

11/21/2019

MUNICIPIO DE MAPUA
CATASTRO URBANO

Desarrollado y actualizado por el Departamento de Catastro Municipal del Municipio de Mapua, P.R.

IDENTIFICACION Y DATOS DEL LOTE

FORMA DE LOTE: SI NO

CLASE DE ASISTENCIA: 1 2 3 4 5

DATOS GENERALES

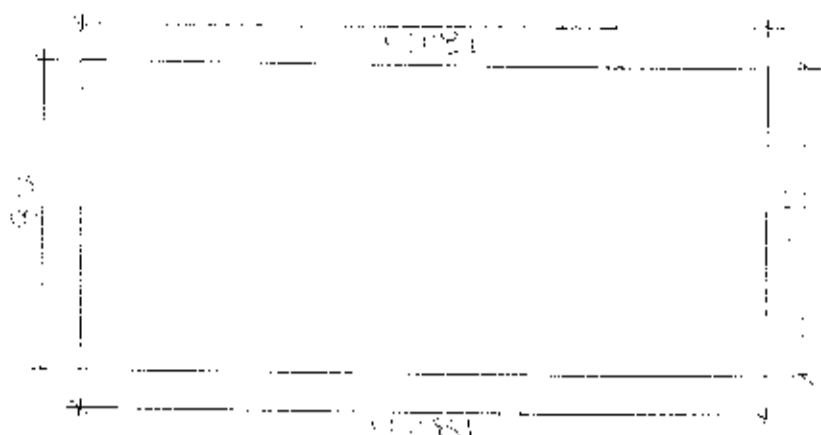
TIPO DE CALIDAD DE SUELO: 1 2 3 4

FORMA DE SUELO: 1 2 3

FORMA DE VALOR: 1 2 3

Parcela

LOT # 93



PREVENCIONES DEL LOTE

PREVENCIONES DEL LOTE

PREVENCIONES LEGALES: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

ACCESO AL LOTE

ACCESO AL LOTE

TIPO DE ACCESO: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

USOS DEL LOTE

USOS DEL LOTE

USOS PERMISOS: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

Sección de Catastro Municipal del Municipio de Mapua, P.R.

Fecha: 11/21/19

Sello de 11/21/19

MODO DE PROPIEDAD

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PARTICIPANTES

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

EN ARRENDAMIENTO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: APELLIDOS: NOMBRES: CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: TÍTULO DE PROPIEDAD FORMAL

SAD/MAOAS ZARIBRAND RAYON CRISTÓBAL 130 858 602 - 3

CODIGO: _____

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE CASA)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA					PAREDES					MATERIALES ENTREPISO INFERIOR O CONTAMISO					PISO									ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBAJOS		VENTANAS						AGUA			ELECTRICO			EQ. ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																									
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloques	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	balda	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmolete	caña	cane (país)	madera	aluce	ruberoide	asbesto cementado	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	ladrillo o lata	madera o vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas		empotradas	no tiene	plancha	cuarto de masillado	buena	regular	mal	ruina																	
31	1	41	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

AVANCE TOTAL DE LA PROPIEDAD (en centavos)

VALOR DE LA PROPIEDAD EN PERMITIVAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

INFORMACION

FECHA: _____ NOMBRE DEL EMPADRONADOR: _____ FIRMA: _____

FECHA: _____ NOMBRE DEL SUPERVISOR: _____ FIRMA: _____

FECHA: _____ NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO: _____ FIRMA: _____

FECHA: _____ NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: _____ FIRMA: _____

OBSERVACIONES:

MUNICIPIO DE MANAICA
 CENSO DE MANAICA
 SISTEMA CATASTRAL PARA INTERESES QUE NO
 ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTABAN EN EL MUNICIPIO DE MANAICA NO SI

CI AVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

DATOS GENERALES:
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 8 ZONA HOMogenea
 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio: LA BELLA VISTA URBANIZACION: LA BELLA VISTA

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: 10

DATOS DEL LOTE

10 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTES: 1

11 LOTE INTERIOR: POR PASADIZO PEATONAL POR PASADIZO VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL VALECON POR LA RIAYA

12 ACCESO AL LOTE: SOBREA LA MASANTE BAJO LA MASANTE

13 MARCAS SUELO DE MOPOR: MOPOR MOPOR MOPOR

14 CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:
 1 TIENDA
 2 LOCAL
 3 MUESTRAS
 4 ALMACEN
 5 ALMACEN DE MOPOR
 6 NO TIENE
 7 MUESTRAS
 8 MUESTRAS
 9 MUESTRAS

