

16-513-13

023509

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD REGISTRAL

IDENTIFICACION Y DATOS PARA LOCALIZACION

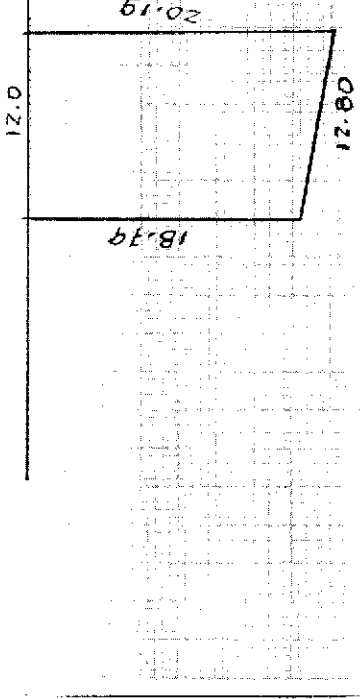
CLAVE CATASTRAL	13240210	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N°
DATOS GENERALES	7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	DIRECCION: nro. calle	MD2470
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		LOTE 3	
ZONA URBANA			
ZONA INDUSTRIAL			
ZONA RURAL			

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

ACCESO AL LOTE	1 2 3 4 5 6 7	INFORMES CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	SURTE LA RASANTE	BAJO LA RASANTE	MEDIDOS	SERRAMIENTO
1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7

REDES PUBLICAS EN LA VIA	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

REDES PUBLICAS EN LA VIA	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
CON EDIFICACION	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

OBSERVACIONES:

SE DESTA CAD 3240206 SPM
CAT 506 PUM SIT
Enreg 22/09
Sella 11/11/13

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

32402
NUMERO : 2013-13-08-01-P05740 H/ 2233

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES CESAR RENAN
PILCO TELLO Y ELSY BEATRIZ VELEZ MERA..... A FAVOR
DE LA SEÑORA ZOILA ROSA CRESPO MOREIRA .-

CUANTIA : USD \$ 1.403,28

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día siete de Noviembre del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, por una parte la señora **KETTY FLORICELDA VELEZ MERA**, por los derechos que representa como mandataria de los cónyuges **CESAR RENAN PILCO TELLO Y ELSY BEATRIZ VELEZ MERA** de estado civil casados entre si, según Poder Especial que se adjunta como documento habilitante al presente contrato, en calidad de **VENEDORES**; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte, la señora **ZOILA ROSA CRESPO MOREIRA**, por sus propios derechos, de estado civil casada con el señor **JUAN ALIPIO CASTRO GARCIA**, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **KETTY FLORICELDA VELEZ MERA**, por los derechos que representa como mandataria de los cónyuges **CESAR RENAN PILCO TELLO Y ELSY BEATRIZ VELEZ MERA** de estado civil casados entre si, según Poder Especial que se adjunta como

[Firma]
NOTARIA PRIMERA (E)
SAN PABLO DE MANTA

documento habilitante al presente contrato, en calidad de **VENDEDOR**; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte, la señora **ZOILA ROSA CRESPO MOREIRA** por sus propios derechos, en calidad de **COMPRADORA**. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha cinco de Agosto de mil novecientos noventa y seis consta inscrita en el Registro de la propiedad con el numero de inscripción 1047 la escritura publica de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta el veintitrés de Julio de mil novecientos noventa y seis, por lo cual consta que los señores **FERNANDO VICENTE PILCO SERRANO** Y **LEONARDO RAFAEL PILCO SERRANO**, dieron en venta a favor de los señores **ELSY BEATRIZ VELEZ MERA** Y **CESAR TELLO ESPINALES**. Con fecha diecisiete de Octubre del dos mil siete consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el numero 2.515 la escritura publica de **ACLARATORIA** de nombres y apellidos haciendo consta que sus nombres y apellidos completos son **CARLOS RENAN PILCO TELLO**, celebrada en la Notaria Publica Cuarta el ocho de Octubre del dos mil siete, Con fecha veintiséis de Febrero del dos mil nueve consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la protocolización de planos, bajo el numero 7, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el diecinueve de Enero del dos mil siete, el acta Entrega y Recepción, de Documentos de planos, Aprobación de Subdivisión y demás documentos habilitantes de terreno ubicado en el sitio Mazato, parroquia tarqui, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta. Áreas vendidas con anterioridad e inscrita en la Registraduría de la propiedad 200,00 metros cuadrados a favor de la señora Petita Lisbeth Alonso Rivera y Sr Joffre Xavier Vélez Mera, escritura inscrita el trece de Mayo del dos mil ocho y autorizada por la Notaria Primera el 17 de Abril del 2008. Áreas Destinada para la planificación de vías y aceras 646,63 m2; Áreas destinada para la planificación de Áreas verdes 304,16 m2; Áreas a Desmembrar 2.323,24 m2 (10 lotes) Área Sobrante 6.525,97 METROS CUADRADOS. Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Con cien metros y calle publica; POR ATRAS: Con cien metros y colegio Emilio Bowen ; POR EL COSTADO DERECHO: Con cien metros y propiedad del señor Fernando Pilco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cien metros y propiedad del señor Fernando Pilco . TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE DIEZ MIL METROS CUADRADOS, Encontrándose libre de gravamen.- TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la mandataria de los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" parte del inmueble descrito en

CIUDADANIA 130630109-E
 CRESPO MOREIRA ZOILA ROSA
 MANABI/SANTA ANA/LA UNION
 17 FEBRERO 1975
 005-0109 0000 F
 MANABI/SANTA ANA
 LA UNION 1975



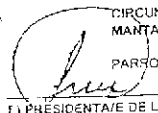

ECUATORIANA**** VE33612222
 JASALO JUAN ALFARO CASTRO GARCIA
 PRIMARIA BUEHACER, DOMESTICOS
 JARUSSO CRESPO ZAMBRANO
 ZOILA MARIA MOREIRA
 MANTA 16/06/2013
 16/06/2020
 REN 0746892

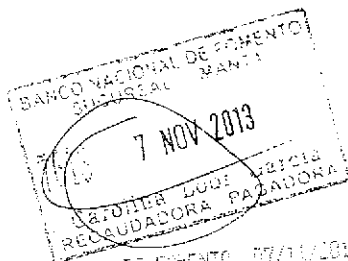

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

030
 030 - 0132 1306301092
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CRESPO MOREIRA ZOILA ROSA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 2
 MANTA - PE
 PARROQUIA ZONA


 PRESIDENTE DE LA JUNTA



BANCO NACIONAL DE FOMENTO 07/11/2013
 125 1348436 78 0 floor 7513
 N.º DE DEPTO. CUENTA CORRIENTE 250423301
 Provincia: 0-04005049-2
 Ciudad: GUAYAS PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 100571735
 Efecto: 0.15
 Total Deposito: 0.15
 Cantidad Cheque:

5740

CITIZENSHIP

VELEZ MERA KETTY FLORICELDA

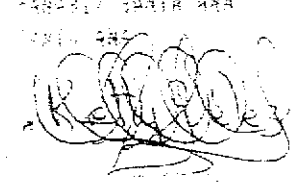
PROVINCE SANTA ANA/SANTA ANA

DATE 1997

0111 0111

PROVINCE SANTA ANA

DATE 1997




ECUATORIANA ***** E133313222

CASERO FRANCISCO ALFREDO CHINGA S

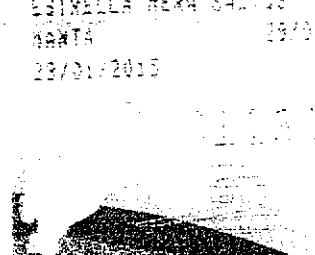
SECUNDARIA QUEMADERA, QONESTICUS

EDUARDO ANGEL VELEZ

ESTRELLA MERA SALTOS

MANTA 19/01/2003

23/01/2013



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE AUTENTICACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

103

103 - 0226

NÚMERO DE CERTIFICADO

VELEZ MERA KETTY FLORICELDA

CÉDULA

1305896829

MAMARI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

INSCRIPCIÓN

MANTA

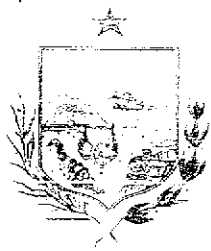
2

MANTA - PE

ZONA

[Signature]

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0087782

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PILCO TELLO CESAR Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 6 de Noviembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
3240219000 MAZATO LOTE 3
Manta, seis de Noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Ing. Pablo Macías García
AUTARIA PRIMERA (E)
MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0028424

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 275703
NOMBRES: PILCO TELLO CESAR RENAN Y SRA.
RAZÓN SOCIAL: MAZATO LOTE 3
DIRECCIÓN: 1

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

275703
1º PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 06/11/2013 16:07:40
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

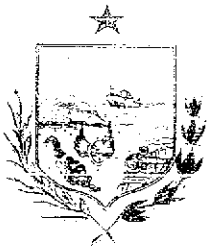
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 04 de Febrero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0060907

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a PILCO TELLO CESAR Y SRA.
MAZATO LOTE 3
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$1403.28 MIL CUATROSCIENTOS TRES CON 28/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Ab. Estefany Naranjo
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

