

00058635

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2058

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4208

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 15 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 15 de julio de 2019 15:04

2 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Jurídica	1391813899001	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO		MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0960658359	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de julio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3240210000	24/08/2009 0:00:00	16618		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Sector denominado Mazato (Nueva Esperanza) de la Parroquia Tarqui (actual parroquia Eloy Alfaro) del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta punto cuarenta y cinco metros y paso lateral de Manta (Vía Circunvalación tramo #2), Por Atras, treinta y nueve punto cero cinco metros, área de protección de Estero. Por el Costado Derecho ochenta y tres punto veinte metros y propiedad de los vendedores, Por el Costado Izquierdo, cincuenta y tres metros y calle trescientos catorce. Teniendo una superficie total de DOS MIL METROS CUADRADOS. Dirección del Bien: ubicado en el Sector denominado Mazato (Nueva Esperanza).

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones

Compra-venta de terreno ubicado en el sector denominado Mazato (Nueva Esperanza) de la parroquia Tarqui (actual parroquia Eloy Alfaro) del Cantón Manta. Sup. Dos mil metros cuadrados. La Compañía Constructora Inmobiliaria Oasis Marino S.A. Consiomarino representada por la Srta. Ruth González Odreman.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00058636



Factura: 002-002-000044073

20191308006P02039

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

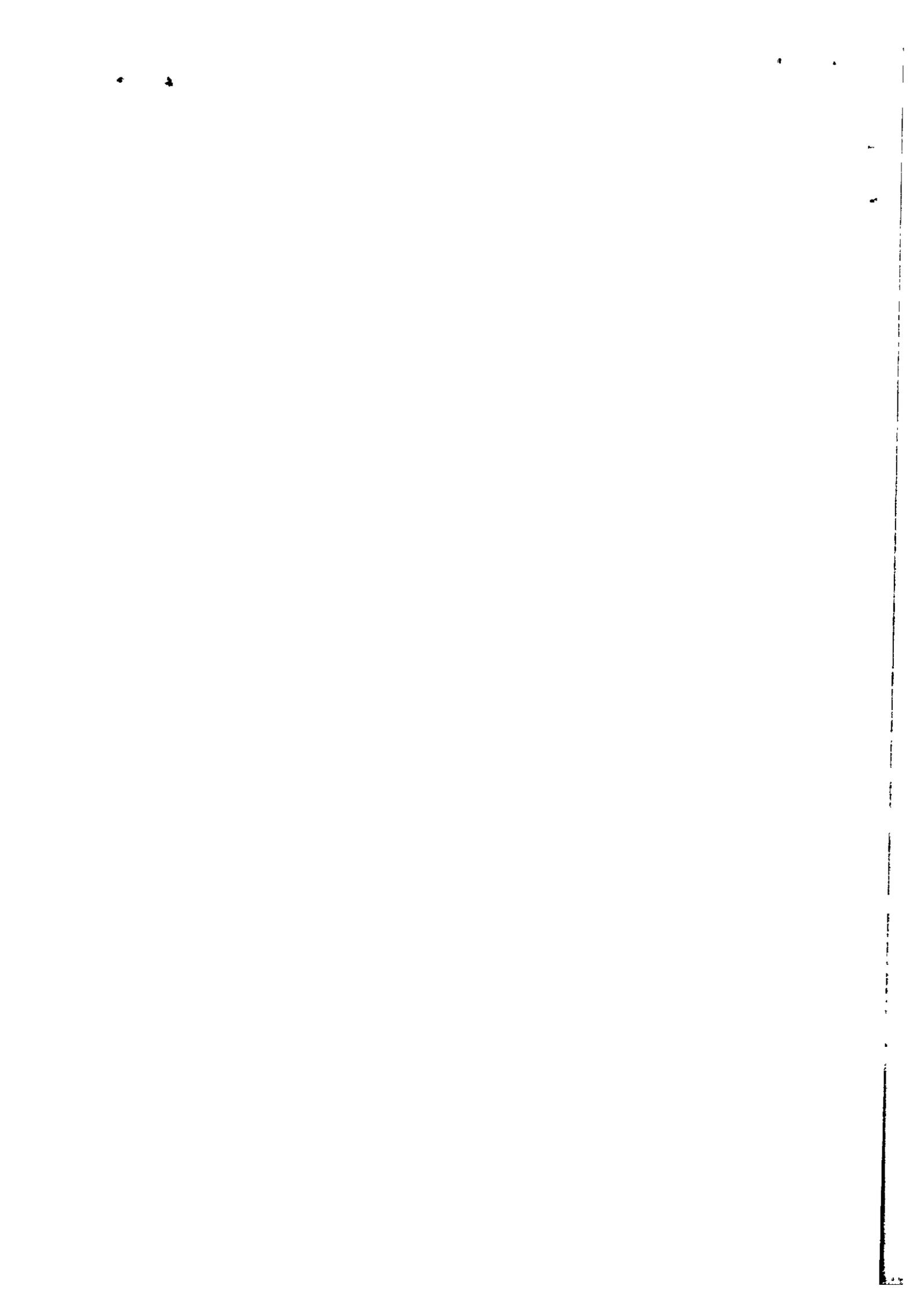


Escritura N°:		20191308006P02039					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE JULIO DEL 2019, (9 12)					
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0960658359	VENEZOLANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S A CONSIOMARINO	REPRESENTADO POR	RUC	1391513899001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	RUTH GONZALEZ ODREMAN
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES							
CANTIDAD DEL ACTO O CONTRATO:		95000 00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00058637

1 ...rio

2

3 **ESCRITURA No. 20191308006P02039**

4 **FACTURA No.002-002-000044073**

5

6 **ESCRITURA DE COMPRAVENTA**

7 **QUE OTORGAN EL SEÑOR:**

8 **SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR**

A FAVOR DE LA COMPAÑIA:

10 **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO**

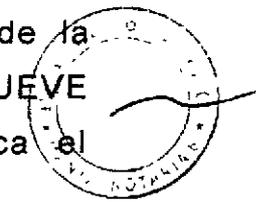
11 **CUANTIA: \$ 95.000,00**

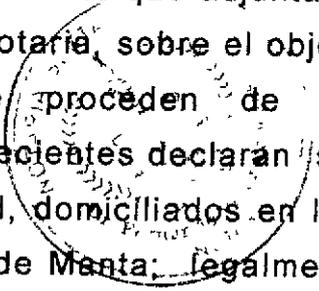
12 **DI: DOS COPIAS**

13 **// JJMC //**

14

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
16 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día JUEVES
17 ONCE DE JULIO del dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR JOSE**
18 **LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del
19 cantón Manta, comparece en calidad de **VENDEDOR** el señor
20 **SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR**, de estado civil soltero, por sus
21 propios y personales derechos; y por otra parte en calidad de
22 **COMPRADOR**, la Compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA**
23 **OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO**, representada legalmente por
24 la señora **RUTH GONZALEZ ODREMAN**, en su calidad de
25 Presidenta, de nacionalidad venezolana, mayor de edad de estado
26 civil soltera, domiciliado en la ciudad de Manta, portadora de la
27 cedula de identidad número **CERO NUEVE SEIS UNO UNO NUEVE**
28 **CINCO SEIS** guion **TRES** (096119596-3), tal como lo indica el





