

0836(60)

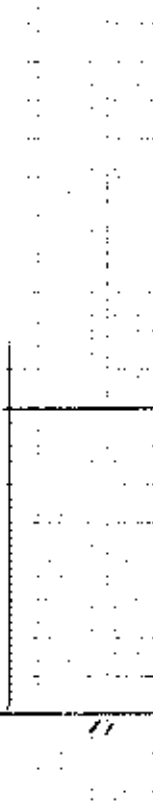
**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO**

1. *What is the purpose of the study?*  
 2. *What are the research objectives?*  
 3. *What is the research methodology?*  
 4. *What are the results of the study?*  
 5. *What are the conclusions of the study?*  
 6. *What are the limitations of the study?*  
 7. *What are the implications of the study?*  
 8. *What are the future research directions?*  
 9. *What are the contributions of the study?*  
 10. *What are the key findings of the study?*  
 11. *What are the main results of the study?*  
 12. *What are the primary outcomes of the study?*  
 13. *What are the secondary outcomes of the study?*  
 14. *What are the tertiary outcomes of the study?*  
 15. *What are the quaternary outcomes of the study?*  
 16. *What are the quinary outcomes of the study?*  
 17. *What are the senary outcomes of the study?*  
 18. *What are the septenary outcomes of the study?*  
 19. *What are the octenary outcomes of the study?*  
 20. *What are the nonary outcomes of the study?*  
 21. *What are the decenary outcomes of the study?*  
 22. *What are the undecenary outcomes of the study?*  
 23. *What are the duodecenary outcomes of the study?*  
 24. *What are the tredecenary outcomes of the study?*  
 25. *What are the quattuordecenary outcomes of the study?*  
 26. *What are the quindecenary outcomes of the study?*  
 27. *What are the sexdecenary outcomes of the study?*  
 28. *What are the septendecenary outcomes of the study?*  
 29. *What are the octodecenary outcomes of the study?*  
 30. *What are the nonodecenary outcomes of the study?*  
 31. *What are the vigintenary outcomes of the study?*  
 32. *What are the unvigintenary outcomes of the study?*  
 33. *What are the duovigintenary outcomes of the study?*  
 34. *What are the duodevigintenary outcomes of the study?*  
 35. *What are the tredevigintenary outcomes of the study?*  
 36. *What are the quattuorvigintenary outcomes of the study?*  
 37. *What are the quinvigintenary outcomes of the study?*  
 38. *What are the sexvigintenary outcomes of the study?*  
 39. *What are the septenvigintenary outcomes of the study?*  
 40. *What are the octovigintenary outcomes of the study?*  
 41. *What are the nonavigintenary outcomes of the study?*  
 42. *What are the vigintigintenary outcomes of the study?*  
 43. *What are the untrigintenary outcomes of the study?*  
 44. *What are the duotrigintenary outcomes of the study?*  
 45. *What are the duodecigintenary outcomes of the study?*  
 46. *What are the tredecigintenary outcomes of the study?*  
 47. *What are the quattuordecigintenary outcomes of the study?*  
 48. *What are the quindecigintenary outcomes of the study?*  
 49. *What are the sexdecigintenary outcomes of the study?*  
 50. *What are the septendecigintenary outcomes of the study?*  
 51. *What are the octodecigintenary outcomes of the study?*  
 52. *What are the nonodecigintenary outcomes of the study?*  
 53. *What are the vigintigintenary outcomes of the study?*  
 54. *What are the untrigintigintenary outcomes of the study?*  
 55. *What are the duotrigintigintenary outcomes of the study?*  
 56. *What are the duodecigintigintenary outcomes of the study?*  
 57. *What are the tredecigintigintenary outcomes of the study?*  
 58. *What are the quattuordecigintigintenary outcomes of the study?*  
 59. *What are the quindecigintigintenary outcomes of the study?*  
 60. *What are the sexdecigintigintenary outcomes of the study?*  
 61. *What are the septendecigintigintenary outcomes of the study?*  
 62. *What are the octodecigintigintenary outcomes of the study?*  
 63. *What are the nonodecigintigintenary outcomes of the study?*  
 64. *What are the vigintigintigintenary outcomes of the study?*  
 65. *What are the untrigintigintigintenary outcomes of the study?*  
 66. *What are the duotrigintigintigintenary outcomes of the study?*  
 67. *What are the duodecigintigintigintenary outcomes of the study?*  
 68. *What are the tredecigintigintigintenary outcomes of the study?*  
 69. *What are the quattuordecigintigintigintenary outcomes of the study?*  
 70. *What are the quindecigintigintigintenary outcomes of the study?*  
 71. *What are the sexdecigintigintigintenary outcomes of the study?*  
 72. *What are the septendecigintigintigintenary outcomes of the study?*  
 73. *What are the octodecigintigintigintenary outcomes of the study?*  
 74. *What are the nonodecigintigintigintenary outcomes of the study?*  
 75. *What are the vigintigintigintigintenary outcomes of the study?*  
 76. *What are the untrigintigintigintigintenary outcomes of the study?*  
 77. *What are the duotrigintigintigintigintenary outcomes of the study?*  
 78. *What are the duodecigintigintigintigintenary outcomes of the study?*  
 79. *What are the tredecigintigintigintigintenary outcomes of the study?*  
 80. *What are the quattuordecigintigintigintigintenary outcomes of the study?*  
 81. *What are the quindecigintigintigintigintenary outcomes of the study?*  
 82. *What are the sexdecigintigintigintigintenary outcomes of the study?*  
 83. *What are the septendecigintigintigintigintenary outcomes of the study?*  
 84. *What are the octodecigintigintigintigintenary outcomes of the study?*  
 85. *What are the nonodecigintigintigintigintenary outcomes of the study?*  
 86. *What are the vigintigintigintigintigintenary outcomes of the study?*  
 87. *What are the untrigintigintigintigintigintenary outcomes of the study?*  
 88. *What are the duotrigintigintigintigintigintenary outcomes of the study?*  
 89. *What are the duodecigintigintigintigintigintenary outcomes of the study?*  
 90. *What are the tredecigintigintigintigintigintenary outcomes of the study?*  
 91. *What are the quattuordecigintigintigintigintigintenary outcomes of the study?*  
 92. *What are the quindecigintigintigintigintigintenary outcomes of the study?*  
 93. *What are the sexdecigintigintigintigintigintenary outcomes of the study?*  
 94. *What are the septendecigintigintigintigintigintenary outcomes of the study?*  
 95. *What are the octodecigintigintigintigintigintenary outcomes of the study?*  
 96. *What are the nonodecigintigintigintigintigintenary outcomes of the study?*  
 97. *What are the vigintigintigintigintigintigintenary outcomes of the study?*  
 98. *What are the untrigintigintigintigintigintigintenary outcomes of the study?*  
 99. *What are the duotrigintigintigintigintigintigintenary outcomes of the study?*  
 100. *What are the duodecigintigintigintigintigintigintenary outcomes of the study?*

