLE 4	8.00	LOTES 21	18.00	LOTES 57	28.00
JARAMILLO NERA MARIANA DEL JESUS	URBIRRIOS 2 MZ. 20 LOTE 17	144.00	8.00	CALLE 4	8.00	LOTES 20	18.00	LOTES 58	28.00
COBERRA ZAMBRANO DANY DOSELINA	URBIRRIOS 2 MZ. 20 LOTE 18	144.00	8.00	CALLE 4	8.00	LOTES 19	18.00	LOTES 59	28.00
GAO MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 20 LOTE 19	144.00	8.00	CALLE 4	8.00	LOTES 18	18.00	LOTES 60	28.00
PARRALES SUAREZ MARIA LORENA	URBIRRIOS 2 MZ. 20 LOTE 20	144.00	8.00	CALLE 4	8.00	LOTES 17	18.00	LOTES 61	28.00

20

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CERTIFICADO Que la Copia es igual a su Original
Fecha: 25-03-2017



Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714



www.manta.gob.ec



@Municipio_Manta



fb.com/MunicipioManta



alcaldia@manta.gob.ec



@MunicipioManta



youtube.com/MunicipioManta



00030630

PARROQUIA TARCÚ, CANTÓN MANTA											
PROPIETARIO	PROYECTO	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
GAD MANTA	URBIBARRIOS 2 MZ. 21F LOTE 01	14.00	8.00	CALLE 4-A	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00
GAD MANTA	URBIBARRIOS 2 MZ. 21F LOTE 02	14.00	8.00	CALLE 4-A	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00
GAD MANTA	URBIBARRIOS 2 MZ. 21F LOTE 03	14.00	8.00	CALLE 4-A	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00
GAD MANTA	URBIBARRIOS 2 MZ. 21F LOTE 04	14.00	8.00	CALLE 4-A	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00
GAD MANTA	URBIBARRIOS 2 MZ. 21F LOTE 05	14.00	8.00	CALLE 4-A	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00
GAD MANTA	URBIBARRIOS 2 MZ. 21F LOTE 06	14.00	8.00	CALLE 4-A	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00
GAD MANTA	URBIBARRIOS 2 MZ. 21F LOTE 07	14.00	8.00	CALLE 4-A	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00
GAD MANTA	URBIBARRIOS 2 MZ. 21F LOTE 08	14.00	8.00	CALLE 4-A	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00
GAD MANTA	URBIBARRIOS 2 MZ. 21F LOTE 09	14.00	8.00	CALLE 4-A	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00
MUJAS BLANCA ALICIA	URBIBARRIOS 2 MZ. 21F LOTE 10	14.00	8.00	CALLE 4-A	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00
GAD MANTA	URBIBARRIOS 2 MZ. 21F LOTE 11	14.00	8.00	CALLE 4-A	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00
GAD MANTA	URBIBARRIOS 2 MZ. 21F LOTE 12	14.00	8.00	CALLE 4-A	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00
GAD MANTA	URBIBARRIOS 2 MZ. 21F LOTE 13	14.00	8.00	CALLE 4-A	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00
GAD MANTA	URBIBARRIOS 2 MZ. 21F LOTE 14	14.00	8.00	CALLE 4-A	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00
GAD MANTA	URBIBARRIOS 2 MZ. 21F LOTE 15	14.00	8.00	CALLE 4-A	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00
ROS ALCIVAR ROSA JULIAN	URBIBARRIOS 2 MZ. 21F LOTE 16	14.00	8.00	CALLE 4-B	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00
SANTANA ACOSTA VERA SUSANA	URBIBARRIOS 2 MZ. 21F LOTE 17	14.00	8.00	CALLE 4-B	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00
CEVALLOS MARIA MOISEMATE	URBIBARRIOS 2 MZ. 21F LOTE 18	14.00	8.00	CALLE 4-B	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00
THOMASO TIGUA WILLIAM BORTO	URBIBARRIOS 2 MZ. 21F LOTE 19	14.00	8.00	CALLE 4-B	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00
TOALA MACIAS YESSICA VANCELA	URBIBARRIOS 2 MZ. 21F LOTE 20	14.00	8.00	CALLE 4-B	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00
DIAS ZAUSTITA GERMANA ESPERANZA	URBIBARRIOS 2 MZ. 21F LOTE 21	14.00	8.00	CALLE 4-B	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00
SOLORZANO SANCHEZ MARCELO AMARCELY	URBIBARRIOS 2 MZ. 21F LOTE 22	14.00	8.00	CALLE 4-B	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00
ZAMBRANO ARTEAGA INDELICA MARISOL	URBIBARRIOS 2 MZ. 21F LOTE 23	14.00	8.00	CALLE 4-B	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00
MENDOZ REYES GUDIA ROCO	URBIBARRIOS 2 MZ. 21F LOTE 24	14.00	8.00	CALLE 4-B	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00
CALLE MACIAS GINGER ELIZABETH	URBIBARRIOS 2 MZ. 21F LOTE 25	14.00	8.00	CALLE 4-B	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00
ALCIVAR GARCIA KATHERINE BATRIZ	URBIBARRIOS 2 MZ. 21F LOTE 26	14.00	8.00	CALLE 4-B	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00
GAD MANTA	URBIBARRIOS 2 MZ. 21F LOTE 27	14.00	8.00	CALLE 4-B	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00
GAD MANTA	URBIBARRIOS 2 MZ. 21F LOTE 28	14.00	8.00	CALLE 4-B	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00	8.00	14.00