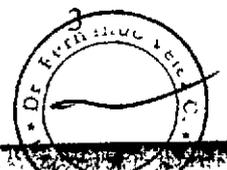
1 nombramiento que adjuntamos a este instrumento; bien instruidos por
2 mí la Notaría, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a
3 la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los
4 comparecientes declaran ser de nacionalidad venezolana, mayores
5 de edad, domiciliados en la ciudad y cantón Manta y residente en la
6 ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse;
7 a quienes de conocer doy fe, en razón de haberme exhibido
8 sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a
9 mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema
10 Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección
11 de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los
12 Certificados Digital de Datos de Identidad Ciudadana, que se
13 adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a
14 escritura pública el contenido de la minuta que me presenta,
15 cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es
16 el siguiente. **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras
17 Públicas a su encargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**
18 **DE UN BIEN INMUEBLE,** que se contiene de las siguientes
19 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen, otorgan y
20 suscriben la presente Escritura de Compraventa, libre y
21 voluntariamente, por una parte el señor **SIMON ELIAS SLEIMAN**
22 **KHEIR,** de nacionalidad venezolana, mayor de edad, de estado civil
23 soltero, domiciliado en la ciudad de Manta, portador de la cedula de
24 identidad número CERO NUEVE SEIS CERO SEIS CINCO OCHO
25 TRES CINCO guión NUEVE (096065835-9), por sus propios y
26 personales derechos, a quien se le llamará **"EL VENDEDOR"**; y
27 por otra parte comparece la Compañía **CONSTRUCTORA**
28 **INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO,** con registro



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00058638

1 único de contribuyente número UNO TRES NUEVE UNO OCHO UNO
2 TRES OCHO NUEVE NUEVE CERO CERO UNO (1391813899001),
3 representada legalmente por la señora **RUTH GONZALEZ**
4 **ODREMAN** en su calidad de Presidenta, de nacionalidad
5 venezolana, mayor de edad de estado civil soltera, domiciliado en la
6 ciudad de Manta, portadora de la cedula de identidad número CERO
7 NUEVE SEIS UNO UNO NUEVE CINCO SEIS guion TRES
8 (096119596-3), tal como lo indica el nombramiento que adjuntamos a
9 este documento, a quien se le llamará "**LA COMPRADORA**",
10 para efectos del presente contrato de Compraventa. **SEGUNDA:**
11 **ANTECEDENTES.-** El señor **SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR**, es
12 dueño y propietario de un lote de terreno que se encuentra ubicado
13 en el sector denominado Mazato (Nueva Esperanza), de la parroquia
14 Tarqui (actual parroquia Eloy Alfaro) del cantón Manta, que lo
15 adquirió por compra a los cónyuges Manuel Roberto Espinel Macías
16 y Mirian Angélica Vera Vera, mediante Escritura Pública de
17 Compraventa celebrada en la Notaría Pública Sexta del cantón
18 Manta, de fecha primero de marzo del año dos mil diecinueve,
19 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del
20 cantón Manta, el veinte de marzo del dos mil diecinueve. Terreno que
21 tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Treinta
22 punto cuarenta y cinco metros y paso lateral de Manta (Vía
23 Circunvalación tramo #2); **POR ATRÁS:** Treinta y nueve punto cero
24 cinco metros, área de protección de Estero; **POR EL COSTADO**
25 **DERECHO:** Ochenta y tres punto veinte metros y propiedad de los
26 vendedores; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Cincuenta y tres
27 metros y calle trecientos catorce. Este terreno tiene una
28 superficie total de **DOS MIL METROS CUADRADOS**. **TERCERA:**



1 **VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente
2 instrumento, **EL VENDEDOR**, tienen a bien dar en venta
3 real y perpetua enajenación, la totalidad del bien inmueble descrito
4 en la Cláusula Segunda, a favor de LA COMPRADORA, Compañía
5 CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A.
6 CONSIOMARINO. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El
7 precio convenido por las partes es de **NOVENTA Y CINCO MIL**
8 **00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA**
9 **(USD. 95.000,00)**, valores que LA COMPRADORA pagará a EL
10 VENDEDOR en el lapso de dos años, pudiendo cancelarlos en
11 abonos parciales o en un solo pago. Por lo tanto, el vendedor
12 transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien
13 inmueble, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales
14 que como bien propio del enajenante le correspondan o pudieran
15 corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido
16 todo cuanto se encuentra bajo los linderos y medidas declaradas; Así
17 mismo, la compradora aceptan el traspaso de dominio del bien
18 inmueble hecho a su favor, por así convenir a sus intereses.
19 **QUINTA: DEL JUSTO PRECIO.-** Las partes declaran que el precio
20 pactado de la presente compraventa es el justo y por lo tanto
21 renuncian expresamente a la acción por lesión enorme,
22 contemplada en el Código Civil Ecuatoriano. **SEXTA:**
23 **SANEAMIENTO.-** No obstante de estar determinadas sus medidas y
24 linderos, la venta de este bien inmueble se hace bajo los linderos ya
25 determinados cualquiera que sea su cabida y en el estado en que
26 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todo sus
27 derechos, usos, costumbre, servidumbres activas y pasivas, y sin
28 ninguna limitación de dominio, y que el mismo se encuentra libre de

00058639



INSTRUCCION
ENCIAL

PROFESION/OCCUPACION
LAS PERMI.POR LA LEY

EZMOM422

APELLIDOS Y NOMBRE DEL PADRE
SLEMAN SIMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
KHER DE SLEMAN JACKELINE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUAYAQUIL

FECHA DE EXPIRACION
2017-12-27



[Handwritten signature]

[Small stamp or mark]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE
IDENTIDAD-EXT N 096065835-9

APELLIDOS Y NOMBRES
SLEMAN KHER
SIMON ELIAS

LUGAR DE NACIMIENTO
Venezuela
Caracas

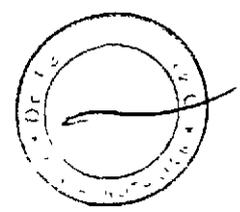
FECHA DE NACIMIENTO 1974-05-02
NACIONALIDAD VENEZOLANA
SEXO HOMBRE
ESTADOCIVIL SOLTERO

