



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE, NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
1 0 6 0 9 1 6 0 0 0

ZONA ELECTORAL MANZANA LOTE HOJA N

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio CIUDADELA MARVAL

calle

Nº lote

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☒ ADOSQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOSQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
207,00

24 PERIMETRO

64,00

25 LONGITUD DEL FRENTE

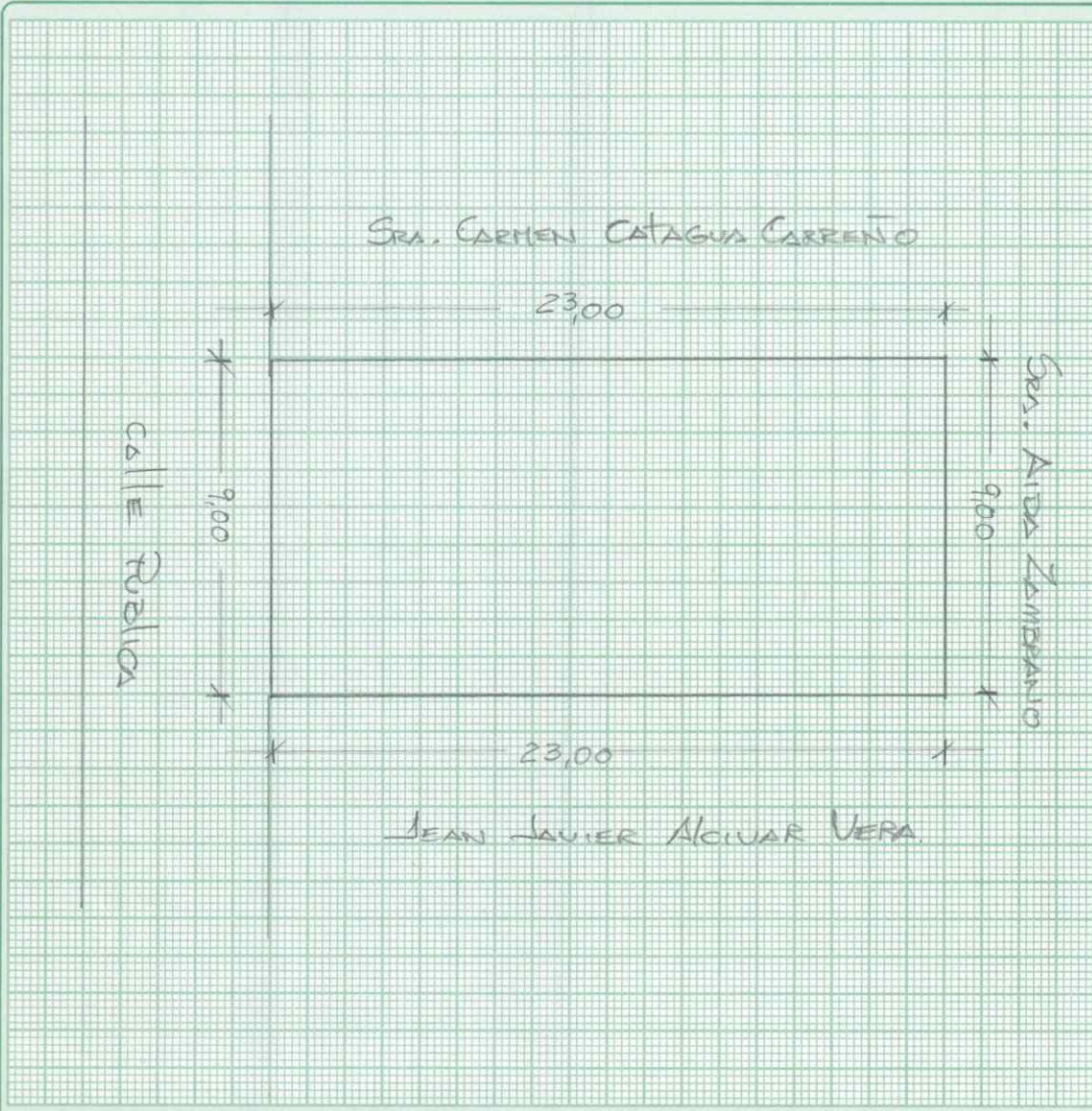
9,00

26

AVANUE DEL LOTE (sin centavos)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 CONSTRUCCION