15 AGUAS RESERVADAS: NO EXISTE EXISTE

16 AGUAS SUBTERRANEAS: NO EXISTE EXISTE

17 EMERGENCIA: NO EXISTE EXISTE

18 ALUMBRAMIENTO: NO EXISTE EXISTE

19 AGUAS DEL LOTE: NO EXISTE EXISTE

20 AGUAS RESERVADAS: NO EXISTE EXISTE

21 DESAGUOS: NO EXISTE EXISTE

22 AGUAS RESERVADAS: NO EXISTE EXISTE

23 AGUAS RESERVADAS: NO EXISTE EXISTE

24 AGUAS RESERVADAS: NO EXISTE EXISTE

25 AGUAS RESERVADAS: NO EXISTE EXISTE

26 AGUAS RESERVADAS: NO EXISTE EXISTE

27 AGUAS RESERVADAS: NO EXISTE EXISTE

28 AGUAS RESERVADAS: NO EXISTE EXISTE

29 AGUAS RESERVADAS: NO EXISTE EXISTE

30 AGUAS RESERVADAS: NO EXISTE EXISTE

31 AGUAS RESERVADAS: NO EXISTE EXISTE

32 AGUAS RESERVADAS: NO EXISTE EXISTE

33 AGUAS RESERVADAS: NO EXISTE EXISTE

34 AGUAS RESERVADAS: NO EXISTE EXISTE

35 AGUAS RESERVADAS: NO EXISTE EXISTE

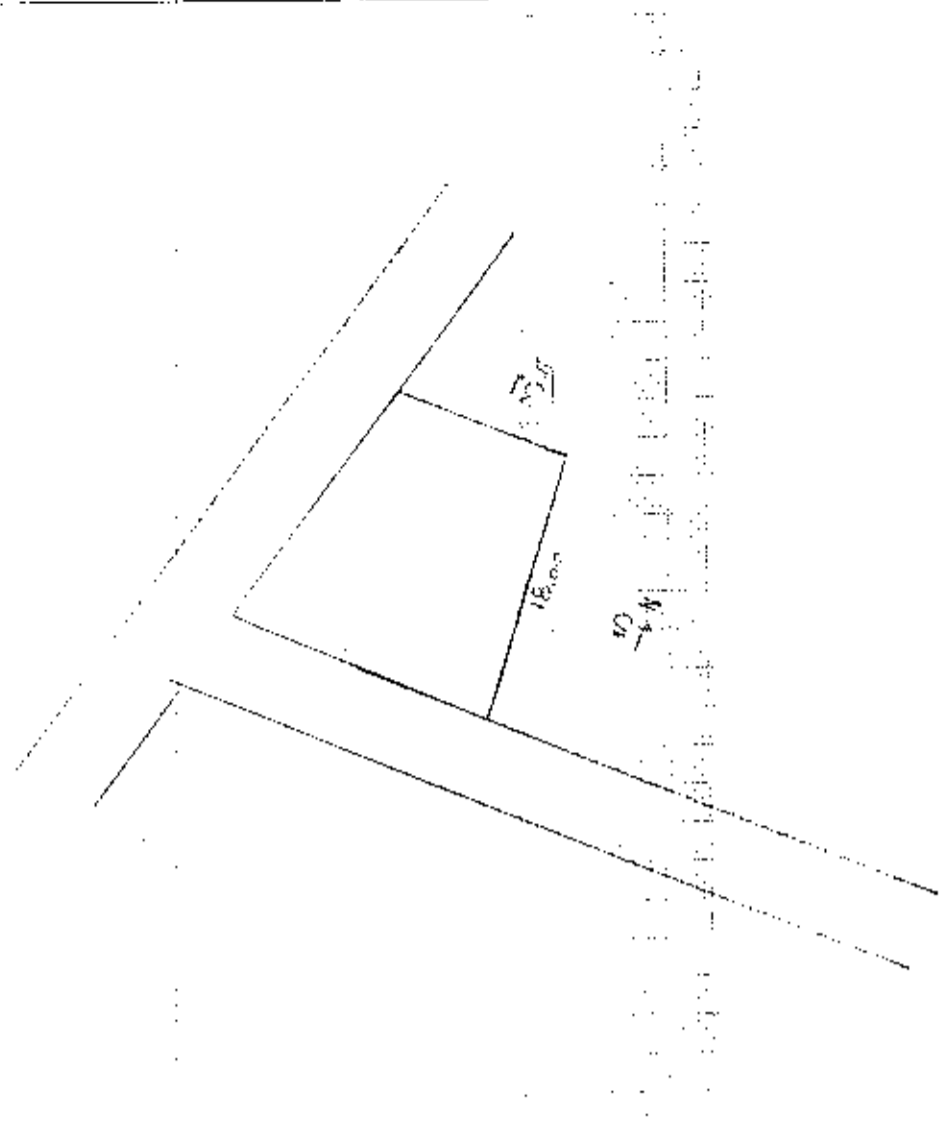
36 AGUAS RESERVADAS: NO EXISTE EXISTE

37 AGUAS RESERVADAS: NO EXISTE EXISTE

38 AGUAS RESERVADAS: NO EXISTE EXISTE

39 AGUAS RESERVADAS: NO EXISTE EXISTE

40 AGUAS RESERVADAS: NO EXISTE EXISTE



como habilitar con 2000 m²
 Propiedad de la U.P.A.
 Propiedad de la U.P.A.
 Propiedad de la U.P.A.

21 AGUAS RESERVADAS: NO EXISTE EXISTE

22 AGUAS RESERVADAS: NO EXISTE EXISTE

23 AGUAS RESERVADAS: NO EXISTE EXISTE

24 AGUAS RESERVADAS: NO EXISTE EXISTE

25 AGUAS RESERVADAS: NO EXISTE EXISTE

26 AGUAS RESERVADAS: NO EXISTE EXISTE

27 AGUAS RESERVADAS: NO EXISTE EXISTE

28 AGUAS RESERVADAS: NO EXISTE EXISTE

29 AGUAS RESERVADAS: NO EXISTE EXISTE

30 AGUAS RESERVADAS: NO EXISTE EXISTE

31 AGUAS RESERVADAS: NO EXISTE EXISTE

32 AGUAS RESERVADAS: NO EXISTE EXISTE

33 AGUAS RESERVADAS: NO EXISTE EXISTE

34 AGUAS RESERVADAS: NO EXISTE EXISTE

35 AGUAS RESERVADAS: NO EXISTE EXISTE

36 AGUAS RESERVADAS: NO EXISTE EXISTE

37 AGUAS RESERVADAS: NO EXISTE EXISTE

38 AGUAS RESERVADAS: NO EXISTE EXISTE

39 AGUAS RESERVADAS: NO EXISTE EXISTE

40 AGUAS RESERVADAS: NO EXISTE EXISTE

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:	10/07/14	FECHA DE ENTREGA:	10/07/14
CLAVE CATASTRAL:	3-23-71-16		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Ramon [illegible]		
CÉDULA DE I. y/o RUC:	[illegible]		
CELULAR - TFNO:	0997772139		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	[illegible]		
INFORME DEL INSPECTOR:	FIRMA DEL USUARIO		
[illegible signature]			
INFORME TÉCNICO:	FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:
[illegible signature]			
[illegible signature]			
INFORME DE APROBACIÓN:	FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
[illegible signature]			
[illegible signature]			



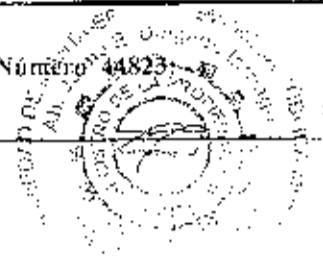
44823

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **44823**.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de febrero de 2014*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Iden. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Signado con la Mz. 20 Lote 09, con las siguientes medidas y linderos; Frente; 8m. lindera con calle # 4, Atrás; 8.00m. lindera con Lote # 28 Costado Derecho; 18.00m. lindera con Lote # 10. Costado Izquierdo; 18.00 m. lindera con lote # 08, Area Total: 144m². No encontrándose más bienes inscritos a nombre del Señor. Ramon Cristobal Macias Zambrano. SOLVENCIA; El lote descrito queda con Prohibición de Enajenar por el Lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	1.142 19/02/2014	21.668

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Adjudicación

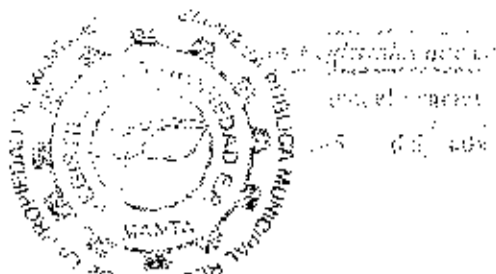
Inscrito el: *miércoles, 19 de febrero de 2014*
 Tomo: **55** Folio Inicial: **21.668** - Folio Final: **21.688**
 Número de Inscripción: **1.142** Número de Repertorio: **1.789**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 06 de febrero de 2014*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



Observaciones:

A D I U D I C A C I O N

Terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 20 Lote 09. El lote descrito queda con Prohibición de Enajenar por el Lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.