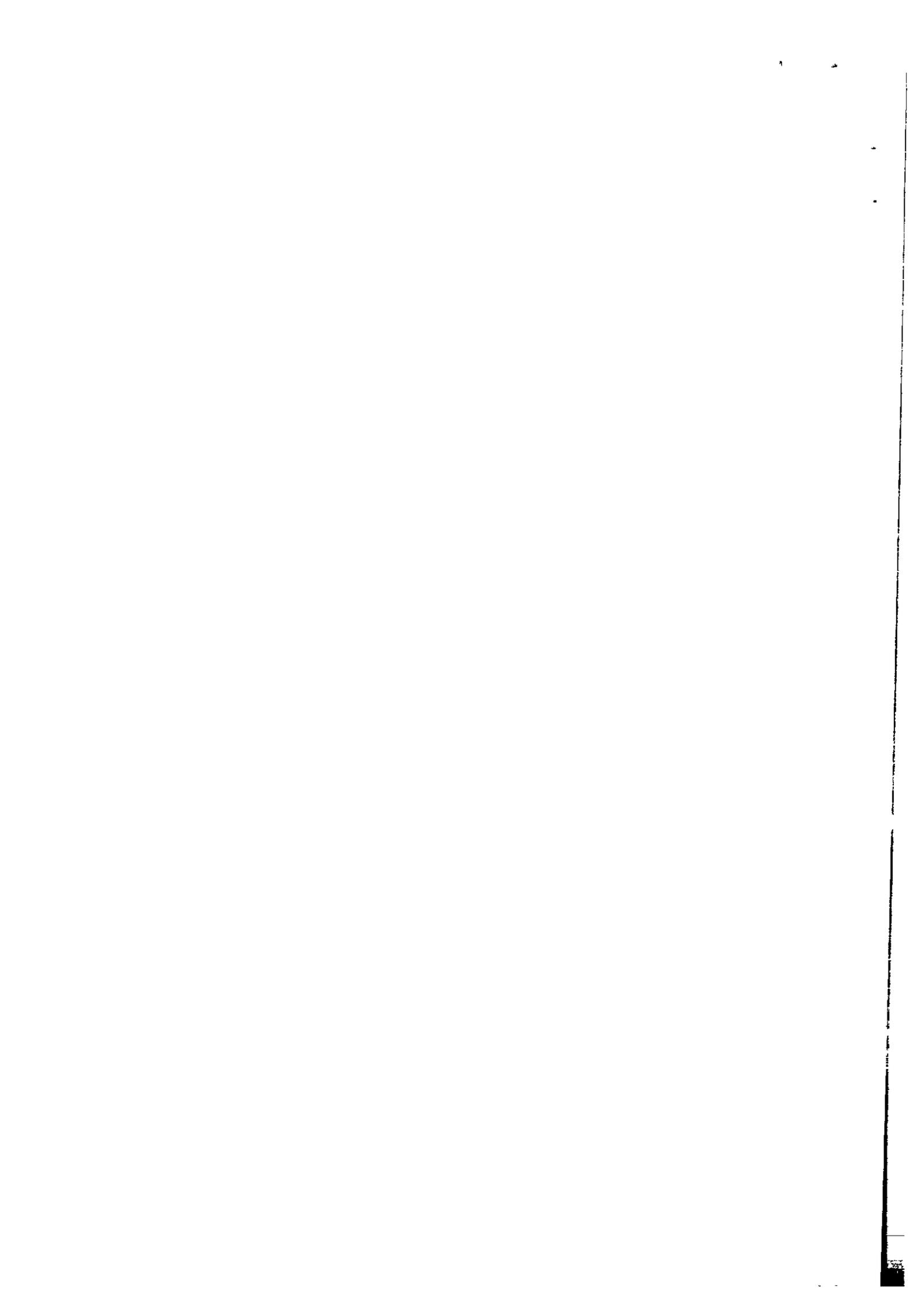



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas
de 01 fojas utiles, al verso
inversos son iguales a sus originales

Manta. 11 JUL 2019

[Handwritten signature]
Notario Público Sexto
Manta, - Ecuador





00058640
CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0960658359

Nombres del ciudadano: SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA/VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 2 DE MAYO DE 1974

Nacionalidad: VENEZOLANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SLEIMAN SIMON

Nacionalidad: VENEZOLANA

Nombres de la madre: KHEIR DE SLEIMAN JACKELINE

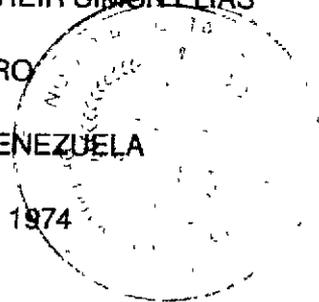
Nacionalidad: VENEZOLANA

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE JULIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-241-53783