OTRO USO

29 OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

SE DESHENTRA BAJO LA APROBACION DE SUBDINOS N° 0450-018623 DE CLAVE catastral 1060903000

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INDIVISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

DATOS DEL PROPIETARIO

Alcivar Vera Juan Javier

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

1 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

2 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

3 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)																				
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE RECONSTRUCCION O RECONSTRUCCION						
ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUMBADOS		VENTANAS				EQUIPO ESPECIAL	ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	
TIERRA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		NO TIENE	NO TIENE		NO TIENE		BUENA	
TIERRA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		NO TIENE	NO TIENE		NO TIENE		BUENA	
TIERRA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		NO TIENE	NO TIENE		NO TIENE		BUENA	
TIERRA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		NO TIENE	NO TIENE		NO TIENE		BUENA	
TIERRA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		NO TIENE	NO TIENE		NO TIENE		BUENA	
TIERRA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		NO TIENE	NO TIENE		NO TIENE		BUENA	
TIERRA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		NO TIENE	NO TIENE		NO TIENE		BUENA	
TIERRA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		NO TIENE	NO TIENE		NO TIENE		BUENA	
TIERRA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		NO TIENE	NO TIENE		NO TIENE		BUENA	
TIERRA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		NO TIENE	NO TIENE		NO TIENE		BUENA	
TIERRA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		NO TIENE	NO TIENE		NO TIENE		BUENA	
TIERRA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		NO TIENE	NO TIENE		NO TIENE		BUENA	
TIERRA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		NO TIENE	NO TIENE		NO TIENE		BUENA	
TIERRA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		NO TIENE	NO TIENE		NO TIENE		BUENA	
TIERRA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		NO TIENE	NO TIENE		NO TIENE		BUENA	
TIERRA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		NO TIENE	NO TIENE		NO TIENE		BUENA	
TIERRA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		NO TIENE	NO TIENE		NO TIENE		BUENA	
TIERRA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		NO TIENE	NO TIENE		NO TIENE		BUENA	
TIERRA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		NO TIENE	NO TIENE		NO TIENE		BUENA	
TIERRA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		NO TIENE	NO TIENE		NO TIENE		BUENA	
TIERRA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		NO TIENE	NO TIENE		NO TIENE		BUENA	
TIERRA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		NO TIENE	NO TIENE		NO TIENE		BUENA	
TIERRA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		NO TIENE	NO TIENE		NO TIENE		BUENA	
TIERRA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		NO TIENE	NO TIENE		NO TIENE		BUENA	
TIERRA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		NO TIENE	NO TIENE		NO TIENE		BUENA	
TIERRA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		NO TIENE	NO TIENE		NO TIENE		BUENA	
TIERRA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		NO TIENE	NO TIENE		NO TIENE		BUENA	
TIERRA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		NO TIENE	NO TIENE		NO TIENE		BUENA	
TIERRA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		NO TIENE	NO TIENE		NO TIENE		BUENA	
TIERRA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		NO TIENE	NO TIENE		NO TIENE		BUENA	
TIERRA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		NO TIENE	NO TIENE		NO TIENE		BUENA	
TIERRA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		NO TIENE	NO TIENE		NO TIENE		BUENA	
TIERRA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		NO TIENE	NO TIENE		NO TIENE		BUENA	
TIERRA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		NO TIENE	NO TIENE		NO TIENE		BUENA	
TIERRA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		NO TIENE	NO TIENE		NO TIENE		BUENA	
TIERRA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		NO TIENE	NO TIENE		NO TIENE		BUENA	
TIERRA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		NO TIENE	NO TIENE		NO TIENE		BUENA	
TIERRA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		NO TIENE	NO TIENE		NO TIENE		BUENA	
TIERRA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		NO TIENE	NO TIENE		NO TIENE		BUENA	
TIERRA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		CERAMICA		NO TIENE	NO TIENE					