0000058146

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **2214**
Número de Repertorio: **4558**
Fecha de Repertorio: miércoles, 11 de julio de 2018

Naturaleza Acto: SUBDIVISION DE AREA SOBRANTE
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 11 de julio de 2018 16.40

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1304802042	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304800145	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original. NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón. MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia miércoles, 20 de junio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución
Afiliado a la Cámara ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	07/07/2008 0:00 00	4421		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes ,medidas y linderos POR EL FRENTE con cien metros y calle publica. POR ATRÁS con cien metros y Colegio Emilio Bowen. POR EL COSTADO DERECHO con cien metros y propiedad del señor Fernando Pilco. POR EL COSTADO IZQUIERDO con cien metros y propiedad del señor Fernando Pilco Con una superficie total de DIEZ MIL METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

---

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3240206000	11/07/2018 16 53:05	67144		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Área sobrante o Remanente de un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene un área total de 6.525,97m2., circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Frente 100,00m calle pública, Atrás: 33,55m, Colegio Emilio Bowen, Costado Derecho:100,00m propiedad del Sr Fernando Pilco (Quebrada seca) Costado Izquierdo: Inicia desde el lindero del frente (calle pública) hacia atrás con 32,35m y lindera con calle pública, desde este punto gira hacia la derecha formando ángulo recto con 20,00m , y lindera con el lote No. 07, desde este punto gira hacia atrás formando ángulo recto con 22,00m, linderando en 11,00m con el lote No. 07+11,00m Y lindera con el lote No. 06, desde este punto gira hacia la derecha formando ángulo recto con 36,00m Linderando en 12,00m. Con el lote No 08 + 12,00m Y lindera con el lote No 09 + 12,00m Y lindera con el lote No 10, desde este punto gira hacia atrás formando ángulo recto con 22,00m linderando con el lote No.10,desde este punto longitud desarrollada circularmente de 22,64m Y lindera con retomo para la calle pública y desde aquí continua hasta cerrar con el lindero de atrás con 21,36m Y lindera con área verde. Con un área total de 6.525,97M2.
Dirección del Bien: MAZATO

5.- Observaciones:

Subdivisión de área sobrante de un lote de terreno. Los propietarios cónyuges César Renán Pilco Tello y Elsy Beatriz Vélez Mera, representados mediante Poder Especial por la Sra Petita Lisbeth Alonso Rivera, celebran escritura de área sobrante o Remanente de un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, área que tiene una Sup de 6.525,97M2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: **2214**

Número de Repertorio: **4558**

Fecha de Repertorio: miércoles, 11 de julio de 2018

Naturaleza Acto: SUBDIVISION DE AREA SOBRANTE

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

De acuerdo a la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial área de control Urbano del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, por aprobación de Subdivisión No 0213-08006

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000058147

Factura: 003-003-000003162

20181308003P01359

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P01359

ACTO O CONTRATO:
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN
FECHA DE OTORGAMIENTO: 20 DE JUNIO DEL 2018, (10.10)

TORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PILCO TELLO CESAR RENAN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1304800145	ECUATORIANA	APODERADO (A)	PETITA LISBETH ALONSO RIVERA
Natural	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1304802042	ECUATORIANA	APODERADO (A)	PETITA LISBETH ALONSO RIVERA

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

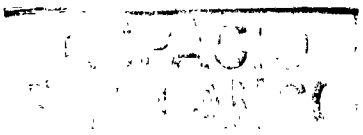
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

UANTÍA DEL ACTO O ONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR



0000058148

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	**13**	**08**	**03**	**P01359**

SUBDIVISION DE AREA SOBRANTE DE UN LOTE DE TERRENO

QUE OTORGAN LOS CONYUGES:

CESAR RENAN PILCO TELLO Y ELSY BEATRIZ VELEZ MERA

CUANTIA: INDETERMINADA

Di, 2 copias

D/B

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veinte de junio del dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del Cantón Manta, comparece y declara la señora: **PETITA LISBETH ALONSO RIVERA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cinco, tres, uno, dos, tres, guion dos(130953123-2), en calidad de apoderada de los cónyuges: **CESAR RENAN PILCO TELLO Y ELSY BEATRIZ VELEZ MERA,** según poder especial No. 558/2017, el mismo que se agrega a esta escritura como habilitante; a quien para efectos de este contrato se le denominará **"COMPARECIENTE".** La apoderada señala su correo electrónico: pjky76@gmail.com; teléfono: 0985218271; dirección: Urbanización San Patricio del cantón Manta. La compareciente es mayor de edad, de

nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, certificado de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta Escritura de SUBDIVICION, En virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de SUBDIVICION DE UN LOTE DE TERRENO, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTE:** Interviene en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte la señora: **PETITA LISBETH ALONSO RIVERA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cinco, tres, uno, dos, tres, guion dos(130953123-2), en calidad de apoderada de los cónyuges: **CESAR RENAN PILCO TELLO Y ELSY BEATRIZ VELEZ MERA,** según poder especial No. 558/2017, el mismo que se agrega a esta escritura como habilitante; a quien para efectos de este contrato se le denominará **"COMPARECIENTE".** La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, hábil y capaz de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES: UNO: Los cónyuges: CESAR RENAN PILCO TELLO Y ELSY BEATRIZ VELEZ MERA,** manifiestan que adquirieron un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con cien metros y calle pública; **POR ATRÁS:** Con cien metros y Colegio Emilio Bowen; **POR EL COSTADO DERECHO**: Con cien metros y propiedad del señor Fernando Pilco, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con cien metros y propiedad del señor Fernando Pilco. Con una superficie total de: **DIEZ MIL METROS CUADRADOS**. Según compraventa en la que los señores Pilco Serrano Leonardo Rafael y Pilco Serrano Fernando Vicente venden a favor de los compradores: **CESAR RENAN PILCO TELLO Y ELSY BEATRIZ VELEZ MERA**, la misma que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta, con fecha cinco de agosto del año mil novecientos noventa y seis, según escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, con fecha veintitrés de julio del año mil novecientos noventa y seis. **DOS:** Posteriormente se han realizado ventas. Remanente se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: APROBACION DE SUBDIVISION DE AREA SOBRANTE.- a)** Con los antecedentes expuestos, la compareciente **PETITA LISBETH ALONSO RIVERA,** en calidad de apoderada de los cónyuges: **CESAR RENAN PILCO TELLO Y ELSY BEATRIZ VELEZ MERA**, de consuno, decide obtener la **APROBACION DE SUBDIVISION** del bien inmueble, descrito e individualizado en la cláusula segunda, la misma que de acuerdo a la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial Área de Control Urbano, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, por Aprobación de subdivisión número **0213-08006**. Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Cesar Renán Pilco Tello y Sra. Elsy Beatriz Vélez Mera, ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3240206000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas: MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 23 de Julio de 1996 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 05 de Agosto de 1996. Con las siguientes medidas y linderos: Por el

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

frente: 100,00m. Calle pública. Por atrás: 100,00m. Colegio Emilio Bowen. Por el costado derecho: 100,00m. Propiedad de Fernando Pilco. Por el costado izquierdo: 100,00m. Propiedad de Fernando Pilco. Área total: **10.000,00m2.** AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 9 lotes con: **1.995.24m2**. AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA : **646.63m2.** AREA DESTINADA PARA PLANIFICACION DE AREAS VERDES: **304.16m2**. AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA. 2 lotes de **264,00m2** cada uno: **528,00m2.** **AREA SOBRANTE O REMANENTE A FAVOR DE CESAR RENAN PILCO TELLO Y SRA**.: **6.525.97m2.** Frente: 100,00m. Calle pública. Atrás: 33,55m. Colegio Emilio Bowen. Costado Derecho: 100,00m. Propiedad del Sr. Fernando Pilco (Quebrada Seca). Costado izquierdo: Inicia desde el lindero del frente (Calle publica) hacia atrás con 32,35m. Y lindera con Calle pública, desde este punto gira hacia la derecha formando ángulo recto con 20,00m. Y lindera con el lote # 07, desde este punto gira hacia atrás formando ángulo recto con 22, 00m. Linderando en 11,00m con el lote #07+ 11,00m. Y lindera con el lote # 06, desde este punto gira hacia la derecha formando ángulo recto con 36,00m. Linderando en 12,00m. Con el lote # 08 + 12,00m. Y lindera con el lote # 09 + 12,00m. Y lindera con el lote # 10, desde este punto gira hacia atrás formando ángulo recto con 22,00m. Linderando con el lote # 10, desde este punto longitud desarrollada circularmente de 22,64m. Y lindera con retomo para la calle publica y desde aquí continua hasta cerrar con el lindero de atrás con 21.36m. Y lindera con área verde. Con un Área total: **6.525,97m2.** **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de este contrato de Subdivisión de un lote de terreno por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: ACEPTACIÓN.** –La parte interviniente en calidad de apoderada acepta el contenido del presente instrumento por convenir

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

0000058150

Ficha Registral-Bien Inmueble

4421

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013895, certifico hasta el día de hoy 13/06/2018 10:59:52, la Ficha Registral Número 4421