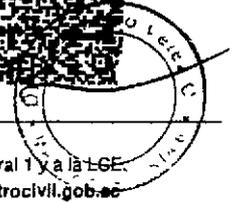


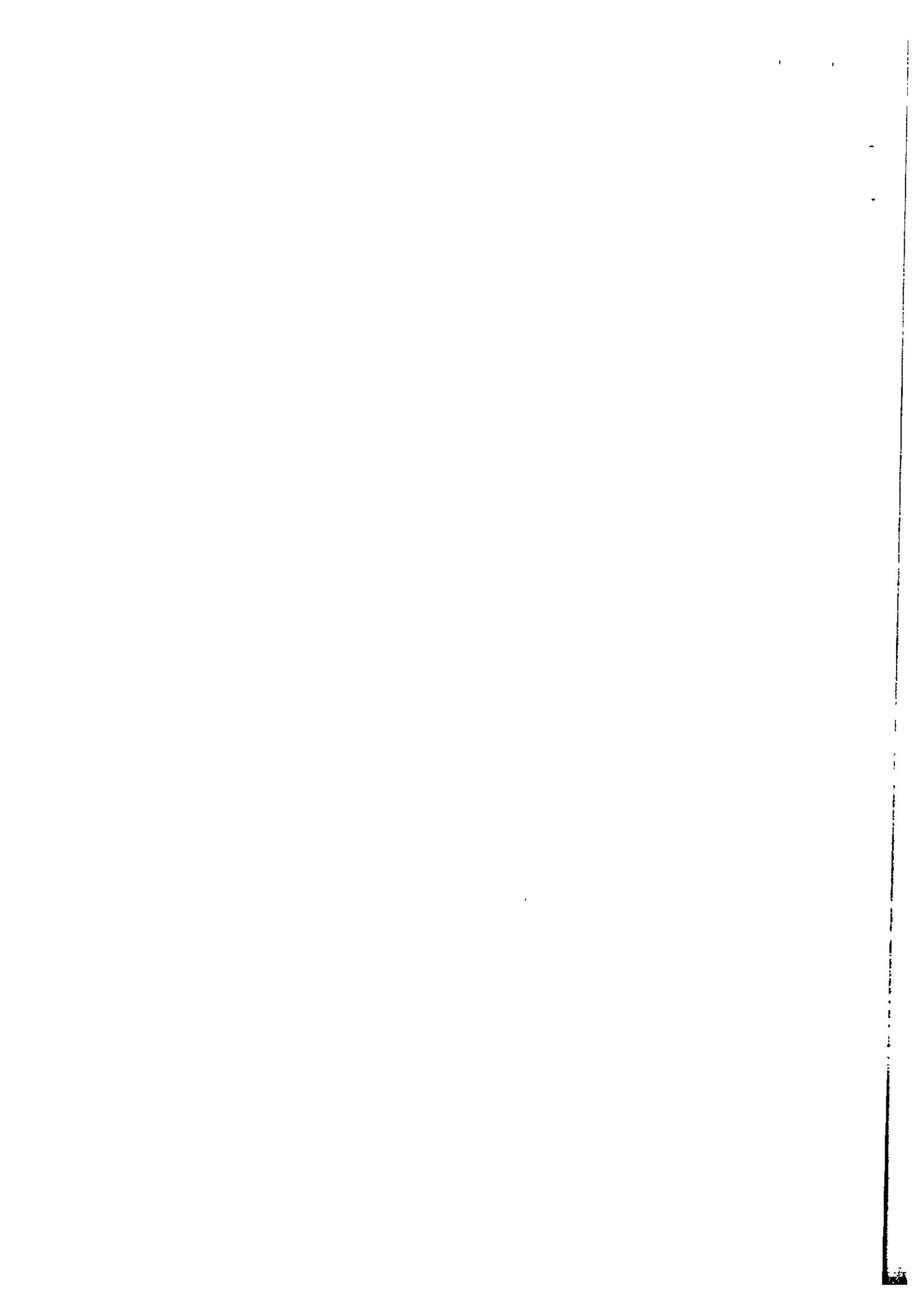
196-241-53783

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00058641

Manta, 05 de Octubre de 2018 ✓

Señor.
Ruth Gonzalez Odreman ✓
Ciudad.

De mi consideración:

Cúmpleme llevar a su conocimiento que la **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO**, en Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas celebrada el tres de octubre del 2018, tuvo el acierto de reelegirlo como **PRESIDENTE** por el lapso de cinco años contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil.

En virtud del cargo conferido, le corresponde a usted convocar y dirigir las sesiones de Junta General, subrogar al Gerente General en caso de ausencia o a falta de éste, aun cuando fuere temporal con todas las atribuciones que a él le asisten, vigilar que se cumplan las resoluciones de la Junta General

La Compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO** se constituyo mediante Escritura Pública otorgada ante la Notaria Primera del Cantón Manta el 28 de Agosto del 2013 e inscrita en el registro Mercantil del Cantón Manta, con fecha 9 de octubre del 2013 y con Escritura Pública de Aumento Social de Capital y Reformas de Estatutos otorgada ante el Notario Quinto del Cantón Manta, el 02 de marzo del 2017, e inscrita en el Registro Mercantil el 06 de marzo del 2017 bajo el número cuarenta y cuatro (44) y anotada en el repertorio general con el número seiscientos setenta y seis (676)



Sra. Verónica Mendoza Molina
Secretaria Ad-Hoc de la Junta
CC. 130758680-8

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

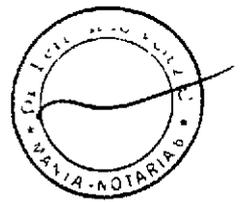
Manta. 11 JUL 2019

Dr. Fernanda Galo Cubzas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

RAZON: Acepto y ratifico el nombramiento de Presidente de la Compañía
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO
Manta 05 de octubre del 2018



Ruth González Odreman
PRESIDENTE
C.C 096119596-3



Registro Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO: 7115



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	4980
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	31/10/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1106
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. ✓
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	GONZALEZ ODREMAN RUTH ✓
IDENTIFICACIÓN	0961195963
CARGO:	PRESIDENTE
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 271, REP. 2922, F. 09/10/2013. EB. (REV. RB)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 31 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2018

Olga Patricia Chavez de Gomez
OLGA PATRICIA CHAVEZ ALARCON (REGISTRADORA DELEGADA)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



00058642



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1391813899001
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO

NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL:
CONTADOR:
CLASE CONTRIBUYENTE:
CALIFICACIÓN ARTESANAL:

SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS
REALPE MEDRANDA MARIA ALEXANDRA
OTROS
SN

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: SN

FEC. NACIMIENTO:
FEC. INSCRIPCIÓN: 13/02/2014
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 09/10/2013
FEC. ACTUALIZACIÓN: 15/02/2018
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

CONSTRUCCION DE EDIFICIOS

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton MANTA Parroquia ELOY ALFARO Calle: VIA CIRCUNVALACION Numero SN Interseccion SECTOR NUEVA ESPERANZA Piso 0
Referencia ubicación: URBANIZACION SANTA MARIA Celular: 0999960789 Celular 0985248707 Email: contabilidad.oasis@outlook.com

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales, para mayor información consulte en www.sn.gob.ec
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley
Régimen Inbutano interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus
declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual
ante que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfera bienes o
preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA

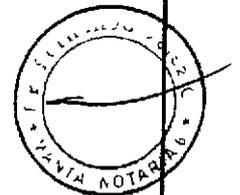
DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCION	ZONA 4) MANABI	CERRADOS	0

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
... fojas usba, reversos,
reversos son iguales a sus originales.

Manta, 11 JUL 2019

Dr. Fernando Ortiz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



Código: RIMRUC2018000322671

Fecha: 15/02/2018 11:59:59 AM



SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1391813899001
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

Nº ESTABLECIMIENTO:	D01	Estado	ABIERTO - MATRIZ	FEC INICIO ACT:	09/10/2013
NOMBRE COMERCIAL:	CONSIOMARINO	FEC. CIERRE:		FEC. RENUNCIO:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA:	CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPRA, VENTA, Y EXPLOTACION DE BIENES				
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:	Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Calle: VIA CIRCUNVALACION Numero: S/N Interseccion: SECTOR NUEVA ESPERANZA Referencia: URBANIZACION SANTA MARIA Piso: 0 Celular: 0999960789 Celular: 0965248707 Email: contabilidad.oasis@outlook.com				



Código RIMRUC2018000322671

Fecha: 15/02/2018 11:59:59 AM

00058643

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS
MARINO S.A. CONSIOMARINO**

CELEBRADA EL 31 DE MAYO DE 2019

En la Ciudad de Manta, el día de hoy 31 de Mayo de 2019, se reúne en Junta General Extraordinaria Universal de accionistas de la CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO, en las oficinas de la empresa, las siguientes personas:

SOCIO	NACIONALIDAD	No. DE ACCIONES	% ACCIONARIO
GONZALEZ ODREMAN RUTH	VENEZOLANA	6000	30%
SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	VENEZOLANA	14000	70%
TOTAL		20000	100.00%

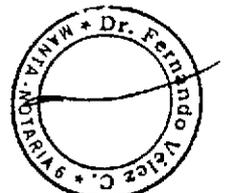
En esta forma, se encuentra conformada, reunida y presente la totalidad del capital social. Los accionistas designan como Secretaria de esta Junta a la señora Verónica Mendoza Molina, quien actúa como secretaria Ad-Hoc de la misma.

