

00049810

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1772

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3619

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 17 de junio de 2019

**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 17 de junio de 2019 10 23

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1311762163	CAICEDO MONTERMOSO FATIMA MARIA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1307523074	CEVALLOS DUEÑAS PEDRO GEOVANNY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310532914	CAICEDO COBEÑA ERCILIA GABRIELA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA  
**Nombre del Canton:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 22 de junio de 2018  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**  
**Afiliado a la Cámara:**  **Plazo:**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3237011000	21/02/2014 0 00 00	44944		LOTE DE TERRENO	Urbano

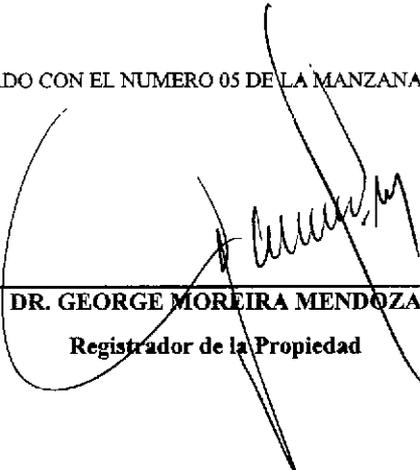
**Linderos Registrales:**

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 05 DE LA MANZANA 19 con las siguientes medidas y linderos. FRENTE, 8,00m linderos con calle N. 03, ATRAS 8,00m linderos con lote 34, COSTADO DERECHO, 18,00m linderos con lote 06, COSTADO IZQUIERDO, 18,00m linderos con lote numero 04, con una área total de 144,00m2.  
**Dirección del Bien:** Urbirrios II  
**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA - LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 05 DE LA MANZANA 19 con una area total de 144,00m2

Lo Certifico

  
 \_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-002-000031763

00049811



20181308001P03492

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

<b>Escritura N°:</b>		20181308001P03492					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		22 DE JUNIO DEL 2018, (11:29)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS DUEÑAS PEDRO GEOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307523074	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CAICEDO COBEÑA ERCILIA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1310532914	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CAICEDO MONTERMOSO FATIMA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311762163	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	PAZMIÑO ZAMBRANO JACINTA VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310582570	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	MACIAS MACIAS KERLY KATHERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316445574	ECUATORIANA	TESTIGO	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		17207.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2018	13	08	001	P03492
------	----	----	-----	--------



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**  
**OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR PEDRO**  
**CEVALLOS DUEÑAS Y ERCILIA GABRIELA CAICEDO COBEÑA;**  
**A FAVOR DE LA SEÑORA FATIMA MARIA CAICEDO**  
**MONTERMOSO.-**

**CUANTIA : USD \$ 17,206.51**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintidós // de junio del año dos mil dieciocho, // ante mí,

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con

plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen

y declaran, por una parte, en calidad de

"VENDEDORES" // los cónyuges señor **PEDRO GEOVANNY**

**CEVALLOS DUEÑAS** // y señora **ERCILIA GABRIELA CAICEDO**

**COBEÑA**, // casados entre sí, // por sus propios y

personales derechos, quienes declaran ser de

nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de

cuarenta y cinco y treinta y cinco años de

edad, de ocupación vendedor y estudiante

respectivamente, domiciliados en el Barrio las

Cumbres de esta ciudad de Manta, con número de

teléfono 0978789549; y, por otra parte, en

calidad de "COMPRADORA" la señora **FATIMA MARIA** //

**CAICEDO MONTERMOSO**, // de estado civil soltera, por

sus propios y personales derechos, quien declara

*Juanda*

ser ecuatoriana, mayor de edad de cincuenta y  
cinco años de años de edad, de ocupación  
bachiller, domiciliado en el Barrio Urbirrios Dos  
de esta ciudad de Manta, con número de teléfono  
0993385537. Los comparecientes se encuentran  
hábiles en derecho para contratar y contraer  
obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud  
de haberme exhibido sus documentos de identificación  
cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas  
por mí, agrego a esta escritura como documentos  
habilitantes. Advertidos los comparecientes por el  
Notario de los efectos y resultados de esta  
escritura, así como examinados que fueron en  
forma aislada y separada de que comparecen al  
otorgamiento de esta escritura sin coacción,  
amenazas, temor reverencial, ni promesa o  
seducción ; y, autorizándome de conformidad con  
el artículo setenta y cinco, de la ley  
Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles  
a la Obtención de su información en el Registro  
Personal Único cuyo custodio es la Dirección General  
de Registro Civil, Identificación Cedulación a  
través del convenio suscrito con esta notaria,  
que se agregara como documento habilitante del  
presente me piden que eleve a escritura pública