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 07 de julio de 2008 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes ,medidas y linderos: POR EL FRENTE con cien metros y calle publica. POR ATRÁS con cien metros y Colegio Emilio Bowen. POR EL COSTADO DERECHO con cien metros y propiedad del señor Fernando Pilco. POR EL COSTADO IZQUIERDO con cien metros y propiedad del señor Fernando Pilco. Con una superficie total de DIEZ MIL METROS CUADRADOS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1254	24/nov/1981	1.955	1.956
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1047	05/ago/1996	693	693
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	2515	17/oct/2007	33 911	33 919
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1246	13/may/2008	17 067	17.075
PLANOS	PLANOS	7	26/feb/2009	87	114
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	833	28/mar/2012	16 289	16.303
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3609	28/nov/2013	72 569	72.581
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3607	28/nov/2013	72.524	72 536
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2570	03/jun/2014	50 720	50.737
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	619	20/feb/2015	13 177	13 187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1990	18/jun/2015	40 911	40 923
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	521	18/feb/2016	14 232	14 244
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2457	14/ago/2017	64 160	64.179

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de noviembre de 1981 **Número de Inscripción:** 1254 Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2110 Folio Inicial:1.955

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:1.956

Cantón Notaría: SANTA ANA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de noviembre de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio Urbano, ubicado en la Ciudadela Maria Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Solar que mide: Por el frente con quebrada seca y con terrenos del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, con doscientos metros, por atrás con terrenos del mismo vendedor, este es con el resto de su misma Propiedad, con doscientos metros, por

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 13 JUN 2018 HORA

un costado, así mismo con el resto de la Propiedad del mismo vendedor, con mil quinientos metros, y por el otro costado con el mismo vendedor, con mil quinientos metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303758377	PILCO SERRANO FERNANDO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
COMPRADOR	8000000000001995	PILCO SERRANO LEONARDO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002411	RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	926	01/sep/1981	1.421	1 422

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de agosto de 1996 **Número de Inscripción:** 1047 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2519 Folio Inicial:692

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:693

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE: Con cien metros y calle publica.POR ATRAS: Con cien metros y colegio Emilio Bowen.POR EL COSTADO DERECHO: Con cien metros y propiedad del Sr. Fernando Pilco.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cien metros y propiedad del Sr. Fernando Pilco.SUPERFICIE TOTAL. Diez mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304802042	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000006779	TELLO ESPINALES CESAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001995	PILCO SERRANO LEONARDO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303758377	PILCO SERRANO FERNANDO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1254	24/nov/1981	1 955	1.956

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de octubre de 2007 **Número de Inscripción:** 2515 Tomo:59

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5105 Folio Inicial:33.911

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:33.919

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de octubre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaración de Apellido Paterno en un Contrato de Compraventa. En la que el Comprador, aclara que en la Escritura de Compraventa, inscrita el 5 de Agosto de 1996, se hizo constar como que sus Apellidos eran Tello

Empresa Pública Registro de la Propiedad de Manta EP
Fecha: 13 JUN 2018 HORA

Espinales, pero en la actualidad los verdaderos nombres y apellidos son: CESAR RENAN PILCO TELLO, dejando aclarado que soy la misma persona y propietario del bien materia de este Contrato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1304802042	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1304800145	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1047	05/ago/1996	692	693

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de mayo de 2008 **Número de Inscripción:** 1246 Tomo:30

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2386 Folio Inicial:17.067

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:17.075

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno ubicado en el SIito Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que desmembrado del terreno de mayor estensión tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m- Calle PúblicaPOR ATRAS: 10,00m - Terreno que se reservan los Cónyuges vendedores.POR EL COSTADO DERECHO: 20,00m- Terreno que se reservan los Cónyuges vendedoresPOR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m- Propiedad del Sr. Fernando Pilco. Con un área total de: 200.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309531232	ALONSO RIVERA PETITA LISBETH	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308296944	VELEZ MERA JOFFRE XAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304800145	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304802042	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1047	05/ago/1996	692	693

.....

Registro de : PLANOS

[5 / 13] PLANOS

Inscrito el : jueves, 26 de febrero de 2009 **Número de Inscripción:** 7 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1225 Folio Inicial:87

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:114

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de enero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 13 JUN 2018 HORA

Acta Entrega Recepcion, Documentos de planos, Aprobacion de Subdivision y demas documentos habilitantes de terreno ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui. Otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta.Areas Vendidas con Anterioridad e inscrita en la Registraduria de la Propidad 2.00,00m2. a favor de la Sra. Petita Lisbeth Alonso

REGISTRO DE LA PROPIEDAD EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL Dr. George B. Moreira Mendoza MANTA-EP

Rivera y Sra. Joffre Xavier Velez Mera, escritura inscrita el 13 de mayo del 2.008 y autorizada por la Notaria Primera el 16 de abril del 2.008. Areas Destinada para la Planificacion de Vias y Aceras: 646,63m2Areas Destinada para la Planificacion de Areas verdes 304,16m2.Areas a Desmembrar 2.323,24m2 / 10 (10 lotes)AREA TOTAL Sobrante: 6.525.97m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1304802042	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1304800145	PILCO TELLO CESAR RENAN	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1047	05/ago/1996	692	693

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de marzo de 2012 **Número de Inscripción:** 833 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1734 Folio Inicial:16.289

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final.16.303

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.Los Vendedores representados por su Apoderada la Sra. Ketty Floricelda Vélez Mera, según Poder Especial. Lote de terreno signado con el número Siete, Ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306404607	LOPEZ FEI ITALO RIGOBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000059760	GALLEGO ROJAS GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304800145	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304802042	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	7	26/feb/2009	87	114

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de noviembre de 2013 **Número de Inscripción:** 3609 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8326 Folio Inicial:72 569

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:72 582

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 13 JUN 2018 HORA

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote número TRES, con una superficie total de 233,88 metros cuadrados. * La Sra.

Zoila Rosa Crespo Moreira, por sus propios derechos de estado civil casada con el Sr. Juan Alipio Castro Garcia, en calidad de "Compradora".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306301092	CRESPO MOREIRA ZOILA ROSA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304800145	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304802042	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

[8 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de noviembre de 2013 **Número de Inscripción:** 3607 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8323 Folio Inicial:72.524

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:72.536

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Uno, con una superficie total de 200,26 metros cuadrados. * La Sra. Zoila Rosa Crespo Moreira, por sus propios derechos, de estado civil casada con el Sr. Juan Alipio Castro Garcia, en calidad de "Compradora".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306301092	CRESPO MOREIRA ZOILA ROSA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304800145	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304802042	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de junio de 2014 **Número de Inscripción:** 2570 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4258 Folio Inicial:50.720

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:50.737

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de mayo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno signado con el número cinco en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 220,00 metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306404607	LOPEZ FEI ITALO RIGOBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000059760	GALLEGO ROJAS GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304800145	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304802042	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 13 JUN 2018 HORA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de febrero de 2015 **Número de Inscripción:** 619 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1535 Folio Inicial:13 177
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:13.187
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de enero de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con el lote de terreno signado con el número DOS en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de 217,08 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311465841	CASTRO CRESPO JUAN ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304800145	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304802042	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de junio de 2015 **Número de Inscripción:** 1990 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4932 Folio Inicial:40.911
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:40 923
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de enero de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con el lote de terreno signado con el numero CUATRO en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de 220,00 metros cuadrados. los vendedores representados por la señora Petita Lisbeth Alonso Rivera, en calidad apoderada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306404607	LOPEZ FEI ITALO RIGOBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000059760	GALLEGO ROJAS GLORIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304800145	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304802042	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 521 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1095 Folio Inicial:14.232
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:14.244
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de enero de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un Lote numero 06, ubicado en el sitio Mazato Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de: 220,00 metros cuadrados.

Empresa Pública Municipal
HORA
Fecha: 13 JUN 2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310484801	SANCHEZ DOMINGUEZ SHIRLEY JACQUELIN	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304800145	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304802042	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 2457 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5724 Folio Inicial:64.160

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:64.179

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. 9 ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui, con un área total de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303698755	ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304800145	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304802042	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	12
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	**13**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:59:53 del miércoles, 13 de junio de 2018

A peticion de: ALONSO RIVERA PETITA LISBETH

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

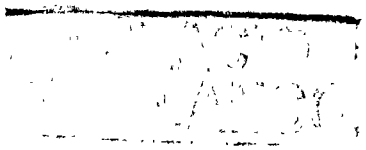
1306998822

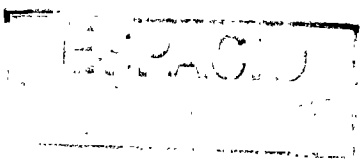
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