SHOULD

---

---



Journal of Management Inquiry 26(4) 399-416

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

SEN E2 - CACION

SEN E27 CACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SEN D54

1 ☐

2 ☐

3 ☒

(30) NUMERO DE BLOQUEO  
"FIRMA" SOS

OBSERVACIONES:

SE D54 C06 2240206 209

OUT SUB P 0 0 5 2

2 CIPRO 22/09

| CONSTRUCCION | VERIFICACION                        | REVISOR                  | PROYECTO     | FECHA   | OTRO     |
|--------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------|---------|----------|
| CONSTRUCCION | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | VERIFICACION | REVISOR | PROYECTO |
| CONSTRUCCION | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | VERIFICACION | REVISOR | PROYECTO |

|  |                                                                                     |  |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | TOTAL IN BLOCKS                                                                     |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |                                                                                     |  |  |  |

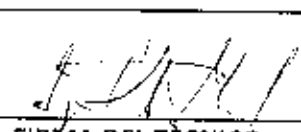
| FORMA DE OCUPACION DEL LOTE                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                           | CÓDIGO                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div> <div>1</div> <div>2</div> </div> <div> <div>SIN EDIFICACION</div> <div>CON EDIFICACION</div> </div> <div> <div>USO DEL AREA SIN EDIFICACION</div> <div>SIN USO</div> </div> | <div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> <div> <div><input checked="" type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> <div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> | <div> <div>27</div> <div>28</div> </div> <div> <div>SUBCOTRO DE LA COLONIA</div> <div>NORTE DE LOS BLOQUES EN CONSTRUCCION</div> </div> | <div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> <div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> |
| <div> <div>OTRO USO</div> <div>OTRO USO</div> </div> <div> <div>TOTAL DE BLOQUES</div> </div>                                                                                     | <div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> <div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> </div>                                                                                                 | <div> <div>29</div> </div>                                                                                                              | <div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> </div>                                                                                      |

OBSERVACIONES:

[illegible]

