

DIRECCIÓN DE
AVALÜOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

06-11-13 15:40

FECHA DE ENTREGA:

08-11-13 16:00

CLAVE CATASTRAL:

324 0221

NOMBRES y/o RAZÓN

Yula Teala Caza y Sna

CÉDULA DE I. y/o RUC

130480014-5

CELULAR - TFNO:

2629151

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CA Cegon
Mantente

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE ACTUÓ A LA CALIDAD DE SUELO, SEGÚN PLANOS DE PROYECTO.
FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALÜOS. (S/N)

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 07/NOV/2013

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42472



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42472.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de septiembre de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero 05 ubicado en el sitio Mazato parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente: 11,00m - calle publica. Atrás, 11,00m - parte del lote No. 08. Costado Derecho: 20,00, Lote No. 06. Costado Izquierdo 20,00m - Lote No. 04. Área total 220,00 M2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.254 24/11/1981	1.955
Compra Venta	Compraventa	1.047 05/08/1996	692
Compra Venta	Aclaración	2.515 17/10/2007	33.911
Compra Venta	Compraventa	1.246 13/05/2008	17.067
Planos	Planos	7 26/02/2009	87

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de noviembre de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.955 - Folio Final: 1.956
Número de Inscripción: 1.254 Número de Repertorio: 2.110
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Santa Ana
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de noviembre de 1981
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio Urbano, ubicado en la Ciudadela Maria Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Solar que mide: Por el frente con quebrada seca y con terrenos del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, con doscientos metros, por atrás con terrenos del mismo vendedor, este es con el resto de su misma Propiedad, con doscientos metros, por un costado, así mismo con el resto de la Propiedad del mismo vendedor, con mil quinientos metros, y por el otro costado con el mismo vendedor, con mil quinientos metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03758377	Pilco Serrano Fernando Vicente	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000001995	Pilco Serrano Leonardo Rafael	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Lema

Ficha Registral: 42472

Página: 1 de 4



Vendedor 80-000000002411 Rodriguez Caicedo Luis Alberto Soltero Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 926 01-sep-1981 1421 1422

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 05 de agosto de 1996
Tomo: 1 Folio Inicial: 692 - Folio Final: 693
Número de Inscripción: 1.047 Número de Repertorio: 2.519
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
Con las siguientes medidas y linderos.
POR EL FRENTE: Con cien metros y calle pública.
POR ATRAS: Con cien metros y colegio Emilio Bowen.
POR EL COSTADO DERECHO: Con cien metros y propiedad del Sr. Fernando Pilco.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cien metros y propiedad del Sr. Fernando Pilco.
SUPERFICIE TOTAL: Diez mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006779	Tello Espinales Cesar	Casado	Manta
Comprador	13-04802042	Velez Mera Elsy Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	13-03758377	Pilco Serrano Fernando Vicente	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001995	Pilco Serrano Leonardo Rafael	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1254	24-nov-1981	1955	1956

3 / 4 Aclaración

Inscrito el: miércoles, 17 de octubre de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 33.911 - Folio Final: 33.919
Número de Inscripción: 2.515 Número de Repertorio: 5.105
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de octubre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Aclaración de Apellido Paterno en un Contrato de Compraventa. En la que el Comprador, aclara que en la Escritura de Compraventa, inscrita el 5 de Agosto de 1996, se hizo constar como que sus Apellidos eran Tello Espinales, pero en la actualidad los verdaderos nombres y apellidos son: CESAR RENAN PILCO TELLO, dejando aclarado que soy la misma persona y propietario del bien materia de este Contrato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	13-04800145	Pilco Tello Cesar Renan	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Lous

Ficha Registral: 42472

Página: 1 de 4

Aclarante 13-04802042 Velez Mera Elsy Beatriz

Casado(*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1047	05-ago-1996	692	693

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 13 de mayo de 2008

Tomo: 30 Folio Inicial: 17.067 - Folio Final: 17.075

Número de Inscripción: 1.246 Número de Repertorio: 2.386

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión tiene las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: 10,00m - Calle Pública
POR ATRAS: 10,00m - Terreno que se reservan los Cónyuges vendedores.
POR EL COSTADO DERECHO: 20,00m - Terreno que se reservan los Cónyuges vendedores
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - Propiedad del Sr. Fernando Pilco. Con un área total de: 200,00m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09531232	Alonso Rivera Petita Lisbeth	Casado	Manta
Comprador	13-08296944	Velez Mera Joffre Xavier	Casado	Manta
Vendedor	13-04800145	Pilco Tello Cesar Renan	Casado	Manta
Vendedor	13-04802042	Velez Mera Elsy Beatriz	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1047	05-ago-1996	692	693

5 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 26 de febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 87 - Folio Final: 114

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.225

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción, Documentos de planos, Aprobación de Subdivisión y demás documentos habilitantes de terreno ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui. Otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta Areas Vendidas con Anterioridad e inscrita en la Registraduría de la Propiedad 2.00,00m². a favor de la Sra. Petita Lisbeth Alonso Rivera y Sra. Joffre Xavier Velez Mera, escritura inscrita el 13 de mayo del 2.008 y autorizada por la Notaría Primera el 17 de abril del 2.008.
Areas Destinada para la Planificación de Vías y Aceras: 646,63m²
Areas Destinada para la Planificación de Areas verdes 304,16m².
Areas a Desmembrar 2.323,24m² / 10 (10 lotes)
A R E A T O T A L S o b r a n t e : 6 . 5 2 5 . 6 7 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-04800145	Pilco Tello Cesar Renan	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-04802042	Velez Mera Elsy Beatriz	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1047	05-ago-1996	692	693

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:39:23 del miércoles, 06 de noviembre de 2013

A petición de: *Milane Pilco*

Elaborado por: Laura Carmen Figuea Arcay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador