

14503-13

21335-14 MUNICIPIO DE MANTA

CANTON LAMBAY

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN DADOS EN REGISTRO DE PROPIEDAD

FORMA DE OBTENCION Y DATOS DE LOCALIZACION

FECHA RECIBIDA DE PROPIEDAD ORIGINAL	NO	SI
CLAVE CATASTRAL	3240227	
DATOS GENERALES	1 ZONA AGRICOLA CON ACTIV. RURAL 2 ZONA INDUSTRIAL 3 ZONA RESIDUAL	

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	FOJA N°
COORDENADAS	N 24 20
OTRO	lot 5

ACCESO AL LOTE	1 POR PASADIZO	2 POR PASADIZO PEATONAL	3 POR PASADIZO VEHICULAR	4 POR CALLE	5 POR AVENIDA	6 POR EL MALECON	7 POR LA PLAYA
MARCA DEL LOTE	1 2 3 4 5 6 7						

ACCESO AL LOTE	1 POR PASADIZO	2 POR PASADIZO PEATONAL	3 POR PASADIZO VEHICULAR	4 POR CALLE	5 POR AVENIDA	6 POR EL MALECON	7 POR LA PLAYA
MARCA DEL LOTE	1 2 3 4 5 6 7						

ACCESO AL LOTE	1 POR PASADIZO	2 POR PASADIZO PEATONAL	3 POR PASADIZO VEHICULAR	4 POR CALLE	5 POR AVENIDA	6 POR EL MALECON	7 POR LA PLAYA
MARCA DEL LOTE	1 2 3 4 5 6 7						

ACCESO AL LOTE	1 POR PASADIZO	2 POR PASADIZO PEATONAL	3 POR PASADIZO VEHICULAR	4 POR CALLE	5 POR AVENIDA	6 POR EL MALECON	7 POR LA PLAYA
MARCA DEL LOTE	1 2 3 4 5 6 7						

ACCESO AL LOTE	1 POR PASADIZO	2 POR PASADIZO PEATONAL	3 POR PASADIZO VEHICULAR	4 POR CALLE	5 POR AVENIDA	6 POR EL MALECON	7 POR LA PLAYA
MARCA DEL LOTE	1 2 3 4 5 6 7						

ACCESO AL LOTE	1 POR PASADIZO	2 POR PASADIZO PEATONAL	3 POR PASADIZO VEHICULAR	4 POR CALLE	5 POR AVENIDA	6 POR EL MALECON	7 POR LA PLAYA
MARCA DEL LOTE	1 2 3 4 5 6 7						

ACCESO AL LOTE	1 POR PASADIZO	2 POR PASADIZO PEATONAL	3 POR PASADIZO VEHICULAR	4 POR CALLE	5 POR AVENIDA	6 POR EL MALECON	7 POR LA PLAYA
MARCA DEL LOTE	1 2 3 4 5 6 7						

CANTON

CANTON

CANTON

CANTON

CANTON

CANTON

CANTON

CANTON

CANTON

CANTON

CANTON

CANTON

CANTON

CANTON

CANTON

CANTON

CANTON

CANTON

CANTON

CANTON

CANTON

CANTON

CANTON

CANTON

CANTON

CANTON

CANTON

CANTON

CANTON

CANTON

CANTON

CANTON

CANTON

CANTON

CANTON

CANTON

CANTON

CANTON

CANTON

CANTON

CANTON

CANTON

[illegible]

MATERIALES IMARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA

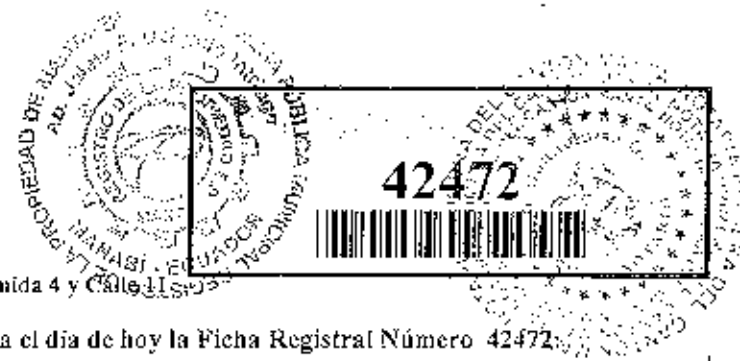
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		TUBAJOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		CONDICION GENERAL	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12														

