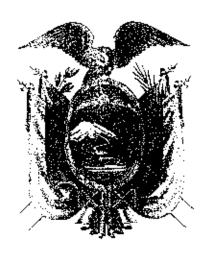
OR HOW WELLES SEEMS SEEMS SEEMS SEEMS SEEMS

,如此,我们就是一个时间,我们就是一个时间,我们就是一个时间,我们就是一个时间,我们就是一个时间,我们也会会会会会会会会会。 第一个时间,我们就是一个时间,我们就是一个时间,我们就是一个时间,我们就是一个时间,我们就是一个时间,我们就是一个时间,我们就是一个时间,我们就是一个时间,我们

(30 gg 2)

						, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		60.21		12.80						FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	Sylven Course of the second of	く SIN EDI-ICACION	(S) construction (S) Automobile position (S) Automobil	(a)
127 (1971年) 12 (1971年) 17 (1971	REFERENCE AL SISTEM A CARTOGRAFICO		18. HAZATO		LOTE 1			4.444	SEACHWALK OBSOCIONALK OBSOCIONAL OBSOCIONA	SOBRE LA RASAUTE HOPMISON ATMADO (9) HACERA (10) HACERA (21) HACERA (22) HACERA (23) HACERA (24) HACERA (24) HACERA (25) HACERA (26) HACERA (27) HACERA (28) HACERA (29) HACERA (20) HACE		SERVICOS DEL LOTE	AND ADDRESS SAME DISCU	Service X	(2) STRUBER DATE	TWO DIDD MANAGED AND AND AND AND AND AND AND AND AND AN	82 [Q O Z]	DER WETRO	O ceanmonderant 72	AM JOSH 167-
	PRINCIPAL MAGNITURE CONTROL CO	00 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	7 86 81 V. CON 048 V.	DATOS (E) Li zcianempera	*******		The second of th	and the experimental of the confidence of the second operation $\{ {m F}^{(1)}(A) \}$. The confidence of the second operation $\{ {m F}^{(1)}(A) \}$	1 LOTE INTERIOR PROMILE PEATONAL	(3) ACCESO ALLOTE 3 POR PASALE VENICULAR 4 X POR CALLE COLLEGE CO	NATCARSO OEL DE MANCARSO OEL T POR LA TANA	OWENCE DIVIDED BY COMMON OF THE PROPERTY OF TH	Andrew X		(3) AGERA 7 PECHANICANU DE LUSA DE LOS DE SECONIR O SALDOS A DE CADODIR O SALDOS A DECADODIR O SALDOS A DECADODIR O SALDOS A DECADODIR O SALDOS A DECADOR A	RETES PUBLICAS UNITA VIA	(3) Authorization No Existe	(i) ALCANTATLAND 1 VI NO PAINTE	(Autominicingtion) 2 A significant and a signifi	(B) / Lostador 11 or 17 or 18