6.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta
Adjudicatario	13-08586021	Macías Zambrano Ramon Cristobal	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:04:45 del sábado, 12 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CERTIFICACIÓN NACIONAL DE PATRIMONIO

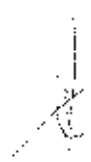
Monte, 15 junio del 2014

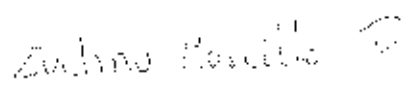
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el SR. MACIAS ZAMBRANO RAMON CRISTOBAL con numero de C.I. 130658662-1, NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deudo con la empresa CNEL EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



GLADYS BRITO TERAN
ATENCION AL CLIENTE.


SOLICITANTE
MARCILLO PINCAY MELVA E.
C.I. 131158296-7

REPUBLICA DE COSTA RICA
 MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
 DIRECCION GENERAL DE ASESORIA Y SERVICIOS
 CARRERA 24
 SAN JOSÉ, C.R.
 TELÉFONO: 221-1234
 FAX: 221-5678
 WWW: WWW.COSTARRICA.GOV.CR

REPUBLICA DE COSTA RICA
 MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
 DIRECCION GENERAL DE ASESORIA Y SERVICIOS
 CARRERA 24
 SAN JOSÉ, C.R.
 TELÉFONO: 221-1234
 FAX: 221-5678
 WWW: WWW.COSTARRICA.GOV.CR

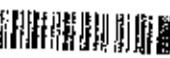
052
 052 - 0139
 130688021
 RACIAS ZAMBRANO RAMON CRISTOBAL
 1194'S DECAVE DE LA AJETA


REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 Y TRANSITO Y CONSOLIDACION

IDENTIFICACION
 131158296-7

FOTO


NOMBRE Y APELLIDOS
 MARCILLO PINCAY MELVA EVELINA
 NOMBRE DEL PADRE
 JOSE DEL VALIENTE
 MANABI
 PORTOVIEJO
 ABOON CALDERON
 FECHA DE NACIMIENTO
 1969-03-02
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 ESTADO CIVIL
 SOLTERA



NOMBRE Y APELLIDOS
 BACHILLERATO ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MARCILLO CANTOS ANTONIO MANUEL
 NOMBRE DEL PADRE
 PINCAY CANTOS MELVA VANETH
 NOMBRE DEL MADRE
 MANTA
 2014-02-22
 2014-02-22

233402222

REGISTRO


 Evelina Harallo P.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO CIVIL Y TRANSITO Y CONSOLIDACION

051
 051 - 0270 1311582967

NUMERO DE CERTIFICADO
 MARCILLO PINCAY MELVA EVELINA

MANABI
 MANABI
 MANABI
 MANABI

C-CONSCRIPCION 2
 T-TERMINO 1
 PARROQUIA 2774

PRESIDENTE DE LA JUNTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CALIFICACION

131521189-4

C.I. ADRIAN MED
 MACIAS YACILO
 KENNY ALEJANDRO
 MONTE
 MANABI
 MANTA


27/08/1994
 ECUATORIANA
 SOLTERO




NIVEL DE
 BASICA
 ESTUDIANTE

MACIAS ZAMBRANO RAMON CRISTOBAL
 MARCELO PINGAY MELVA EVELINA

MANTA
 2010-05-03
 2023-05-03


KENNY MACIAS

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICADO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton MANTA*****
correspondiente a 2013 Tomo 29-07 Pagina 39 , Acta 39 ; consta
la inscripcion de: MACIAS MARCILLO PIERINA JAMILIFE

nacido en: ELOY ALFARO , Canton: MANTA*****
Provincia de MANABI*****; el VEINTICUATRO de ENERO *** del DOS MIL
TRECE ***** ; HIJA de: MACIAS ZAMBRANO RAMON CRISTOBAL
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: MARCILLO PINCAY MELVA EVELINA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

MANTA***** a, 20 de SEPTIEMBRE del 2013.

Cedula: 135064975-0

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

1111
1111
1111