[illegible]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11503



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42472.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 23 de septiembre de 2013

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero 05 ubicado en el sitio Mazato parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente: 11,00m - calle publica. Atrás, 11,00m - parte del lote No. 08. Costado Derecho: 20,00, Lote No. 06. Costado Izquierdo 20,00m-Lote No. 04. Área total 220,00 M2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	1.254 24/11/1981	1.955
Compra Venta	Compraventa	1.047 05/08/1996	692
Compra Venta	Aclaración	2.515 17/10/2007	33.911
Compra Venta	Compraventa	1.246 13/05/2008	17.067
Planos	Planos	7 26/02/2009	87

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 4. Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de noviembre de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.955 - Folio Final: 1.956

Número de Inscripción: 1.254 Número de Repertorio: 2.110

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Santa Ana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de noviembre de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio Urbano, ubicado en la Ciudadela Maria Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Solar que mide: Por el frente con quebrada seca y con terrenos del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, con doscientos metros, por atrás con terrenos del mismo vendedor, este es con el resto de su misma Propiedad, con doscientos metros, por un costado, así mismo con el resto de la Propiedad del mismo vendedor, con mil quinientos metros, y por el otro costado con el mismo vendedor, con mil quinientos metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03758377	Piñco Serrano Fernando Vicente	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000001995	Piñco Serrano Leonardo Rafael	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002411	Rodríguez Caicedo Luis Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: ZuS

Ficha Registral: 42472

Página: 1 de 4



Libro: Compra Venta No. Inscripción: 926 Fec. Inscripción: 01-sep-1981 Folio Inicial: 1421 Folio final: 1422

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 05 de agosto de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 692 Folio Final: 693
Número de Inscripción: 1.047 Número de Repertorio: 2.519
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
Con las siguientes medidas y linderos.
POR EL FRENTE: Con cien metros y calle pública.
POR ATRAS: Con cien metros y colegio Emilio Bowen.
POR EL COSTADO DERECHO: Con cien metros y propiedad del Sr. Fernando Pilco.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cien metros y propiedad del Sr. Fernando Pilco.
SUPERFICIE TOTAL: Diez mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006779	Tello Espinales Cesar	Casado	Manta
Comprador	13-04802042	Velez Mera Elsy Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	13-03758377	Pilco Serrano Fernando Vicente	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001995	Pilco Serrano Leonardo Rafael	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1254	24-nov-1981	1955	1956

3 / 4 Aclaración

Inscrito el: miércoles, 17 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.911 Folio Final: 33.919
Número de Inscripción: 2.515 Número de Repertorio: 5.105
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaración de Apellido Paterno en un Contrato de Compraventa. En la que el Comprador, aclara que en la Escritura de Compraventa, inscrita el 5 de Agosto de 1996, se hizo constar como que sus Apellidos eran Tello Espinales, pero en la actualidad los verdaderos nombres y apellidos son: CESAR RENAN PILCO TELLO, dejando aclarado que soy la misma persona y propietario del bien materia de este Contrato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	13-04800145	Pilco Tello Cesar Renan	Casado(*)	Manta
Aclarante	13-04802042	Velez Mera Elsy Beatriz	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1047	05-ago-1996	692	693

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 13 de mayo de 2008

Tomo: 30 Folio Inicial: 17.067 - Folio Final: 17.075

Número de Inscripción: 1.246 Número de Repertorio: 2.386

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión tiene las siguientes medidas y linderos:
P O R E L F R E N T E : 10,00m - Calle Pública
P O R A T R A S : 10,00m - Terreno que se reservan los Cónyuges vendedores.
P O R E L C O S T A D O D E R E C H O : 20,00m - Terreno que se reservan los Cónyuges vendedores
P O R E L C O S T A D O I Z Q U I E R D O : 20,00m - Propiedad del Sr. Fernando Pilco. Con un área total de: 200,00m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09531232	Alonso Rivera Petita Lisbeth	Casado	Manta
Comprador	13-08296944	Velez Mera Joffre Xavier	Casado	Manta
Vendedor	13-04800145	Pilco Tello Cesar Renan	Casado	Manta
Vendedor	13-04802042	Velez Mera Elsy Beatriz	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1047	05-ago-1996	692	693

