

MUNICIPIO DE MANTA
SISTEMA CASERNO

FICHA CATASTRAL

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CROQUIS

SI NO
 CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

ZONA: ZONA SUBURBANA ZONA URBANA ZONA RURAL

ZONA DE SEGURIDAD DE SUELO: ZONA A ZONA B ZONA C ZONA D ZONA E ZONA F ZONA G ZONA H ZONA I ZONA J ZONA K ZONA L ZONA M ZONA N ZONA O ZONA P ZONA Q ZONA R ZONA S ZONA T ZONA U ZONA V ZONA W ZONA X ZONA Y ZONA Z

ZONA DE USO: ZONA A ZONA B ZONA C ZONA D ZONA E ZONA F ZONA G ZONA H ZONA I ZONA J ZONA K ZONA L ZONA M ZONA N ZONA O ZONA P ZONA Q ZONA R ZONA S ZONA T ZONA U ZONA V ZONA W ZONA X ZONA Y ZONA Z

DIRECCION: NORTE SUR ESTE OESTE

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: UTM MGRS OTRO

DIRECCION DE LA VIALIDAD: NORTE SUR ESTE OESTE

DIRECCION DE LA VIALIDAD: NORTE SUR ESTE OESTE

DATOS DEL LOTE

PLANES: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

ACCESO AL LOTE: POR PASADIZO POR PASADIZO VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA

MARCADOR DEL VATOR: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

TIPO DE VIALIDAD: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

TIPO DE VIALIDAD: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

TIPO DE VIALIDAD: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

TIPO DE VIALIDAD: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

SERVICIOS DEL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

SERVICIOS DEL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

SERVICIOS DEL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

SERVICIOS DEL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

SERVICIOS DEL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

SERVICIOS DEL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

SERVICIOS DEL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

SERVICIOS DEL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

FORMA DE OBTENCION DEL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

FORMA DE OBTENCION DEL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

FORMA DE OBTENCION DEL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

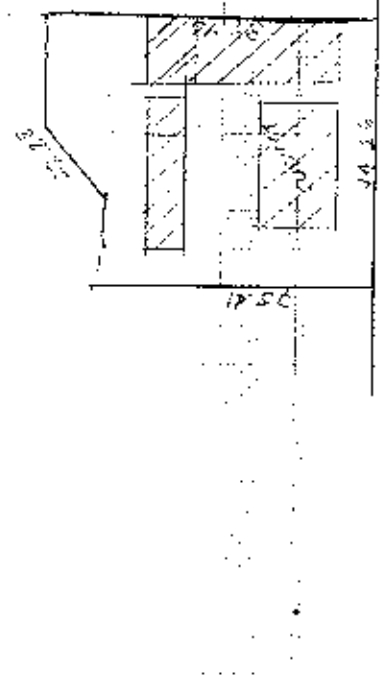
FORMA DE OBTENCION DEL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

FORMA DE OBTENCION DEL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

FORMA DE OBTENCION DEL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

FORMA DE OBTENCION DEL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

FORMA DE OBTENCION DEL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0



FORMA DE OBTENCION DEL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

FORMA DE OBTENCION DEL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

FORMA DE OBTENCION DEL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

FORMA DE OBTENCION DEL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

FORMA DE OBTENCION DEL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

FORMA DE OBTENCION DEL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

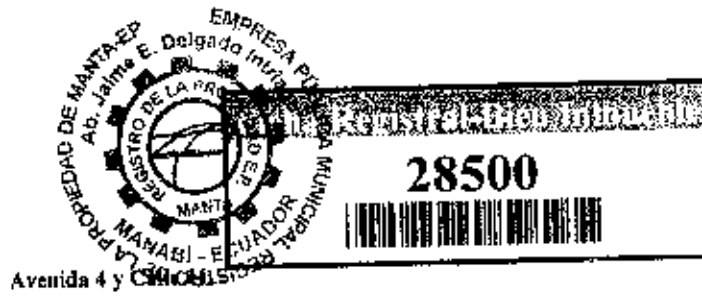
FORMA DE OBTENCION DEL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

FORMA DE OBTENCION DEL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

Arroyo
Bosque
Lote



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28500:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de mayo de 2011*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3240213000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato Tramo número 2 Vía Circunvalación de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; FRENTE; 74,26m y paso lateral de Manta, (vía de Circunvalación Tramo número 2 del cual existe como protección vial 40,00m, de retiro desde el eje central de la misma. POR ATRAS: 72, 88 metros , área de protección. POR EL COSTADO DERECHO: 75, 41m - terrenos particulares. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; 87,93 m- propiedad de Araceli Alava Bello. AREA TOTAL DE; 5.775,82 M2. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	648 07/06/1982	983
Compra Venta	Compraventa	3.069 10/12/2007	41.465
Fideicomiso	Fideicomiso	23 09/05/2012	1.263

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 07 de junio de 1982*
Tomar: 1 Folio Inicial: 983 - Folio Final: 984
Número de Inscripción: 648 Número de Repertorio: 982
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 21 de mayo de 1982*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Terrenos denominado Predio El Porvenir Ubicada en la Parroquia Urbana Tarquí del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005534	Inmobiliaria Jose Luis Cevallos E Hijos Jolci		Manta
Vendedor	80-000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003726	Mendoza Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 10 de diciembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 41.465 - Folio Final: 41.475
 Número de Inscripción: 3.069 Número de Repertorio: 6.181
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, interviene en calidad de Gerente de Inmobiliaria "Joleijos" C. Ltda., vende a favor de los Sres. Franklin Segundo Pachay Campuzano. Un terreno ubicado en el Sitio Mazato Tramo numero 2 Via Circunvalacion de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, Por el frente 74,26m y gaso lateral de Manta, (via de Circunvalacion Tramo numero 2 del cual existe como proteccion vial 40,00m, de retiro desde el eje central de la misma, Atras, 72, 88 metros, area de proteccion costado derecho, 75, 41m terrenos particularea y por el costado izquierdo, 87,93M, propiedad de Aracely Alava Bello, que tiene una area total de, 5.775, 82 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02561541	Pachay Campuzano Franklin Segundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005201	Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	648	07-jun-1982	983	984

3 / 1 Fideicomiso

Inscrito el: miércoles, 09 de mayo de 2012

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.263 - Folio Final: 1.313
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 2.586
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato Constitutivo de Fideicomiso de Garantía Denominado Fideicomiso Garantía Pachay TF-G-400". El Señor Franklin Segundo Pachay Campuzano, debidamente representado por la Señorita Vasquez Salvatierra Belgica Rufina, quien comparece como Apoderada Especial. Un terreno ubicado en el Sitio Mazato Tramo número dos via Circunvalación de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-000000003412	Banco Del Austro S A		Manta
Constituyente	13-02561541	Pachay Campuzano Franklin Segundo	Divorciado	Manta
Fideicomiso	80-0000000060685	Fideicomiso Garantía Pachay TF-g-400		Manta
Fiduciario	80-0000000051773	Compañía Trust Fiduciaria Administradora		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3069	10-dic-2007	41465	41475



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:17:04 del viernes, 03 de enero de 2014

A petición de: *Sra. Bertha Reyes Delgado*

Elaborado por: *Jubana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador