

00022823

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.cc



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 824

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1588

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 20 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 20 de marzo de 2019 10:16

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0960658359	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1711977973	VERA VERA MIRIAN ANGELICA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306374388	ESPINEL MACIAS MANUEL ROBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de marzo de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3240210000	24/08/2009 0:00 00	16618	2000,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de terreno del Sector Mazato (Nueva Esperanza), Actualmente Eloy Alfaro del Canton Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente, treinta punto cuarenta y cinco metros y paso lateral de Manta (Vía de Circunvalación tramo #2);

Por Atrás, treinta y nueve punto cero cinco metros y area de protección de Estero;

Por el Costado Derecho, ochenta y tres punto veinte metros y propiedad de los vendedores;

Por el Costado Izquierdo, cincuenta y tres metros y calle 314.

Teniendo una superficie total de DOS MIL METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ELOY ALFARO

Superficie del Bien: 2000,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Una parte de terreno del Sector Mazato (Nueva Esperanza), Actualmente Eloy Alfaro del Canton Manta Teniendo una superficie total de DOS MIL METROS CUADRADOS

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: erick_espinoza

Administrador

miércoles, 20 de marzo de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 002-002-000038772

00022824



20191308006P00690

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P00690						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE MARZO DEL 2019, (11.13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESPINEL MACIAS MANUEL ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306374388	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA VERA MIRIAN ANGELICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711977973	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0960658359	VENEZOLANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANÍA DEL ACTO O CONTRATO:	90000.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00022825



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA No. 20191308006P00690**

4 **FACTURA No.002-002-000038772**

5

6

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

7

QUE OTORGAN LOS CONYUGES:

8

SR. MANUEL ROBERTO ESPINEL MACIAS Y SRA. MIRIAN ANGÉLICA

9

VERA VERA

10

A FAVOR DE:

11

SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR

12

CUANTIA: \$ 90.000,00

13

14

DI: DOS COPIAS

15

16

// JJMC //

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

19 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día VIERNES UNO

20 DE MARZO del dos mil diecinueve, ante mí, DOCTOR JOSE LUIS

21 FERNANDO VELEZ CABEZAS, Notario Público Sexto del cantón

22 Manta, comparece en calidad de VENDEDORES los conyuges,

23 señores MANUEL ROBERTO ESPINEL MACIAS Y SRA. MIRIAN

24 ANGÉLICA VERA VERA, ambos casados entre sí, por sus propios y

25 personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad

26 por ellos formada; y por otra parte en calidad de COMPRADOR, el

27 señor SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR, de estado civil soltero, por sus

28 propios y personales derechos; bien instruidos por mí la Notaria,



Fernando Vélez Cabezas



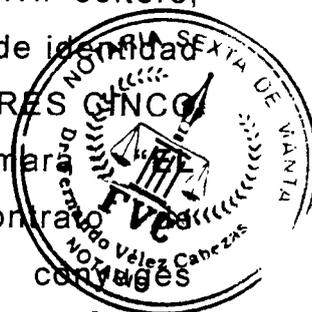
1 sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que
2 proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes
3 declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
4 domiciliados en la ciudad y cantón Manta y residente en la ciudad de
5 Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes
6 de conocer doy fe, en razón de haberme exhibido sus
7 documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el
8 Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema
9 Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección
10 de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los
11 Certificados Digital de Datos de Identidad Ciudadana, que se
12 adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a
13 escritura pública el contenido de la minuta que me presenta,
14 cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es
15 el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras
16 Públicas a su encargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**
17 **DE UN BIEN INMUEBLE**, que se contiene de las siguientes
18 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen, otorgan y
19 suscriben la presente Escritura de Compraventa, libre y
20 voluntariamente, por una parte los señores **MANUEL ROBERTO**
21 **ESPINEL MACIAS Y MIRIAN ANGÉLICA VERA VERA**, ambos de
22 nacionalidad ecuatoriana, con cédulas de ciudadanía número UNO
23 TRES CERO SEIS TRES SIETE CUATRO TRES OCHO guión OCHO
24 (130637438-8) y UNO SIETE UNO UNO NUEVE SIETE SIETE NUEVE
25 SIETE guión TRES (171197797-3), respectivamente, mayores de
26 edad, de estado civil casados entre sí, domiciliados en el cantón
27 Manta, provincia de Manabí; por sus propios y personales
28 derechos, a quien se les llamará "**LOS VENDEDORES**"; y por