00049813



la siguiente minuta: SEÑOR NOTARIO  
Registro de Escrituras Públicas a su cargo,  
sírvasse usted incorporar una en la que conste un  
contrato de **COMRAVENTA,** // contenido en las  
siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-**  
Intervienen al otorgamiento y suscripción del  
presente contrato, por una parte, los cónyuges  
señor **PEDRO GEOVANNY CEVALLOS DUEÑAS** // y señora  
**ERCILIA GABRIELA CAICEDO COBEÑA,** // por sus propios y  
personales derechos; a quienes en adelante se  
les denominarán "LOS VENEDORES" // y, por otra  
parte, la señora **FATIMA MARIA CAICEDO MONTERMOSO,**  
por sus propios y personales derechos, a quien  
en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA** //  
//: **ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que  
son dueños y propietarios de Un lote de  
terreno signado con el número CINCO de la  
manzana DIECINUEVE con las siguientes medidas y  
linderos. **FRENTE:** Ocho metros y lindera con calle  
Número tres; **ATRÁS:** Ocho metros y lindera con  
lote treinta y cuatro, **COSTADO DERECHO:** Dieciocho  
metros y lindera con lote seis, **COSTADO IZQUIERDO,**  
Dieciocho metros y lindera con lote número cuatro,  
con una área total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO

METROS CUADRADOS.- // Este predio fue adquirido por adjudicación otorgada por el GAD - Manta, según contrato realizado en la Notaria Primera de Manta el dieciocho de febrero del dos mil catorce // e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintiuno // de febrero del dos mil catorce.- // Con fecha diecinueve // de diciembre del dos mil diecisiete // se encuentra inscrita Aprobación de Planos contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta el seis de septiembre del dos mil diecisiete.- // Con fecha diecinueve de diciembre del dos mil diecisiete se encuentra inscrita escritura de Adendum de Aprobación de Planos, contrato realizado en la Notaria Primera de Manta el quince de // diciembre del dos mil diecisiete // Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- //

// **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores señor **PEDRO GEOVANNY CEVALLOS DUEÑAS Y ERCILIA GABRIELA CAICEDO COBEÑA**, dan en venta real y enajenación perpetua un bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora //

00049814



FATIMA MARIA CAICEDO MONTERMOSO, // quien

compra y acepta para el bien inmueble  
ubicado en el Barrio Urbirrios II, // signado como  
lote número CINCO de la Manzana DIECINUEVE, // de  
la parroquia Tarqui del cantón Manta.- No  
obstante de determinarse sus mensuras, la  
venta se la realiza en el estado en  
que se encuentra el bien, bajo los  
linderos ya determinados, cualesquiera que sea  
su cabida.- // **CUARTA: PRECIO.-** El precio  
de la presente venta pactado de mutuo  
acuerdo por los contratantes es por la  
suma de DIECISIETE MIL DOSCIENTOS SEIS DOLARES //  
CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR, // valor  
que la compradora entrega en este acto  
a los Vendedores, quienes declaran  
recibirlo al contado, en dinero efectivo, a  
su entera satisfacción y sin tener en  
lo posterior ningún reclamo que hacer por tal  
concepto, renunciando inclusive a la acción por  
lesión enorme. // **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La  
venta de este bien inmueble se hace en el  
estado en que actualmente se encuentra la  
propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,

costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION**

**DE LOS COMPRADORES.-** Las Compradoras declaran que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los Compradores eximen a la Vendedora // de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

**SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **DOMICILIO:**

00049815

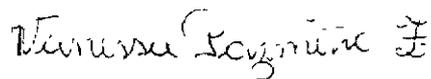


**AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón **Manta**, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.** - Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado LUIS FERNANDO FRANCO CEVALLOS, matricula número : trece guión dos mil dieciséis guión dieciséis. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto a excepción de la compradora quien manifiesta saber dibujar su firma pero es analfabeta, y a su ruego nombra dos testigos

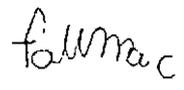
vecinos y conocidos por ella quienes responden a los nombres de JACINTA VANESSA PAZMIÑO ZAMBRANO Y KERLY KATHERINE MACIAS MACIAS, incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.

  
PEDRO GEOVANNY CEVALLOS DUEÑAS  
C.C.No. 130752307-4

  
ERCILIA GABRIELA CAICEDO COBENA  
C.C.No. 131053291-4

  
Tgo. JACINTA VANESSA PAZMIÑO ZAMBRANO  
C.C.No. 131053257-0

  
Tgo. KERLY KATHERINE MACIAS MACIAS  
C.C.No. 131644557-4

  
FATIMA MARIA CAICEDO MONTERROSO  
C.C.No. 131176216-3

Abg. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000031534

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

CEVALLOS DUENAS PEDRO GEOVANNY

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

MZ-19 LT.05 URBIRIOS II

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD **00049816**

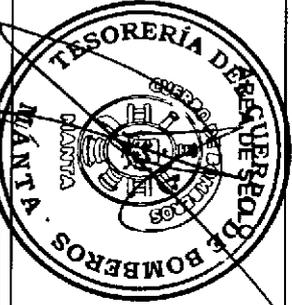
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 641420

CAJA: VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 12/06/2019 11:09:24



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 10 de septiembre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00049817

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



### CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161457

N° ELECTRÓNICO : 67397

2



Fecha: Miércoles, 29 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

#### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-70-11-000

Ubicado en: URBIRRIOS II MZ-19 LOTE 05

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 144 00 m<sup>2</sup>

#### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307523074	CEVALLOS DUEÑAS-PEDRO GEOVANNY