**MATERIALES** MARCONI UN'A SOLA RISPOSTA PERA' CADA TIPO DI OPERA

| Nº DEL BLOQUE |   | Nº DEL PISO |   | AREA DEL PISO |   | ESTRUCTURA                                                      |   | PAREDES                                                                                                                              |    | ENTRADA SUPERIOR O CONTRAFRISO                     |    | PISO                                                                                                                                    |    | ENTRADA SUPERIOR O CUBIERTA                                                                     |    | TUBERIAS           |    | VENTANAS                                                                                                                                                     |    | AGUA                                   |    | EFECTIVIDAD                            |    | EQUIPO ESPECIAL                           |    | CONDICION GENERAL                 |    | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |    |
|---------------|---|-------------|---|---------------|---|-----------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------|----|----------------------------------------|----|-------------------------------------------|----|-----------------------------------|----|--------------------------------------|----|
|               |   |             |   |               |   | caña<br>madera<br>ladrillo o piedra<br>hormigon armado<br>metal |   | no tiene<br>ceria<br>madera o lata<br>fibra<br>ladrillo o comun<br>lento insul o bloque<br>teblques modulares<br>vidrio, madera, etc |    | tierra<br>madera<br>ladrillo<br>piedra<br>hormigon |    | tierra<br>cemento<br>madera<br>vidrio o grato fundido<br>baldosa<br>ceramica<br>parquet o mayolica<br>porcelaneto<br>marmol o marmetone |    | caña<br>codo (paga)<br>madera<br>zinc<br>ruberoide<br>módulo cemento<br>hormigon armado<br>beja |    | no tiene<br>siente |    | no tiene<br>caña<br>follero o lata<br>madera y vidrio<br>bloque ornamental<br>madera tipo<br>chapas o hierro<br>aluminio<br>madera fina<br>aluminio de color |    | no tiene<br>sobrepuestas<br>empotradas |    | no tiene<br>sobrepuestas<br>empotradas |    | no tiene<br>placina<br>cuento de méquinne |    | buena<br>regular<br>mala<br>ruina |    |                                      |    |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7                                                               | 8 | 9                                                                                                                                    | 10 | 11                                                 | 12 | 13                                                                                                                                      | 14 | 15                                                                                              | 16 | 17                 | 18 | 19                                                                                                                                                           | 20 | 21                                     | 22 | 23                                     | 24 | 25                                        | 26 | 27                                | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7                                                               | 8 | 9                                                                                                                                    | 10 | 11                                                 | 12 | 13                                                                                                                                      | 14 | 15                                                                                              | 16 | 17                 | 18 | 19                                                                                                                                                           | 20 | 21                                     | 22 | 23                                     | 24 | 25                                        | 26 | 27                                | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7                                                               | 8 | 9                                                                                                                                    | 10 | 11                                                 | 12 | 13                                                                                                                                      | 14 | 15                                                                                              | 16 | 17                 | 18 | 19                                                                                                                                                           | 20 | 21                                     | 22 | 23                                     | 24 | 25                                        | 26 | 27                                | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7                                                               | 8 | 9                                                                                                                                    | 10 | 11                                                 | 12 | 13                                                                                                                                      | 14 | 15                                                                                              | 16 | 17                 | 18 | 19                                                                                                                                                           | 20 | 21                                     | 22 | 23                                     | 24 | 25                                        | 26 | 27                                | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7                                                               | 8 | 9                                                                                                                                    | 10 | 11                                                 | 12 | 13                                                                                                                                      | 14 | 15                                                                                              | 16 | 17                 | 18 | 19                                                                                                                                                           | 20 | 21                                     | 22 | 23                                     | 24 | 25                                        | 26 | 27                                | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7                                                               | 8 | 9                                                                                                                                    | 10 | 11                                                 | 12 | 13                                                                                                                                      | 14 | 15                                                                                              | 16 | 17                 | 18 | 19                                                                                                                                                           | 20 | 21                                     | 22 | 23                                     | 24 | 25                                        | 26 | 27                                | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7                                                               | 8 | 9                                                                                                                                    | 10 | 11                                                 | 12 | 13                                                                                                                                      | 14 | 15                                                                                              | 16 | 17                 | 18 | 19                                                                                                                                                           | 20 | 21                                     | 22 | 23                                     | 24 | 25                                        | 26 | 27                                | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7                                                               | 8 | 9                                                                                                                                    | 10 | 11                                                 | 12 | 13                                                                                                                                      | 14 | 15                                                                                              | 16 | 17                 | 18 | 19                                                                                                                                                           | 20 | 21                                     | 22 | 23                                     | 24 | 25                                        | 26 | 27                                | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7                                                               | 8 | 9                                                                                                                                    | 10 | 11                                                 | 12 | 13                                                                                                                                      | 14 | 15                                                                                              | 16 | 17                 | 18 | 19                                                                                                                                                           | 20 | 21                                     | 22 | 23                                     | 24 | 25                                        | 26 | 27                                | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7                                                               | 8 | 9                                                                                                                                    | 10 | 11                                                 | 12 | 13                                                                                                                                      | 14 | 15                                                                                              | 16 | 17                 | 18 | 19                                                                                                                                                           | 20 | 21                                     | 22 | 23                                     | 24 | 25                                        | 26 | 27                                | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7                                                               | 8 | 9                                                                                                                                    | 10 | 11                                                 | 12 | 13                                                                                                                                      | 14 | 15                                                                                              | 16 | 17                 | 18 | 19                                                                                                                                                           | 20 | 21                                     | 22 | 23                                     | 24 | 25                                        | 26 | 27                                | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7                                                               | 8 | 9                                                                                                                                    | 10 | 11                                                 | 12 | 13                                                                                                                                      | 14 | 15                                                                                              | 16 | 17                 | 18 | 19                                                                                                                                                           | 20 | 21                                     | 22 | 23                                     | 24 | 25                                        | 26 | 27                                | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7                                                               | 8 | 9                                                                                                                                    | 10 | 11                                                 | 12 | 13                                                                                                                                      | 14 | 15                                                                                              | 16 | 17                 | 18 | 19                                                                                                                                                           | 20 | 21                                     | 22 | 23                                     | 24 | 25                                        | 26 | 27                                | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7                                                               | 8 | 9                                                                                                                                    | 10 | 11                                                 | 12 | 13                                                                                                                                      | 14 | 15                                                                                              | 16 | 17                 | 18 | 19                                                                                                                                                           | 20 | 21                                     | 22 | 23                                     | 24 | 25                                        | 26 | 27                                | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7                                                               | 8 | 9                                                                                                                                    | 10 | 11                                                 | 12 | 13                                                                                                                                      | 14 | 15                                                                                              | 16 | 17                 | 18 | 19                                                                                                                                                           | 20 | 21                                     | 22 | 23                                     | 24 | 25                                        | 26 | 27                                | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7                                                               | 8 | 9                                                                                                                                    | 10 | 11                                                 | 12 | 13                                                                                                                                      | 14 | 15                                                                                              | 16 | 17                 | 18 | 19                                                                                                                                                           | 20 | 21                                     | 22 | 23                                     | 24 | 25                                        | 26 | 27                                | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7                                                               | 8 | 9                                                                                                                                    | 10 | 11                                                 | 12 | 13                                                                                                                                      | 14 | 15                                                                                              | 16 | 17                 | 18 | 19                                                                                                                                                           | 20 | 21                                     | 22 | 23                                     | 24 | 25                                        | 26 | 27                                | 28 | 29                                   |    |