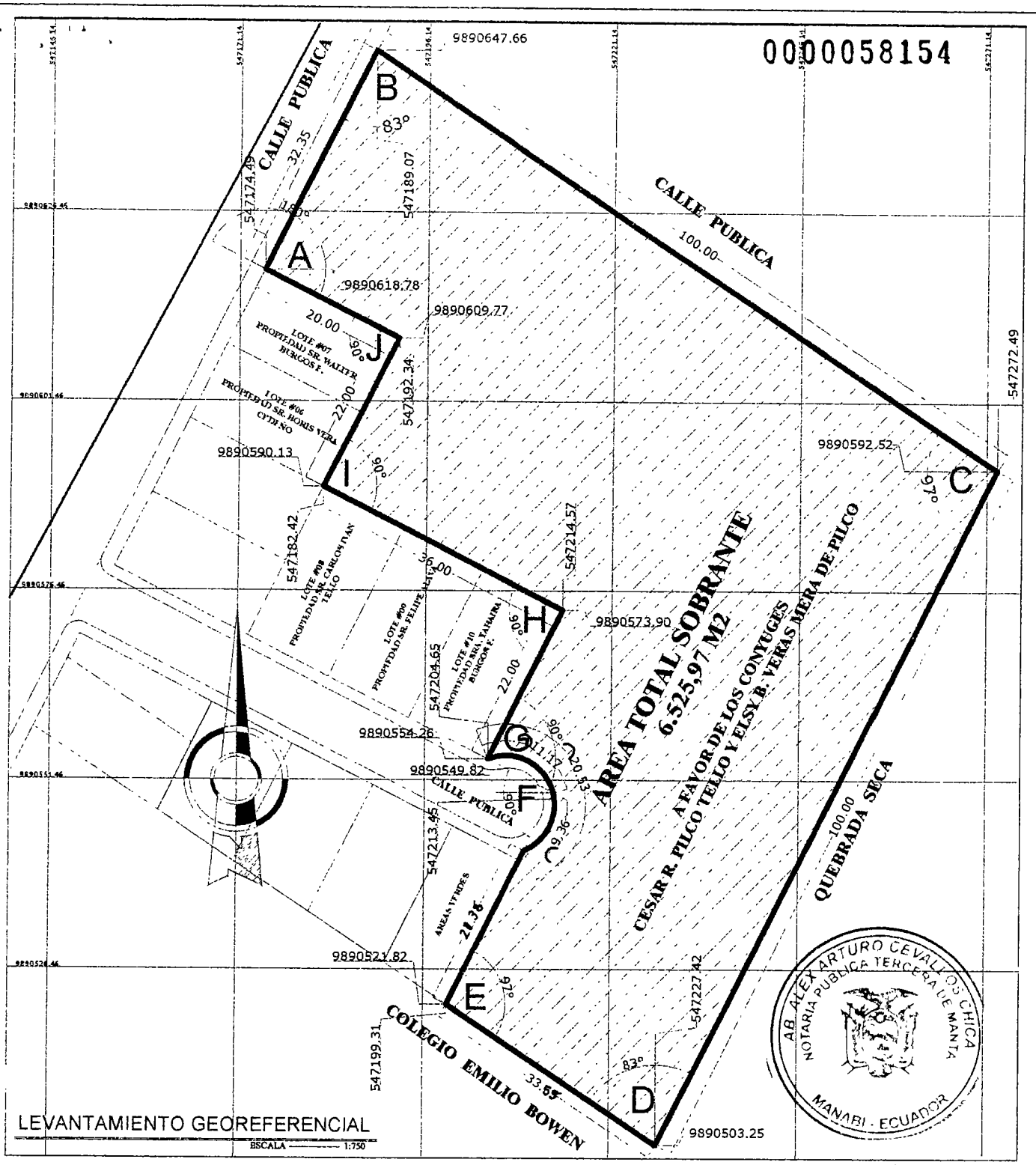
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 13 JUN 2018 HORA





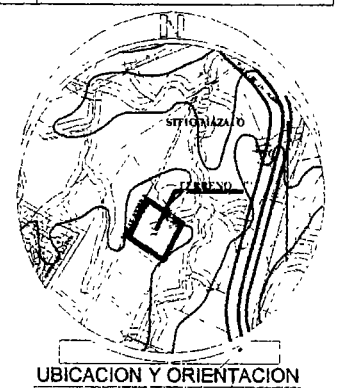
0000058154



LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIAL

ESCALA 1:750

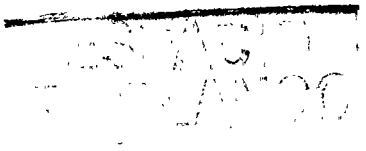
AREA TOTAL SOBRANTE (REMANENTE)			6.525,97 M2	
LINDEROS Y COORDENADAS				
A - B	32.35 M LINDERANDO CON CALLE PUBLICA	A	9890618.78	547174.49
B - C	100.00 M LINDERANDO CON CALLE PUBLICA	B	9890647.66	547189.07
C - D	100.00 M LINDERANDO CON QUEBRADA SECA	C	9890592.52	547272.49
D - E	33.69 M LINDERANDO EN PARTE CON COLEGIO EMILIO BOWEN	D	9890503.25	547227.42
E - F	32.14 M LINDERANDO EN 22.78 M CON AREAS VERDES + 9.36 M CON CALLE PUBLICA	E	9890521.82	547199.31
F - G	11.17 M LINDERANDO CON CALLE PUBLICA	F	9890549.82	547213.45
G - H	22.00 M LINDERANDO CON LOTE #10	G	9890554.26	547204.65
H - I	36.00 M LINDERANDO CON LOTES #10 - #09 - #08	H	9890573.90	547214.57
I - J	22.00 M LINDERANDO CON LOTES #06 Y #07	I	9890590.13	547182.42
J - A	20.00 M LINDERANDO CON LOTES #07	J	9890609.77	547192.34

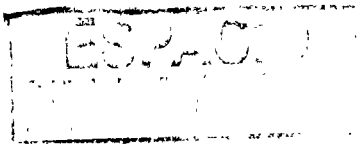


UBICACION Y ORIENTACION

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

PROPIETARIO Y SOLICITANTE	SR. CESAR RENAN PILCO TELLO			
CANTON	PARROQUIA	SITIO	PODER ESPECIAL	LEVANTO Y DIBUJO
MANTA	TARQUI	MASATO	SRA. PETITA LISBETH ALONSO RIVERA	
FECHA	CONTIENE:			
ABRIL / 2018	AUTORIZACION DE ESCRITURA DEL REMANENTE			REG. 1016-11-106670





0000058155

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTON MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000152593
Nº ELECTRONICO : 58978

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Miercoles, 13 de Junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

NO 0152593

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-02-06-000

Ubicado en: SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 6525.97

PROPIETARIOS

ocumento de Indentidad	Propietario
304800145	**PILCO TELLO CESAR Y SRA.-**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	120689.73
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	120689.73
SON:	CIENTO VEINTE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓNDE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

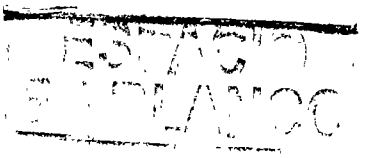
AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

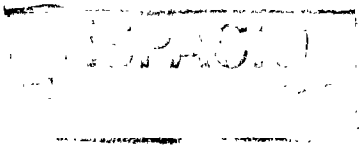
C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-13 08:54:38.

0000152593

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad





0000058156

AUTORIZACION

No. 0213-08006

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al ***Sr. CESAR RENAN PILCO TELLO Y SRA. ELSY BEATRIZ VELEZ MERA,*** *para que celebre escritura de remanente de su propiedad, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

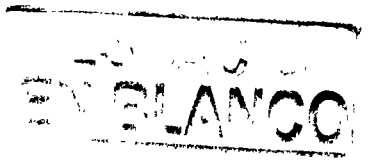
Frente: *100,00m. Calle pública.*
Atrás: *33,55m. Colegio Emilio Bowen.*
Costado Derecho: *100,00m. Propiedad del Sr. Fernando Pilco (Quebrada Seca).*
Costado izquierdo: *Inicia desde el lindero del frente (Calle publica) hacia atrás con 32,35m. Y lindera con Calle pública, desde este punto gira hacia la derecha formando ángulo recto con 20,00m. Y lindera con el lote # 07, desde este punto gira hacia atrás formando ángulo recto con 22,00m. Linderando en 11,00m. con el lote # 07 + 11,00m. Y lindera con el lote # 06, desde este punto gira hacia la derecha formando ángulo recto con 36,00m. Linderando en 12,00m. Con el lote # 08 + 12,00m. Y lindera con el lote # 09 + 12,00m. Y lindera con el lote # 10, desde este punto gira hacia atrás formando ángulo recto con 22,00m. Linderando con el lote # 10, desde este punto longitud desarrollada circularmente de 22,64m. Y lindera con retorno para la calle publica y desde aquí continua hasta cerrar con el lindero de atrás con 21.36m. Y lindera con área verde.*
Área total: *6.525,97m2.*

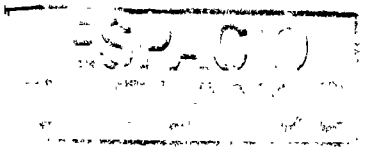
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 23 del 2018

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Arq. Mayra Romero Montalván.
DIRECTORA (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle


EN BLANCO



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

0000058157

No 0213-08006

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Cesar Renan Pilco Tello y Sra. Elsy Beatriz Vélez Mera, ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3240206000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 23 de Julio de 1996 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 05 de Agosto de 1996. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: *100,00m. Calle pública.*
Por atrás: *100,00m. Colegio Emilio Bowen.*
Por el costado derecho: *100,00m. Propiedad de Fernando Pilco.*
Por el costado izquierdo: *100,00m. Propiedad de Fernando Pilco.*
Área total: *10.000,00m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 9 lotes con: ***1.995,24m2.***

1.- *A favor de Joffre Xavier Vélez Mera y Sra., autorizada en la Notaria Primera de Manta el 17 de Abril de 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de Mayo de 2008 con 200,00m2.*
2.- *A favor de Italo Rigoberto López Fei y Sra., autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 07 de marzo de 2012 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de Marzo de 2012 con 220,00m2.*
3.- *A favor de Zoila Rosa Crespo Moreira, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 07 de Noviembre de 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de Noviembre de 2012 con 233,88m2.*
4.- *A favor de Zoila Rosa Crespo Moreira, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 07 de Noviembre de 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de Noviembre de 2013 con 200,28m2.*
5.- *A favor de Italo Rigoberto López Fei y Sra., autorizada en la Notaria Primera de Manta el 12 de Mayo de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 03 de Julio de 2014 con 220,00m2.*
6.- *A favor de Juan Alberto Castro Crespo, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 30 de Enero de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de Febrero de 2015 con 217,08m2.*
7.- *A favor de Italo Rigoberto López Fei y Sra., autorizada en la Notaria Primera de Manta el 30 de Enero de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de Junio de 2015 con 220,00m2.*
8.- *A favor de Shirley Jacqueline Sánchez Domínguez, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 15 de Enero de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de febrero de 2016 con 220,00m2.*
9.- *A favor de Felipe de Jesús Alava Castillo, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 14 de Junio de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de Agosto de 2017 con 264,00m2.*

AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA: ***646,63m2.***
AREA DESTINADA PARA PLANIFICACION DE AREAS VERDES: ***304,16m2.***
AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA. 2 lotes de 264,00m2 cada uno: ***528,00m2.***
1.- A favor de Jahaira Leonor Burgos Feiz mediante Autorización No. 0242-0861 de fecha Mayo 06 del 2014.
2.- A favor de Carlos Iván Tello Espinoza mediante Autorización No. 8237 de fecha Mayo 17 del 2018.
AREA SOBRANTE O REMANENTE A FAVOR DE CESAR RENAN PILCO TELLO Y SRA.: ***6.525,97m2.***

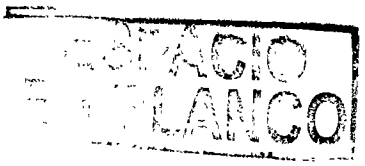
Frente: *100,00m. Calle pública.*
Atrás: *33,55m. Colegio Emilio Bowen.*
Costado Derecho: *100,00m. Propiedad del Sr. Fernando Pilco (Quebrada Seca).*
Costado izquierdo: *Inicia desde el lindero del frente (Calle publica) hacia atrás con 32,35m. Y lindera con Calle pública, desde este punto gira hacia la derecha formando ángulo recto con 20,00m. Y lindera con el lote # 07, desde este punto gira hacia atrás formando ángulo recto con 22,00m. Linderando en 11,00m. con el lote # 07 + 11,00m. Y lindera con el lote # 06, desde este punto gira hacia la derecha formando ángulo recto con 36,00m. Linderando en 12,00m. Con el lote # 08 + 12,00m. Y lindera con el lote # 09 + 12,00m. Y lindera con el lote # 10, desde este punto gira hacia atrás formando ángulo recto con 22,00m. Linderando con el lote # 10, desde este punto longitud desarrollada circularmente de 22,64m. Y lindera con retorno para la calle publica y desde aquí continua hasta cerrar con el lindero de atrás con 21.36m. Y lindera con área verde.*
Área total: *6.525,97m2.*

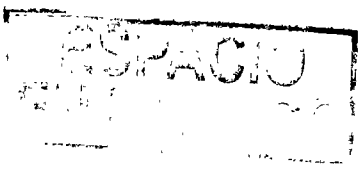
NOTA: *De acuerdo a memorando No. 0456-DACRM-JCM-2018 de fecha 14 de Mayo del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 23 del 2018

Arq. Máyra Romero Montalván.
DIRECTORA (E)DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle


ESPAÇO
EM BRANCO


ESPAÇO

0000058158

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000097520

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1304800145
NOMBRES: PILCO TELLO CESAR Y SRA.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: INMD VIA CIRCUNVALACION

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 575271
IA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 07/06/2018 10:44:16

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 5 de septiembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3-24-02-06-000

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000058159

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0092621

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a PILCO TELLO CESAR Y SRA. ubicada SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de ~~$120689.73~~ ~~CIENTO VEINTE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DOLARES CON 73/100.~~

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN

Elaborado: ANDRES CHANCAY

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

13 DE JUNIO DEL 2018

Manta.

Director Financiero Municipal

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO

0000058160

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 121370

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PILCO TELLO CESAR RENAN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 13 junio 2018

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-24-02-06-000	SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DPTO. DE RECAUDACIÓN

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000058161

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130953123-2

ALONSO RIVERA PETITA LISBETH

MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

17 JULIO 1976

002 0003 00817 F

MANABI/ SANTA ANA

STA ANA DE VUELTA LARGA1976

ECUATORIANA****** V4343V4442

CASADO JOFFRE XAVIER VELEZ MERA

SECUNDARIA ESTUDIANTE

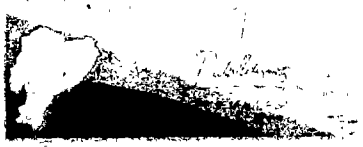
SEGUNDO H ALONSO

PETITA RIVERA

MANTA 12/07/2011

12/07/2023

REN 4100702



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

4 DE FEBRERO 2018

CNE

001 JUNTA No	001 - 058 NUMERO	1309531232 CÉDULA

ALONSO RIVERA PETITA LISBETH
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN.

JARAMIJO
CANTÓN

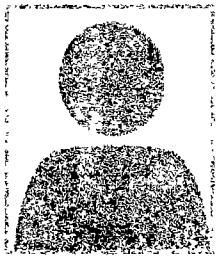
ZONA:

JARAMIJO
PARROQUIA

Jennifer Anchundia

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309531232

Nombres del ciudadano: ALONSO RIVERA PETITA LISBETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 17 DE JULIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JOFFRE XAVIER VELEZ MERA

Fecha de Matrimonio: 30 DE MARZO DE 2001

Nombres del padre: SEGUNDO H ALONSO

Nombres de la madre: PETITA RIVERA

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2018
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-130-93079

185-130-93079

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

0000058162

República del Ecuador

OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN CONNECTICUT

Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 558 / 2017

Tomo UNICO. Página 558

En la ciudad de NEW HAVEN, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 20 de septiembre de 2017, ante mi, MARIO ERNESTO VELOZ SIMBAÑA, **AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR** en esta ciudad, comparece(n) **CESAR RENAN PILCO TELLO, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casado, Cédula de ciudadanía número 1304800145, con domicilio en 50 APPLE TREE LN GUILFORD CT 06437, ESTADOS UNIDOS AMERICA y ELSY BEATRIZ VELEZ MERA, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Cédula de ciudadanía número 1304802042, con domicilio en 50 APPLE TREE LANE, GUILFORD CT 06437, ESTADOS UNIDOS AMERICA,** legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de PETITA LISBETH ALONSO RIVERA, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casada y Cédula de ciudadanía número 1309531232, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en **UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN SITIO MAZATO**, en la ciudad de **MANTA, PARROQUIA TARQUI**, Provincia de(l) **MANABI**, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El(la,los) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del (de las, los) poderdante(s). Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a (los, las) otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

CESAR RENAN PILCO TELLO **ELSY BEATRIZ VELEZ MERA**

MARIO ERNESTO VELOZ SIMBAÑA
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR

Certifico.- Que la presente es **primera copia,** fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN CONNECTICUT .- Dado y sellado, el 20 de septiembre de 2017

MARIO ERNESTO VELOZ SIMBAÑA
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR

Arancel Consular: II 6.2
Valor: $30,00

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000058163

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130480014-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PILCO TELLO
CESAR RENAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1968-03-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ELSY BEATRIZ
VELEZ MERA

BACHILLERATO
MECANICO AUTOMOTRIZ
E234314222
PILCO CHAVEZ CESAR AUGUSTO
TELLO ESPINALES LEONOR
MANTA
2015-03-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-13

A6484589

P ECU A6484589 1304802042
VELEZ MERA
ELSY BEATRIZ
24 JUL/JUL 1965 F
MANTA, ECU
7 JUL/JUL 2017 7 JUL/JUL 2023

Beatriz Velez de Pilco

P<ECUVELEZ<MERA<<ELSY<BEATRIZ<<<<<<<<<<<<<<<<
A6484589<8ECU6507246F2307079130480204 2<<<<06

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **SEXTA: AUTORIZACIÓN.-** La compareciente queda autorizado para que el presente contrato de SUBDIVISION DE UN LOTE TERRENO pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta, queda elevada a escritura pública junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, Minuta firmada por la Abogada ROSITA ESPINAL MERO, con registro No. 13-2009-95 del Foro de Abogado de Manabí. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos en la Ley Notarial y leída que le fue al compareciente por mí el notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el Protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

PETITA LISBETH ALONSO RIVERA.

C.C.# 130953123-2

ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

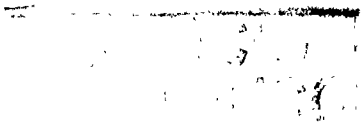
Ab. Alex Arturo Cevallos Chico
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

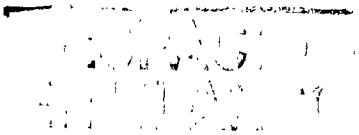
AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR





0000058165

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018	**Número de Inscripción:**	**2214**
	Número de Repertorio:	**4558**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION DE AREA SOBRANTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2214 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304802042	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	PROPIETARIO
1304800145	PILCO TELLO CESAR RENAN	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3240206000	67144	SUBDIVISION DE AREA SOBRANTE
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXX	4421	SUBDIVISION DE AREA SOBRANTE

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : SUBDIVISION DE AREA SOBRANTE

Fecha : 11-jul./2018

Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 11 de julio de 2018