Los Accionistas han sido convocados para tratar, conocer y resolver sobre el siguiente asunto:

Punto Único: Autorizar a la Sra. Ruth Gonzalez Odreman para que realice las compra de un lote de terreno para ampliar el Proyecto donde se construye el Conjunto Habitacional Terrazas de Santa María.

Los presentes aceptan, por unanimidad, constituirse en Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas para tratar sobre el asunto indicado por la secretaria Ad-Hoc, razón por la cual, se instala la sesión cuando son las 09h00.

Se pasa a conocer el único punto de orden del día, motivo de esta reunión. Se da uso de la palabra al Gerente Sr. Simon Elías Sleiman Kheir, quien explica a los Socios la necesidad de aprobar y Autorizar a la Sra. Ruth González Odreman, Presidenta de la compañía para que realice la compra de un lote de terreno de 2.000 metros ubicado en el sitio Mazato calle



314, para ampliar el Proyecto donde se construye el Conjunto Habitacional Terrazas de Santa María.

Los Socios de la empresa luego de la explicación del Gerente, aprueban por unanimidad el punto del día y autorizan a la Presidenta para que proceda con los trámites necesarios para dicha compra.

De esta forma siendo las 11h30 se levanta la sesión.

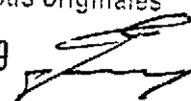
No habiendo otro asunto que tratar, el director levanta la sesión a las 11h40.



VERÓNICA MENDOZA MOLINA
Secretaria AD-HOC

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
...el... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 11 JUL 2019



.....
Dr. Fernando Cárdenas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIDAD EXT
Nº: 096119596-3
APELLIDOS Y NOMBRES
GONZALEZ ODREMAN
RUTH
LUGAR DE NACIMIENTO
Venezuela
Caracas
FECHA DE NACIMIENTO 1970-11-21
NACIONALIDAD VENEZOLANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTITUCIÓN LAS PERROFORLALEY
INICIAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GONZALEZ DIAZ DOMINGO GUZMAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CORREA DE GONZALEZ GRACIELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2016-12-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-12-05

E2134A1222

16 08 602 06

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FINA DEL CEDULADO

00058644

CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN
24 - MARZO - 2019



096119596-3
CEDULA
Gonzalez Odreman
APELLIDOS
Ruth
NOMBRES
Aylis Delgado M.
PRESIDENTE DE LA JURV



CIUDADANA/O

ELECCIONES SECCIONALES Y CPDCS

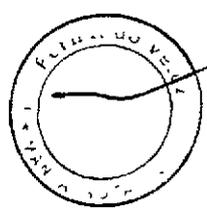
2019

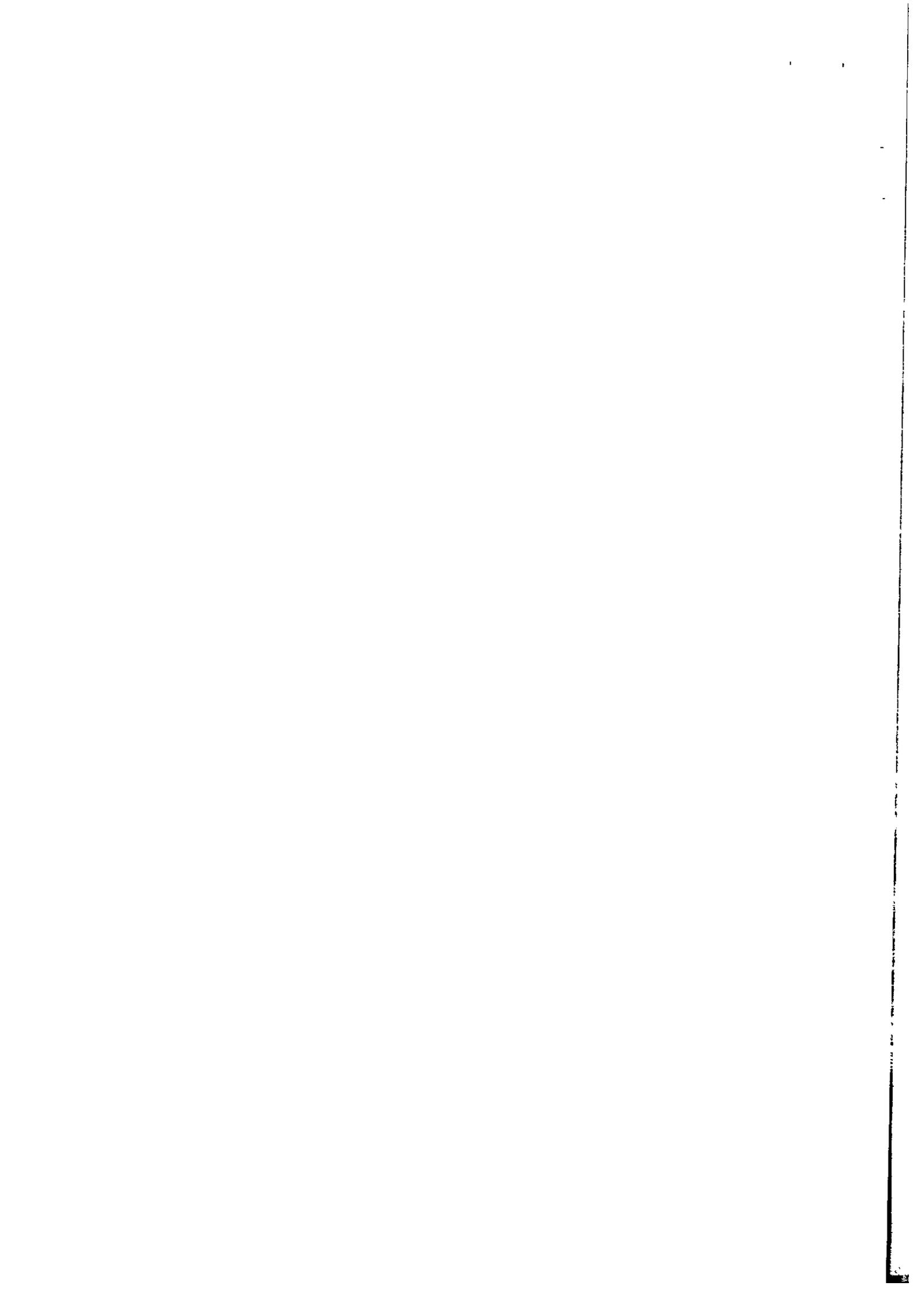
LISTE! ESTA OBLIGADO A OBTENER SU CERTIFICADO DEFINITIVO PREVIO AL PAGO DE LA TALENTA CORRESPONDIENTE EN CUALQUIER DELEGACION PROVINCIAL DEL COLECCION NACIONAL ELECTORAL PODRA / EL MISMO TIEMPO SOLICITAR SU CAMBIO DE DOMICILIO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, enversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 11 JUL 2019