|                                                                                                                         |                            |                                                                                                                                                 |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS, CATASTRO<br>Y REGISTROS G.A.D.                                                                 |                            |  <b>GOBIERNO<br/>AUTÓNOMO<br/>DESCENTRALIZADO<br/>DE MANTA</b> |            |
| FECHA DE INGRESO:                                                                                                       | 08-11-2013                 | FECHA DE ENTREGA:                                                                                                                               | 08-11-2013 |
| CLAVE CATASTRAL:                                                                                                        | 5246220                    |                                                                                                                                                 |            |
| NOMBRES y/o RAZÓN                                                                                                       | Dña. Telma Cárdenas y Jara |                                                                                                                                                 |            |
| CÉDULA DE I. y/o RUC.                                                                                                   | 1301861434-5               |                                                                                                                                                 |            |
| CELULAR - TFNO:                                                                                                         | 2024151                    |                                                                                                                                                 |            |
| <b>RUBROS</b>                                                                                                           |                            |                                                                                                                                                 |            |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                                                                                     | ---                        |                                                                                                                                                 |            |
| SOLAR NO EDIFICADO                                                                                                      | ---                        |                                                                                                                                                 |            |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS                                                                                                    | ---                        |                                                                                                                                                 |            |
| TASA DE SEGURIDAD                                                                                                       | ---                        |                                                                                                                                                 |            |
| TIPO DE TRAMITE:                                                                                                        | Cambio de solar            |                                                                                                                                                 |            |
| FIRMA DEL USUARIO                                                                                                       |                            |                                                                                                                                                 |            |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                                                                                  |                            |                                                                                                                                                 |            |
|                                                                                                                         |                            |                                                                                                                                                 |            |
|                                                                                                                         |                            |                                                                                                                                                 |            |
|                                                                                                                         |                            |                                                                                                                                                 |            |
|                                                                                                                         |                            |                                                                                                                                                 |            |
| FIRMA DEL INSPECTOR                                                                                                     |                            | FECHA:                                                                                                                                          |            |
| INFORME TÉCNICO:                                                                                                        |                            |                                                                                                                                                 |            |
| SE ACTUALIZA VALOR DE SOLAR, SEGUN PLANIFICACIONES<br>FINANCIERAS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA (GADM) |                            |                                                                                                                                                 |            |
|                                                                                                                         |                            |                                                                                                                                                 |            |
|                                     |                            | FECHA: 08/11/2013                                                                                                                               |            |
| INFORME DE APROBACIÓN:                                                                                                  |                            |                                                                                                                                                 |            |
|                                                                                                                         |                            |                                                                                                                                                 |            |
|                                                                                                                         |                            |                                                                                                                                                 |            |
| FIRMA DEL DIRECTOR                                                                                                      |                            | FECHA:                                                                                                                                          |            |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

28421



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28421.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de mayo de 2011*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rob/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero 4 ubicado en el sitio Mazato parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente: 11,00m - calle publica. Atrás, 11,00m - parte del lote No. 08. Costado Derecho: 20,00, Lote No. 05. Costado Izquierdo 20,00m calle publica. Área total 220,00 M2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.254 24/11/1981              | 1.955         |
| Compra Venta | Compraventa | 1.047 05/08/1996              | 692           |
| Compra Venta | Aclaración  | 2.515 17/10/2007              | 33.911        |
| Compra Venta | Compraventa | 1.246 13/05/2008              | 17.067        |
| Planos       | Planos      | 7 26/02/2009                  | 87            |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de noviembre de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.955 - Folio Final: 1.956

Número de Inscripción: 1.254 Número de Repertorio: 2.110

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Santa Ana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de noviembre de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Un predio Urbano, ubicado en la Ciudadela Maria Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Solar que mide: Por el frente con quebrada seca y con terrenos del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, con doscientos metros, por atrás con terrenos del mismo vendedor, este es con el resto de su misma Propiedad, con doscientos metros, por un costado, así mismo con el resto de la Propiedad del mismo vendedor, con mil quinientos metros, y por el otro costado con el mismo vendedor, con mil quinientos metros.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-03758377     | Pilco Serrano Fernando Vicente | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-000000001995 | Pilco Serrano Leonardo Rafael  | (Ninguno)    | Manta     |

Certificación impresa por: Enuf

Ficha Registral: 28421

Página: 1 de 4



Vendedor 80-000000002411 Rodriguez Caicedo Luis Alberto Soltero Manta  
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 926 01-sep-1981 1421 1422