Į į	≱		0	(2)		8	ď	1	(2)		ž)	3		9 9	(B)	(1][6	3	;	3	8		©	8	B	<u> </u>		* DEL BLOQUI	E .)	$\overline{}$				\Box
35	Ovidale over an art of ormer	AVALLEG TOTAL DE L	Щ	(8)	\prod	(3)	Ŋ	2	(8)			8	Į į	<u>a</u>	3	3		9			(a)			3	(8)		<u> </u>	· DEL PISO		\exists		١ ,	٠		š	
DE LA DE	ž Ž	\$ 8 5	╟		╟	اي	۳,	╗╟	- Le	 ,	₃⊩	1.	H	۔ ا		ے ا	-الــ		H.	الم		\mathbb{H}	الم	ᆜᇪ		{						Į L	$\perp \! \! \perp$		MODO DE PROPIEDAD	
SVS C	3	365			╙	-(8)	ĬŢ,	 	∄ ®	Ï	▓	∰		9)	(B)	· @	쀈	∄		₽	<u> </u>		⑧	_ 3	⊮		æ AI	READEC PISC				1	HERENC	UN SOLO PROPIETARIO		
THILLICH	호유 출	- K	-	 	LL ·	Η	<u> </u>	<u> </u>	_	1 ,	<u> </u>	<u> </u>		_	븢	<u> </u>	Щ.	느		<u> </u>	<u> </u>		井		<u> </u>	<u>! ! </u>	_			╡	1		HERENCIA MIDIVISA VARIOS PROPIETAR	ģ Ö	ROSE	
() ()	됩		١⊢	<u>, </u>	^	Η	2	╬	_=		╬	=	1 _	- -		<u>→ </u>	<u> </u>	==	2	⇌	<u>, </u>	~ [╪	, 	<u> </u>	 - 	.] ca	adera	ᆜᇙ				HA MADIVIŞA Propietarios	7	EDA:	ŀ
lr	٦l	H	┅	, 💳	۳	声	3	⇟	=	ے ت	5		<u>پ</u>	∄"	=	4 .	∄"	=	₩ [≕⊢	<u>- </u>	٥.	≕⊢	, 	* 🗆	<u>∞</u> _	≕	duble e blages	1251						•	-
╟	41	H	ľ	Ö	٠		4	1	· 🗀		_ ^		, _	<u> </u>		4	4		4 □	□ [•	<u> </u>	₽	1		4 🗆	14	ho	итпідогі атпадч	ੂ ਵੋ				j -			
╟	11	H	⊒اا	<u>- [</u>	-		5	۱	' <u> </u>	ا ب	_ i - 6		Ch .	<u> </u>		φ <u></u>		<u>' </u>	55 C	<u> </u>	5 <u> </u>	ے ت	<u> </u>	<u>~ </u>	<u>پ</u>			otal	Ţ							
╟	1		Ŀ	<u>· []</u>	Ŀ		<u>- </u>	<u>]</u> -	· 🗀] - [₽≐			<u></u>		<u> - </u>	<u>]-</u>	<u>`</u>	<u> - [</u>	<u></u>	<u>- 🗀</u>	<u>-</u> _	<u></u>	<u>- 🔲</u>	~ []	-[no	tiene	41			\succeq				۲.
┞	11	H	╟	<u> </u>	N		2	1	<u> </u>	~ [<u> </u>		N _] 12		~ _	<u> </u>	<u>' </u>	№	<u> </u>	» <u> </u>	∾ [<u></u>	<u>" </u>	~ _	N [iña .	41				<u>~~</u>	, No -	— ~ °	₫:
	71	П	ئـالـٰ	<u> </u>	4	\Box	<u>د</u>	1.	<u>. </u>	ا تا	#	<u> . </u>	٠	_ ₩		u _]"	<u>' </u>	<u>ت</u> [<u></u> '	<u>ت</u> ت	ے ت	<u></u>	۵ 🗀	<u> ۵</u>	₩ [m:	adora o late	_ Z			١,	بل	1 5 7		E S
	11		Ľ	<u> </u>	<u> </u>	ᆜ	4	<u> </u> •	· <u></u>	-	- +	!	<u> </u>	_ -	ᆜ	4 [<u></u>	<u>:</u>	<u>~ [</u>	<u></u>	<u> </u>	•[<u></u>	<u> </u>	* 🗆	<u>+</u> [, Nb	ina .	PAREDES				OTRO	2	OCUPA SOLO	2
	71		Ľ	<u>, 🗀</u>	5		5] "	<u>. </u>	, C	- 5	:	<u>ٿ</u> _	<u> </u>		<u>ت</u>	۳ [<u>' </u>	ı, [<u></u> '	л <u> </u>	ia [<u></u>	<u>- 🗆</u>	5	٥.	. 100	drijia o común	_ **				5 E	5 5 i	19 19	ξ
]		Ľ	<u> </u>	₽		₽ .] •	<u>' </u>	r []_		٥_	⊒!^		ф [┚	<u>' 🔲</u>	₽[.	<u>-,, </u> '	<u>" []</u>	<u>ه [</u>	<u></u>	••	<i>ф</i>	# [=	r be industrial ; biog	-1					6	36	ğ
=	╗		Ľ	<u>, 🔲</u>	7		7	<u> </u>	· 🗀	7 _	_ ~		7 -	_] 7	\square	7 !	<u>၂</u> -	<u>'</u>	7[<u></u>	7	٦ [<u>]</u> .	<u>' 🔲</u>	_¬ []	<u>~ </u>	jyl	siques modulare Idrio, madora, etc	ð	Z.			EN ARNIENDO TOTAL OTROS JESPECIFIQUE)	EN ARRICADO TARGIAL	_	NENCIA DE LA PROPIEDAD
	.	3	Ŀ	Ċ	-		□	_	ij	- [-	- [7 -	\Box		J	Ö	<u>-</u> [<u> </u>	<u> </u>	→ [<u></u>	<u>- 🗆</u>	ì]	- 1.	tie	8418	₽		, l			ř		"
TECHA.	3		Ŀ	<u>, </u>	2		2			22	_ 2		2		Γ.	2][~	Č	2] ·	, _	» [<u> </u>	<u>ا</u> ا		2		nadera	吕퀜	٤I)		Ų	•			ر
\$	3		•	_ د	ćo		4	<u> </u>		₩[w	\Box	ω[ا ا		<u>.</u>] "	, \Box	۵ 🗆] ,	μ 🔲	\$] (🗖 ۵	<u>ت</u>	ພ [Ia	drille	ENTRE PISO MEERI	3 2	4	CO	-		핆	\neg
Ш	. L	1	Ŀ	<u> </u>	•		<u> </u>] •		4		<u></u>	- [] -		_] -		•[□ [·	<u> </u>	^[<u>]</u>		• 🗆	4		iedra .		MAROU U		CODIGO			PERSONERIA	
اً	13	5	Ŀ	<u>, 🗀</u>	5		5	_["	· 🗇	ן יי			<u>ه</u> [_		<u>.</u>] •	, \Box	5	□ [,	s 🗌	ے د		^ <u> </u>	5	٧ <u> </u>	[ho	amigón					1		NE S	
NOMBRE OBL SUPERVISOR	MORBIGO DEL CHIPPONOMONOMON		Ŀ		Ξ		→ □	<u> </u>	· 🗂	<u> </u>		寸	- [□ -		<u>. </u>	1-	•	<u>-</u> [<u></u>	· 🗀	٦□	<u></u>	· 🗆	<u></u>	 □	tle	тэ	\prod	<u> </u>	,		,		×	
置	18		-	<u>ا</u> ،	N)		<u>.</u>	<u> </u>	=	2	2		N [_	<u></u>	==	2	<u> </u>	=	2 5	≕⊢	<u>, </u>	~ [≕⊢][]	20 □	≕	menta	4	UNA SOLA PESPVESTA PARA GADA		-	H	4	$\{ \]$	
Ĭ.	ľ		\vdash	<u>" </u>	3	뮈	4	.] " •	=	<u> </u>	- 4	믁	4	<u> </u>	=	<u>~</u>) ⁽⁴	=:	4		<u>~ </u>	₩	=:	<u> </u>	<u>3 </u>	⊷ L	=-	adern rio o grafita fundic	.	2	<u>"</u>		Ø	77		
Š	13		1—	<u>, 5</u>	úh	\equiv	J _	3		<u>ہ آ</u> ۔	<u></u> 25	\equiv	<u>ω</u> [<u> </u>	=	<u></u>	╣,	\equiv	45 [≕⊢	į	45 E	≕⊢	, <u></u>	<u></u>	120 [≕	ikkoss	3	9 [•		빝	6	APE	
Š	١	Ě	\vdash	<u> </u>	В		B	≕	<u> </u>	e [] •	_	a [<u>_</u>	<u>.</u>	7	ΙÓ	6	<u></u>	• <u> </u>	a [<u>*</u>	<u> </u>	₽.	≕	rámica	٦ĭ	Page 1	7	H	Ð	۱.	APELLIDOS	
另	Į	3	\vdash	<u>• </u>	7 8	<u> </u>	7	╬	=	7 L	17	=	8	<u></u>	=	7:	1 -		~ [_	=:'+	<u>* []</u>	~ <u>[</u> .	''	Ч	# []	71 _	==	rquel o mayofica rcelanato	┧╎	ê C)	Π		3	8	
+	· F	}	H	=	φ.				-==	- <u>-</u>	 		ω[=	<u></u>	#	=	3	≕	<u>- </u>		≕⊢		<u>-</u>	<u>u</u> [≕∺	mioj o ws. metour			_ i	$\parallel \parallel$	N	8	1	-
		1	F	· 🗀	-		<u> </u>	<u> </u>	. [-1	1 ~	[ے ا		$\overline{\Box}$					<u> </u>	<u>-</u>		7	<u> </u>	<u>-</u>		دء ا	па	一	C Z U	- -⊧		9	ľ	1 I	
FREE			Ļ	, 	N		22	╗	一	N	1 10	'	12 C	=	퓜	Na [1,	, =	7	╡;	; 	~	Ħ,	 	<u>~</u> □		-: 	nle (pale)		として		Щ	340	L		DATO
1	ľ]	ħ	<u> </u>			<u>ت</u> ت	7 .	一	<u> </u>	╡	Ħ	<u>"-</u>	😓	ᆔ	۳۲	†	Ţ	- -	≒†,	긁	<u></u>	#.	╬	<u>-</u>	W [╬		講賞	-	-t	lН	N	Ŋ		
