

MUNICIPIO DE MANTA
CANTON URBANO

FIGURA CADASTRAL
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS

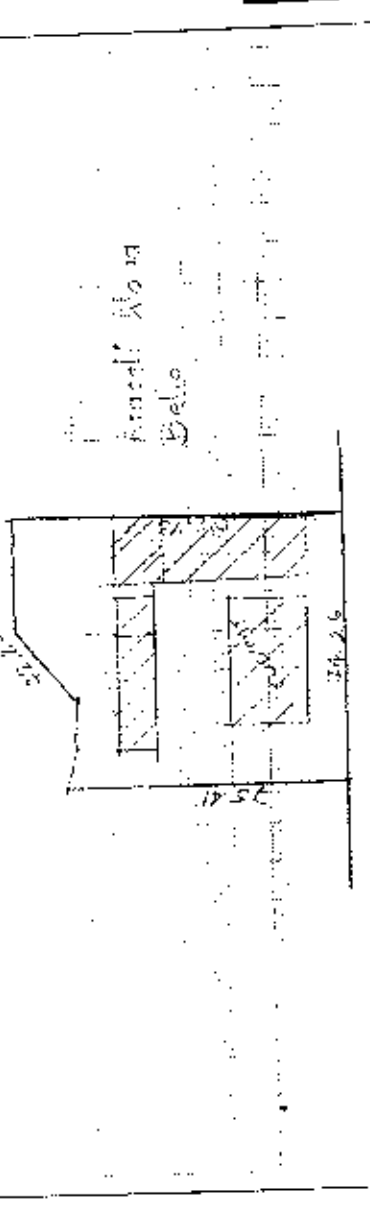
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CLAVE CATASTRAL:		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
NO ☐ SI ☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10		MUNICIPIO	
DATOS GENERALES		POSICION	
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR		Lote: 1350	
10		VE	

COD. CARTOGRAFICO PRIMERA CATEGORIA LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

PRENTES		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRENTE	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
8		8	
9		9	
10		10	
11		11	
12		12	
13		13	
14		14	
15		15	
16		16	
17		17	
18		18	
19		19	
20		20	
21		21	
22		22	
23		23	
24		24	
25		25	
26		26	
27		27	
28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	
34		34	
35		35	
36		36	
37		37	
38		38	
39		39	
40		40	
41		41	
42		42	
43		43	
44		44	
45		45	
46		46	
47		47	
48		48	
49		49	
50		50	
51		51	
52		52	
53		53	
54		54	
55		55	
56		56	
57		57	
58		58	
59		59	
60		60	
61		61	
62		62	
63		63	
64		64	
65		65	
66		66	
67		67	
68		68	
69		69	
70		70	
71		71	
72		72	
73		73	
74		74	
75		75	
76		76	
77		77	
78		78	
79		79	
80		80	
81		81	
82		82	
83		83	
84		84	
85		85	
86		86	
87		87	
88		88	
89		89	
90		90	
91		91	
92		92	
93		93	
94		94	
95		95	
96		96	
97		97	
98		98	
99		99	
100		100	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

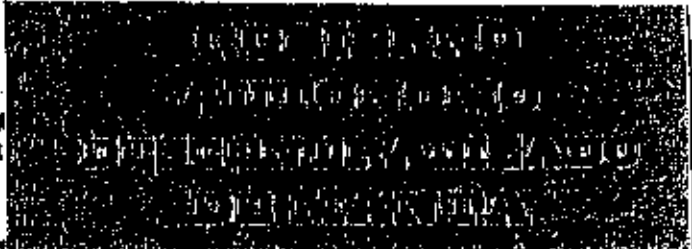
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1. CONSTRUCCION DE EDIFICIO	
2. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
3. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
4. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
5. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
6. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
7. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
8. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
9. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
10. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
11. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
12. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
13. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
14. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
15. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
16. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
17. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
18. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
19. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
20. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
21. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
22. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
23. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
24. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
25. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
26. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
27. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
28. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
29. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
30. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
31. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
32. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
33. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
34. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
35. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
36. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
37. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
38. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
39. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
40. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
41. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
42. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
43. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
44. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
45. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
46. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
47. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
48. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
49. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
50. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
51. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
52. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
53. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
54. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
55. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
56. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
57. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
58. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
59. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
60. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
61. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
62. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
63. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
64. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
65. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
66. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
67. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
68. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
69. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
70. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
71. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
72. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
73. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
74. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
75. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
76. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
77. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
78. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
79. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
80. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
81. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
82. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
83. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
84. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
85. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
86. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
87. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
88. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
89. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
90. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
91. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
92. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
93. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
94. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
95. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
96. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
97. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
98. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
99. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	
100. CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN CONSTRUCCION	

PAGO		ESTR		PAKA INMUEBLES QUI	
EN		CEDELA DE IDENTIDAD O R.U.C.		NOMBRE	
130856154-1		I		MAY	
4					
CODIGO					

[illegible]

24/05/2012 MAYO 2012

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:	03-01-13	FECHA DE ENTREGA:	17-01-13
CLAVE CATASTRAL:	3-24-C2-13		
NOMBRES y/o RAZÓN	FIDELCOMUNO GADAGUÑA		
CÉDULA DE I. y/o RUC:	PACATA		
CELULAR - TFNO:	0997597381		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: CORTA DUEÑO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y CMA, Lda.



