



CAD

3240206

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

67144



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18018312, certifico hasta el día de hoy 06/08/2018 10:54:56, la Ficha Registral Número 67144.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3240206000
Fecha de Apertura: miércoles, 11 de julio de 2018
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: MAZATO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Área sobrante o Remanente de un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene un área total de 6.525,97m²., circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente 100,00m calle pública, Atrás: 33,55m, Colegio Emilio Bowen, Costado Derecho:100,00m propiedad del Sr. Fernando Pilco (Quebrada seca) Costado Izquierdo: Inicia desde el lindero del frente (calle pública) hacia atrás con 32,35m y lindera con calle pública, desde este punto gira hacia la derecha formando ángulo recto con 20,00m , y lindera con el lote No. 07, desde este punto gira hacia atrás formando ángulo recto con 22,00m, linderando en 11,00m con el lote No. 07+11,00m Y lindera con el lote No. 06, desde este punto gira hacia la derecha formando ángulo recto con 36,00m Linderando en 12,00m. Con el lote No. 08 + 12,00m Y lindera con el lote No.09 + 12,00m Y lindera con el lote No.10, desde este punto gira hacia atrás formando ángulo recto con 22,00m linderando con el lote No.10,desde este punto longitud desarrollada circularmente de 22,64m Y lindera con retomo para la calle pública y desde aquí continua hasta cerrar con el lindero de atrás con 21,36m Y lindera con área verde. Con un área total de 6.525,97M².
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE AREA SOBRANTE	2214 11/jul/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2214 Tomo:
Número de Repertorio: 4558 Folio Inicial:
Folio Final:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Subdivisión de área sobrante de un lote de terreno. Los propietarios cónyuges César Renán Pilco Tello y Elsy Beatriz Vélez Mera, representados mediante Poder Especial por la Sra. Petita Lisbeth Alonso Rivera, celebran escritura de área sobrante o Remanente de un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, área que tiene una Sup. de 6.525,97M²De acuerdo a la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial área de control Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, por aprobación de Subdivisión No. 0213-08006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1304800145	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304802042	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:54:57 del lunes, 06 de agosto de 2018

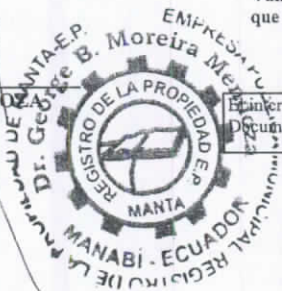
A petición de: VEGA TOALA WALTER HERMINIO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**





GOBIERNO **CERTIFICADO DE AVALÚO**
DEL CANTON MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000152593
Nº ELECTRONICO: 58978

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Fecha: Miércoles 13 de Junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0152503
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-02-06-000

Ubicado en: SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 6525.97

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad

304800145

Propietario

PILCO TELLO CESAR Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 120689.73

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 120689.73

SON: CIENTO VEINTE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS

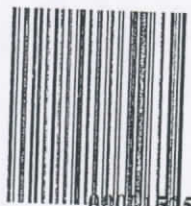
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-13 08:54:38.



0000152593



#MANTADIGITAL