21F

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que la Copia es Igual a su Original
Fecha: 25-06-2021



Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714



www.manta.gob.ec



@Municipio_Manta



fb.com/MunicipioManta



alcaldia@manta.gob.ec



@MunicipioManta



youtube.com/MunicipioManta



00030631

BARRIO "URBIRRIOS 2" DE LA PARROQUIA TARQUI, CANTÓN MANTA										VALOR DE LA TERRENO		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN		VALOR TOTAL	
PROPIETARIO	IDENTIFICACION	VALOR DE LA TERRENO	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR DE LA TERRENO	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR DE LA TERRENO	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR DE LA TERRENO	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR DE LA TERRENO	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
GAO MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 27 LOTE 01	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00
FLORES MONTECROCA DIANA MONSERRATE	URBIRRIOS 2 MZ. 27 LOTE 02	152.00	10.00	162.00	152.00	10.00	162.00	152.00	10.00	162.00	152.00	10.00	162.00	152.00	10.00
CAMPOS MENDES FELIX ENRIQUE	URBIRRIOS 2 MZ. 27 LOTE 03	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00
MONTECROCA LOR MARIANA VANUELA	URBIRRIOS 2 MZ. 27 LOTE 04	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00
ANZULES DELGADO MARIA JACINTA	URBIRRIOS 2 MZ. 27 LOTE 05	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00
DELGADO EDITH EDILWA	URBIRRIOS 2 MZ. 27 LOTE 06	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00
GAO MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 27 LOTE 07	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00
CONDOR RIVERA JUAN KELLY	URBIRRIOS 2 MZ. 27 LOTE 08	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00
MOJERA VILLAR VILLAR FRANCISCO ANTONIO	URBIRRIOS 2 MZ. 27 LOTE 09	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00
GAO MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 27 LOTE 10	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00
GAO MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 27 LOTE 11	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00
RAMOS ZAMBRANO MARIA ALEXANDRA	URBIRRIOS 2 MZ. 27 LOTE 12	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00
BARRETO BARRETO YESICA AMAIA	URBIRRIOS 2 MZ. 27 LOTE 13	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00
PIN CHAVEZ KESSICA LUCIA	URBIRRIOS 2 MZ. 27 LOTE 14	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00
ARBOLEDA SALCEDO JEFERSON FERNANDO	URBIRRIOS 2 MZ. 27 LOTE 15	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00
GAO MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 27 LOTE 16	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00
GAO MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 27 LOTE 17	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00
ANCANON MITE MARLENE MAQUINE	URBIRRIOS 2 MZ. 27 LOTE 18	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00
DEL VALLE VERA CRISTINA SAEL	URBIRRIOS 2 MZ. 27 LOTE 19	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00
CHAVEZ CEBASO SONIA MARITZA	URBIRRIOS 2 MZ. 27 LOTE 20	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00
GAO MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 27 LOTE 21	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00
GAO MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 27 LOTE 22	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00
GAO MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 27 LOTE 23	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00
GAO MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 27 LOTE 24	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00
GAO MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 27 LOTE 25	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00
GAO MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 27 LOTE 26	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00
GAO MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 27 LOTE 27	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00
GAO MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 27 LOTE 28	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00
GAO MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 27 LOTE 29	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00	152.00	144.00	8.00

27

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICADO. Que la Copia es igual a su Original
Fecha: 25-09-2019



Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714



www.manta.gob.ec



@Municipio_Manta



fb.com/MunicipioManta



alcaldia@manta.gob.ec



@MunicipioManta



youtube.com/MunicipioManta



GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICÓ: Que la copia es igual a su Original
Fecha: 25-02-2011



00030633

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE INTERIORES
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN

130207395-0

CIUDADANÍA
ZAMBRANO CEDEÑO
JORGE ORLEY

MANABI
MANTA
MANTA

1957-07-22
EQUATORIANA

CASADO
ANA MARIA
SUAREZ LOPEZ



SUPERIOR
MANABI
ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO
CEDEÑO TRIVIRO ELVIRA VICENTA

MANTA
2015-03-12
2025-03-12

MANABI
MANTA
MANTA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2015
CRED

099
JUNTA No

099 - 277
NÚMERO

1302073960
CRED

ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1





REPÚBLICA DEL ECUADOR

ELECCIONES
SECCIONALES

Que son proclamar los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014 y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con lo previsto en el artículo 3 del Régimen de Transición, y artículo 25 numeral 1 del Código de la Democracia, y la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador Código de la Democracia.

