



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

CASA
CANTAS

3240221
IMAG



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

42472



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19006929, certifico hasta el día de hoy 01/04/2019 15:35:15, la Ficha Registral-Bien Inmueble 42472.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 23 de septiembre de 2013

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: sitio Mazato parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con el lote Numero 05 ubicado en el sitio Mazato parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente: 11,00m - calle publica. Atrás, 11,00m - parte del lote No. 08. Costado Derecho: 20,00, Lote No. 06. Costado Izquierdo 20,00m-Lote No. 04. Área total 220,00 M2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1254	24/nov/1981	1.955	1.956
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1047	05/ago/1996	692	693
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	2515	17/oct/2007	33.911	33.919
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1246	13/may/2008	17.067	17.075
PLANOS	PLANOS	7	26/feb/2009	87	114
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2570	03/jun/2014	50.720	50.737

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de noviembre de 1981

Número de Inscripción: 1254

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2110

Folio Inicial: 1.955

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 1.956

Cantón Notaría: SANTA ANA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de noviembre de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio Urbano, ubicado en la Ciudadela Maria Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Solar que mide: Por el frente con quebrada seca y con terrenos del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, con doscientos metros, por atrás con terrenos del mismo vendedor, este es con el resto de su misma Propiedad, con doscientos metros, por un costado, así mismo con el resto de la Propiedad del mismo vendedor, con mil quinientos metros, y por el otro costado con el mismo vendedor, con mil quinientos metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303758377	PILCO SERRANO FERNANDO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
COMPRADOR	800000000001995	PILCO SERRANO LEONARDO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral: 42472

lunes, 01 de abril de 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 01 ABR 2019

HORA:



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1047	05/ago/1996	692	693

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de mayo de 2008 Número de Inscripción: 1246 Tomo:30
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2386 Folio Inicial:17.067
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:17.075
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Una parte de Terreno ubicado en el Llito-Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m- Calle PúblicaPOR ATRAS: 10,00m - Terreno que se reservan los Cónyuges vendedores.POR EL COSTADO DERECHO: 20,00m- Terreno que se reservan los Cónyuges vendedoresPOR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m- Propiedad del Sr. Fernando Pilco. Con un área total de: 200,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309531232	ALONSO RIVERA PETITA LISBETH	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308296944	VELEZ MERA JOFFRE XAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304800145	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304802042	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1047	05/ago/1996	692	693

Registro de : PLANOS

[5 / 6] PLANOS

Inscrito el : jueves, 26 de febrero de 2009 Número de Inscripción: 7 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1225 Folio Inicial:87
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:114
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de enero de 2009
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion, Documentos de planos, Aprobacion de Subdivision y demas documentos habilitantes de terreno ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui. Otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta. Areas Vendidas con Anterioridad e inscrita en la Registraduria de la Propiedad 2.00,00m2. a favor de la Sra. Petita Lisbeth Alonso Rivera y Sra. Joffre Xavier Velez Mera, escritura inscrita el 13 de mayo del 2.008 y autorizada por la Notaria Primerael 17 de abril del 2.008. Areas Destinada para la Planificacion de Vias y Aceras: 646,63m2Areas Destinada para la Planificacion de Areas verdes 304,16m2.Areas a Desmembrar 2.323,24m2 / 10 (10 lotes)AREA TOTAL Sobrante; 6.525.97m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------