

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° J-2

CLAVE CATASTRAL 1061105000

LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS GENERALES
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 8 ZONA HOMOGENEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Ciudad del Naval
 calle 12

N°

10 CALLE 12
 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE ☒
 BAJO LA RASANTE ☐ 0 METROS
 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

21 DESAGÜES
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

14 ACERA
 1 NO TIENE
 2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

15 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

23 AREA
 SIN DECIMALES
00746

16 ALCANTARILLADO
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

24 PERIMETRO
0123

17 ENERGIA ELECTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

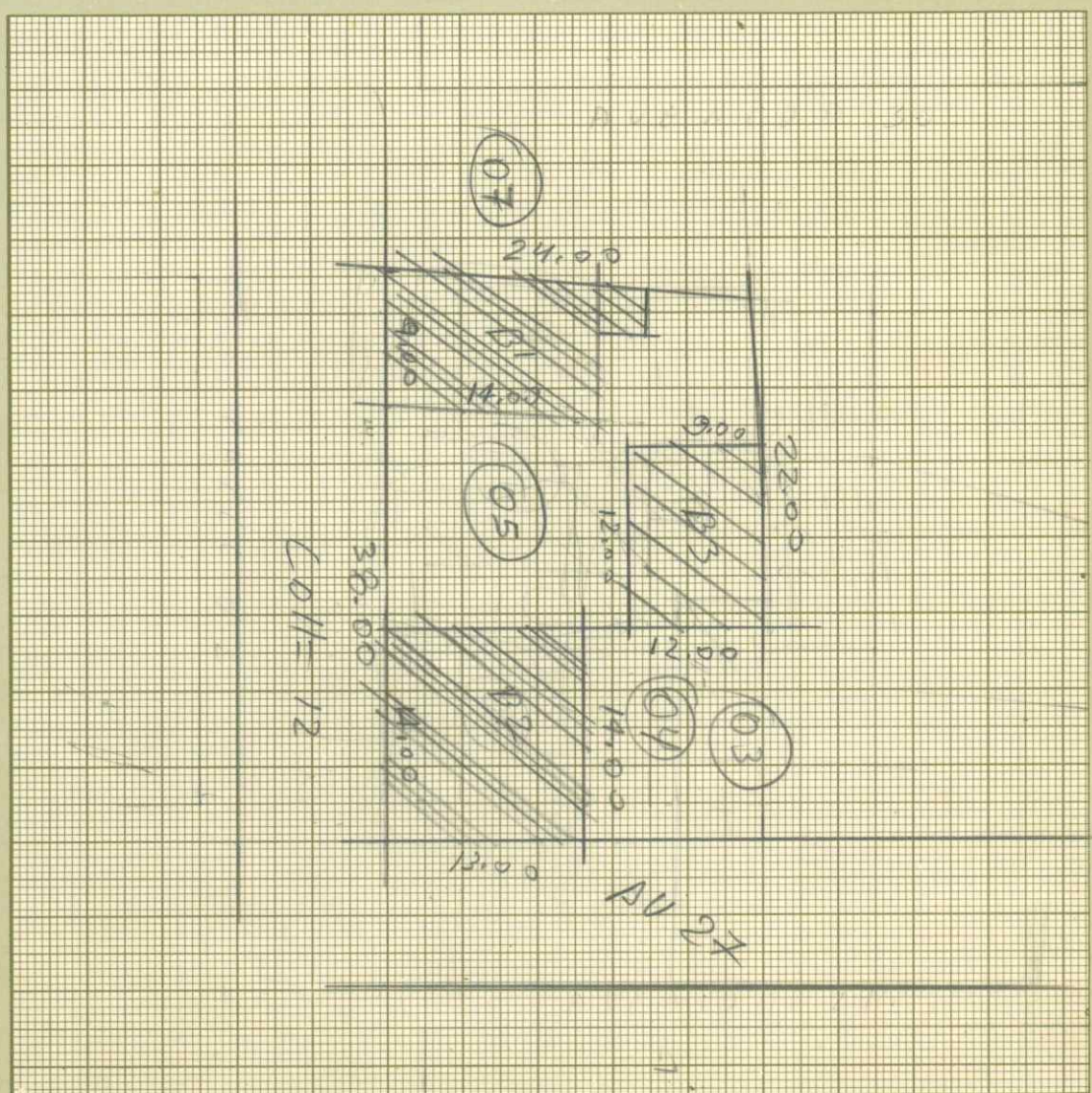
25 LONGITUD DEL FRENTE
51

18 ALUMBRADO PUBLICO
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

26 NUMERO DE ESQUINAS
0

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)
00000000

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación ☒ 1 ☐ 2

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 1 sin uso
 2 el mismo que la construcción ☒ 3

29 otro uso
 nombre otro uso código 01

30 TOTAL DE BLOQUES
01

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
01

32 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
01

33 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
01

34 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
01

Observaciones
 SE UNIFICARON
 LOTE # 06 CON LOTA
 CON MISMA PROPIEDAD
 del # 05.
 18/02/97
 Luis Fabian
 DOBLE NUEVA
 COTRIBUCION DE
 UNIFICACION DE
 LOTES

ANULAR 00-06-97
 Cod 05/

IS + NO

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO										fecha	
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notaría	TITULO DE PROPIEDAD						
	LOPEZ RIVAS	CARLOS ALEJANDRO		MONTECRISTO							
					PRIMER A						

1					
2					
3			X		
4					

UN SOLO PROPIETARIO	☒	☐	☐
HERENCIA INDIVISA	☐	☐	☐
VARIOS PROPIETARIOS	☐	☐	☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS) INDICADORES

[illegible]

265	265	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																																																				
AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91																			

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 110617050000
LOCAL ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPHORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N: J-1

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 6
8 ZONA HOMOGENEA 4
9 ZONA SEGUN VALOR 2

DIRECCION: barrio CIUDAD DELA NAVAL
calle 12 c. 27

N:

10 AVENIDA 27 y CALLE 12
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MANCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE 10 METROS
BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
1 SIN DECIMALES
2 06344