AFIGUEROA

Manta, _____ de _____ del 20

7 NOVIEMBRE

2013

Ab. Estefany Naranjo

Ab. Estefany Naranjo

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

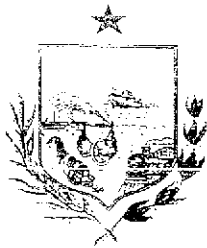
TITULO DE CREDITO No. 000210360

11/7/2013 12:33

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-02-19-000	233,88	1403,28	104497	210360
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1304800145	PILCO TELLO CESAR Y SRA.	MAZATO LOTE 3	Impuesto principal			14,03	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			4,21	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			18,24	
1306301092	CRESPO MOREIRA ZOILA ROSA	NA	VALOR PAGADO			18,24	
			SALDO			0,00	

EMISION: 11/7/2013 12:33 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Tuarez Narcisa
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0107803

No. Certificación: 107803

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de noviembre de
2013

No. Electrónico: 16513

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-02-19-000

Ubicado en: MAZATO LOTE 3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 233,88 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304800145

PILCO TELLO CESAR Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1403,28

CONSTRUCCIÓN: 0,00

1403,28

Son: UN MIL CUATROCIENTOS TRES DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

14,03
4,24
18,24
2,47
20,71

Impreso por: MARIS REYES 07/11/2013 10:54:32



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000210361

11/7/2013 12:34

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-24-02-19-000	233,88	1403,28	104499	210361

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
304800145	PILCO TELLO CESAR Y SRA.	MAZATO LOTE 3	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	1,47
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	2,47
306301092	CRESPO MOREIRA ZOILA ROSA	NA	VALOR PAGADO	2,47
			SALDO	0,00

EMISION: 11/7/2013 12:34 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Cabrera Tuárez Narcisa
RECAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42978



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 01 de noviembre de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero 03 ubicado en el sitio Mazato Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente: 12,00m - calle publica. Atrás, 12,08m colegio Emilio Bowen, Costado Derecho: 20,19m, area verde. Costado Izquierdo 18, 79m- Lote No. 02. Área total 233, 88 M2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.254	24/11/1981	1.955
Compra Venta	Compraventa	1.047	05/08/1996	692
Compra Venta	Aclaración	2.515	17/10/2007	33.911
Compra Venta	Compraventa	1.246	13/05/2008	17.067
Planos	Planos	7	26/02/2009	87

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de noviembre de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.955 - Folio Final: 1.956
Número de Inscripción: 1.254 Número de Repertorio: 2.110
Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda
Nombre del Cantón: Santa Ana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de noviembre de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio Urbano, ubicado en la Ciudadela Maria Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
Solar que mide: Por el frente con quebrada seca y con terrenos del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, con doscientos metros, por atrás con terrenos del mismo vendedor, este es con el resto de su misma Propiedad, con doscientos metros, por un costado, así mismo con el resto de la Propiedad del mismo vendedor, con mil quinientos metros, por el otro costado con el mismo vendedor, con mil quinientos metros.

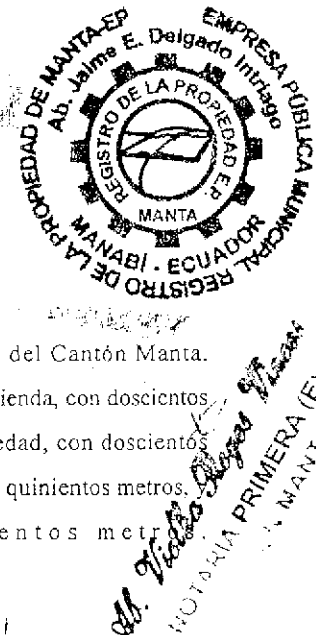
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03758377	Pilco Serrano Fernando Vicente	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000001995	Pilco Serrano Leonardo Rafael	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	Soltero	Manta

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 42978

Página: 1 de 4



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	926	01-sep-1981	1421	1422

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 05 de agosto de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 692 - Folio Final: 693
Número de Inscripción: 1.047 Número de Repertorio: 2.519
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
Con las siguientes medidas y linderos.
POR EL FRENTE: Con cien metros y calle pública.
POR ATRAS: Con cien metros y colegio Emilio Bowen.
POR EL COSTADO DERECHO: Con cien metros y propiedad del Sr. Fernando Pilco.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cien metros y propiedad del Sr. Fernando Pilco.
SUPERFICIE TOTAL. Diez mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006779	Tello Espinales Cesar	Casado	Manta
Comprador	13-04802042	Velez Mera Elsy Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	13-03758377	Pilco Serrano Fernando Vicente	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001995	Pilco Serrano Leonardo Rafael	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1254	24-nov-1981	1955	1956