.	4	!	. -	〒	4	큠	<u>~</u> _	╬	, =		╗	$\overline{\Box}$	<u> </u>	-	H	<u> </u>	╬	六			一		₹,	븕	┰┈		zir	ng .	劉	7	7			300		S
		· ·	t	<u>, </u>	D		<u></u>	╗	壳	<u>.</u> =	╗	〒	5	=	- 1	<u>"</u>	١,	Ë	<u>.</u>	₹,	» 🗀	on [آ ا,	<u>, </u>	<u>"</u>	5	=;	berold	28	C		Щ	14	10		
нена	į		ļ	• 🗖			φ <u></u>	٦.	· <u> </u>	- E	╗	一	-		H	<u></u>	٦,	壳	<u>.</u>	Ħ,	<u>, </u>	-	₹,	,	<u> </u>	4		bé sto cemento	REPISO SUPERIOR	5		╟┈	المل	N		꾔
Ë	3	1	ļ.	<u>, </u>	~	司	7	╗,	一	7 [] -	l. 1	7	=	Ħ	7	1,	壳	7	₹.	一	7	= -	, 		7 ;	=	rmigen ermadig	ᄝᅱ	15		口	Ø	[6]		위
1	ŀ		ŀ	• 🗖	*		* [<u> </u>	, <u> </u>	-	╗		100		Ħ	<u> </u>	-	Ţ	<u> </u>	┪,	<u> </u>	# C	₹;		▔	# <u>-</u>	5	<u> </u>		6		ΙН		<u>.</u> [§	!	勯
3	١,	_	۲	• [_	<u></u>	٦.	╅.			<u> </u>	$\overline{\Box}$		<u> </u>	 1	ا د	<u> </u>		<u> </u>	<u> </u>	<u>=</u>	<u> </u>	= 1.	<u>. —</u> .	<u> </u>	<u> </u>) biene	T			lН	6	Ī [PROPIETARIO
HONBRE DEL SUPERVISOR DE DE			╁	믁	N N	井	20	₹,	耑	12 12	-	품	N =	╣~	<u> </u>	<u>,</u> =	╬	1	22	╬,	=	<u>-</u>	╣,	- #	<u> </u>		╧┼╌	tiene	TUBELLOS	▮¯	-	\Box	M			õ
8		\$ 44. J	-	-	 			<u>`</u> [,				불		<u>-1</u> -	닄	<u>-</u>	-	<u> </u>			=		= +	 	=		<u> </u>		<u> 25 </u>	≓ છે		lН	Ø		NOMBRES	
퇿			4	岩		븼	_ =	╣,	屵	- 	1	늗	<u> </u>	╬	믔	<u>- L</u>	- -	ᆜ	<u> </u>	╬	屵		4		<u> </u>	<u> </u>	=	i fleno	┨┆	OLO.		ᄖ			Æ	+
			+		*	뭐	<u> </u>	╢	=	<u>=</u>	<u> 2</u>	느	w _ ∞ [~		<u>~ L.</u>	N		<u>ν</u> [=1	<u> </u>	3	⇉╊	<u>*</u> #	<u>~ </u>	™ <u></u>	∺	ña	- 			Щ			"	
		1 X:1	1		-	爿		╣.	=	=	╣╌	늗	~		씍	ب∟	= "	블	- C	≓	<u>"</u>	<u>~</u> _	⇉	╧	₩ <u></u>	• :	≒	blero o late	-	Įģ		lН			$\ \cdot \ $	Ι.
341	[#	₽,	<u> </u>	4.0	뇕	<u> </u>	╣,	=	<u></u>	╣╌	늗	5 -	##	픡	<u></u>	7		♣[. ∽[<u>, </u>	<u>~</u> ∟	⇉	, =	<u>~ _ </u>	4	≕	idere y vidrio	VENTANAS	BLOQUES		口			$\ \cdot \ $	
P			۲.	'		븕	<u> </u>	╣,	=	<u></u>		늗	5 <u> </u>	1 5		<u> </u>	1 6	믐	<u> </u>	⇉	<u></u>	ø. [⇉	-= 1	<u>•</u> □	& L_		edora tipo	 			Ш	Ц		Ц	.
	1		4	岩		≓	7	 	=	7.	╣,	는	<u> </u> -	╣	⇉	~ [`	-! **		<u>~</u>	⇉	<u>, ==</u>	₩ L.	= -}-	[<u>~[]</u>	14.		nezas o hierro uminio		킬루						
FRAIA			ŀ.	'=	*	뻬	- <u> </u>	╣┈	믐	=	#;	늗	ا يه	╣~	=	<u> </u>	=		¬ [⇉	<u>, </u>	<u> </u>	⇉╄] 	- □	<u></u>	⇟	adera fina	1	TERMINADO			Q		윤	
1	1	14	1	=	-	=	# [#	=	<u>•</u>	7	는	٦٦	╣。	⇉	٦.		11	<u> </u>		<u>-</u>	<u>-</u>	= -	, = 	<u></u>	<u> </u>	Ⅎ	uminio de color		ş ş		П	þ		CEDULA	
ᆜ		Ť Ø	-		=		<u> </u>	71 71	三	└─ ╘ ┃ <u></u> ┙┌	-1 11_		<u> </u>				- <u>1</u>		_ L.		三		<u> </u>		<u>—</u>			. Ilano					5		品	1
Ī	1	8	,	믁	12	뷔	<u> </u>	╣ <u>╷</u>	岩	→	<u> </u>		1 L .	- 12	' '	<u> </u>	╬	屵	<u> </u>	╣,	믁	1 2	╣,	- 눌	<u>, </u>		'''	brepuestes	AGUA	S) GENERAL	!	$ \Pi $	~			-
1		# 7	٦	=	<u>-</u>	=	<u>۔</u>	<u> </u>	브	ω ₋		∭	2	= ~	'='	<u> ۵</u> [] ~] [2	<u> </u>	<u>~ ∟</u> ⊔!⁻	╣.	=	2:	╣.	-	<u>~ </u>	~ <u> </u>	≕	ubopragas	┧┋║	휜		lН	10		DENTIDAD	
	1	1	F		는		-	<u></u>	=	<u> </u>	<u> </u>		_	<u> </u>			<u> </u>			<u>-1</u>			<u>네.</u>				<u></u>			ml		ΙП	03		8	
1			L	픋	_		<u>- </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	ᆜ	<u> </u>		닉	<u>- Ļ</u>	<u>∦</u> ∸	닠	<u> </u>	-∦-	<u>'</u>		╬	'믝	<u>- L</u>	<u> </u>	<u> </u> ~	tiene	⊣ ël	io		╟┥	ī		R.U.	-
1		*	Ľ	=	-		<u> </u>	<u> "</u>	늘	<u> </u>	<u> </u>	믴	2	<u> </u>	Щ	N	J 10	늘	<u>~</u> :	₽,	=	N3 _	╬	-	<u> </u>	N	::' -	prebnastas	TRICIDAD				ام		9	1
	12		Ŀ	<u>;</u>		ᆜ	<u>د</u> _	" إــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	<u>'L</u> .	<u>سا</u>	60	Ш	٦	_ "	<u> </u>	ω		<u>'! </u>	<u>. –</u>	<u> </u>	<u> </u>	۵_	<u> </u>	<u>• </u>	<u>د ا</u>	<u>ы</u> _	911	hpoblades.				ᄔ				İ
Į	}		1	· 🗌			 [] -		<u> - [</u>] -		<u> </u>			<u></u> [-	<u> </u>	<u> </u>	<u>J</u> -	Ŏ	- [_լ-	· 🖂	<u>- [</u>	-1 .	no.	tlene	12				\top			
	1.		Ľ	\Box	2		N _] 12	· <u> </u>	~ □] №		∾ _	_ ~		ν	_ N		~ _	<u></u> '	<u>ا</u>	ы	<u></u>	🗀 ت	ы 🗀	N	Pla	LCITIA	3dS3 Cd#fB3				ایا		o I	
İ	1		۲	<u>'</u>			<u>.</u> ر	ے[<u> </u>	ω.	₩		ı→	_[~	<u>. </u>	۵[· 🗔	۵.	٦ŀ	-	μ <u></u>	ا[<u> </u>	<u>~ </u>	٠.	cua	irto de măquina								
ŀ	1		-		-		<u> [</u>]-		<u> </u>] -		- _	_ -	\Box	<u>-</u> [- [╗-	• 🗀	- [_][-	• 🗇	<u>- </u>	- -[bu	юпа	1 8			ΙĤ			חשונונים	
1	1		Ŀ	Ţ	2		N =] ~		No :	JI∾		۸ <u>-</u>	╗╸		ю	. N		ы	寸,	- <u> </u>	٦,	<u> </u>	<u> </u>	₩ []	2		gylar	188	. TE		lЫ			ā	ŀ
	Į		۰	·□	3		<u></u>] ~		٣Ĺ] 14		ш] ₄₄		ت ت	<u>.</u>		₩ <u></u>	٦,	· 🗔	₩ [= -	•=	₩ 🗀	<u>پ</u> [m	ıla	GENERAL	000	-	ΙĤ		,	PE 19	1
		١ ١	ŀ		4		<u></u>	ŀ		<u>, </u>	^	Ĭ	ь [<u> </u>	<u>_</u>	4] +		- [□ •		4	ॏ•		- □	4		Ina] \	m		片	╁┼		PROPIEDA	
			-		-	,	3 é	<u> </u>			T -		_	7 :	. 1	_	Τ.	,	_	Ŧ			T		_		_			\exists		ᄖ			S S	·
	ŀ		וור	ام[ا ام[Ė	بالآ	_ 		ے]اٍٰٰٰ	لمر	Ė	- 1:	7 I	ماثا	- 11	ام	–	عاد	ام	<u>ٿ</u> ,	عاد	الرآ	ńJ	ر آ	ااد	AÑO DE				IП		į	EO	
			IJĽ	<u> </u>					<u> </u> (8)		*				@		魤] 🗟	<u> </u>	₽	∄∰	 	▓₺	∄			9	AÑO DE CONSTRUCCA RECONSTRUC	CIDN			쁘				
	Ц.	1	۱Ļ			į		ŀ]	<u>L_</u>		J	Li.										Į	.]	الــا	[,,]					ر	\Box	Ш			٦.
			2.5																																	



POR TODO DEMOS GRACIAS A DIOS

1940117



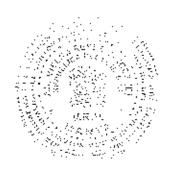
ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA .-

OTORGADA POR: LOS CONYUGES CESAR RENAN PILCO TELLO Y ELSY BEATRIZ VELEZ MERA.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA ZOILA ROSA CRESPO MOREIRA. -

№ 2013-13-08-01-P05741

COPIA: PRIMERA CUANTIA: \$ 1.607,08

MANTA, 7 DE NOVIEMBRE del 2013

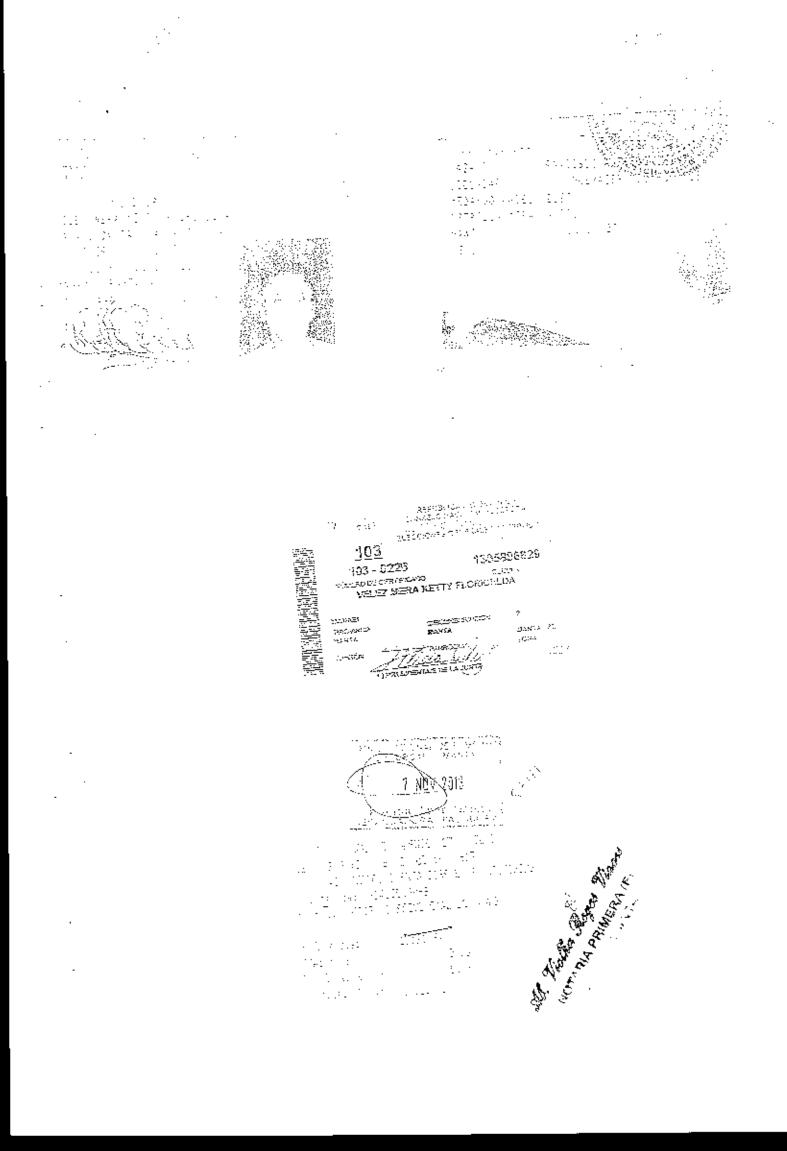
NUMERO: 2013-13-08-01-P05741 140

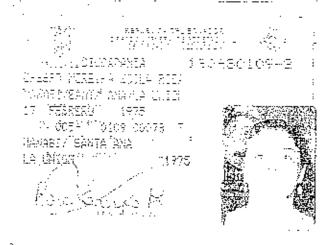
COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES CESAR REMAN PILCO TELLO Y ELSY BEATRIZ VELEZ MERA...... A FAVOR DE LA SEÑORA ZOILA ROSA CRESPO MOREIRA...

CUANTIA: USD \$ 1.602,08

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día siete de Noviembre del año dos mil trece, ante mi, ABOGADA REYES VINCES, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, por una parte la señora KETTY FLORICELDA VELEZ MERA, por los derechos que representa como mandataria de los cónyuges CESAR RENAN PILCO TELLO Y ELSY BEATRIZ VELEZ MERA de estado civil casados entre si, según. Poder Especial que se adjunta como documento habilitante a) presente contrato, en calidad de VENDEDORES; a quien de conocer doy fe en virtud de habenne exhibido su códula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostática agrego a estaescritura :- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domicitiado en esta ciudad; y, por otra parte, la señora ZOILA ROSA CRESPO MOREIRA, por sus propios derechos, de estado civil casada, con el señor JUAN ALIPIO CASTRO GARCIA, en calidad de COMPRADORA, la quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía y certificado de votación , cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que al otorgamiento de esta escritura pública comparecen COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA: OTORGANTES.-Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora por los derechos que KETTY FLORICELDA VELEZ MERA, representa como mandataria de los cónyuges CESAR RENAN, PILCO TELLO Y ELSY BEATRIZ VELEZ MERA de estado civilo casados entre si, según. Poder Especial que se adjunta como

documento habilitante al presente contrato, en calidad de VENDEDOR; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura - La compareciente es de nacionalidad equatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte la señora ZOILA ROSA CRESPO MOREIRA por sus propios derechos, en calidad de COMPRADORA. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad llegal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha cinco de Agosto de mil novecientos noventa y seis consta inscrita en el Registro de la propiedad con el numero de inscripción 1047 la escritura publica de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta el veintitrés de Julio de mil novecientos noventa y seis, por lo cual consta que los señores. FERNANDO VICENTE PILCO SERRANO Y LEONARDO RAFAEL PILCO SERRANO, dierón en venta a favor de los señores ELSY BEATRIZ VELEZ MERA Y CESAR TELLO ESPINALES. Con fecha diecisiete de Octubre del dos mil siete consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el numero 2.515 la escritura publica de ACLARATORIA de nombres y apellidos haciendo consta que sus nombres y apellidos completos son CARLOS RENAN PILCO TELLO, celebrada en la Notaria Publica Cuarta el ocho de Octubre del dos mil siete, Con fecha veintiséis de l'ebrero del dos mil nueve consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la protocolización de planos, bajo el numero 7, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el diecinueve de Enero del dos mil siete, el acta Entrega y Recepción, de Documentos de planos, Aprobación de Subdivisión y demás documentos habilitantes de terreno ubicado en el sitio Mazato, parroquia tarqui, otorgada por la flustre Municipalidad de Manta, Áreas vendidas con anterioridad e inscrita en la Registraduría de la propiedad 200,00 metros cuadrados a favor de la señora Petita Lisbeth Alonso Rivera y Sr Joffre Xavier Vélez Mera, escritura inscrita el trece de Mayo del dos mil ocho y autorizada por la Notaria Primera el 17 de Abril del 2008. Áreas Destinada para la planificación de vías y aceras 646,63 m2; Áreas destinada para la planificación de Áreas verdes 304,16 m2: Áreas a Desmembrar 2.323,24 m2 (10 lotes) Área Sobrante 6.525,97 METROS CUADRADOS. Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Con cien metros y calle publica; POR ATRAS: Con cien metros y colegio Emilio Bowen ; POR EL COSTADO DERECHO: Con cien metros y propiedad del señor Fernando Pilco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cien metros y propiedad del señor Fernando Pilco . TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE DIEZ MIL METROS CUADRADOS, Encontrándose libre de gravamen.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la mandataria de los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación, perpetua a favor de la "COMPRADORA" parte del inmueble descrito en





層 0745892

REPUBLICA BELIECUADOR COMERCO MACORNAL ELECTRICA CERTIFICATO DE COMERCE CERTIFICADO DE COMERCE ELECTRICA DE COMERC 030 - 0132 1306301092 NIAVERO DE CERTIFICADO GÉDULA CRESPO MOREIRA ZOLLA ROSA MANAGI AGRICAGE MANYA TTTCIBCURSCRIPCION √ MANȚA MANTALPE PARPODUM GANTON L) PRÉSIDENTA/E DE LA JUNTA



řè.

GOBRENNO AUTONOMO DESCENTRA LIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

45ET 2E VALUE A 45E VA 118D (11/25

Nº 0087784

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANJA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesoreria Municipal que corre a mi cargo, no se ha enconnado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos. Tasas y Tributes Municipales a cargo de maternato cosas y sas.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, de Noviembre de 20 ... de 20

VALIDO PARA EA CIAVE 3240217600 - MAZAFO LOTE X Marta, seis de Noviembre del dos mil trecc







Emergencias l'eléfono:

RUC: 1360020070001 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2521777 - 2511747

COMPROBANTE DE PAGO

0028426

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE SON

Gi/RQC:

NOWBRES : RAZÓN SOCIAL:

PARACO PRIAC CESAR REMAN Y SRA.

DIRECCIÓN :

MAZATO LOTE 1

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

7275705

Nº PAGO: CAJA:

MARGARITA ANCHURDIA L

PECHA DE PAGO:

06/11/2013 16:09:58



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
·	
	3.00
TOTAL A PAG	

VALILO BASTA: Martes, U4 de Jeprero de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.



COSERNO AUTUNOMO DESCENTRALIZADO MONTOPAL DEL CANTON MANTA

avecos valoro de la companya de la c

Nº 003090X

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

		MUNICIPAL	OFL CAN	CON MANTA		1
						3
A pelició	5n verbal de parte în	tteresada, CBRTI	FICA: Que	revisado el Cati	astro de Preéig	JRBANA
en vigen porteneo	cia, se encoentra re PLCO TELLO CES iente il MAZATO LOTE 1 AVALUÓ COMEI	gistrada una prop SAR Y SBA.	iedad que o	onsiste c <u>AQLA</u> R 		
cuyo	\$1502 08 MIJ <u>SPIS</u>	<u>SCIENTOS DOS</u> CO	и <u>08/100 DO</u>	LAR <u>ES.</u>	asciende	a Ja kentidad
do	CERTIFICADO O 10	RGADO PARA TRÁ	MITE DE CO	MPRAVENTA		
						Mary Mary Company of the Company of
			Manta,	dc	do	120
	AFIGUEROA		7 -	- NOVIEMBRE	ger and	2013
		Ab. 3 ************************************	stefany Nar	anjo ပြ		
		Director b	inanciero I	Municipal	*.	

reception (ASI de propose mendado stados capados y tables o stados o como el contra de la como de contra d Gobierne Autorienta Descentralizado
MUNICIPAL del Cantón Manta
Ruer (1880000800001
6/recientás, (1875) (1889-1011280) (1975, 2017-201

TITULO DE CREDITO Ho.