28500



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28500:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: miércoles, 27 de mayo de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3240213000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato Tramo número 2 Vía Circunvalación de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; FRENTE; 74,26m y paso lateral de Manta, (vía de Circunvalación Tramo número 2 del cual existe como protección vial 40,00m, de retiro desde el eje central de la misma. POR ATRAS: 72, 88 metros, área de protección. POR EL COSTADO DERECHO: 75, 41m - terrenos particulares. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; 87,93 m- propiedad de Araceli Afava Bello. AREA TOTAL DE; 5.775,82 M². SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	648 07/06/1982	983
Compra Venta	Compraventa	3.069 10/12/2007	41.465
Fideicomiso	Fideicomiso	23 09/05/2012	1.263

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: lunes, 07 de junio de 1982

Tomo: I Folio Inicial: 983 - Folio Final: 984

Número de Inscripción: 648 Número de Repertorio: 982

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos denominado Predio El Porvenir Ubicada en la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005534	Inmobiliaria Jose Luis Cevallos E Hijos Jolci		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003726	Mendoza Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

Certificación impresa por: Jolci

Ficha Registral: 28500

Página: 1 de 2



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 10 de diciembre de 2007
 Tomo: 4 Folio Inicial: 41.465 - Folio Final: 41.475
 Número de Inscripción: 3.069 Número de Repertorio: 6.181
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, interviene en calidad de Gerente de Inmobiliaria "Joleijos" C. Ltda., venden a favor de los Sres. Franklin Segundo Pachay Campuzano. Un terreno ubicado en el Sitio Mazato Tramo numero 2 Via Circunvalacion de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Por el frente 74,26m y paso lateral de Manta, (via de Circunvalacion Tramo numero 2 del cual existe como proteccion vial 40,00m, de retiro desde el eje central de la misma, Atras, 72, 88 metros, area de proteccion, costado derecho, 75, 41m terrenos particularea y por el costado (zquierdo, 87,93M, propiedad de Aracely Alava Bello, que tiene una area total de, 5.775, 82 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02561541	Pachay Campuzano Franklin Segundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005201	Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	648	07-jun-1982	983	984

3 / 1 **Fideicomiso**

Inscrito el: miércoles, 09 de mayo de 2012
 Tomo: 4 Folio Inicial: 1.263 - Folio Final: 1.313
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 2.586
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de abril de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato Constitutivo de Fideicomiso de Garantía Denominado Fideicomiso Garantía Pachay TF-G-400". El Señor Franklin Segundo Pachay Campuzano, debidamente representado por la Señorita Vasquez Salvatierra Belgica Rufina, quien comparece como Apoderada Especial. Un terreno ubicado en el Sitio Mazato Tramo número dos vía Circunvalación de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-000000003412	Banco Del Austro S A		Manta
Constituyente	13-02561541	Pachay Campuzano Franklin Segundo	Divorciado	Manta
Fideicomiso	80-000000006085	Fideicomiso Garantía Pachay Tf-g-400		Manta
Fiduciario	80-0000000051773	Compañía Trust Fiduciaria Administradora		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3069	10-dic-2007	41465	41475



Calificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 28500

Firma: 2 de 3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:17:04 del viernes, 03 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juhana Lourdes Macías Sáenz
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 03 de Enero de 2014

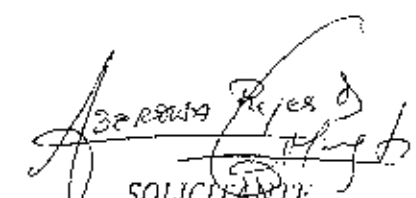
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor PACHAY CAMPUZANO FRANKLIN SEGUNDO con CI 1302561541 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 6051064 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA-MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
REYES DELGADO BERTHA MARGARITA
CI 1303443350



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

CINCOGENTIA 130256184-1
 PACAY CARLOS FRANKLIN SEGUNDO
 MARI/REINTEGRIST/MONTENISTI
 04 MAYO 1956
 002 0016 00252 H
 MARI/REINTEGRIST/MONTENISTI
 1971



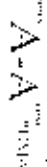
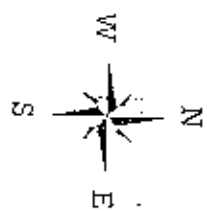
Franklin Pacay

REINTEGRIST/MONTENISTI E993310E42
 DIVORCADO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 SEGUNDO PACAY
 CARMEN LUISA CARRILLO
 MARZA 25/07/2011
 26/07/2023
 412475



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-2010
 039
 039-0266 7302561541
 MUNICIPIO DE CANTAFLORES
 CODAZA
 PACAY CARLOS FRANKLIN SEGUNDO
 MARI/REINTEGRIST/MONTENISTI
 04 MAYO 1956
 002 0016 00252 H
 MARI/REINTEGRIST/MONTENISTI
 1971

Franklin Pacay



Municipal del Cantón Maricao
República Dominicana
Calle de la Cultura, Edif. P-106, 1.º piso

[illegible]