3 / 4 Aclaración

Inscrito el: miércoles, 17 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.911 - Folio Final: 33.919
Número de Inscripción: 2.515 Número de Repertorio: 5.105
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaración de Apellido Paterno en un Contrato de Compraventa. En la que el Comprador, aclara que en la Escritura de Compraventa, inscrita el 5 de Agosto de 1996, se hizo constar como que sus Apellidos eran Tello Espinales, pero en la actualidad los verdaderos nombres y apellidos son: CESAR RENAN PILCO TELLO, dejando aclarado que soy la misma persona y propietario del bien materia de este Contrato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	13-04800145	Pilco Tello Cesar Renan	Casado(*)	Manta
Aclarante	13-04802042	Velez Mera Elsy Beatriz	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 42978

Página: 2 de 4



4 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 13 de mayo de 2008

Tomo: 30 Folio Inicial: 17.067 - Folio Final: 17.075

Número de Inscripción: 1.246 Número de Repertorio: 2.386

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión tiene las siguientes medidas y linderos:

P O R E L F R E N T E : 1 0 , 0 0 m - C a l l e P ú b l i c a

P O R A T R A S : 1 0 , 0 0 m - Terreno que se reservan los Cónyuges vendedores.

P O R E L C O S T A D O D E R E C H O : 2 0 , 0 0 m - Terreno que se reservan los Cónyuges vendedores

P O R E L C O S T A D O I Z Q U I E R D O : 2 0 , 0 0 m - Propiedad del Sr. Fernando Pilco. Con un área total de: 200.00m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09531232	Alonso Rivera Petita Lisbeth	Casado	Manta
Comprador	13-08296944	Velez Mera Joffre Xavier	Casado	Manta
Vendedor	13-04800145	Pilco Tello Cesar Renan	Casado	Manta
Vendedor	13-04802042	Velez Mera Elsy Beatriz	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1047	05-ago-1996	692	693

5 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 26 de febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 87 - Folio Final: 114

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.225

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion, Documentos de planos, Aprobacion de Subdivision y demas documentos habilitantes de terreno ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui. Otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta.

Areas Vendidas con Anterioridad e inscrita en la Registraduria de la Propiedad 2.00,00m². a favor de la Sra. Petita

Lisbeth Alonso Rivera y Sra. Joffre Xavier Velez Mera, escritura inscrita el 13 de mayo del 2.008 y autorizada por la

Notaría Primera el 17 de abril del 2.008.

Areas Destinada para la Planificacion de Vias y Aceras: 646,63m²Areas Destinada para la Planificacion de Areas verdes 304,16m².Areas a Desmembrar 2.323,24m² / 10 (10 lotes)A R E A T O T A L S o b r a n t e ; 6 . 5 2 5 . 9 7 m ²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-04800145	Pilco Tello Cesar Renan	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-04802042	Velez Mera Elsy Beatriz	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Compra Venta

No.Inscripción: 1047
Fec. Inscripción: 05-ago-1996

Folio Inicial: 692
Folio final: 693

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:16:17 del martes, 05 de noviembre de 2013

A petición de: Sra. Helene Piles Villegas

Elaborado por : Cleofilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

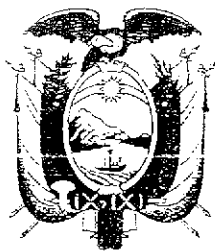


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: PODER ESPECIAL .-

Otorgada por: LOS CONYUGES CESAR RENAN PILCO TELLO Y ELSY BEATRIZ
VELEZ MERA. -

A favor de: LA SEÑORA KETTY FLORICELDA VELEZ MERA .-

No. 161

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

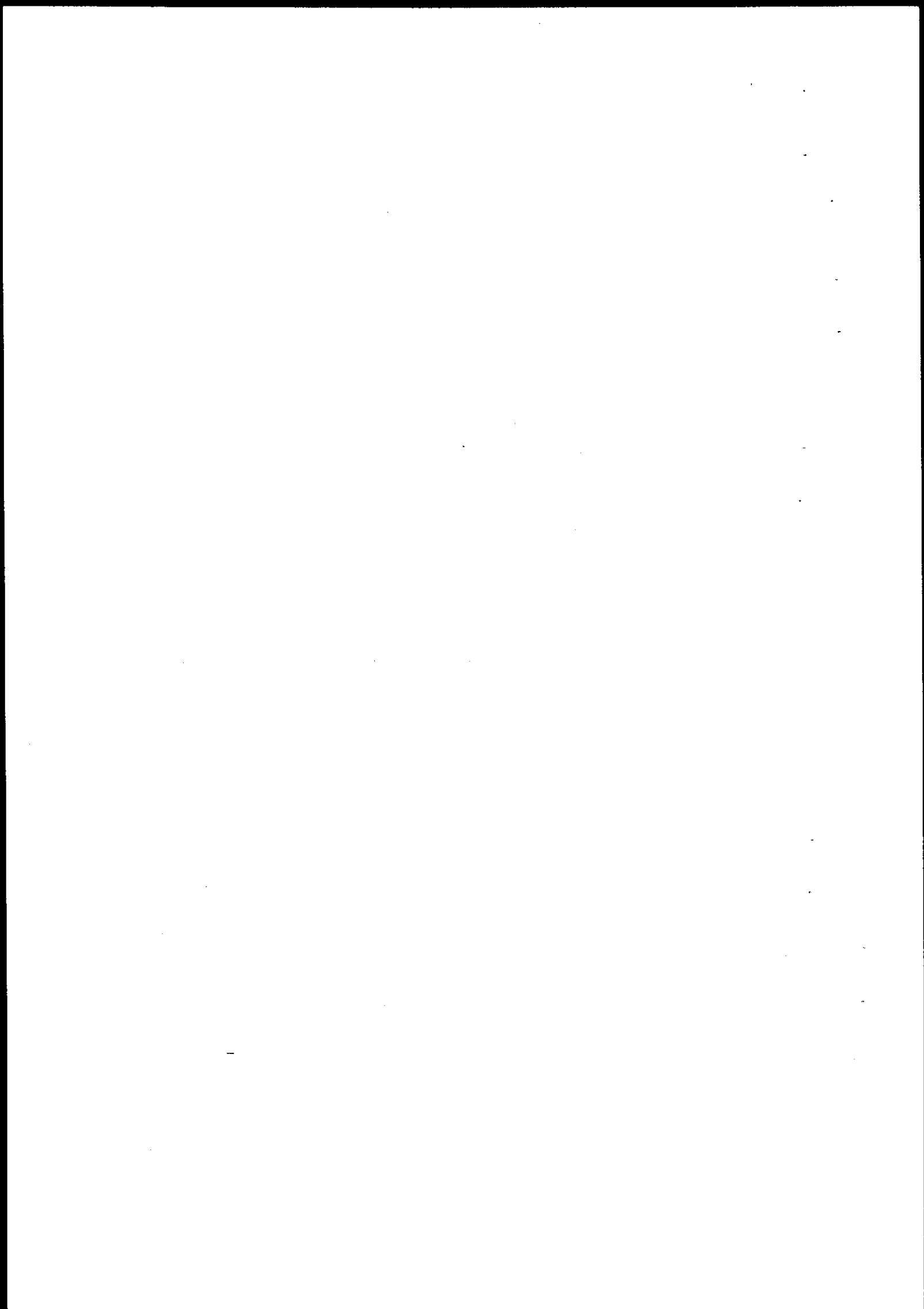
Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMER Cuantía INDETERMINADA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 10 de Enero del 2012

Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA



NUMERO : 161

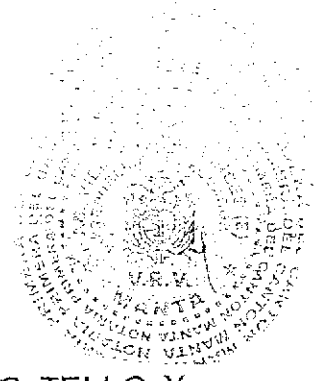
PODER ESPECIAL .-

QUE OTORGAN LOS CONYUGES CESAR RENAN PILCO TELLO Y
ELSY BEATRIZ VELEZ MERA.-

A FAVOR DE LA SEÑORA KETTY FLORICELDA VELEZ MERA .-

CUANTÍA: INDETERMINADA.-

.....
.-En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre,
Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día Martes diez de
Enero del dos mil doce, ante mí la **Abogada VIELKA REYES VINCES**,
Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, **COMPARECEN**
los cónyuges CESAR RENAN PILCO TELLO Y ELSY BEATRIZ VELEZ
NERA, de estado civil casados entre si, mayores de edad, de
nacionalidad ecuatoriana, con residencia en esta ciudad de Manta,
legalmente capaces para contratar y obligarse y de haberme presentado
sus respectivas cédulas de ciudadanía y certificados de votación.- **DOY**
FE.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura dicho
otorgante con amplia libertad en los efectos y resultados de esta escritura
de **PODER ESPECIAL**, la cual procede a celebrarla, me entregan una
minuta para que la eleve a escritura pública, cuyo texto es el siguiente:
SEÑOR NOTARIO: En el libro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
incorporar una que contenga un **PODER ESPECIAL**, en los siguientes
términos: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Los cónyuges **CESAR**
RENAN PILCO TELLO Y ELSY BEATRIZ VELEZ MERA, de nacionalidad
ecuatoriana, mayores de edad, plenamente capaces para contratar y
obligarse, libres y voluntariamente y por sus propios y personales
derechos, comparecen a otorgar un Poder Especial.- **SEGUNDA.-**
ANTECEDENTES.- Los cónyuges **CESAR RENAN PILCO TELLO Y**
ELSY BEATRIZ VELEZ MERA son propietarios de un bien inmueble
ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarquí del cantón Manta, el