000210362

OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA MATURO	11/7/2018 17:54
Iprimogora TARQUI	CONTROL TITULO Nº
3-24-02-17-000 200,28 1609.08	104500 210362
VENDEROR — — — — — — — — — — — — — — — — — —	

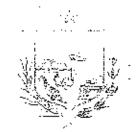
	VENDEDOR	
i	C.C./R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL O'RECCIÓN AL	CABALAS Y ADICIONALES VALOR VALOR
! 	G.G./ R.U.C. NOMERS O RAZÓN SOCIAL IMPROVAL Junto	Impuesta principal 70,52 u de Bener cencra de Grayaquil 4,81
-	1905301.092 CHESPOAICREIRA ZOILA ROS4 NA	TOTAL A PAGAR 20,83 VALOR PAGADO 20,83
	Charles d	\$61.00

15/7/2013 12:34 NARCISA GABRERA

S ALSO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

609H75 CAUTOROMO HISTORIA DÍOS MUNICIPAL OCI CANTON MANOA A

Cabrero Tubréz Marcisa RECAUDACICM



GOBIERNO AUTONOMO DESCRITRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MARITA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

13p-1.25

No. Certificación: 107825

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de novaembre de

No. Electrónico: 16595

2013

El suscerto Director de Augidos, Catastros y Registros Cernfica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-92-17-999

Ubicado en: MAZATO LOTE I

Área tatal del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,26

Perteneciente a:

Dacsimento Identidad

Propietaria

1304309145

PILCO TELLO CESAR Y SRA

M2

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENOi

1602,08

CONSTRUCCIÓN:

0,00

1602.08

Some UN PAIL SEISCIENTOS DOS DOLARES CON OCHO CENTAYOS

Este documento no constituye reconocipiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actualide acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Carconal de Manta en Presembre 29 de 2011, para del Bianio 2012, 2013. NOTATE OF STREET STREET

Arq. Daniel Ferrin Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: | MAPSS #8VES 07/31/2613 9.46143



TITULO DE CREDITO No.

000210363

11/7/2013 12:35

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CAYASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	7K Q.3UTIT
Una escritura pública del COMPRA VENTA DE SOLAR lubicada en MANTA de la per roquia TARQUI	3-24-02-17-000	200,26	1502.08	504501 	210363
parroquia : Arkuoi					

	VENOEDOR		UTICADES	
COTRUC,	NOMBRE O KAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	€ONCEP10	VALOR 1
1304800145	PECCITEULO CESAR Y SRA	MAZATO LOTE 1	GAŞTQS ADMINISTRATIVOS	
190-1	AOGUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	j.70
C.C (R.U C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL,	DIRECCIÓN	TOTAL A'PAGAR	,þ.70
1203301092	CHESHO MOREIRA ZDILA ROSA	NA	VALOR PAGADO	2,70
			, ŞALDO	0,03

EUISION: 11/7/2013 12:23 NARCISA CABRERA
SALDO SUJÍTO A VARIACIÓN POR HEGULACIONES DE LEY

Cabrera Tuarés Narcisa RECAUCACION

Avenida 4 y Calle III

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28540

INFORMACIÓN REGISTRAL

hecha de Apertura: Junes, 36 de mayo de 2011

Patroguía:

Lipo de Predio. Urbano

Cód. Catastral/Rola (den), Prediair-

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero 61 lubicado en el sitio Mazato Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que se balla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente: 12,00m - calle publica. Atrás, 12,08m colegio Emilio Bowen, Costado Derecho: 17,39m, Lote No. 02. Costado Izquierdo 15,99m- Linderando en 5.99m, con área verde + 10,00m y lindera con propiedad de los conyuges Joffre, Xavier Velez Mera y Petita Lisbeth Alonso Rivera. , Area total 200,26m2., M2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

 \odot R Δ Α ŀ. М

RESUMEN DE MOVEMBEN FOS RECISTRALANT

Libra	Actu	Número y fecha	de inscripción	Folio Imeral
Compra Venta	Compraventa	1.254	24/11/1981	1 955
Compra Venta	Compraventa	1.047	05/08/1996	692
Compra Vanta	Aelaración	2,515	17/10/2007	33.911
Contara Venta	Compraventa	1,246	13/05/2008	17.067
Plancs	Planos	7	26/02/2009	87

2.110

MOVIMIENTOS REGISTICALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

4 Compraventa

Inscrito el : martes, 24 de noviembre de 1984

Folia faicial: 1.955 - Folio Final: 1.956

Número de Inscripción: 1.254 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda Nombre dei Cantón: Santa Ana

Fecha de O(orgamiento/Providencia: lunes, 16 de noviembre de 1981

Escritura/Julcio/Rescheción:

Facha de Resolución:

a. Observaciones:

Un prodio Urbano, abresda en la Conindela Maria Auxiliadora de la Perroquia Tarqui del Cantón Man 💸 Solar que mide. Por el frente con quebrada seca y con terrenos del Banco Beuaroriano de la Vivienda, con descrigiros metros, por atrás con terrenos del mismo vendeder, este es con el resto de su misme Propiedad, con dosafígitos metros, per un costado, así mismo, con el resto do la Propiedad del mismo vendedor, con mil quinientos metros, y por el alto costado con el mismo vendedor, con míl quintentos metros

b.- Apelledos, Nombres y Damiellio de las Partes:

Cathlad Cádula o R.1 .C. Nombre y/o Razón Social

Comprador 13-03758377 Pilco Serrano Fernando Vicenta

Certificación impresa por IZBAY

Ficha Registral: 18344

Estado Civil Domicilio $(2negnig)^{st}$ Masta

SCHOOL STORY

de 4

Compradori

80-0000000001995 Pisco Serrano Leonardo Raíxel

80-000000000241) Radriguez Caicedo Luis Alberto

(Nanguno). Soltero

Mianta Manta_{, 10}

EMPREC Delga_{do}

Vendedor c.- Esta inscripción se refiera a la(s) que consta(d) en.

luibro: Compra Venta No.l'ascripción: Fec. Inscripción:

01-scp-1981

2.519

1423

Felio Inicial: Folio final:

1956

1955

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : - linnes, 05 de agosto de 1996

Tomo: Folio Inicial: 692 - Folio Final: 693

Número de Inscripción: L047

Número de Repertorio:

926

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón:

Facha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El loto de terrono ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Torqui del Cantón Manta. Con las signientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE: Con cien metros y calle publica. POR ATRAS: Concien metros y colegio Emilio Bowen. POR EL COSTADO DERECHO: Con cien metros y propiedad del Sr. Fernando Pilco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cien metros y propiedad del Sr. Fernando Pilco-

SUPERFICIE TOTAL. Diez mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Numbres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio. Calidad Casado 1 Manta Comprador 80-0000000006779 Tello Espinales Cesar Comprador 13-04802042 Velez Mera Elsy Beatriz Casado Manta Casado(*) Manta Vendedor 13-03758377 Pilco Serrano Fernando Vicente Vendedor 80-0000000001995 Pilco Serrano Leonardo Rafael Casado(*) Manta

24-nov-1981

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libros No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

1254

3 / 4 <u>Actaración</u>

Inscrito el : miércoles, 17 de octubre de 2007

Folio Inicial: 33.911 - Folio Final: 33.919

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 2.515 5.105

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Numbre del Cantón:

Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: funes, 08 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución: a.- Observaciones:

Compra Venta

Aclaración de Apellido Paterno en un Contrato de Compraventa. En la que el Comprador, actara que en la Escritura de Compraventa, inscrita el 5 de Agosto de 1996, se hizo constar como que sus Apellidos cran Teilo Espinales, pero on la actualidad los verdaderos nombres y apellidos son: CESAR RENAN PILCO TELLO, dejando aclarado que soy la misma persona y propietario del bien materia de este Contrato.

b.- ApeRidos, Nombres y Domicifio de las Partes:

Estado Civit Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Aclarante 13-04800145 Pilco Tello Cesar Ronan Casado(*) Manta

13-04802042 Velez Mera Elsy Beatriz Aciarante c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.luscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: ()

Certificación impresa past Zuk?