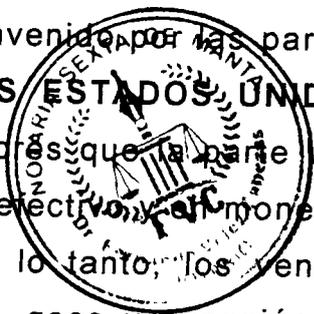


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00022826

1 otra parte comparece el señor **SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR**, de
2 nacionalidad venezolana, mayor de edad, de estado civil soltero,
3 domiciliado en la ciudad de Manta, portador de la cedula de identidad
4 número **CERO NUEVE SEIS CERO SEIS CINCO OCHO TRES CINCO**
5 guión **NUEVE** (096065835-9), a quien se le llamará
6 **COMPRADOR**", para efectos del presente contrato
7 **Compraventa. SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los con
8 **MANUEL ROBERTO ESPINEL MACIAS Y MIRIAN ANGÉLICA**
9 **VERA VERA**, son dueños y propietarios un lote de terreno que se
10 encuentra ubicado en el sector denominado Mazato (Nueva
11 Esperanza), de la parroquia Tarqui (actual parroquia Eloy Alfaro) del
12 cantón Manta, que lo adquirieron por compra a la **COMPAÑÍA**
13 **IMOBILIARIA JOLCIJOS CÍA. LTDA.**, mediante Escritura Pública de
14 Compraventa celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón
15 Manta, de fecha dieciséis de octubre del año dos mil, debidamente
16 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el ocho
17 de noviembre del mismo año de su otorgamiento. Terreno que tiene
18 las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Treinta punto
19 cuarenta y cinco metros y paso lateral de Manta (Vía Circunvalación
20 tramo #2); **POR ATRÁS:** Treinta y nueve punto cero cinco metros,
21 área de protección de Estero; **POR EL COSTADO DERECHO:**
22 ochenta y tres punto veinte metros y propiedad de los vendedores; y,
23 **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Cincuenta y tres metros y calle
24 trescientos catorce. Este terreno tiene una superficie total de **DOS**
25 **MIL METROS CUADRADOS. TERCERA: VENTA.-** Con los
26 antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, **LOS**
27 **VENEDORES**, tienen a bien dar en venta real y perpetua
28 enajenación, la totalidad del bien inmueble descrito en la Cláusula





1 Segunda, a favor de EL COMPRADOR señor Simón Elías Sleiman
2 Kheir. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio
3 convenido por las partes es de **NOVENTA MIL 00/100 DOLARES DE**
4 **LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD. 90.000,00)**
5 valores que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero
6 en efectivo en moneda de legal circulación de parte del comprador.
7 Por lo tanto, los vendedores transfieren al adquirente el dominio,
8 uso, goce y posesión del bien inmueble, comprendiéndose en esta
9 venta todos los derechos reales que como bien propio de los
10 enajenantes le correspondan o pudieran corresponderle, en
11 consecuencia en esta venta quedan comprendidos todo cuanto se
12 encuentra bajo los linderos y medidas declaradas; Así mismo, el
13 comprador acepta el traspaso de dominio del bien inmueble hecho a
14 su favor, por así convenir a sus intereses. **QUINTA: DEL JUSTO**
15 **PRECIO.-** Las partes declaran que el precio pactado de la presente
16 compraventa es el justo y por lo tanto renuncian expresamente a la
17 acción por lesión enorme, contemplada en el Código Civil
18 Ecuatoriano. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** No obstante de estar
19 determinadas sus medidas y linderos, la venta de este bien inmueble
20 se hace bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su
21 cabida y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad
22 vendida, con todo sus derechos, usos, costumbre, servidumbres
23 activas y pasivas, y sin ninguna limitación de dominio, y que el
24 mismo se encuentra libre de todo gravamen, no obstante, de aquello
25 el vendedor, se obliga al saneamiento por evicción, los vicios
26 redhibitorios y por los vicios de ley. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN**
27 **PARA INSCRIBIR.-** EL COMPRADOR queda autorizado para inscribir
28 ante el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, la