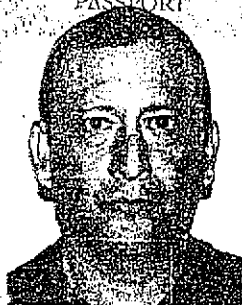
[Handwritten signature]
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE CON CIENTO METROS Y CALLE PUBLICA; POR ATARS: CON CIENTO METROS Y COLEGIO EMILIO BOWEN; POR EL COSTADO DERECHO: CON CIENTO METROS Y PROPIEDAD DEL SEÑOR FERNANDO PILCO; POR EL COSTADO IZQUIERDO: CON CIENTO METROS Y PROPIEDAD DEL SEÑOR FERNANDO PILCO. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DIEZ MIL METROS CUADRADOS. Dentro de este inmueble existe un área a desmembrar de 2.323,24 METROS CUADRADOS distribuidos en diez lotes de terrenos enumerados del 1 al 10, quedándoles un remanente de 6.525,97 METROS CUADRADOS. Los mismos que se encuentran libres de todo gravamen.- **TERCERA: OBJETO DEL PODER.-** Con estos antecedentes conferimos Poder Especial amplio y suficiente, como en derecho se requiere a favor de la señora **KETTY FLORICELDA VELEZ MERA portadora de la cedula de ciudadanía No. 130589682-9**, para que a nuestro nombre y representación proceda a realizar los siguientes actos: **A).-** Para que mi mandataria administre o venda los inmuebles singularizados en la cláusula anterior de este contrato que consiste en los diez lotes de terrenos; **B).-** Queda facultada mi mandataria como si fuéramos nosotros mismo pacte el justo precio por la venta, forma de pago y reciba el valor acordado, cuidando siempre nuestros intereses; **C).-** Para que suscriba en cualquier Notaría del país las respectivas escrituras de Promesa de Compraventa de ser necesario o también las escrituras de Compraventa definitivas, o contratos de arrendamiento de los inmuebles singularizados en la Clausula Segunda de este contrato. En fin que pueda firmar todo tipo de documento que sea necesario con respecto a lo solicitado anteriormente. - Minuta firmada por el Abogado DAVID MARQUEZ COTERA con registro No. 3.176 del Colegio de Abogado de Manabí.- Hasta aquí la minuta que la otorgante - la ratifica, la misma que queda elevada a escritura pública con el valor legal.- Léida esta escritura a la otorgante de principio a fin en alta y clara voz, la aprueba y firma

OBSERVACIONES/REMARKS/OBSERVATIONS

PLAZA DE LA
INDEPENDENCIA

PASAPORTE
PASSPORT



~~Honesty~~

REPUBLICA DEL ECUADOR

Report type: ECU A2816081 Pasaport: 1304800145

Religiosity

~~NAME~~ ~~AS~~ ~~GIVEN~~ RENAN

Nacionalidad/Nationality ECUATORIANA/ECUADORIAN

FISHA MARIA MARIAPARATELOGB

MANTA, **ECO** deplaceo en el lugar de birth

31th ENF/RYAN of 2011



Mexo/5c:

ENE/ENR

P<ECUPILCO<TELLO<<CESAR<RENAN<<<<<<<<<<<<<<<
A2816081<8ECU6803155M17013151304800145<<<<00



REPUBLICA DE ECUADOR



CIUDADANIA 1304800T4-S
PILCO TELLO CESAR RENAN
MANABI/MANTA/MANTA
15 MARZO 1968
005- 0080 02162 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1968



Chen F. Lee

CIUDADANIA 130589682-9
VELEZ MERA KETTY FLORICELDA
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
24 ENERO 1967
003- 0111 00111 7
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1967



[Handwritten signature]

EQUATORIANA 130589682-9
CASADO FRANCISCO ALEJO CHINGA P.
SECUNDARIA QUERADER, DOMESTICOS
EDUARDO ANGEL VELEZ
ESTRELLA MERA SALTOS
MANIA 28/01/2003
28/01/2015
REN 0113354
Mob.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
268-0093 1305896829
NUMERO CÉDULA

VELEZ MERA KETTY FLORICELDA

MANABI MANIA
PROVINCIA CANTÓN
MANIA BOYA
PARROQUIA

[Handwritten signature]
P) PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA



[Handwritten signature]
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

en unidad de acto, conmigo la Notaria, en unidad de acto, DOY FE.-
LO CORREGIDO VALE.-