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 05 de agosto de 1996  
Tomo: 1 Folio Inicial: 692 - Folio Final: 693  
Número de Inscripción: 1.047 Número de Repertorio: 2.519  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 1996  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.  
Con las siguientes medidas y linderos.  
POR EL FRENTE: Con cien metros y calle pública.  
POR ATRAS: Con cien metros y colegio Emilio Bowen.  
POR EL COSTADO DERECHO: Con cien metros y propiedad del Sr. Fernando Pilco.  
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cien metros y propiedad del Sr. Fernando Pilco.  
SUPERFICIE TOTAL: Diez mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000006779 | Tello Espinales Cesar          | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-04802042     | Velez Mera Elsy Beatriz        | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-03758377     | Pilco Serrano Fernando Vicente | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000001995 | Pilco Serrano Leonardo Rafael  | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 1254 24-nov-1981 1955 1956

3 / 4 Aclaración

Inscrito el: miércoles, 17 de octubre de 2007  
Tomo: 1 Folio Inicial: 33.911 - Folio Final: 33.919  
Número de Inscripción: 2.515 Número de Repertorio: 5.105  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de octubre de 2007  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Aclaración de Apellido Paterno en un Contrato de Compraventa. En la que el Comprador, aclara que en la Escritura de Compraventa, inscrita el 5 de Agosto de 1996, se hizo constar como que sus Apellidos eran Tello Espinales, pero en la actualidad los verdaderos nombres y apellidos son: CESAR RENAN PILCO TELLO, dejando aclarado que soy la misma persona y propietario del bien materia de este Contrato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Aclarante | 13-04800145     | Pilco Tello Cesar Renan | Casado(*)    | Manta     |

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 28421

Página: 2 de 4

Aclarante 13-04802042 Velez Mera Elsy Beatriz Casado(\*) Manta  
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 1047 05-ago-1996 692 693

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 13 de mayo de 2008  
Tomo: 30 Folio Inicial: 17.067 - Folio Final: 17.075  
Número de Inscripción: 1.246 Número de Repertorio: 2.386  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 2008  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión tiene las siguientes medidas y linderos.  
P O R E L F R E N T E : 1 0 . 0 0 m - C a l l e P ú b l i c a  
P O R A T R A S : 1 0 . 0 0 m - Terreno que se reservan los Cónyuges vendedores.  
P O R E L C O S T A D O D E R E C H O : 2 0 . 0 0 m - Terreno que se reservan los Cónyuges vendedores  
P O R E L C O S T A D O I Z Q U I E R D O : 2 0 . 0 0 m - Propiedad del Sr. Fernando Pilco. Con un área total de: 200.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-09531232     | Alonso Rivera Petita Lisbeth | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-08296944     | Velez Mera Joffre Xavier     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04800145     | Pilco Tello Cesar Renan      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04802042     | Velez Mera Elsy Beatriz      | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 1047 05-ago-1996 692 693

5 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 26 de febrero de 2009  
Tomo: 1 Folio Inicial: 87 - Folio Final: 114  
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.225  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de enero de 2009  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion. Documentos de planos, Aprobación de Subdivisión y demás documentos habilitantes de terreno ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui. Otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta.  
Áreas Vendidas con Anterioridad e inscrita en la Registraduría de la Propiedad 2.00,00m2. a favor de la Sra. Petita Lisbeth Alonso Rivera y Sra. Joffre Xavier Velez Mera, escritura inscrita el 13 de mayo del 2.008 y autorizada por la Notaría Primera el 17 de abril del 2.008.  
Áreas Destinada para la Planificación de Vías y Aceras: 646,63m2  
Áreas Destinada para la Planificación de Áreas verdes 304,16m2.  
Áreas a Desmembrar 2.323,24m2 / 10 ( 10 lotes )  
Á R E A T O T A L S o b r a n t e ; 6 . 5 2 5 . 1 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-04800145     | Pilco Tello Cesar Renan | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 13-04802042     | Velez Mera Elsy Beatriz | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1047             | 05-ago-1996       | 692            | 693          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 4                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:33:36 del miércoles, 06 de noviembre de 2013

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Píccay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador