



Ficha Registral-Bien Inmueble

16618



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013580, certifico hasta el día de hoy 13/06/2019 9:44:42, la Ficha Registral Número 16618.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3240210000
Fecha de Apertura: lunes, 24 de agosto de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sector denominado Mazato (Nueva Esperanza)

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Sector denominado Mazato (Nueva Esperanza), de la Parroquia Tarqui (actual parroquia Eloy Alfaro) del Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta punto cuarenta y cinco metros y paso lateral de Manta (Vía Circunvalación tramo #2); Por Atrás, treinta y nueve punto cero cinco metros, area de protección de Estero; Por el Costado Derecho, ochenta y tres punto veinte metros y propiedad de los vendedores; Por el Costado Izquierdo, cincuenta y tres metros y calle trescientos catorce. Teniendo una superficie total de: DOS MIL METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	648	07/jun./1982	983	984
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3108	08/nov./2000	19.029	19.032
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	824	20/mar./2019	22.823	22.835

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 07 de junio de 1982 Número de Inscripción: 648 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 982 Folio Inicial 983
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:984
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos denominado Predio El Porvenir Ubicada en la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005534	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003726	MENDOZA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:16618

jueves, 13 de junio de 2019 9:44





COMPRA VENTA

13

09/feb./1946

5

5

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de noviembre de 2000 **Número de Inscripción:** 3108 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6038 Folio Inicial:19.029
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:19.032
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

* En el encabezado de esta inscripción que se encuentra en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el vendedor se encuentra como Manuel Roberto Espinel Macias, mientras que en el contenido está como Manuel Roberto Espinal Macias. La Inmobiliaria Jolcijos Compañía Limitada se encuentra representada por su Gerente Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza. Una parte de terreno del Sector Mazato (Nueva Esperanza), el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta punto cuarenta y cinco metros y paso lateral de Manta (Vía de Circunvalación tramo #2); Por Atrás, treinta y nueve punto cero cinco metros y área de protección de Estero; Por el Costado Derecho, ochenta y tres punto veinte metros y propiedad de los vendedores; y Por el Costado Izquierdo, cincuenta y tres metros y calle 314. Teniendo una superficie total de DOS MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306374388	ESPINEL MACIAS MANUEL ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	648	07/jun./1982	983	984

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 824 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1588 Folio Inicial:22.823
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:22.835
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Sector denominado Mazato (Nueva Esperanza), de la Parroquia tarqui (actual parroquia Eloy Alfaro) del Canton Manta. Teniendo una superficie total de: DOS MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0960658359	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306374388	ESPINEL MACIAS MANUEL ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1711977973	VERA VERA MIRIAN ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final





COMPRA VENTA

3108

08/nov.2000

19.029

19.032

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:44:42 del jueves, 13 de junio de 2019

A petición de: PINEDA RODRIGUEZ MARIA LUISA

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se hiciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