[Signature]
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





00058645

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0961195963

Nombres del ciudadano: GONZALEZ ODREMAN RUTH

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA/VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: VENEZOLANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GONZALEZ DIAZ DOMINGO GUZMAN

Nacionalidad: ESPAÑOLA

Nombres de la madre: CORREA DE GONZALEZ GRACIELA

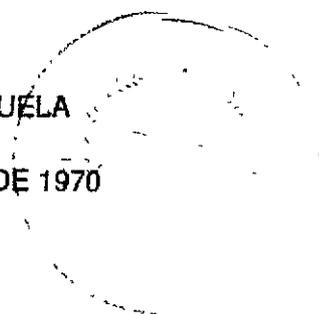
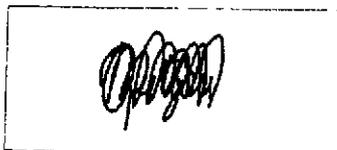
Nacionalidad: VENEZOLANA

Fecha de expedición: 5 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 11 DE JULIO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-241-53720

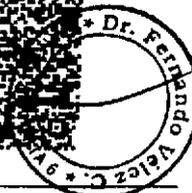


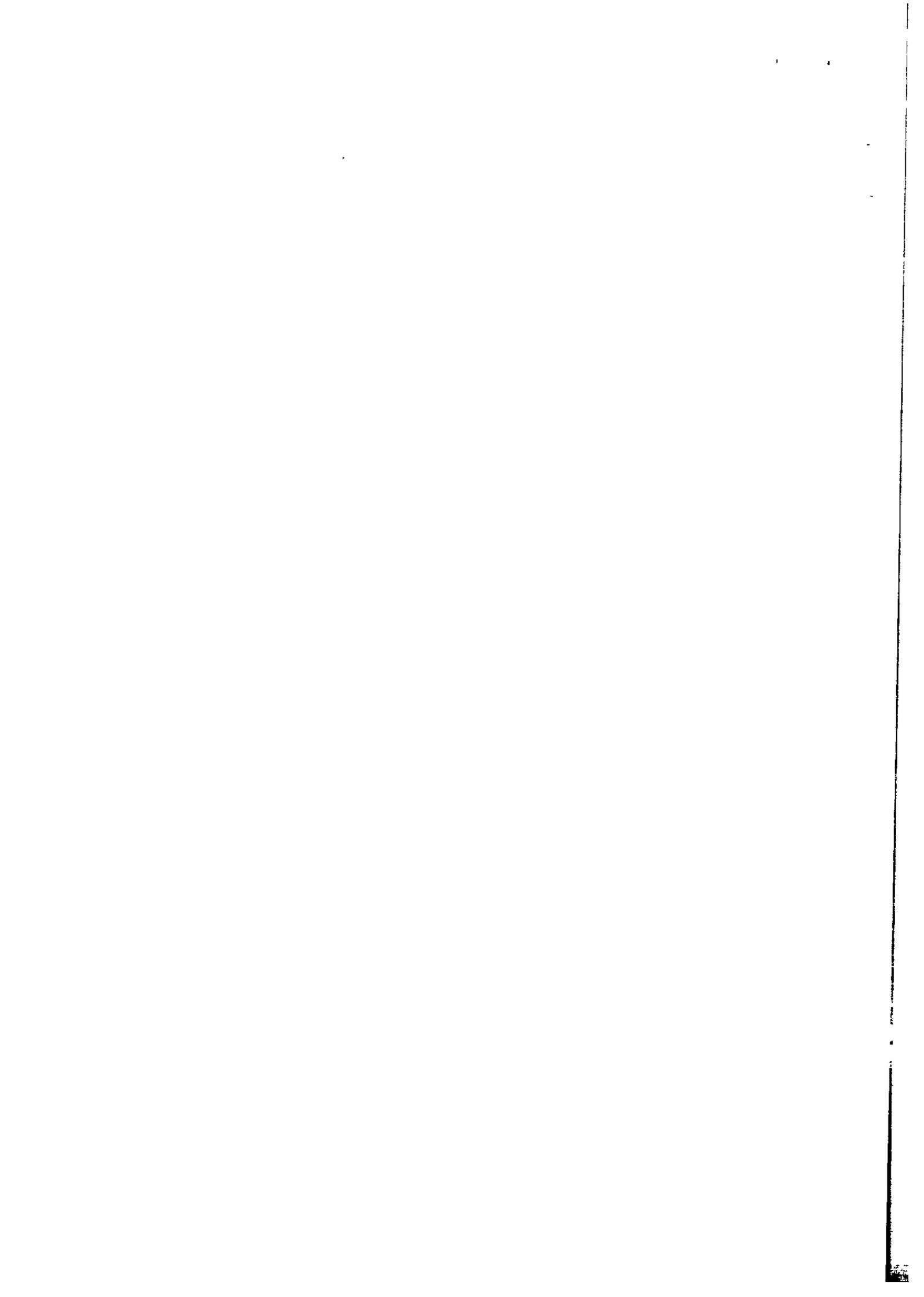
198-241-53720

Ldo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







00058646



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19013580, certifico hasta el día de hoy 13/06/2019 9:44:42, la Ficha Registral Número 16618.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 3240210000
Fecha de Apertura lunes, 24 de agosto de 2009

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia ELOY ALFARO

Información Municipal
Direccion del Bien ubicado en el Sector denominado Mazato (Nueva Esperanza)

LINDEROS REGISTRALES.

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Sector denominado Mazato (Nueva Esperanza), de la Parroquia Tarqui (actual parroquia Eloy Alfaro) del Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta punto cuarenta y cinco metros y paso lateral de Manta (Vía Circunvalación tramo #2); Por Atrás, treinta y nueve punto cero cinco metros, area de protección de Estero; Por el Costado Derecho, ochenta y tres punto veinte metros y propiedad de los vendedores; Por el Costado Izquierdo, cincuenta y tres metros y calle trescientos catorce, Teniendo una superficie total de: DOS MIL METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA- EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	648	07/jun/1982	983	984
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3108	08.nov./2000	19 029	19 032
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	824	20/mar/2019	22 823	22 835

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de junio de 1982 Número de Inscripción: 648 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 982 Folio Inicial 983
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 984
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

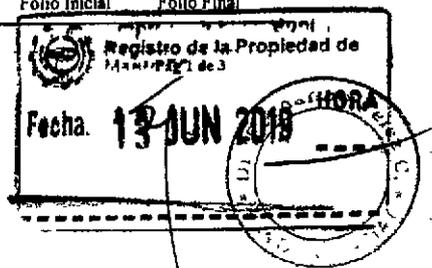
Terrenos denominado Predio El Porvenir Ubicada en la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	80000000000534	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCUJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003726	MENDOZA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