00022827

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA No. 130637438-8

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ESPINEL MACIAS
MANUEL ROBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORO VIEJO
PORO VIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1970-04-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MIRIAN ANGELICA
VERA VERA



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

V4443V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESPINEL RODRIGUEZ TEOFILO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS INTRIAGO MARIA ETELYN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-09-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-09-11

[Signature]
COM. POP. GENERAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



029

JUNTA No.

029 - 015

NÚMERO

1306374388

CÉDULA

ESPINEL MACIAS MANUEL ROBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA. 1



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
... fojas utiles, anversas
reversos son iguales a sus originales

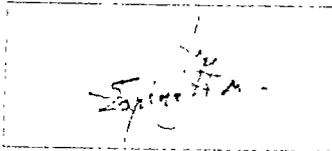
Manta. 01 MAR 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306374388

Nombres del ciudadano: ESPINEL MACIAS MANUEL ROBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 7 DE ABRIL DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA VERA MIRIAN ANGELICA

Fecha de Matrimonio: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1996

Nombres del padre: ESPINEL RODRIGUEZ TEOFILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS INTRIAGO MARIA ETELVINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-201-76171



195-201-76171

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00022828

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CIUDADANÍA N° 171197797-3

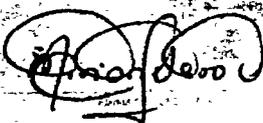
VERA VERA MIRIAM ANGELICA

MANABI/CHONE/RICAURTE

08 OCTUBRE 1970

003-0151 00376 F

MANABI/CHONE RICAURTE 1970




EQUATORIANA***** V4443V4442

CASADO MANUEL ROBERTO ESPINEL MACIAS

SUPERIOR ESTUDIANTE

ANIBEL CONDORAZO VERA ZAMBRANO

ZOLA PRIMA VERA ZAMBRANO

MANTA 27/01/2012

27/01/2024

REN 4247024




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



009
JUNTA N°

009 - 101
NÚMERO

1711977973
CEDULA

VERA VERA MIRIAM ANGELICA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 2



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 01 MAR 2019

.....
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1711977973

Nombres del ciudadano: VERA VERA MIRIAN ANGELICA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/RICAURTE

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MANUEL ROBERTO ESPINEL MACIAS

Fecha de Matrimonio: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1996

Nombres del padre: ANIBAL CONDORAZO VERA ZAMBRANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZOILA PRIMA VERA ZAMBRANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 26 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-201-76210



191-201-76210

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00022829

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN



CEDULA IDENTIFICATORIA N. 096065835-9
IDENTIFICACION
APELLIDOS Y NOMBRES
SIMON JONER
SIMON ELIAS
LUGAR DE NACIMIENTO
Veracruz
Cariacab
FECHA DE NACIMIENTO 1974-05-02
NACIONALIDAD VENEZOLANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



Copia fiel



INSTRUCCION
BUCAL

PROFESION / OCUPACION
LAS PERRILLORLA LEY

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SIMON SIMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JONER DE SIMON JACKELINE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUAYAQUEL
2017-12-27

FECHA DE EXPIRACION
2027-12-27

IGM 17 11 888 14 026

EZ4431422

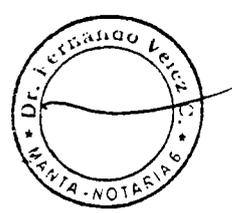
DR. [Signature]

DR. [Signature]

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 01 MAR 2019

Dr. Fernanda Ortiz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0960658359

Nombres del ciudadano: SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS

Condición del cedulao: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA/VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 2 DE MAYO DE 1974

Nacionalidad: VENEZOLANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SLEIMAN SIMON

Nacionalidad: VENEZOLANA

Nombres de la madre: KHEIR DE SLEIMAN JACKELINE

Nacionalidad: VENEZOLANA

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-201-76264



198-201-76264

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



00022830

Ficha Registral-Bien Inmueble

16618



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003600, certifico hasta el día de hoy 15/02/2019 10:52:34, la Ficha Registral Número 16618.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 24 de agosto de 2009

Parroquia : ELOY ALFARO



Información Municipal:

Dirección del Bien: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno del Sector Mazato (Nueva Esperanza), Actualmente Eloy Alfaro del Canton Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente, treinta punto cuarenta y cinco metros y paso lateral de Manta (Vía de Circunvalación tramo #2);

Por Atrás, treinta y nueve punto cero cinco metros y area de protección de Estero;

Por el Costado Derecho, ochenta y tres punto veinte metros y propiedad de los vendedores;

Por el Costado Izquierdo, cincuenta y tres metros y calle 314.

Teniendo una superficie total de DOS MIL METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	648 07/jun/1982	983	984
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3108 08/nov/2000	19.029	19.032

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de junio de 1982

Número de Inscripción: 648

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 982

Folio Inicial:983

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:984

Cantón Notaría: MANTA

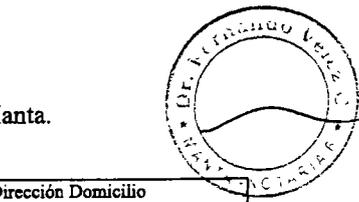
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos denominado Predio El Porvenir Ubicada en la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000005534	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003726	MENDOZA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha. 15 FEB 2019 HGRA.

Pag 1 de 2

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:16618

viernes, 15 de febrero de 2019 10:52



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 08 de noviembre de 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

* En el encabezado de esta inscripción que se encuentra en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el vendedor se encuentra como Manuel Roberto Espinel Macias, mientras que en el contenido está como Manuel Roberto Espinal Macias. La Inmobiliaria Jolcijos Compañía Limitada se encuentra representada por su Gerente Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza. Una parte de terreno del Sector Mazato (Nueva Esperanza), el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta punto cuarenta y cinco metros y paso lateral de Manta (Vía de Circunvalación tramo #2); Por Atrás, treinta y nueve punto cero cinco metros y area de protección de Estero; Por el Costado Derecho, ochenta y tres punto veinte metros y propiedad de los vendedores; y Por el Costado Izquierdo, cincuenta y tres metros y calle 314. Teniendo una superficie total de DOS MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306374388	ESPINEL MACIAS MANUEL ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	648	07/jun/1982	983	984

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:52:34 del viernes, 15 de febrero de 2019

A petición de: DELGADO BARCIA JEFFERSON AUGUSTO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta, Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 15 FEB 2019

Pag 2 de 2

00022831



COMPROBANTE DE PAGO

No. 189484

28/02/2019 10:05:51

Una Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON LA CUANTIA \$80000.00 ubicada en MANTA de la parroquia PAROQUIA

C/C/R/U/C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306374388	ESPIÑEL MACÍAS MANUEL ROBERTO	MAZATO CALLE 314	Impuesto principal	900.00
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	270.00
C/C/R/U/C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	1170.00
0980858359	SEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	SN	VALOR PAGADO	1170.00
			SALDO	0.00

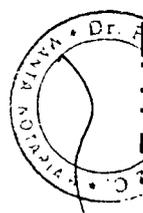
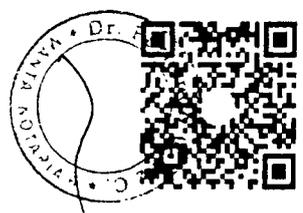
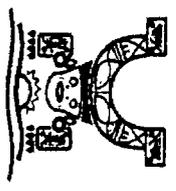
EMISION 28/02/2019 10:05:51 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS
SALDO SUETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado digitalmente en el sistema de firma electrónica del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.