Ficha Registral: 28544

Casado(*)

Domicilio

Manta

ANAGI ECYAN

2,386

Coesta revenire

inscribe et a limanies. 15 de arryg de 2008

Maile Inicial: (7.867 - Folio Final: 17.975 30

Número de Jaser polósico 1,246. Nêmero de Repertorio: Oficina dande se guarda el priginal: Notaria Promera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otongamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resoinción:

a.- Observaciones: Una perte, de Terrono Ubicado en el Sisto Mazero de la Parroquia Torqui dei Carrón Manta, que desmendiado de terrano de mayor estensión tione las siguiontes medidas y lindonos: POR BESENTER TO GO ME CALLS PESSIVE POR ATRAS: 10.00m - Terrego que se reservan los Cónyuges vendedo:es. POR EL COSTADO DERECHO: 20,00m- Terreno que se reservad los Cónyages vendedetes POR EL COSTADO IZQUIERDO, 20,00m- Propiedad del Sr. Fernando Pilos. Con un área total de: 200.00m2.

· b.- Aprilidos, Nonthreyy Dominillo de las Partes:

-		,			
	Califded	Cédula o R.U.C.	Numbre y/o Raxón Social	Estado Civi)	Domicilio
	Comprador	13-09531252	Alonso Rivera Petita Lisbeth	Casaco	Manta
	Comprador	13-08296944	Velez Mera Joffre Navier	Casado	Manta
	Vendedor	13-04800145	Pilco Tello Cesar Regan	Casado	Manta
	Vessledgr	13-04802042	Velez Mera Elsy Bentriz	Casado	Matda

Esta inscripción se reliere a la(s) que consta(n) en:

Lahro:	No.Inscripción:	Fea. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compre Verta	1047	05-ago-1996	592	593

3 / I <u>Planos</u>

Inscrito et : jueves, 26 de tebrero de 2009

Feto Inicial: 87 - Folio Final: 114

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.225

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Monto

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 19 de enero de 2009

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción, Documentes de pianos, Aprobación de Subdivisión y demas documentos habilitantes de terreno ubinada en al sino Mazato, parroquia Tarqui. Otorgada por Bustro Municipalidad de Manta. Arcas Mendidas con Apterioridad e inscrita en la Registraduria de la Propidad 2 00.00m2 la Givor de la Sea. Patita Lisboth Alonso Rivera y Sra. Joffre Kavier Velez Meta, escritura insenta el 13 de mayo del 2,008 y autorizada por la Notaria Primerzel 17 de abril cel 2.008

Areas Destinada para la Planificación de Vias y Aderas: 646,63 m2 Areas Destinada para la Planificación de Areas verdes 304,16 m2, Arcas a Desmonbiar 2.323,24m2 / 10 (

Sobrante; $\mathbb{T} = \mathbb{O} \oplus \mathbb{P} = \mathbb{A} \oplus \mathbb{L}$

5 Aprilidos, Nombres y De	omicibio de las Parres:		1. Z
Calidad	Céduls n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil Alemignio
Propietario	3-04800145	Pileo Tello Cesar Renan	(Ningano) Naga (Ningano) Matau
Propietario	13-04802042	Velez Mera Elsy Beatria	(Ningano) 🐉 🛣 ta
n - Hsia ipsor ⁱ nción se ta	fiere a latatique constain).	60:	1 -

Libro: No.thsoripción: Fec. Inscripción: Figur Inicial: Folio fia: 05-age-1996 Compra Venta 1047

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Número de Inscripciones
Plenos	1	
Compra Venta	4	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica,

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emifido a las: 12:39:38 del miérchles, 06 de noviembre de 2013

SO CATERD SA

A petición de: 8m. Caca-1. A

Elaborado por : Zayda Azucena Salfor Pachay

130730043-2

Validez dei Certificado 30 días, Excepto que se diera un fraspaso de domisio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



POR TODO
DEMOS GRACIAS Á DIOS

ESCRITURA

De: PODER ESPECIAL	- 			
Otorgada por:LOS CONYC		FILCO TEL		<u> </u>
A favor de: La SEÑORA E	STEY SLORICELDA	VELEZ MER	A	·
·	.No. 161		· .	MERCA STATES
Autoriza	ada por la Notaria ABOGADA	a Encargad	a &	A STATE OF THE STA
Vielk	a Reyes	Vinc		
•	PRIMERA I		NTÓN	
Ī <u></u>	·			
Man	ta, <u>18 de Ener•</u>	del 2012		

NUMERO: 161

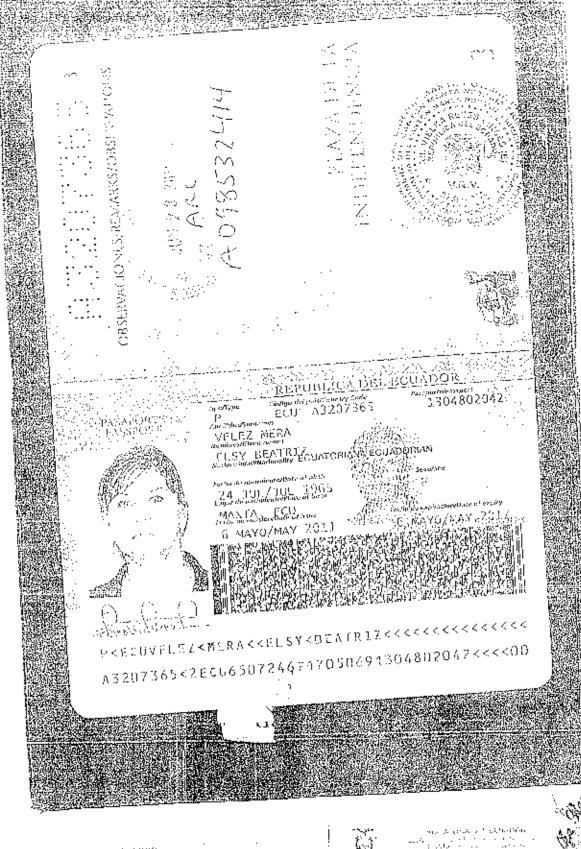
PODER ESPECIAL ...

QUE OTORGAN LOS CONYUGES CESAR RENAN PILCO TELLO Y ELSY BEATRIZ VELEZ MERA.

A FAVOR DE LA SEÑORA KETTY FLORICELDA VELEZ MERA :CUANTÍA: INDETERMINADA.:

.--.En la ciudad de Manta, Cabecora dei cardon del mismo hombre. Provincia de Manapi, Republica del Ecuador, hoy día Martes diez de Enero do, dos mil doce, ante mi lá Abogada VIELKA REYES VINCES ; Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, COMPARECEN los cónyuges CESAR RENAN PILCO TELLO Y ELSY BEATRIZ VELEZ MERA de estado civil casados entre si, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con residencia en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse y de haberme presentado sus respectivas cedulas de ciudadanía y certificados, de votación. DOY FE.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura dicho otorgante, con amplia libertad en los efectos y resultados de esta escritura de PODER ESPECIAL, la cuai procede a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a escritura pública, cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el libro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase Incorporar Uña que contenga un PODER ESPECIAL, en los siguiêntes términos: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Los cónyugos CESAR RENAN PILCO TELLO Y ELSY BEATRIZ VELEZ MERA, de nacionalidad ocuatoriana, mayores de edad, plenamente capaces, para contratar y obligársó, fibres y voluntáriámenté y por sus propids y pérsonalés derechos, comparecen a ctorgari un Poder Especial.- SEGUNDA.\(\frac{1}{2} \)

mismo que tiene los siguientes finderos y medidas; POR EL FRENTE CON CIEN METROS Y CALLE PUBLICA; POR ATARS: CON CIEN METROS Y COLEGIO EMILIO BOWEN, POR EL COSTADO DERECHO. : CON CIEN METROS Y PROPIEDAD DEL SEÑOR FERNANDO PILCO; POR EL COSTADO IZQUIERDO: CON CIEN METROS Y PROPIEDAD DEL SEÑOR FERNANDO PILCO, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DIEZ MIL METROS CUADRADOS. Dentro de este inmueble existe un área a desmembrar de 2.323,24 METROS CUADRADOS distribuidos en diez lotes de terrenos enumerados del 1 al 10, quedándoles un remanente de 6.525,97 METROS CUADRADOS. Los mismos que se encuentran libres de todo gravamen.- TERCERA: OBJETO DEL PODER.- Con estos antecedentes conferimos Poder Especial amplio y suficiente, como en derecho se requiero a favor de la señora KETTY FLORICELDA VELEZ MERA portadora de la cedula de ciudadanía No. 130589682-9, para que a nuestro nombre y representación proceda a realizar los siguientes actos: A).- Para que mi mandataria administre o venda los inmuebles singularizado en la clausula anterior de este contrato que consiste en los diez lotes de terrenos; B).- Queda facultada mi mandataria como si fuéramos nosotros mismo pacte el justo precio por la venta, forma de pago y reciba el valor acordado, cuidando síempre nuestros intereses; C).-Para que suscriba en cualquier Notaria del país las respectivas escrituras de Promesa de Compraventa de ser necesario o también las escrituras de Compraventa definitivas, o contratos de arrendamiento de los inmuebles, singularizados en la Clausula Segunda de este contrato. En fin que pueda firmar todo tipo de documento que sea necesario con respecto a lo solicitado anteriormente, - Minuta firmada por el Abogado DAVID MARQUEZ COTERA con registro No. 3,176 del Colegio de Abogado de Manabí.- Hasta aqui la minuta que la otorgante la ratifica, elevada a escritura misma que. queda con el vaior llegal.- Leida esta escritura a la otorgante de principio: a fin. en alta y clara voz:, la aprueba y firma