5 / 5 Planos

Inscrito el: jueves, 26 de febrero de 2009

Tomo: I Folio Inicial: 87 - Folio Final: 114

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.225

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion, Documentos de planos, Aprobacion de Subdivision y demas documentos habilitantes de terreno ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui, Otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta.
 Areas Vendidas con Anterioridad e inscrita en la Registraduria de la Propiedad 2.00,00m². a favor de la Sra. Petita Lisbeth Alonso Rivera y Sra. Joffre Xavier Velez Mera, escritura inscrita el 13 de mayo del 2008 y autorizada por la Notaria Primera el 17 de abril del 2008
 Areas Destinada para la Planificacion de Vias y Aceras: 646,63m²
 Areas Destinada para la Planificacion de Areas verdes 304,16m².
 Areas a Desmembrar: 2.323,24m² / 10 (10 lotes)
A R E A T O T A L S o b r a n t e : 6 . 5 2 5 . 9 7 m ² .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-04800145	Pilco Tello Cesar Renan	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-04802042	Velez Mera Elsy Beatriz	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1047	05-ago-1996	692	693

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:14:42 del martes, 15 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



AUTORIZACION

Nº. 0243-0862

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ITALO RIGOBERTO LOPEZ VÉLEZ**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de los Sres. Cesar Ronán Pilco Tello y Elsy Beatriz Vélez Mera, ubicado en el Sitio Mazato, signado con el lote # 03, Parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 11,00m. - Calle pública

Atrás: 11,00m. - Parte del Lote No. 08

Costado derecho: 20,00m. - Lote No. 06

Costado izquierdo: 20,00m. - Lote No. 04

Área total: 220,00m².

Manta, Mayo 06 del 2014


Arq. Janeih Cedeno V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo con el documento requerido para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual asumimos error u omisión, aceptando de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ICM.

Dirección: Calle 9 y Av. J
Teléfonos: 2611 471 / 2611 470 / 2611 538
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-1832
E-mail: gdmu@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

FRUITO DE GREYFO No. 00276062

2024-09-01

EXIDON: 2/2/2014 4:31 ROSARIO RIERA

2020-04-01 ROSARIO RIEFA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



TITULO DE CREDITO No. 000276063

Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manabí
 RUC: 1360000100061
 Dirección: Alameda y Calle 5, Tel: 2411 479 / 2411 477

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO Nº
Una parcela de 10' de 10' COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN de una casa de la parroquia 1330001		3-24-22-21-000	250.00	1750.00	128831	276063
VENDEDOR		ALCAPALAS Y ADICIONALES				
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1305480116	PILCO FLORES CESAR Y SRA.	S/O MAZATLOTE DE PANACOTA MANABI	Impuesto principal		17.50	
			Juzga de Serenidad de Gueyash		5.28	
			TOTAL A PAGAR		22.78	
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		SALDO	
1305480127	LOPEZ PE. ITALO NICOBERTO	NA	22.78		0.00	

EMISION: 01/2014 4 01 ROSARIO RIERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



[Handwritten signature and stamp]
 ROSARIO RIERA
 01/2014 4 01



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL PREDIO		VALOR
CLAVE CATASTRAL:		3.00
ASIENTO 0.400000		
DIRECCION: PASELA		
VALOR		3.00



VALIDO HASTA: domingo, 27 de julio de 2014 - 11:59 AM
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

THE SECRETARY OF THE ARMY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESARROLLADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0000002

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESARROLLADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Averificación verbal de pago ingresado. CERTIFICA: Que ingresado al sistema de la Tesorería Municipal
que forma parte del sistema de recaudación municipal Título de Crédito por concepto de pago por concepto de
de alquiler, agua y servicios municipales a cargo de PILCO TELLO CESAR Y SRA.
con la siguiente información: 3240225000 MAZATO LOTE 10

28

Abril

14

Manta, _____ de _____ de _____

VALIDO PARA LA CLAVE
3240225000 MAZATO LOTE 10
Manta, veinti y ocho de Abril del dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESARROLLADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Jefe de Recaudación Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE DOLAR
USD 1:75

Nº 0112570

No. Certificación: 112570

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de abril de 2014

No. Electrónico: 21535

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-02-21-000

Ubicado en: SITIO MAZATO LOTE 05 PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 220,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304890143

PILCO TELLO CESAR Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1760,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1760,00

Son: UN MIL SETECIENTOS SESENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley; que rige para el Bienio 2014 - 2015."

Arq. Daniel Pertin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0064081

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a PILOCO TELLO CESAR Y SRA.
ubicada SITIO MAZATO LOTE 05 PAROQUIA TARQUI
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRA Y VENTA asciende a la cantidad
de \$ 1760.00 MIL SETECIENTOS SESENTA DOLARES 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA Y VENTA

02 DE MAYO DEL 2014

SRA. JASMINA MOREIRA D
JEFE DE RENTAS (E)

Sra. Jasmina Moreira D





CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN CONNECTICUT



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 441 / 2014

Tomo 1. Página 441.

En la ciudad de NEW HAVEN, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 15 de abril de 2014, ante mí, JOSÉ RICARDO ESPINOSA AREQUIPA, AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR en esta ciudad, comparece CESAR RENAN PILCO TELLO, mayor de edad, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casado, Cédula de ciudadanía número 1304800145, con domicilio en 50 APPLE TREE LN GUILFORD, CT 06437, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA y ELSY BEATRIZ VELEZ MERA, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil casada, Cédula de ciudadanía número 1304802042, con domicilio en 50 APPLE TREE LANE, GUILFORD CT 06437, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, y quienes libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confieren PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, con el derecho a requerir a favor de PETITA LISBETH ALONSO RIVERA, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casada y Cédula de ciudadanía número 1309531232, domiciliada en Jaramiljo/Manabí/República del Ecuador, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble UBICADO EN MAZATO VIA CIRCUNVALACION DE LA CIUDAD DE MANTA/MANABI/REPUBLICA DEL ECUADOR, para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actas de títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, la mandataria nombrada queda facultada para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existen, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble sancionado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultada a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicadas, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. Los poderdantes confieren a su mandataria todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 40, 44, 45 y siguientes del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano vigente, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa de los poderdantes. Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a los otorgantes se ratifica en su contenido y apropiando todas sus partes firmo al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe -

CESAR RENAN PILCO TELLO

ELSY BEATRIZ VELEZ MERA

JOSÉ RICARDO ESPINOSA AREQUIPA
AGENTE CONSULAR



Certifico. Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN CONNECTICUT.- Dado y sellado, el 15 de abril de 2014

JOSÉ RICARDO ESPINOSA AREQUIPA
AGENTE CONSULAR
Av. del Consulado # 62
Valor: \$33,00

CIUDADANIA 130640250
 LOPEZ FEI ITALO RIGOBERTO
 MANABI/MANTA/MANTA
 04 ABRIL 1969
 0296 00597 E
 MANABI MANTA
 MANTA 1969



REUNION...
 DIVERSIDAD
 PRIMARIA AYUDANTE
 JORGE LOPEZ
 JUDITH FLORES
 MONTE
 22/07/2023
 REM 3642021



052
 052 - 0073
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 LOPEZ FEI ITALO RIGOBERTO
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION
 MANTA
 PARROQUIA
 ZONA
 PRESIDENTE DEL JURADO



REPUBLICA DE COLOMBIA

PASAPORTE
PASSPORT



Type / Size	Col. no. & Country code
P	COL

Apellidos / Surnames
GALLEGO ROJAS
Nombres / Given names
GLORIA

COLOMBIANA
11 NOV 1955

Lugar de nacimiento / Place of birth
F CALI COL
 Fecha de expedición / Date of issue
21 JUNI JUN 2013
 Fecha de vencimiento / Date of expiry
21 JUNI JUN 2023

Passport No. Passport No.
SE466483

CC31852081

Atestada / Atestado
C. GUAYAQUIL
Firma del Doctor / Médico Legitimada
6-213 26. 26/12/2022

P<COLGALLEGO<ROJAS<<GLORIA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
FB406483<9COL5841133F2306212CC31852081<<<<8D

Ciudadanía 130953123-2
ALONSO RIVERA PETITA LISBETH
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
10 JULIO 1976
002- 0003 00817 F
MANABI/SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA 976

[Signature]



EDUNTER (ANALISTA)
CASADO JOFFRE XAVIER VELEZ MORA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
SEGUNDO M ALONSO
PETITA RIVERA
MANABI 12/07/2023
4100702

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001
001-0048
NÚMERO DE CERTIFICADO
ALONSO RIVERA PETITA LISBETH

MANABI
PROVINCIA
JARAMILLO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
JARAMILLO
PARROQUIA
ZONA

0
3
FONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

En el presente documento se declara que el Sr. [Nombre] es el propietario de la finca que se describe a continuación, la cual se encuentra en el municipio de [Municipio], departamento de [Departamento].
 La finca tiene una extensión de [Extensión] hectáreas, y se encuentra en el lote [Número] del sector [Sector].
 La finca es utilizada para [Uso] y se encuentra en buen estado de conservación.
 Se declara que no existen gravámenes, hipotecas o cualquier otro tipo de carga sobre la finca.
 En fe de lo cual, se otorga el presente documento en el lugar y fecha que se indica a continuación.



[Firma]



Dado en [Lugar], a los [Día] de [Mes] de [Año].
 El Notario Público, [Nombre]

[Firma]



Dado en [Lugar], a los [Día] de [Mes] de [Año].
 El Notario Público, [Nombre]

[Firma]



Dado en [Lugar], a los [Día] de [Mes] de [Año].
 El Notario Público, [Nombre]

[Firma]



ESTAS [Número] FOJAS ESTÁN
 RUBRICADAS POR MÍ
 [Firma]

En fe de lo cual, se otorga el presente documento en el lugar y fecha que se indica a continuación.
 El Notario Público, [Nombre]



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



El presente documento es válido para el trámite de inscripción de hipotecas y cancelación de hipotecas, en virtud de la Ley N° 17.334, de 1979, y la Ley N° 19.900, de 1999, y la Ley N° 20.900, de 2016.

FECHA DE INGRESO:

25/04/14

FECHA DE ENTREGA:

25/04/14

CLAVE CATASTRAL:

3240221000

NOMBRES Y/O RAZÓN

Alfonso Cesar, de

CÉDULA DE I. Y/O RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cancelación de hipoteca, de

[Firma]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



42472



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42472:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Lunes, 23 de septiembre de 2013
Parroquia: Tarquí
Tipo de Precio: Urbano
Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero 05 ubicado en el sitio Mazato parroquia Tarquí del Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente: 11,00m - calle publica. Atrás, 11,00m - parte del lote No. 08. Costado Derecho: 20,00, Lote No. 06. Costado Izquierdo 20,00m - Lote No. 04. Área total 220,00 M2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.254 24/11/1981	1.955
Compra Venta	Compraventa	1.047 05/08/1996	692
Compra Venta	Aclaración	2.515 17/10/2007	33.911
Compra Venta	Compraventa	1.246 13/05/2008	17.067
Planos	Planos	7 26/02/2009	87

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de noviembre de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.955 - Folio Final: 1.956
Número de Inscripción: 1.254 Número de Repertorio: 2.110
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Santa Ana
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 16 de noviembre de 1981
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio Urbano, ubicado en la Ciudadela María Auxiliadora de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Solar que mide: Por el frente con quebrada seca y con terrenos del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, con doscientos metros, por atrás con terrenos del mismo vendedor, este es con el resto de su misma Propiedad, con doscientos metros, por un costado, así mismo con el resto de la Propiedad del mismo vendedor, con mil quinientos metros, y por el otro costado con el mismo vendedor, con mil quinientos metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03758377	Pilco Serrano Fernando Vicente	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000001995	Pilco Serrano Leonardo Rafael	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa p. 205

Ficha Registral: 42472

Página: 1 de 4



Libro: No.Inscripción: - Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 926 01-sep-1981 1421 1422

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 05 de agosto de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 692 - Folio Final: 693

Número de Inscripción: 1.047 Número de Repertorio: 2.519

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el Sitio Mazata de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Con las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE: Con cien metros y calle pública.

POR ATRAS: Con cien metros y colegio Emilio Bowen.

POR EL COSTADO DERECHO: Con cien metros y propiedad del Sr. Fernando Pilco.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cien metros y propiedad del Sr. Fernando Pilco.

SUPERFICIE TOTAL: Diez mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006779	Tello Espinales Cesar	Casado	Manta
Comprador	13-04802042	Velez Mera Elsy Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	13-03755377	Pilco Serrano Fernando Vicente	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001995	Pilco Serrano Leonardo Rafael	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1254	24-nov-1981	1955	1956

3 / 4 Aclaración

Inscrito el: miércoles, 17 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.911 - Folio Final: 33.919

Número de Inscripción: 2.515 Número de Repertorio: 5.105

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaración de Apellido Paterno en un Contrato de Compraventa. En la que el Comprador, aclara que en la Escritura de Compraventa, inscrita el 5 de Agosto de 1996, se hizo constar como que sus Apellidos eran Tello Espinales, pero en la actualidad los verdaderos nombres y apellidos son: CESAR RENAN PILCO TELLO, dejando aclarado que soy la misma persona y propietario del bien materia de este Contrato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	13-04800145	Pilco Tello Cesar Renan	Casado(*)	Manta
Aclarante	13-04802042	Velez Mera Elsy Beatriz	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1047	05-ago-1996	692	693



Compraventa

Inscrito el: martes, 13 de mayo de 2008

Tomo: 30 Folio Inicial: 17.067 - Folio Final: 17.075
Número de Inscripción: 1.246 Número de Repertorio: 2.386
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 2008
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno ubicado en el Sitio Mezato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión tiene las siguientes medidas y linderos:
P O R E L F R E N T E: 10,00m - Calle Pública
P O R A T R A S: 10,00m - Terreno que se reservan los Cónyuges vendedores
P O R E L C O S T A D O D E R E C H O: 20,00m - Terreno que se reservan los Cónyuges vendedores
P O R E L C O S T A D O I Z Q U I E R D O: 20,00m - Propiedad del Sr. Fernando Pileo. Con un área total de: 200,00m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09531232	Alonso Rivera Petita Lisbeth	Casado	Manta
Comprador	13-08296944	Velez Mera Joffre Xavier	Casado	Manta
Vendedor	13-04800145	Pileo Tello Cesar Renan	Casado	Manta
Vendedor	13-04802042	Velez Mera Elsy Beatriz	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1047	05-ago-1996	692	693

Planos

Inscrito el: jueves, 26 de febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 87 - Folio Final: 114
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.225
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de enero de 2009
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción, Documentos de planos, Aprobación de Subdivisión y demás documentos habilitantes de terreno ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui. Otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta. Áreas Vendidas con Anterioridad e inscrita en la Registraduría de la Propiedad 2.00,00m², a favor de la Sra. Petita Lisbeth Alonso Rivera y Sr. Joffre Xavier Velez Mera, escritura inscrita el 13 de mayo del 2008 y autorizada por la Notaría Primera el 17 de abril del 2008.
Áreas Destinada para la Planificación de Vías y Aceras: 646,63m²
Áreas Destinada para la Planificación de Áreas verdes 304,16m².
Áreas a Desmembrar: 2.323,24m² / 10 (10 lotes)
ÁREA TOTAL Sobrante, 6525,97m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-04800145	Pileo Tello Cesar Renan	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-04802042	Velez Mera Elsy Beatriz	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1047	05-ago-1996	692	693

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:14:42 del martes, 15 de abril de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Firma]
Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIUDADANIA 130480014-5
FILCO TELLO CESAR RENAN
MANABI/MANTA/MANTA
15 MARZO 1968
005- 0080 02162 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1968

[Signature]



EQUATORIANA***** E934314222
CASADO ELSY B VELEZ MERA
SECUNDARIA MECANICO AUTOMOTRIZ
CESAR AUGUSTO FILCO CHAVEZ
LEONOR TELLO ESPINALES
PORTOVIEJO 31/01/2011
31/01/2023
REN 3544339



CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 28 de Abril de 2014

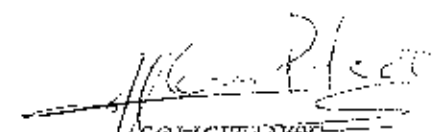
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **PILCO TELLO CESAR RENAN** con C.I 1304800145 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
PILCO TELLO CESAR RENAN
CI 1304800145



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1300000900001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000269669

42800*4912

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TITULO N°
			MAZATON COTE 05		2014	140815	250889
3 24-02-21-001	250,00	\$ 1.760,00	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
FELCO (FELLO CESAR Y CIA)		1304800140	Costa Judicial				
4/23/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora				
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE L.F.Y			MEJORAS 2011	\$ 0,33		\$ 0,33	
			MEJORAS 2012	\$ 0,82		\$ 0,82	
			MEJORAS HASTA 2012	\$ 10,82		\$ 10,82	
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 0,52		\$ 0,52	
			TOTAL A PAGAR			\$ 11,47	
			VALOR PAGADO			\$ 13,65	
			SALDO			\$ 0,00	



42800*4912