V. Reyes V.
Ab. Vuelka Reyes Vinos
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON, MANTA

Cesar Renan Pilco Tello
CESAR RENAN PILCO TELLO

C.C.NO. 130480014-5

Elsy Beatriz Velez Mera
ELSY BEATRIZ VELEZ MERA

C.C.NO. 130480 204-2

V. Reyes V.
Ab. Vuelka Reyes Vinos
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

V. Reyes V.
Ab. Vuelka Reyes Vinos
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON, MANTA

DOY FE.- QUE EL PRESENTE PODER ESPECIAL, QUE OTORGAN
LOS CONYUGES CESAR RENAN PILCO TELLO Y ELSY BEATRIZ
VELEZ MERA, A FAVOR DE LA SEÑORA KETTY FLORICELDA
VELEZ MERA, NO HA SIDO REVOCADO HASTA LA PRESENTE
FECHA. MANTA 07 DE NOVIEMBRE DEL 2013.-

V. Reyes V.
Ab. Vuelka Reyes Vinos
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

DOY FE QUE La Presente Fotocopia Es
Igual A Su Original.
MANTA, 08 DE 11 DEL 2013
Ab. Vuelka Reyes Vinos
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA

la cláusula segunda de este contrato, ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia urbana tarqui del cantón Manta, signado con el lote Numero TRES, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con 12,00 metros y calle publica; **POR ATRAS:** Con 12,08 metros y colegio Emilio Bowen; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 20,19 metros y área verde; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 18,79 metros y lote numero 02. **TENIENDO UNA AREA TOTAL DE 233,88 METROS CUADRADOS** - **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 1.403,28; la mandataria de los vendedores declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse señora Notaría anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmada) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 DEL F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



KETTY FLORICELDA VELEZ MERA

C.C.No.- 130589682-9

MANDATARIA



ZOILA ROSA CRESPO MOREIRA

C.C.NO. 130630109-2



NOTARIA PRIMERA (E)

Ab. Violeta Rojas Viquez

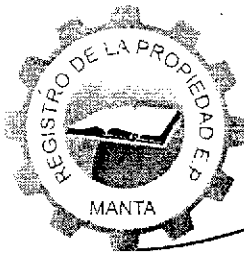
NOTARIA PRIMERA (E)

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Viola Rojas Vivas
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN
FECHA DE INGRESO:	06-11-13 1538	FECHA DE ENTREGA: 08-10-13 1500
CLAVE CATASTRAL:	324 0219-00	
NOMBRES y/o RAZON	P. A. Tello	
CEDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	052629151	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCION MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de propietario	
	P. A. Tello	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TECNICO:		
FIRMA DEL TECNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACION.		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42978



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 01 de noviembre de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero 03 ubicado en el sitio Mazato Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente: 12,00m - calle publica. Atrás, 12,08m colegio Emilio Bowen, Costado Derecho: 20,19m, area verde. Costado Izquierdo 18,79m- Lote No. 02. Área total 233,88 M2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.254 24/11/1981	1.955
Compra Venta	Compraventa	1.047 05/08/1996	692
Compra Venta	Aclaración	2.515 17/10/2007	33.911
Compra Venta	Compraventa	1.246 13/05/2008	17.067
Planos	Planos	7 26/02/2009	87

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de noviembre de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.955 - Folio Final: 1.956
Número de Inscripción: 1.254 Número de Repertorio: 2.110
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Santa Ana
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de noviembre de 1981
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio Urbano, ubicado en la Ciudadela Maria Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Solar que mide: Por el frente con quebrada seca y con terrenos del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, con doscientos metros, por atrás con terrenos del mismo vendedor, este es con el resto de su misma Propiedad, con doscientos metros, por un costado, así mismo con el resto de la Propiedad del mismo vendedor, con mil quinientos metros, y por el otro costado con el mismo vendedor, con mil quinientos metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03758377	Pilco Serrano Fernando Vicente	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000001995	Pilco Serrano Leonardo Rafael	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	Soltero	Manta

Certificación impresa por: C/25

Ficha Registral: 42978

Página: 1 de 4



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	926	01-sep-1981	1421	1422

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 05 de agosto de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 692 - Folio Final: 693

Número de Inscripción: 1.047 Número de Repertorio: 2.519

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
C o n l a s s i g u i e n t e s m e d i d a s y l i n d e r o s .
P O R E L F R E N T E : C o n c i e n m e t r o s y c a l l e p u b l i c a .
P O R A T R A S : C o n c i e n m e t r o s y c o l e g i o E m i l i o B o w e n .
P O R E L C O S T A D O D E R E C H O : C o n c i e n m e t r o s y p r o p i e d a d d e l S r . F e r n a n d o P i l c o .
P O R E L C O S T A D O I Z Q U I E R D O : C o n c i e n m e t r o s y p r o p i e d a d d e l S r . F e r n a n d o P i l c o .
S U P E R F I C I E T O T A L . D i e z m i l m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006779	Tello Espinales Cesar	Casado	Manta
Comprador	13-04802042	Velez Mera Elsy Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	13-03758377	Pilco Serrano Fernando Vicente	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001995	Pilco Serrano Leonardo Rafael	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1254	24-nov-1981	1955	1956