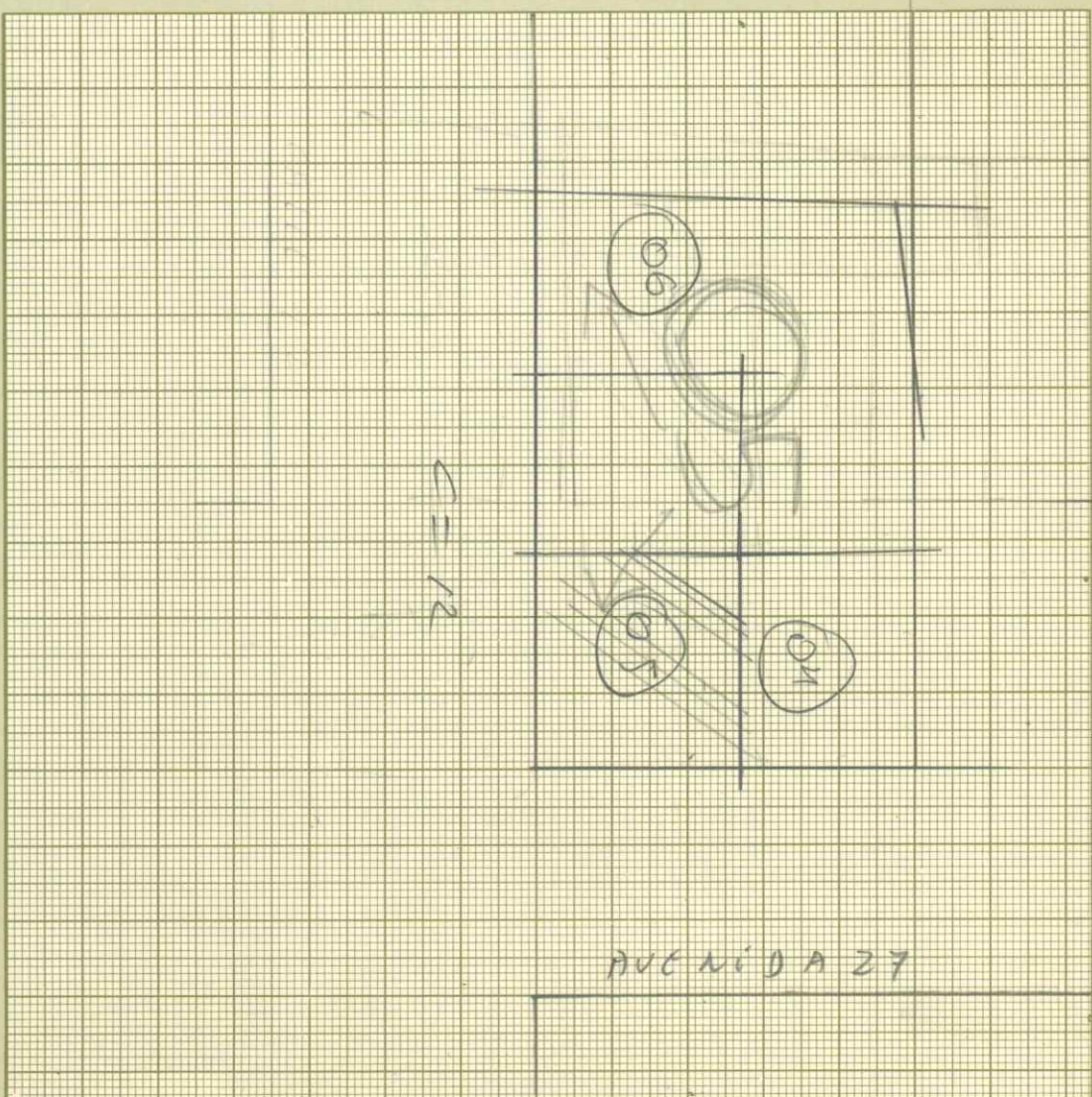
- 24 PERIMETRO
1 SIN DECIMALES
2 0078

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
1 SIN DECIMALES
2 0038

- 26 NUMERO DE ESQUINAS
1 1

AVLULO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 sin edificación 1 ☒
con edificación 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- sin uso 1 ☒
el mismo que la construcción 2 ☐

otro uso 3 ☐

otro uso

otro uso

otro uso

otro uso

- 28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00

- 29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

- 30 TOTAL DE BLOQUES 00

observaciones

LOTE DE
UNIDAD en
E1 # 06

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO													
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC				notaría	TITULO DE PROPIEDAD		fecha	
	LUCAS RIVAS		CARLOS ALEJANDRO						MONTECRISTI				
	LUCAS RIVAS		CARLOS ALEJANDRO						PRIMEA				

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐ EN ARRIENDO TOTAL
4	☒ OTRO (ESPECIFIQUE) <u>LOTE VACIO</u>

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (\$ EN CENTAVOS)	AVALUO DE LA PROPIEDAD SIN LOS LOTES MAS VALOR DEL LOTE VALOR DE LA CONSTRUCCION	levantamiento 19-08-85 FECHA		JULIO AVILA ROCHA NOMBRE DEL EMPADRONADOR		[Firma] FIRMA		05/12/85 FECHA		FRANCISCO CEVALLOS NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		[Firma] FIRMA		observaciones: 22.22.	PROPIETARIO VIVE EN
		16-08-85 FECHA		EDO LAYANAS NOMBRE DEL SUPERVISOR		[Firma] FIRMA		15-10-85 FECHA		Mariano Perez NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA		[Firma] FIRMA			