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,127.87

CONSTRUCCIÓN: 14,078.64

AVALÚO TOTAL: 17,206.51

SON: DIECISIETE MIL DOSCIENTOS SEIS DÓLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13389NMRU21

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-29 12:38:04



2611 558 2611 471 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

00049818

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Manta



Nº 0128998

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

CEVALLOS DUEÑAS PEDRO GEOVANNY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 MAYO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

3237011000: URBIRRIOS II MZ-19 LOTE 05

Manta, VIENTE Y NUEVE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**CANCELADO**  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00049819

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



(A)



Nº 0099244

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CEVALLOS DUEÑAS PEDRO GEOVANNY.

ubicada URBIRRIOS II MZ-19 LOTE 05

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17206.51 DIEZ Y SIETE MIL DOSCIENTOS SEIS DOLARES 51/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE INSCRIPCION TARDIA

Elaborado: Jose Zambrano

29 DE MAYO DEL 2019

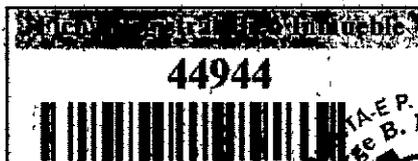
Manta, \_\_\_\_\_

[Firma]  
Director Financiero Municipal



00049820

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011059, certifico hasta el día de hoy 27/05/2019 8:28:07, la Fideicomiso



Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 21 de febrero de 2014 Parroquia: TARQUI

**Información Municipal**

Dirección del Bien: Urbirrios II

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 05 DE LA MANZANA 19 con las siguientes medidas y linderos. FRENTE, 8,00m lindera con calle N. 03, ATRAS, 8,00m lindera con lote 34, COSTADO DERECHO, 18,00m lindera con lote 06, COSTADO IZQUIERDO, 18,00m lindera con lote número 04, con una área total de 144,90m<sup>2</sup>.

**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	2	15/ene/2014	52	110
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	372	21/feb/2014	24 162	24 182
PLANOS	REDISEÑO DE PLANOS	43	19/dic/2017	1 051	1 439
PLANOS	ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS	44	19/dic/2017	1 441	1 856
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	443	24/may/2018		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: PLANOS

[ 1 / 5 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 15 de enero de 2014 Número de Inscripción: 2 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 372 Folio Inicial: 52  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 110  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO-URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA:**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

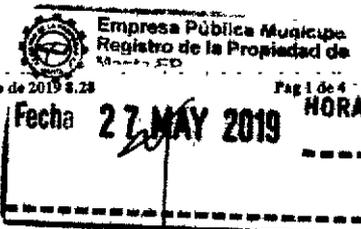
[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Certificación impresa por: khire\_saltos1

Ficha Registral: 44944

lunes, 27 de mayo de 2019 8:28

Página 4 de 4





Inscrito el: **viernes, 21 de febrero de 2014**

Número de Inscripción: 1268

Tomo 1

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: 1951

Folio Inicial 24 162

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Folio Final 24 182

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 18 de febrero de 2014**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**ADJUDICACION**, de un lote de terreno ubicado en el Barrio **URBIRRIOS II**, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 19 del lote 05 El lote antes descrito queda con Prohibición de Enajenar por el Lapso de tres años, contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1307523074	CEVALLOS DUEÑAS PEDRO GEOVANNY	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **PLANOS**

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el: **martes, 19 de diciembre de 2017**

Número de Inscripción: 43

Tomo 1

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: 9881

Folio Inicial 1,051

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA**

Folio Final 1 439

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 06 de septiembre de 2017**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**APROBACION DE LOS PLANOS** de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la propiedad del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del cantón Manta debidamente representado por su Personero legal Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño en su calidad de Alcalde.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	15/ene/2014	52	110

Registro de : **PLANOS**

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el: **martes, 19 de diciembre de 2017**

Número de Inscripción: 44

Tomo 1

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: 9882

Folio Inicial 1 441

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Folio Final 1.856

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 15 de diciembre de 2017**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Fecha Registral:44944

lunes, 27 de mayo de 2019 8:23





Adendum a la Escritura Pública de Aprobación de Planos del Rediseño del Barrio Urbirrios II del Municipio Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por Ing. Jorge César Zambrano Cedeño. Se procede a reformar la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 17 de Diciembre del 2017, que Reforma a la Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 15 de Agosto del 2017, de la aprobación de Planos de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Reubicación de lotes en varias manzanas, Reubicación de áreas verdes. Creación de nuevas manzanas manzana 13 cuenta con 34 lotes. Se eliminan los lotes 17,18,19,20,21,22,23,24 y 25. se aumentan los lotes no. 38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1360000900001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	43	19/dic./2017	1 051	1 439

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[ 5 / 5 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: jueves, 24 de mayo de 2018 Número de Inscripción: 443  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3463 Folio Inicial:  
 Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO Folio Final:  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Procedencia: miércoles, 23 de mayo de 2018  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Levantamiento de Prohibición de enajenación de predio ubicado en el Sector Urbirrios II Mz. 19 lote No. 05 parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000900001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA
DÉUDOR	1307523074	CEVALLOS DUEÑAS PEDRO GEOVANNY	NÓ DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrados que constan en esta ficha son los únicos que refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es inválida.