3 / 4 Aclaración

Inscrito el : miércoles, 17 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.911 - Folio Final: 33.919

Número de Inscripción: 2.515 Número de Repertorio: 5.105

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaración de Apellido Paterno en un Contrato de Compraventa. En la que el Comprador, aclara que en la Escritura de Compraventa, inscrita el 5 de Agosto de 1996, se hizo constar como que sus Apellidos eran Tello Espinales, pero en la actualidad los verdaderos nombres y apellidos son: CESAR RENAN PILCO TELLO, dejando aclarado que soy la misma persona y propietario del bien materia de este Contrato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	13-04800145	Pilco Tello Cesar Renan	Casado(*)	Manta
Aclarante	13-04802042	Velez Mera Elsy Beatriz	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	-----------------	-------------------	----------------	--------------



4 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 13 de mayo de 2008

Tomo: 30 Folio Inicial: 17.067 - Folio Final: 17.075

Número de Inscripción: 1.246 Número de Repertorio: 2.386

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión tiene las siguientes medidas y linderos:

P O R E L F R E N T E : 10,00m - Calle Pública

P O R A T R A S : 10,00m - Terreno que se reservan los Cónyuges vendedores.

P O R E L C O S T A D O D E R E C H O : 20,00m - Terreno que se reservan los Cónyuges vendedores

P O R E L C O S T A D O I Z Q U I E R D O : 20,00m - Propiedad del Sr. Fernando Pilco. Con un área total de: 200.00m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09531232	Alonso Rivera Petita Lisbeth	Casado	Manta
Comprador	13-08296944	Velez Mera Joffre Xavier	Casado	Manta
Vendedor	13-04800145	Pilco Tello Cesar Renan	Casado	Manta
Vendedor	13-04802042	Velez Mera Elsy Beatriz	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1047	05-ago-1996	692	693

5 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 26 de febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 87 - Folio Final: 114

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.225

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion, Documentos de planos, Aprobacion de Subdivision y demas documentos habilitantes de terreno ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui. Otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta.

Areas Vendidas con Anterioridad e inscrita en la Registraduria de la Propiedad 2.00,00m². a favor de la Sra. Petita Lisbeth Alonso Rivera y Sra. Joffre Xavier Velez Mera, escritura inscrita el 13 de mayo del 2.008 y autorizada por la Notaria Primera el 17 de abril del 2.008.

Areas Destinada para la Planificacion de Vias y Aceras: 646,63m²

Areas Destinada para la Planificacion de Areas verdes 304,16m².

Areas a Desmembrar 2.323,24m² / 10 (10 lotes)

A R E A T O T A L S o b r a n t e ; 6 . 5 2 5 . 9 7 m ² .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-04800145	Pilco Tello Cesar Renan	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-04802042	Velez Mera Elsy Beatriz	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1047 05-ago-1996 692 693

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:16:17 del martes, 05 de noviembre de 2013

A petición de: Sra. Hebanie Piles Villegas

Elaborado por: Cleofilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-24-02-19-000	233.88	\$ 1.403.28	MAZATO LOTE 3	2013	95057	172669
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PILCO TELLO CESAR Y SRA.			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0.44		\$ 0.44
			MEJORAS 2012	\$ 1.02		\$ 1.02
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11.89		\$ 11.89
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 2.81		\$ 2.81
			TOTAL A PAGAR			\$ 16.16
			VALOR PAGADO			\$ 16.16
			SALDO			\$ 0.00

5/13/2013 12:00 RIERA ROSARIO
SALDO SUJETO A LA LEY DE REGULARIZACION DE LEY
C. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
X Sra. Rpsario Riera M.
RECAUDACIÓN



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 06 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar **que el señor PILCO TELLO CESAR RENAN** con CI 1304800145 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
PILCO TELLO CESAR RENAN
CI 1304800145



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

CIUDADANIA 130480014-5
PILCO TELLO CESAR RENAN
MANABI/MANTA/MANTA
15 MARZO 1968
005- 0080 02162 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1968



ECUATORIANA***** E234314222
CASADO ELSY B VELEZ MERA
SECUNDARIA MECANICO AUTOMOTRIZ
CESAR AUGUSTO PILCO CHAVEZ
LEONOR TELLO ESPINALES
PORTOVIEJO 31/01/2011
31/01/2023



3544339

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Elecciones 17 de Febrero del 2013
130480014-5 363 -0004
PILCO TELLO CESAR RENAN
EE UU CANADA ESTADOS UNIDOS E
C. E. EN CONNECTICUT CONNECTICUT
EXENCION USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0015103
3498029 23/10/2013 12:41:38
IMP. IGM. 00