La Junta Provincial Electoral de Manabí

Conste en

Zambrano Cedeno Jorge Orley

la ordenación de

Alcalde del Cantón Manta

Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019

Portoviejo, a los 09 días del mes de Mayo de 2014

Ing. Alex Zambrano Barreto
PRESIDENTE

Sr. Jefe de la Oficina de Registro

Ing. M. R. Rasmussen Pacheco de Calderon
VOCAL

Leda Echeverri Pacheco
VOCAL

Abg. Richard Mera Toro

00030634

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302073950 //

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY //

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO //

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1986

Nombres del padre: ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-204-15310



190-204-15310

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00030635

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307623700

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MAJADO MARIA CATALINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PERALTA MOREIRA SIXTO ROLANDO

Fecha de Matrimonio: 17 DE DICIEMBRE DE 1999

Nombres del padre: CEDEÑO PEREZ JUAN DE DIOS BAUTISTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MAJADO MARIA BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-204-15777



190-204-15777

Lodo Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



N. 130762370-0

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**CEDEÑO MAJADO
MARIA CATALINA**

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
**24 DE MAYO
BELLAVISTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1976-08-12**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **CASADO**
**SIXTO ROLANDO
PERALTA MOREIRA**

INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
QUEHACER. DOMESTICOS

V3343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO PEREZ JUAN DE DIOS BAUTISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MAJADO MARIA BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-11-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-13

DIRECTOR GENERAL

REGISTRAR

00070881



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



011
JUNTA No

011 - 037
NUMERO

1307623700
CEDULA

CEDEÑO MAJADO MARIA CATALINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MONTECRISTI
CANTÓN
MONTECRISTI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



00030636

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302073950

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1986

Nombres del padre: ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-204-15310



190-204-15310

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

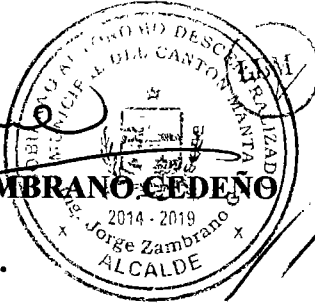
Documento firmado electrónicamente



00030637

afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto
conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

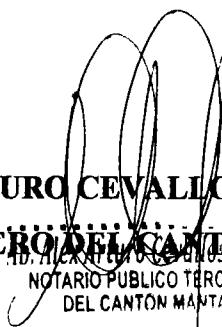

ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO
C.C.No.130207395-0
ALCALDE DEL G.A.D.M.



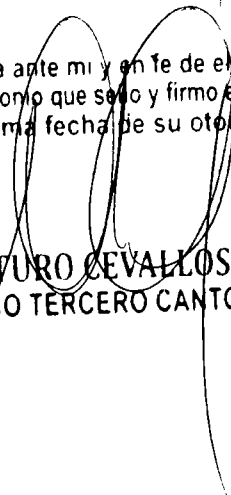

SRA. MARIA CATALINA CEDEÑO MAJADO



C.C. No. 130762370-0


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTON MANTA
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA




RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero
este segundo testimonio que se lo y firmo en la ciudad
de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



00030638

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1093

Número de Repertorio:

2208

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1093 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	ADJUDICADOR
1307623700	CEDEÑO MAJADO MARIA CATALINA	ADJUDICATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3236930000	64399	ADJUDICACIÓN

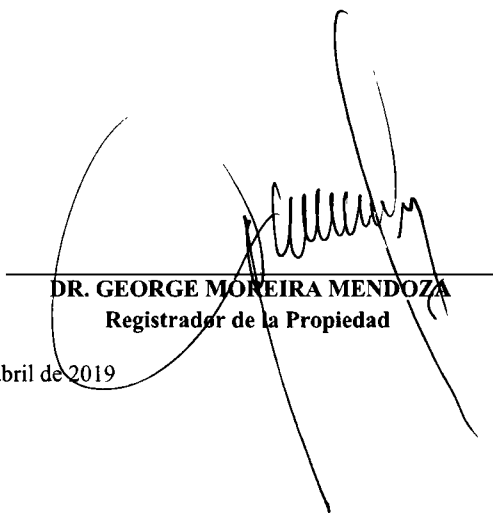
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ADJUDICACIÓN

Fecha : 16-abr./2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 16 de abril de 2019