Emisido a las: 8:28:07 del lunes, 27 de mayo de 2019

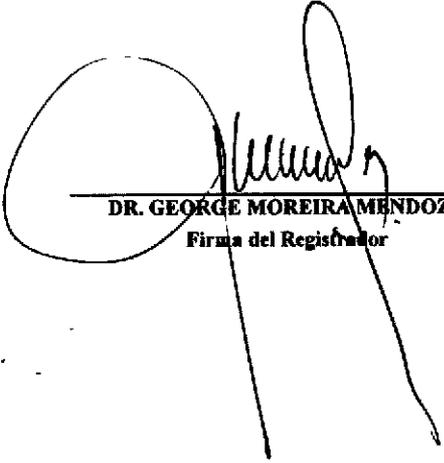
A petición de: GARRIDO CAICEDO EVELYN JOHANNA

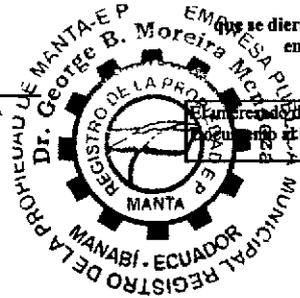
Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Empresa Pública Municipal  
Valdez del Certificado de Registro de la Propiedad de

rech: 27 MAY 2019

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

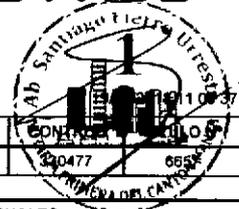
 Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
MANTA - EDO

Fecha: **27 MAY 2019** HORA: \_\_\_\_\_

Pag 4 de 4

COMPROBANTE DE PAGO

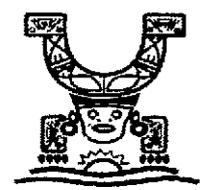
00049822



OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRIBUCION
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-23-70-11-000	144,00	17206,51	00477 6657

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307523074	CEVALLOS DUEÑAS PEDRO GEOVANNY	URBIRRIOS II MZ-19 LOTE 05	Impuesto principal	172,07
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	51,62
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	223,69
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	223,69
1311762163	CAICEDO MONTEHERMOSO FATIMA MARIA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 19/04/2018 11:05:35 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
 Fecha: Hora:



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1002559488

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



04/2018 10:25 26 a m. 0x  
 MUNICIPIO: 2950 GOBIERNO MUNICIPAL DE MANATI  
 OFICINA: 06 RECAUDACION MUNICIPAL  
 CONVENIO: 2-00117167-2011 CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 778221687  
 Concepto de Pago: 110235 - CABALAS  
 OFICINA: 183 - NUEVO TRINIDAD MANATI (AG) DE MANATI

INSTITUCION DEPOSITANTE: MONEDA PRIMERA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo	236.54
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A.:	0.06
TOTAL:	237.14

SUJETO A VERIFICACION

NÚM. PAGOS: P  
 NÚM. 1766183520001

NUEVO TRINIDAD - MANATI (AG)  
 AV. BOULEVARD DE LA PARQUE COMERCIAL NUEVO TRINIDAD, PARQUE  
 VIA TRINIDAD

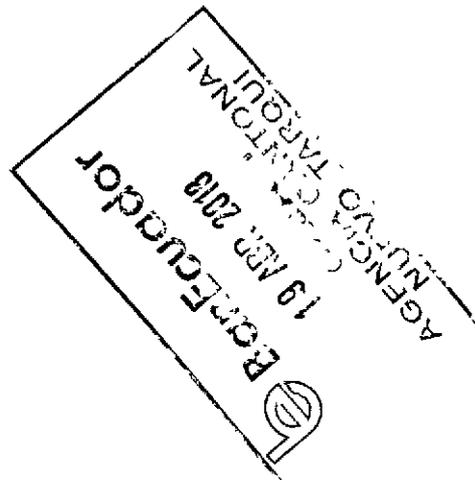
DETALLE DE FACTURA JUN  
 No. Fac.: 111017  
 Fecha: 19/04/18

NÚM. AUTOPAY: 1904231411  
 NÚM. UNICO: 29500000102291800016

ID: 1215314091  
 DIR: MANATI

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU PAGO \*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario





# COMPROBANTE DE PAGO

00049823



<b>OBSERVACIÓN</b>	<b>CODIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-23-70-11-000	144,00	17206,51

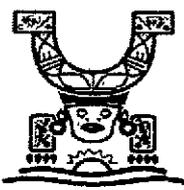
VENDEDOR			UTILIDADES	
C C / R U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307523074	CEVALLOS DUEÑAS PEDRO GEOVANNY	URBIRRIOS II MZ-19 LOTE 05	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pncipal Compra-Venta	11,37
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>12,37</b>
ADQUIRIENTE			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>12,37</b>
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>
1311762163	CAICEDO MONTEHERMOSO FATIMA MARIA	NA		

**CANCELADO**

Fecha \_\_\_\_\_ Hora \_\_\_\_\_

EMISION. 19/04/2018 11:06.01 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY.