COURTORIANA***** VICEOVACEP

CASADO CESAR MENAN RILED TELO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

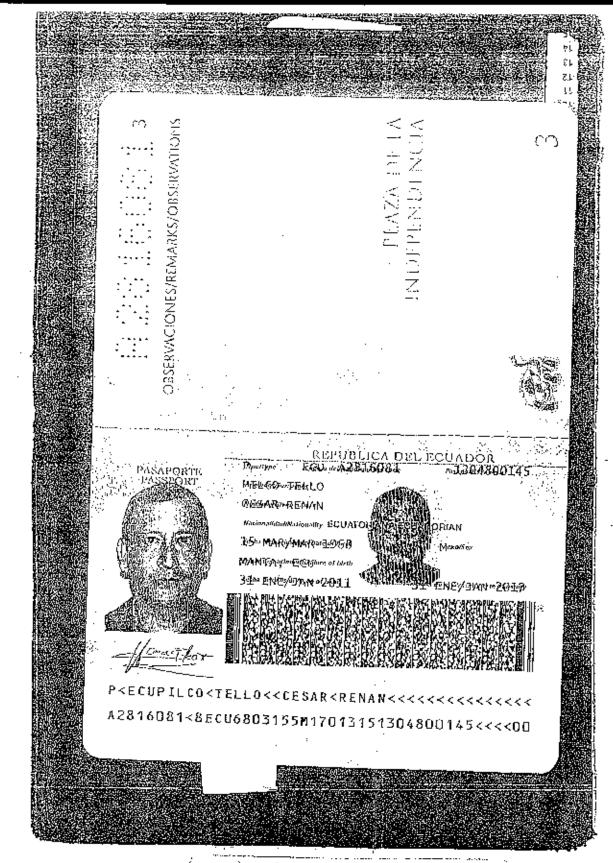
MEDANDO VELEZ

ECTRECIA MERA

MARTA 11/10/2007

CREW OSGOSILE

DIUDADANIA 135480264-2
VELEN MERA ELSY EMATRIN S
MANISI/MANTA/MANTA
24 JULIO 1965
002-0087 (01135 7
MANDAI/ MANTA
MANDAI/ MANTA
MANDAI/ MANTA





Catchaga - Figure Setting พูธิ์บริทาศกาล (อีการ สมอักเอียน) ค SPECIAL CHANGES ON 24 EREAD 1701 ELI 000 1111 1111 1 Samabiy sama ama

CONSELO MADICAL SELECTORAL CENT PLANCO DE VOTACION

GRIEROPOLMY CORSULTA POPULAR 07/05/2011 1305895929 258-0053

CÉDAN A NUMBER

VENEZ MERA KETTY FLORIGELDA

44.444 .4005990.4

Sendad Sendas.

WOTAPIA PHANE The Contraction of the Contracti

en unidad de acto, conmigo la Notaria , en unidad de acto. DOY FE...

10 CORNEUT DO VALO.

41 Tratica Polimera ENCARGADA
CANTON IMANTA

C.C.NO. 130489014-5

ELSY BEATRIZ VELEZ MÉRA C.C.NO. 130480 204-2

Tolle 4 Vin

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA PECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Tota Royer Thanse



DOY FE. QUE EL PRESENTE PODER ESPECIAL, QUE OTORGAN LOS CONYUGES CESAR RENAN PILCO TELLO Y ELSY BEATRIZ VELEZ MERA, A FAVOR DE LA SEÑORA KETTY FLORICELDA VELEZ MERA, NO HA SIDO REVOCADO HASTA LA PRESENTE FECHA. MANTA 07 DE NOVIEMBRE DEL 2013.-

Ab. Tielko Reyes Vinces NOTARIA PRIMERA (E.) CANTON MANTA Ab. Vietka Reyos Vincos Northing Brings Names in the ab

POY FF OUE La Presente Fotocoj

la ciausora segunda de este contrato, ubicado en el sillo Mazalo, de la parroquia urbana tarqui dei cantón Manta, signado con el lote Número UNO , discunscrite dentro de los siguientes linderes y medidas; POR EL FRENTE: Con 12,00 metros y calle publica; POR ATRAS: Con 12,08 000 metros y calegio Emilio Bowen; POR EL COSTADO DERECHO: Con 17,39 metros y lote numero 02; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 15,99 metros y linderando con 5.99 metros , con área verde + 10.00 metros y lindera con propiedad de los cónyuges Joffre Xavier Velez Mera y Petita Lisbeth Alonso Rivera. TENIENDO UNA AREA TOTAL DE 200,26 METROS CUADRADOS . CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 1.602,08; la mandataria de los vendedores declara haber recibido dicha cantidad de dinero, er. moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- QUINTA: INSCRIBIR . faculta PARA AUTORIZACION Escritura, para autorizada de esta portador de la copia requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, ias inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.-LAS DE ESTILO.- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar para la completa demás ciáusulas de estilo Abogada ROSITA ESPINAL este instrumento.- (Firmada) de Matricula número: 13-2009-95 DEL F.A.M.: ·MERO comparecientes la ratifican y ia minuta que los documentos habilitantes complementada con sus Derecho. Escritura Pública conforme a constituida en alta que fue esta Escritura enteramente aprueban mi. y clara рог /legales, preceptos 🛝 cumplieron los. conmigo. Se acto. DOY FE - 🔣 unidad de

KELTY FLORICELDA VELEZ MERA

C.C.No.- 130589682-9

MANDATARIA

ZOICA ROSA CRESPO MOREIRA

C.C.NO. 130630109-2

NOTARIA PRIMERA E

A A COOK

SE OTORGO ARTE MI ESTE PRIMER TESTINOMIO QUE SELLO Y PIRMIÑ EN MARTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Violka Roges Vision





DIRECCION DE VALÙOS, CATASTRO ' REGISTROS G.A.D. FECHA DE INGRESO. CLAVE CATASTRAL: NOMBRES y/o RAZÒN CÈDULA DE I. y/o RUC.	Cell-13 [5 3]	Te find the street of the stre
VALÙOS, CATASTRO ' REGISTROS G.A.D. FECHA DE INGRESO. CLAVE CATASTRAL: NOMBRES 9/0 RAZÒN	3240214	
PEGISTROS G.A.D. FECHA DE INGRESO. CLAVE CATASTRAL: NOMBRES y/o RAZON	3240214	Anthir Dayd Edgar
FECHA DE INGRESO. CLAVE CATASTRAL: NOMBRES y/o RAZÒN	3240214	
CLAVE CATASTRAL: NOMBRES y/o RAZÒN	3240214	FECHA DE ENTREGA: CE 1 30/6
CLAVE CATASTRAL: NOMBRES y/o RAZÒN	3940914	
NOMBRES y/o RAZÒN		•
	· Price Teles	Cesary Sica
		3048001421
CELULAR - TFNO:	2029 14 - - - - - - - - - 	
	RUBR	OS .
IMPUESTO PRINCIPAL:	·	
SOLAR NO EDIFICADO		
	·	
TASA DE SEGURIDAD		
	1020	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
O DE LIMBINITES	4 · Contraction	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
··· · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<u>वेतार स्ट्रियतंत्र्य</u>	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
•	•	
	FIRMA DEL I	JSUARIO
FORME DEL INSPECTOR:		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
 	·	
	•	
	TIDMA DEL INCRECTOR	
ORME TÈCNICO	FINISH DEL NASPECTOR	FECHA:
	26 XIACKE	DE SUECC, SEGUR HAND
TRI ALL COS		
10.5 0.42	<u> </u>	West Se Kinge C
,	. / /	
	マイナスト キュ	
· •	Pichaa mada aa aa aa	
OPME DE ADDODACIÓN	FIXMA DEL TECNICO	FECHA: CI/NOL
ORME DE APROBACIÓN.		
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	SOLAR NO EDIFICADO CONTRIBUCIÓN MEJORAS TASA DE SEGURIDAD PO DE TRAMITE: FORME DEL INSPECTOR: FORME TÈCNICO: ACTUAL FRANCE	SOLAR NO EDIFICADO CONTRIBUCIÓN MEJORAS TASA DE SEGURIDAD PO DE TRAMITE: FIRMA DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR



28544

Ε

N

M

Avenida 4 y Calle I I

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 285132 EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 30 de mayo de 2011

Parroquia:

Tarqui Urbano

Topo de Predio: Cod.Catastral/Rol/Ident.Predia:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero 01 ubicado en el sitio Mazato Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que se halla circupscrito dentre del cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente: 12,00m - calle publica. Atrás, 12,08m colegio Emilio Bowen, Costado Derecho: 17,39m, Lote No. 02. Costado Izquierdo 15,99m- Linderando en 5.99m. con área verde + 10.00m y lindera con propiedad de los conyuges Joffre Xavier Velez Mera y Petita Lisbeth Alonso Rivera. . Área total 200,26m2., M2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

A

R

RESUME	EN DE MOVIMIENTOS REC			
		Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
	Compra Venta	Compraventa	1.254 24/11/1981	1.955
	Compra Venta	Compraventa	1.047 05/08/1996	
	Compra Venta	Aclaración	2.515 17/10/2007	
	Compra Venta	Compraventa	1.246 13/05/2008	
	Planos	Planos	7 26/02/2009	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

G

Inscrito el : martes, 24 de noviembre de 1981

Tomo: Folio Inicial: 1.955 - Folio Final: 1.956

Número de Inscripción: 1.254 Número de Repertorio: 2,110

Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda Nombre del Cantón: Santa Ana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de noviembre de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio Urbano, ubicado en la Ciudadela Maria Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Solar que mide: Por el frente con quebrada seca y con terrenos del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, con descientos metros, por atrás con terrenos del mismo vendedor, este es con el resto de su misma Propiedad, con descientos metros, por un costado, así mismo, con el resto de la Propiedad del mismo vendedor, con mil quinientos metros, y por el otro costado con el mismo vendedor, con mil quinientos metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.C.C. Nombre v/o Razón Social

Comprador

13-03758377 Pilco Serrano Fernando Vicente

Certificación impresa per: ZaiS

Ficha Reglarealt: 285-

Estado Civil (Winguao).

SO ON ECO.

Manta

Dumicilio

Comprador Vendedor

80-0000000001995 Pilco Serrano Leonardo Rafael 80-0000000002411 Rodriguez Caicedo Luis Alberto (Ninguno) Soletro

Manta Мацта

EMPRES, Celgado i

EMPRES

pelgado /

Jag OST ZED 39 V48i.€'

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No.lascripción: Fec. Inscripción: 926 01-sep-1981

Folio Inicial: Folio final: 1421

1422

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 05 de agosto de 1996

- Folio Final: 693 Folio Inicial: 692

2.519 Número de Inscripción: 1.047 Número de Repertorio:

Manta

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno abicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con cien metros y calle publica. POR ATRAS: Con cien metros y colegio Emilio Bowen. POR EL COSTADO DERECHO: Con cien metros y propiedad del Sr. Fernando Pilco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cien metros y propiedad del Sr. Fernando Pilco. SUPERFICIE TOTAL. Diez mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad 80-0000000006779 Tello Espinales Cesar Casado Manta Comprador 13-04802042 Velez Mera Elsy Beatriz Casado Manta Comprador Casado(*) Manta 13-03758377 Pilco Serrano Fernando Vicente Vendedor Casado(*) Manta 80-0000000001995 Pilco Serrano Leonardo Rafael Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Juicial: Folio final: No.lnseripción: Fec. Inscripción: Librot 24-nov-1981 1956 1955 1254 Compra Venta

3 / 4 Aclaración

Inscrito el : miércoles, 17 de octubre de 2007

Folio Inicial: 33.911 - Folio Final: 33.919

\$.105 Número de Inscripción: 2.515 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones: Aclaración de Apellido Paterno en un Contrato de Compraventa. En la que el Comprador, aclara que en la Escritura de Compraventa, inscrita el 5 de Agosto de 1996, se hizo constar como que sus Apellidos eran Tello Espinales, pero en la actualidad los verdaderos nombres y apellidos son: CESAR RENAN PILCO TELLO, dejando aclarado que soy la misma persona y propietario del bien materia de este Contrato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 13-04800145 Pilco Tello Cesar Renan Casado(*) Manta Aclarante Casado(*) Manta Aclarante 13-04802042 Velex Mera Elsy Beatriz

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. loscripción: Libro:

Folio Inicial: Folio final:

P≨gles: 2

Certificación impresa por: ZalS

Ficha Registral: 28544

de 4

4 / 4 Comprayenta,

Inscrito el : martes, 13 de mayo de 2008

30 Tama: 17.067 Folio Iniciai:

- Folio Final; 17.075 Número de fascripción: 1.246 Número de Repertorio: 2.386

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una porte de Terreno ubicado en el Slito Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que desmembrado del terreno de mayor estensión tione las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m - Calle Pública POR ATRAS: 10.00m - Terreno que se reservan los Cónyuges vendadores. POR EL COSTADO DERECHO: 20,00m- Terreno que se reservan los Cónyages vendedores POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m- Propiedad del Sr. Fernnado Piico. Con un área total de: 200.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicifio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C. Nor	nbre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09531232 Ald	nso Rivera Petita Lisbeth	Casado	Manta
Comprador	13-08296944 Vei	ez Mera Joffre Xavier	Casado	Manta
Vendedor	13-04800145 Pik	o Tello Cesar Renan	Casado	Manta
Vendedor	13-04802042 Vel	ez Mora Elsy Beatriz	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No Inscripción: Fec. Inscripción: Folio inicial: Folio final: Compra Venta 1047 05-ago-1996 692 693

5 / i Planos

Inscrito el: jueves, 26 de febrero de 2009

Folio Inicial: 87 - Folio Final: 114

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.225

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes. 19 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución;

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion, Documentos de pianos, Aprobación de Subdivisión y demas documentos habilitantes de terreno obicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui. Otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta. Areas Vendidas con Anterioridad e inscrita en la Registraduria de la Propidad 2.00,00m2, a favor de la Sta. Petita Lisbeth Alonso Rivera y Sra. Joffre Xavier Velez Mera, escritura inscrita el 13 de mayo del 2.008 y autorizada por la Notaria Primerael [7 de abril de] 2.008. Areas Destinada para la Planificación de Vias y Aceras: 646,65m2 Areas Destinada para la Pianificación de Areas verdes 304,16m2. Areas a Desmembrar 2.323,24m2 / 10 (10 loces) T O T A 1. Sobrante; 6 . 5 2 5 . 9 7 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Propietario 13-04800 (45 Pilco Tello Cesar Renan (Ninguno) Manta Propietario. (Ninguno) 13-04802042 Velez Mera Elsy Beatriz Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No-Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio Compra Venta 05-ago-1996 1047 692

Certificación entpresa por: 2015

Fiche Registral: 28544

Pagene: 3 lde 4

OATALD_{BP}



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones	•
Planos	1			
Compra Venta	4			٠

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:39:38 del miércoles, 06 de noviembre de 2013

A petición de: Sr. Cens. After.

Elaborado por : Zayda Azucena Sallos gachay

130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emittera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

90 ORTEIDSA

Gobierno Autóndonse Dissonification Canadan Marath

COPIA

No. 172665

CÓÐIGO CATASTRAL	T T		DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TITULO N°	
	Area		MAZATO LOTE 1	1	2013	95053	172865	
3-24-03-17-200	200.28	\$ 1, 201 68	E IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES		E\$ E\$	ESP. DE MEJORAS		
NOMBRE O RAZÓN S	OCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL		REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A	
PILOG TELLO CESAR Y SRA		1304800146					PAGAR	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY RESULTA LA SUPERIORIZACION DE MANTA		Gosta Judicial						
		Infores po: Mora						
		MEJORAS 2011	S	0 12		\$ 0,42		
		MEJORAS 2012		100	J	\$ 1,00		
		WEJCRAS HASTA 2010	\$	12 79		€ 12.79		
രസ്താരന - Alse es fiet coput			TOTAL A PAGAR				5 14 21	
			VALOR PAGADO				\$ 14 21	
DETO, DE REGALIDACION		SALDO				9.000		

Sria. Resultant Miles Tank