COMPRA VENTA

13

09/feb/1946

5

5

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 08 de noviembre de 2000 Número de Inscripción: 3108 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6038 Folio Inicial 19 029
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 19 032
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2000
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

* En el encabezado de esta inscripción que se encuentra en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el vendedor se encuentra como Manuel Roberto Espinel Macias, mientras que en el contenido está como Manuel Roberto Espinal Macias. La Inmobiliaria Jolcijos Compañía Limitada se encuentra representada por su Gerente Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza. Una parte de terreno del Sector Mazato (Nueva Esperanza), el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta punto cuarenta y cinco metros y paso lateral de Manta (Vía de Circunvalación tramo #2); Por Atrás, treinta y nueve punto cero cinco metros y area de protección de Estero; Por el Costado Derecho, ochenta y tres punto veinte metros y propiedad de los vendedores; y Por el Costado Izquierdo, cincuenta y tres metros y calle 314. Teniendo una superficie total de DOS MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306374388	ESPINEL MACIAS MANUEL ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	648	07/jun /1982	983	984

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 20 de marzo de 2019 Número de Inscripción: 824 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1588 Folio Inicial 22 823
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final 22 835
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de marzo de 2019
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

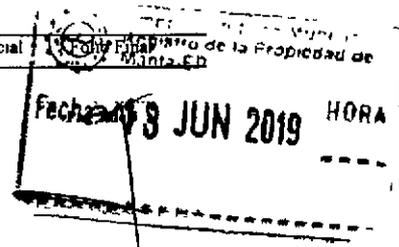
Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Sector denominado Mazato (Nueva Esperanza), de la Parroquia tarqui (actual parroquia Eloy Alfaro) del Canton Manta. Teniendo una superficie total de: DOS MIL METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0960658339	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306374388	ESPINEL MACIAS MANUEL ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1711977973	VERA VERA MIRIAN ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





COMPRA VENTA

3108

08/nov.2000

19 029

19 032

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:44:42 del jueves, 13 de junio de 2019

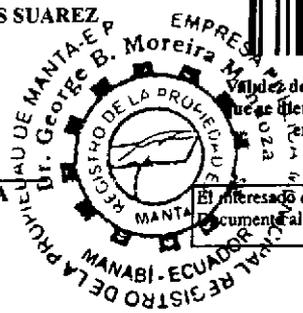
A petición de: PINEDA RODRIGUEZ MARIA LUISA

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311347539



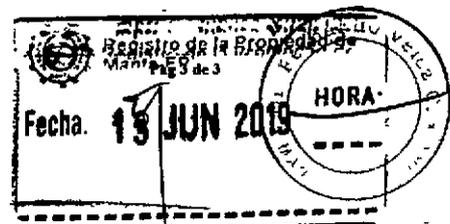
Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se hiciera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

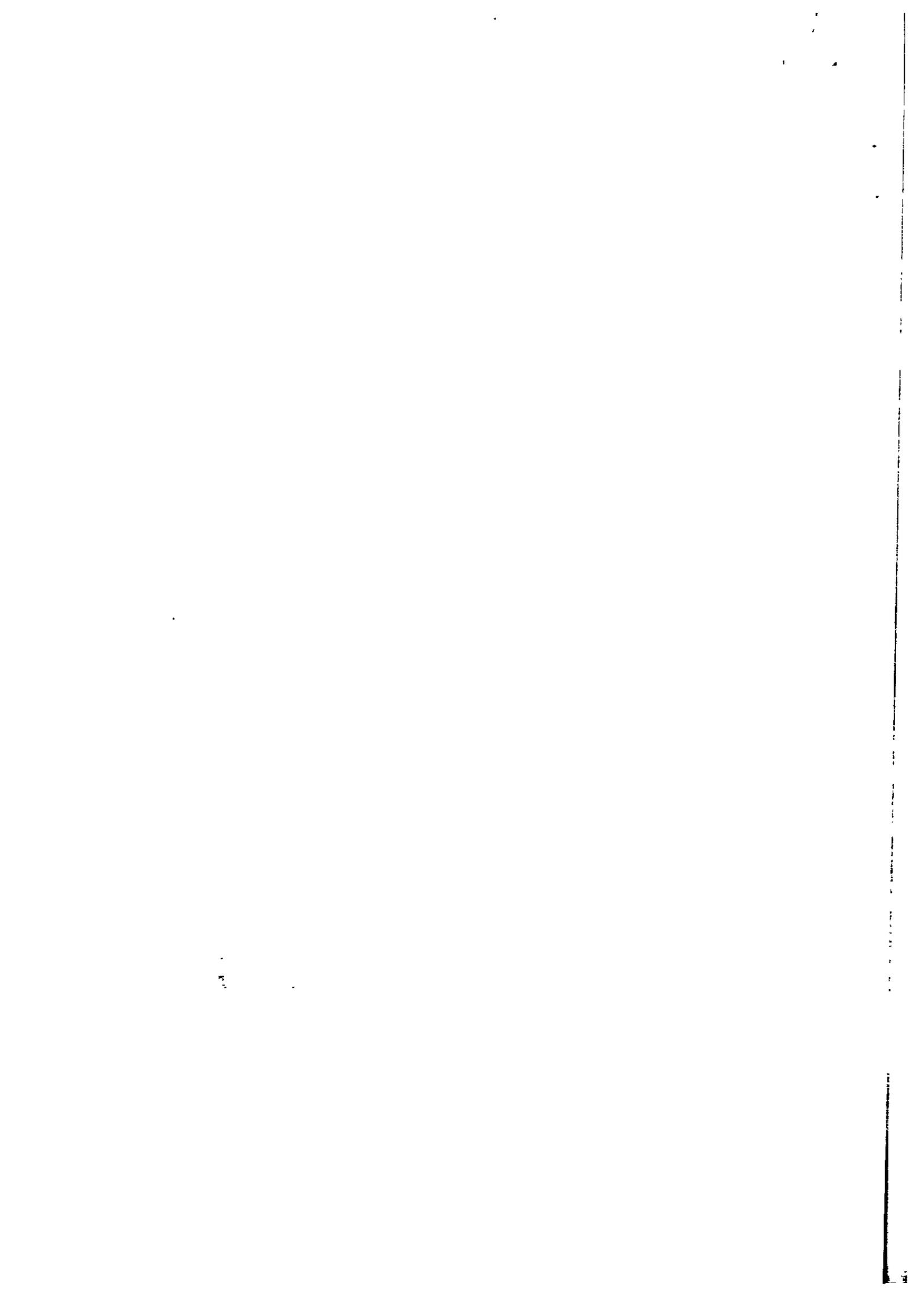
[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000034136

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00058648

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

0980658359001

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS
MAZATO CALLE 314 VIA CIRCUNVALACION TRAMO 2

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

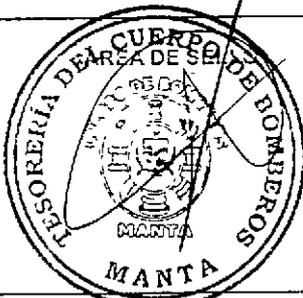
CAJA:

FECHA DE PAGO:

644117

VERONICA CUENCA VINCES

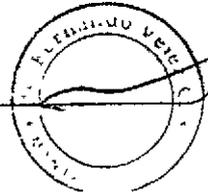
02/07/2019 09:09:09



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 30 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 232082

COMPROBANTE DE PAGO

02/07/2019 08:37:26

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 40% ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-24-02-10-000	2000,00	37746,80	457219	4412960

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
0980658359	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	MAZATO CALLE 314 VIA CIRCUNVALACION TRAMO 2	Impuesto principal	226,48
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	113,24
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR	339,72
1391813899001	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO	VIA CIRCUNVALACIÓN SECTOR NUEVA ESPERANZA	VALOR PAGADO	339,72
			SALDO	0,00

EMISION 02/07/2019 08:37:26 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

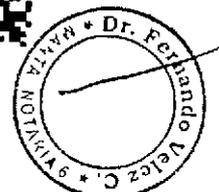


Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1360814304

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00162044

Nº ELECTRÓNICO : 67984

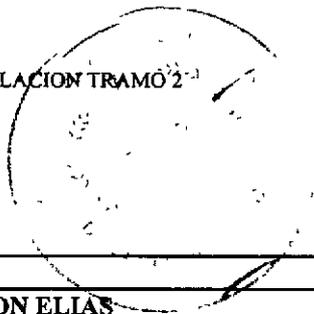
Fecha: Martes, 25 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-02-10-000

Ubicado en: MAZATO CALLE 314 VIA CIRCUNVALACION TRAMO 2



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 2,000 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0960658359	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 37,746 80

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 37,746 80

SON: TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

40% Documento
226.48
113.24

339.72

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14137U5IIC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-06-25 14:32:29

00058649

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129580

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 JULIO 2019 de 20 _____

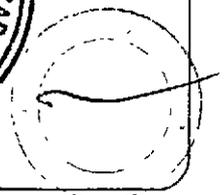
VALIDO PARA LA CLAVE:

3240210000: MAZATO CALLE 314 VIA CIRCUNVALACION TRAMO 2

Manta, DOS DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000413

Fecha: Martes, 02 de Julio de 2019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a SLEIMAN KHEIR-SIMON ELIAS CC. 0960658359 ubicada en MAZATO CALLE 314 VIA CIRCUNVALACION TRAMO 2 CORREGIR ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 37,746.80 TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES 80/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado por Jose Ronald


DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14844UZ86Y5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-02 08 58 10

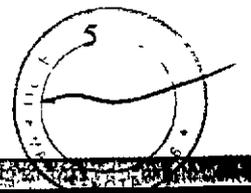




NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00058650

1 todo gravamen, no obstante, de aquello el vendedor, se obliga al
2 saneamiento por evicción, los vicios redhibitorios y por los vicios de
3 ley. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** LA
4 COMPRADORA queda autorizada para inscribir ante el señor
5 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, la presente Escritura
6 de Compraventa. **OCTAVA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE**
7 **FONDOS.-** LA COMPRADORA declara bajo juramento, que los
8 recursos que entregará, en virtud del presente Contrato de
9 Compraventa, tienen origen y objeto lícito, que no provienen de
10 actividades relacionadas con el tráfico, comercialización o
11 producción ilícitas de sustancias estupefacientes o psicotrópicas,
12 eximiendo a EL VENDEDOR de toda responsabilidad. **NOVENA:**
13 **ACEPTACIÓN.-** Las partes aceptan el contenido de cada una de las
14 cláusulas y declaraciones insertadas en este Contrato de
15 Compraventa, en las que se afirman y ratifican, no obstante, los
16 comparecientes se comprometen a ejecutar de buena fe las
17 obligaciones que contraen mediante este Contrato y a realizar todos
18 los esfuerzos requeridos para superar de mutuo acuerdo cualquier
19 controversia. **DÉCIMA: DOMICILIO Y NOTIFICACION.-** Las
20 partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la
21 ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del
22 presente contrato. Para notificaciones, LA COMPRADORA consignan
23 la siguiente dirección: Ciudadela Santa María de esta ciudad de
24 Manta, Teléfono. 0985248707; Correo.
25 contabilidad.oasis@outlook.com; EL VENDEDOR, para sus
26 notificaciones señala la Urbanización Santa María, casa número 10,
27 avenida circunvalación Tramo II, dirección electrónica
28 elias sleiman123@hotmail.com. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor



1 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas para la completa
2 validez de este instrumento público.. (Firmado) Abogado Miguel
3 López Ordoñez con Matrícula número: trece guión dos mil tres guión
4 cincuenta y cinco del FORO DE ABOGADOS DE MANABI Hasta aquí
5 la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con
6 sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública
7 conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura en
8 alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron
9 los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

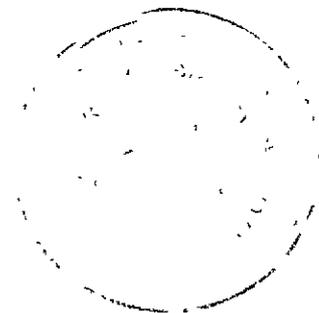
26

27

28


SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR

C.I. N° 096065835-9




RUTH GONZALEZ ODREMAN

C.I. N° 096119596-3



**PRESIDENTA DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS
MARINO S.A. CONSIOMARINO**


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello, en esta SEGUNDA copia que la sello,
sigo y firmo.

Manta, a

El nota...

6


Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

00058651

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2058

Número de Repertorio:

4208

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1 - Con fecha Quince de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2058 celebrado entre .

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391813899001	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S A CONSIOMARINO	COMPRADOR
0960658359	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

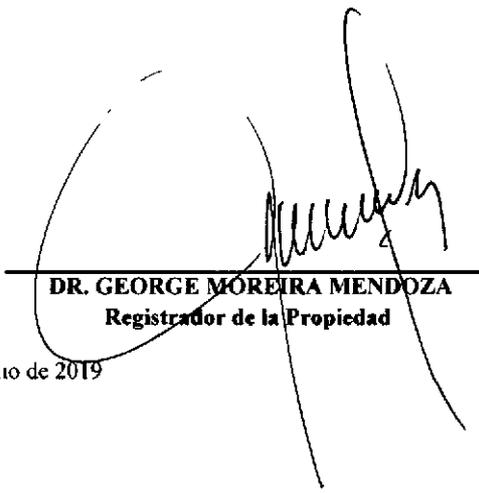
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3240210000	16618	COMPRAVENTA

Libro . COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha 15-jul /2019

Usuario yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 15 de julio de 2019