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T1155659803
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





2

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000066276

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty box for stamp or signature

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: 130720074  
CEVALLOS DUEÑAS PEDRO GEOVANNY

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ-X LT. 11 URBIRIOS II

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 53962  
SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 10/01/2018 10:04:52

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00



~~VALIDO HASTA: martes, 10 de abril de 2018~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.**

X

ORIGINAL CLIENTE

(2)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 150923

## CERTIFICADO DE AVALÚO



No. 0150923

No. Electrónico: 57295

Fecha: 18 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

El Predio de la Clave: 3-23-70-11-000

Ubicado en: URBIRRIOS II MZ-19 LOTE 05 //

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 144,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1307523074

PEDRO GEOVANNY CEVALLOS DUEÑAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3127,87
CONSTRUCCIÓN:	14078,64
	<u>17206,51</u>

Son: DIECISIETE MIL DOSCIENTOS SEIS DOLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

172.07 - 1/60  
51.62 - 0 30/60  
223.68 - 1/60  
12.86 - 0/60  
236.54 - total

3

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 120349**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

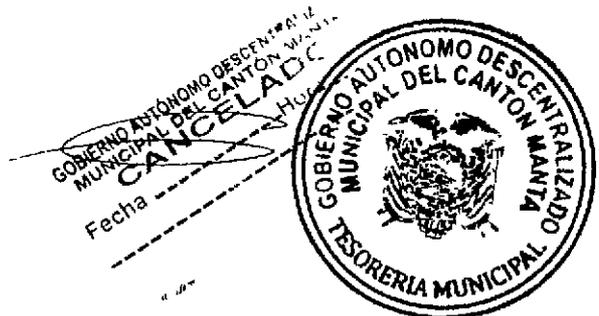
**CEVALLOS DUEÑAS PEDRO GEOVANNY** /

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 19 ABRIL 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
3237011000 URBIRRIOS II MZ-19 LOTE 05** /

**Manta, diecinueve de Abril del dos mil diesiocho**





Ficha Registral-Bien Inmueble  
**44944**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012492, certifico hasta el día de hoy 29/05/2018 10:59:41, la Ficha Registral número 44944

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura. viernes, 21 de febrero de 2014 Parroquia TARQUI

Superficie del Bien

Información Municipal

Dirección del Bien. Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote signado con el No. 05 de la Mz 19

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 05 DE LA MANZANA 19 con las siguientes medidas y linderos. FRENTE, 8,00m lindera con calle N 03, ATRAS. 8,00m lindera con lote 34, COSTADO DERECHO, 18,00m lindera con lote 06, COSTADO IZQUIERDO, 18,00m lindera con lote numero 04, con una área total de 144,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	2 15/ene/2014	52	110
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1268 21/feb/2014	24 162	24 182
PLANOS	REDISEÑO DE PLANOS	43 19/dic/2017	1 051	1 439
PLANOS	ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS	44 19/dic/2017	1 441	1 856
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICION	443 24/may/2018		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : PLANOS

[ 1 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 15 de enero de 2014 Número de Inscripción: 2 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 372 Folio Inicial 52  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 110  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014

Fecha Resolución:

a - Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
PROPIETARIO	#00000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha: 29 MAY 2018 HORA: ---

[ 2 / 5 ]

Inscrito el: martes 18 de febrero de 2014  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 1268 Tomo 1  
 Número de Repertorio: 1951 Folio Inicial 24 162  
 Folio Final 24 182

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION, de un lote de terreno ubicado en el Barrio URBIRRIOS II, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz 19 del lote 05 El lote antes descrito queda con Prohibición de Enajenar por el Lapso de tres años, contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1307523074	CEVALLOS DUEÑAS PEDRO GEOVANNY	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PLANOS

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 19 de diciembre de 2017  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 43 Tomo 1  
 Número de Repertorio: 9881 Folio Inicial 1 051  
 Folio Final 1 439

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 06 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACION DE LOS PLANOS de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la propiedad del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del cantón Manta debidamente representado por su Personero legal Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño en su calidad de Alcalde.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	15/ene/2014	52	110

Registro de : PLANOS

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 19 de diciembre de 2017  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 44 Tomo 1  
 Número de Repertorio: 9882 Folio Inicial 1 441  
 Folio Final 1 856

Escritura/Juicio/Resolución:

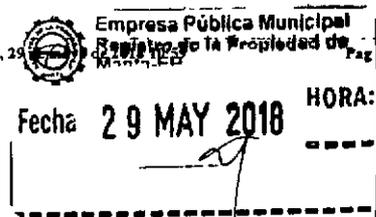
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

Certificación impresa por laura\_tigua

Ficha Registral 44944

martes, 29 de mayo de 2018





00049826



**a.- Observaciones:**

Adendum a la Escritura Pública de Aprobación de Planos del Rediseño del Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, representado por Ing Jorge Enrique Zambrano Cedeño Se procede a reformar la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 15 de Agosto del 2017 de la Aprobación de Planos de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Reducción de No. de lotes en varias manzanas, Reubicación de áreas verdes. Creación de nuevas manzanas.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1360000980001	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	43	19/dic/2017	1 051	1 439

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 5 / 5 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : jueves, 24 de mayo de 2018      Número de Inscripción: 443      Tomo  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3463      Folio Inicial  
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO      Folio Final  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de mayo de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Levantamiento de Prohibición de enajenar de terreno ubicado en el Sector Urbirrios II Mz 19 lote No 05 parroquia Tarqui del Cantón Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	
DEUDOR	1307523074	CEVALLOS DUEÑAS PEDRO GEOVANNY	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<< Total Inscripciones >>	5

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emérito a las : 10:59:42 del martes, 29 de mayo de 2018

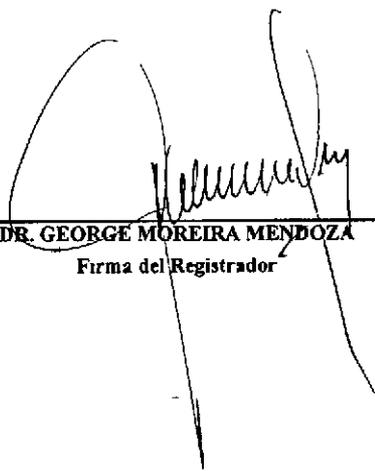
A petición de: GARRIDO CAICEDO EVELYN JOHANNA

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado: 5 años  
martes, 29 de mayo de 2018 59

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Pag 3 de 4  
Fecha. 29 MAY 2018 HORA: ---

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta, EP

Fecha: 29 MAY 2018 HORA: 4 de 4



00049827



INSTRUCION BACHILLERATO ESTUDIOS  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CAICEDO MOLINERO LUIS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE COBEÑA ERCILIA GABRIELA  
LUGAR DE NACIMIENTO MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 2011-01-14  
FECHA DE EXPIRACION 2021-01-14

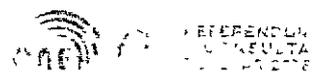
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

012 JANTA No  
012-087 NUMERO  
1310632914 CÉDULA

**CAICEDO COBEÑA ERCILIA GABRIELA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTON  
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA 1



*Vendido*

**NOTA FIDUCIARIA CON MANTA**  
certificación de los elementos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
cosas útiles. 22 Jun. 2018  
Manta, a .....

*Santiago Fierro Urresta*

Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO EN EL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310532914

**Nombres del ciudadano:** CAICEDO COBEÑA ERCILIA GABRIELA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE OCTUBRE DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEVALLOS DUEÑAS PEDRO GEOVANNY

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE JUNIO DE 1999

**Nombres del padre:** CAICEDO M CLAUDIO LUIS

**Nombres de la madre:** COBEÑA PAULA FLERIDA

**Fecha de expedición:** 14 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha 22 DE JUNIO DE 2018

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-131-70872



189-131-70872

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00049828



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CEVALLOS DUEÑAS PEDRO GEOVANNY  
1307523074

MANABI  
MANTA  
CANTÓN

ESPAÑOL  
ENGLISH  
CANTON

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CEVALLOS DUEÑAS PEDRO GEOVANNY  
1307523074

MANABI  
MANTA  
CANTÓN

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

018 JUNTA N°  
018 - 379 BARRIO  
1307523074 CÉDULA

CEVALLOS DUEÑAS PEDRO GEOVANNY  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA 1

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

CEVALLOS DUEÑAS PEDRO GEOVANNY  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA 1

*Handwritten signature*

*Validado*

BOIAP 1307523074 PEDRO GEOVANNY DUEÑAS CEVALLOS  
certificación de documentos exhibidos en original y devuelto al interesado en  
... días útiles. 22 JUL 2018

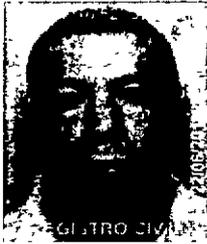
Manta, ...

*Handwritten signature*

1  
MANTA  
CANTÓN



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307523074

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS DUEÑAS PEDRO GEOVANNY

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE NOVIEMBRE DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** VENDEDOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CAICEDO COBEÑA ERCILIA G

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE JUNIO DE 1999

**Nombres del padre:** CEVALLOS PEDRO

**Nombres de la madre:** DUEÑAS C BERTHA

**Fecha de expedición:** 24 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha 22 DE JUNIO DE 2018

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-131-70826



185-131-70826

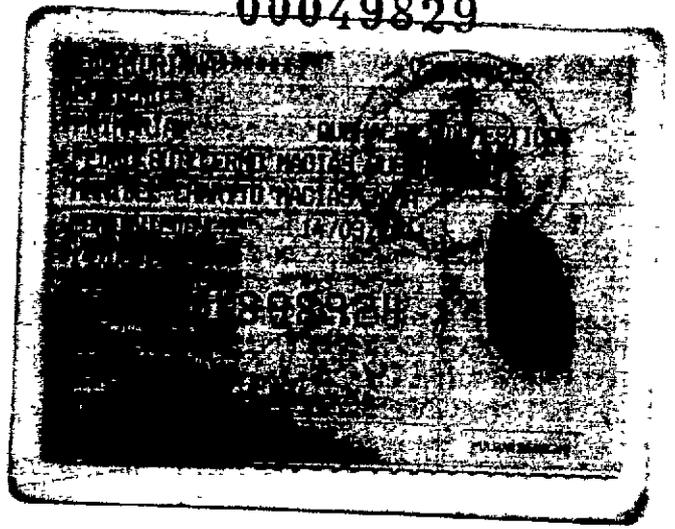
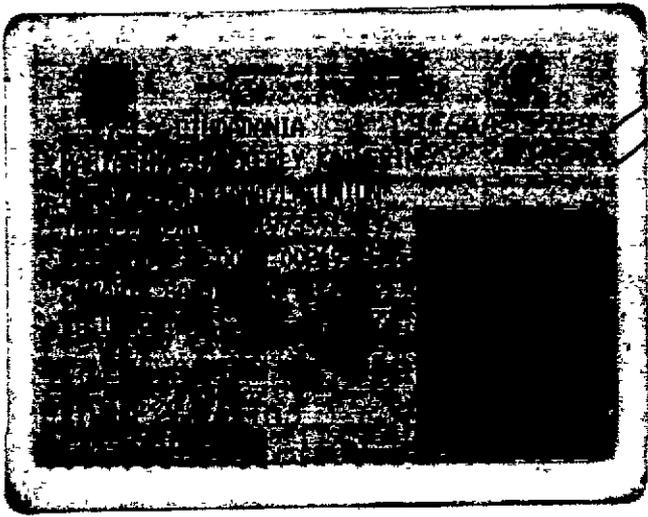
Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00049829



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



**012**  
JUNTA

**012 - 125**  
NÚMERO

**1316445574**  
CÉDULA

**MACIAS MACIAS KERLY KATHERINE**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA

CIRCUSCRIPCIÓN 2

MANTA  
CANTÓN

ZONA 1

LOS ESTEROS  
PARROQUIA



**ECUADOR**  
**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES**  
**2017**  
GARANTIZANDO  
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O)

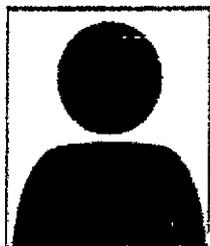
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Testigo  
de la  
Compraventa*

NOTAR...  
certificación de documentos exhibidos en original  
y devuelto al interesado en...  
días útiles. 22 JUN. 2013  
Manta, a...  
1  
Notario...  
Manta, a...

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1316445574

**Nombres del ciudadano:** MACIAS MACIAS KERLY KATHERINE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

**Fecha de nacimiento:** 18 DE FEBRERO DE 1993

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** QUEHACER DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** PEDRO GUILLERMO MACIAS GUERRERO

**Nombres de la madre:** MARIBEL CHARITO MACIAS JAMA

**Fecha de expedición:** 14 DE MARZO DE 2011

Información certificada a la fecha. 22 DE JUNIO DE 2018

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

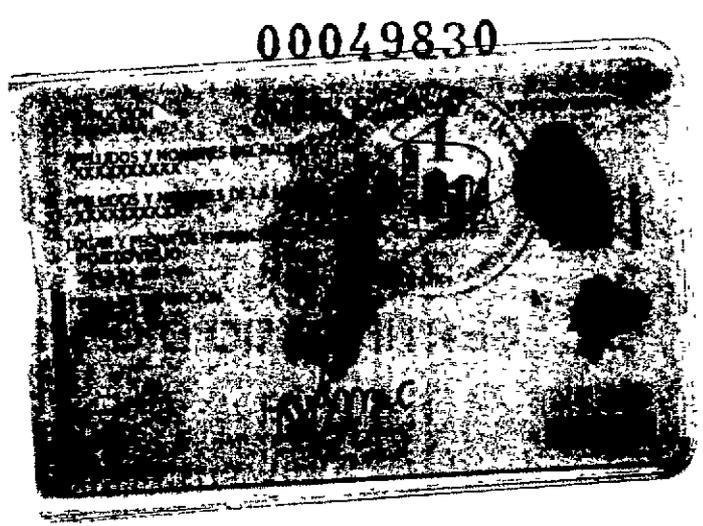
N° de certificado 188-131-70599



188-131-70599

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

**002** JUNTA N.  
**002 - 011** NUMERO  
**1311762163** CEDULA

**CAICEDO MONTEROSO FATIMA MARIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MAMARI PROVINCIA  
PORTOVIEJO CANTÓN  
SAN PABLO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA:

*Caro p... /*

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

*Fatima E.*

NOTA: Este documento es una copia certificada de documentos exhibidos en original y devuelto al interesado en...  
...las utiles. 22 FEB 2018  
Manta, S...