Código de Verificación (CV) **721243559605**

Se puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o usando el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000012710

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

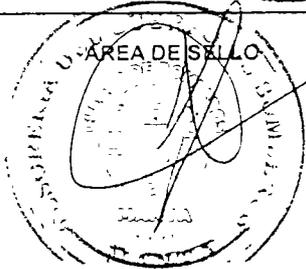
C.I./R.U.C.: 1306374388
NOMBRES: ESPINEL MACIAS MANUEL ROBERT
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: MAZATU CALLE 3314

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 624473
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 21/02/2019 08:56:09



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.

VALIDO HASTA: miércoles, 22 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Bancuador B.P.
01/03/2019 11:23:15 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BLE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONVENIO: 06 RECADUACION URBITOS
CTR CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 91232567
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
DEFICINA: 163 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: micedeno
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUCESO A VERIFICACION

Bancuador B.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
CALLE DE LA LIBRERIA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRAQU
CALLE MANABI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fact: 131-502-00002104
Fecha: 01/03/2019 11:24:29 a.m.
No. Autorización:
010320190117681835200012131502000021042019112419
Cliente : STUGARR CORDERO
ID : 1314021765
Dir : MANTA

Description Recauda Total
Subtotal USD 0.54
I.U.A 0.06
TOTAL USD 1.60

**** GRACIAS POR SU USUA ****
Sin Deseo de Pagarle Tributarlo

AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00022832

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159267

N° ELECTRÓNICO : 65181

Fecha: Martes, 19 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-02-10-000

Ubicado en: MAZATO CALLE 314

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 2,000.00 m²

PROPIETARIOS

Identificación	Propietario
1500374388	ESPINEL MACIAS MANUEL ROBERT-



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 37,746.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 37,746.80

SON: TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

SE
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA
SECRETARÍA DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

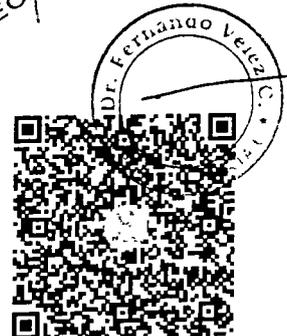
Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V106330J08KY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-19 15:47:35.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a ESPINEL MACIAS MANUEL ROBERT
ubicada MAZATO CALLE 314

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$37746.80 TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON 80/100.

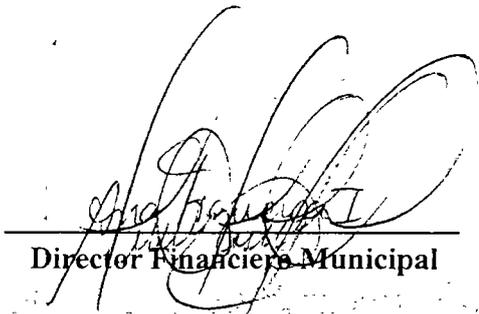
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE HIPOTECA.

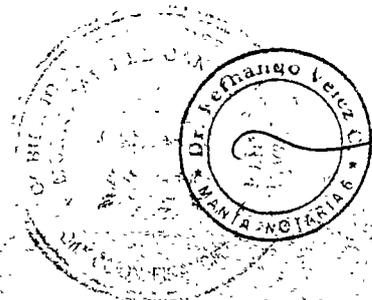
TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE
DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS - LO ENMENDADO VALE


Elaborado: PAMELÁ MARTINEZ

21 DE FEBRERO DEL 2019.

Manta, _____


Director Financiero Municipal



00022833

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



5



Nº 0126873



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ESPINEL MACIAS MANUEL ROBERT.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de FEBRERO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:
3-24-02-10-000 MAZATO CALLE 314

Manta, Veinte y uno de Febrero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

000



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ESPINEL MACÍAS MANUEL ROBERT ubicada MAZATO CALLE 314

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$37746.80 TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON 80/100.

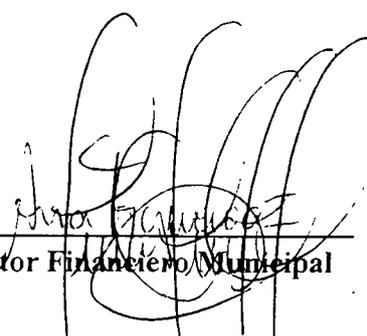
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE HIPOTECA.

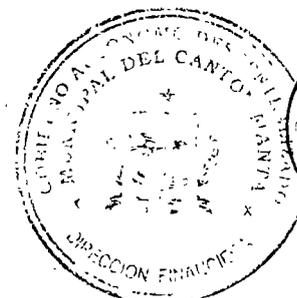
TRAMITE DE COMPRAVENTA CON LA CUANTÍA \$90000.00 – NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

27 DE FEBRERO DEL 2019.

Manta, _____


Director Financiero Municipal

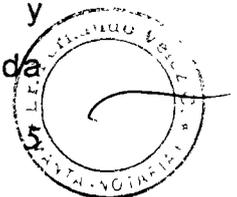
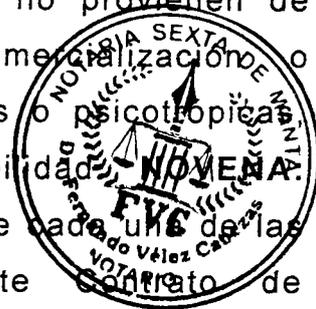




NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00022834

1 presente Escritura de Compraventa. **OCTAVA: DECLARACIÓN DE**
2 **LICITUD DE FONDOS.-** EL COMPRADOR declara bajo juramento,
3 que los recursos que entrega, en virtud del presente Contrato de
4 Compraventa, tienen origen y objeto lícito, que no provienen de
5 actividades relacionadas con el tráfico, comercialización o
6 producción ilícitas de sustancias estupefacientes o psicotrópicas,
7 eximiendo a los VENDEDORES de toda responsabilidad.
8 **ACEPTACIÓN.-** Las partes aceptan el contenido de cada una de las
cláusulas y declaraciones insertadas en este contrato de
10 Compraventa, en las que se afirman y ratifican, no obstante, los
11 comparecientes se comprometen a ejecutar de buena fe las
12 obligaciones que contraen mediante este Contrato y a realizar todos
13 los esfuerzos requeridos para superar de mutuo acuerdo cualquier
14 controversia. **DÉCIMA: DOMICILIO Y NOTIFICACION.-** Las partes
15 contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de
16 Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.
17 Para notificaciones, LOS VENDEDORES consignan la siguiente
18 dirección: Calle 7 y avenida 25 de esta ciudad de Manta, teléfono
19 052610040, dirección electrónica espinelmmr@hotmail.com. EL
20 COMPRADOR, para sus notificaciones señala la Urbanización Santa
21 María, casa número 10, avenida circunvalación Tramo II, dirección
22 electrónica elias_sleiman123@hotmail.com. **LA DE ESTILO.-** Usted
23 Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas para la
24 completa validez de este instrumento público. (Firmado) Abogado
25 Miguel López Ordoñez con Matrícula número: trece guión dos mil
26 tres guión cincuenta y cinco del FORO DE ABOGADOS DE MANABI
27 Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y
28 complementada con sus documentos habilitantes queda constituida



1 en Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída enteramente que
2 fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman
3 conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad
4 de acto. **DOY FE.-**

5
6 



8 **MANUEL ROBERTO ESPINEL MACIAS**

9 C.C. N° 130637438-8

10
11 



12 **MIRIAN ANGÉLICA VERA VERA**

13 C.C. N° 174197797-3

14
15 



16 **SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR**

17 C.I. N° 096065835-9



18
19
20 

21 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

22 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

23
24 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
25 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
26 signo y firmo.

27 Manta, a

28 

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...

00022835

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reycs, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

824

Número de Repertorio:

1588

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 824 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0960658359	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	COMPRADOR
1711977973	VERA VERA MIRIAN ANGELICA	VENDEDOR
1306374388	ESPINEL MACIAS MANUEL ROBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3240210000	16618	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-mar./2019

Usuario: erick_espinoza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 20 de marzo de 2019