*Fatima E.*

1

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1311762163

**Nombres del ciudadano:** CAICEDO MONTERMOSO FATIMA MARIA

**Condición del cedulaado:** ANALFABETO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 30 DE AGOSTO DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** NINGUNA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** No Registra

**Nombres de la madre:** No Registra

**Fecha de expedición:** 29 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha 22 DE JUNIO DE 2018

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-131-70972



187-131-70972

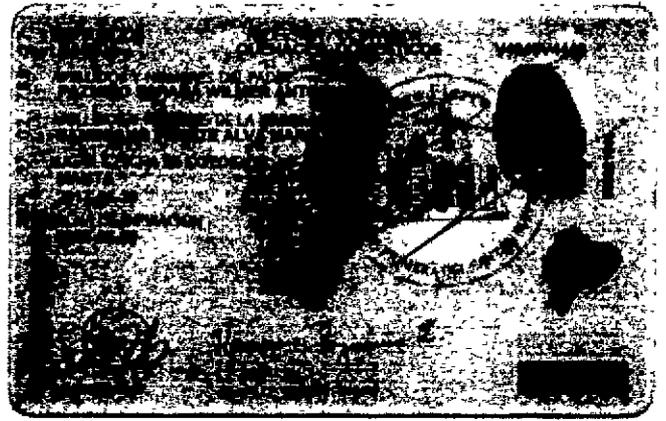
Ing Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00049831



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2013

**CNE**

008 JUNTA Nº

008-332

1310582570

PAZMIÑO ZAMBRANO JACINTA VANESSA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MONTECRISTI CANTÓN  
LEONIDAS PROAÑO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1

Barcode

**CNE**

**REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2013**

Handwritten signature

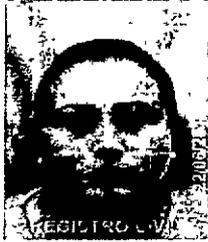
*Testigo de la Compañía*

ESTAR en posesión de este certificado de inscripción o cambio de inscripción y devuelto al interesado en todas sus partes.

Nota a 22 de 2013

Handwritten signature

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Vanessa Pazmiño Z*

Número único de identificación: 1310582570

Nombres del ciudadano: PAZMIÑO ZAMBRANO JACINTA VANESSA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PAZMIÑO ESPAÑA WILMER ANTONIO

Nombres de la madre: ZAMBRANO PUENTE ALVA MARIA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2017

Información certificada a la fecha 22 DE JUNIO DE 2018

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 187-131-71033



187-131-71033

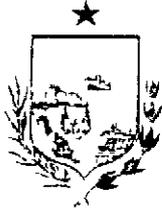
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

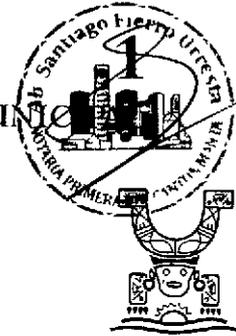
Documento firmado electrónicamente



00049832



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091234

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

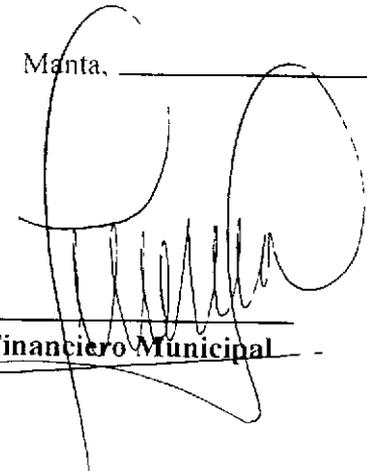
URBANO

A petición verbal de parte interesada CERTIFICA Que revisado SOLARY CONSTRUCCION  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneciente a PEDRO GEOVANNY CEVALLOS DUENAS  
ubicada URBIRRIOS II MZ 19 LOTE 05  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$17206.51 DIECISIETE MIL DOSCIENTOS SEIS DOLARES 51/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

19 DE ABRIL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P03492.- EL**  
**NOTARIO.-**



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00049833

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 1772**

**Número de Repertorio: 3619**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1772 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311762163	CAICEDO MONTERMOSO FATIMA MARIA	COMPRADOR
1307523074	CEVALLOS DUEÑAS PEDRO GEOVANNY	VENDEDOR
1310532914	CAICEDO COBEÑA ERCILIA GABRIELA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3237011000	44944	COMPRAVENTA

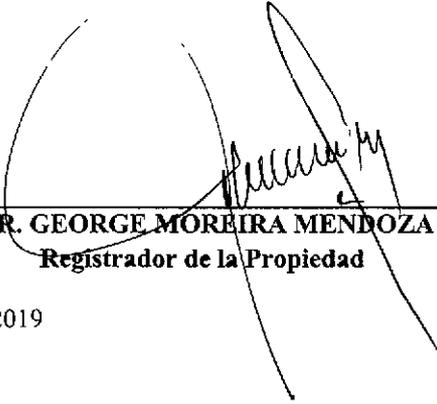
**Observaciones:**

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 17-jun./2019

Usuario: lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 17 de junio de 2019