

MUNICIPIO DE MANTA
CANTÓN JIBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



1. IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 1061109000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° J-7

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 6
8 ZONA HOMOGENEA 1
9 ZONA SEGUN VALOR 3

DIRECCION: Barrio Ciudad de la Naval
Calle 12 Km. 30

N° 245

10 CALLE 12 AVENIDA 30 # 245
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUINO O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRELASASANTE ☒
BAJO LA RASANTE ☐
DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE S.escrit

23 AREA SIN DECIMALES 000095

24 PERIMETRO 0039

25 LONGITUD DEL FRENTE 0019

26 NUMERO DE ESQUINAS 7

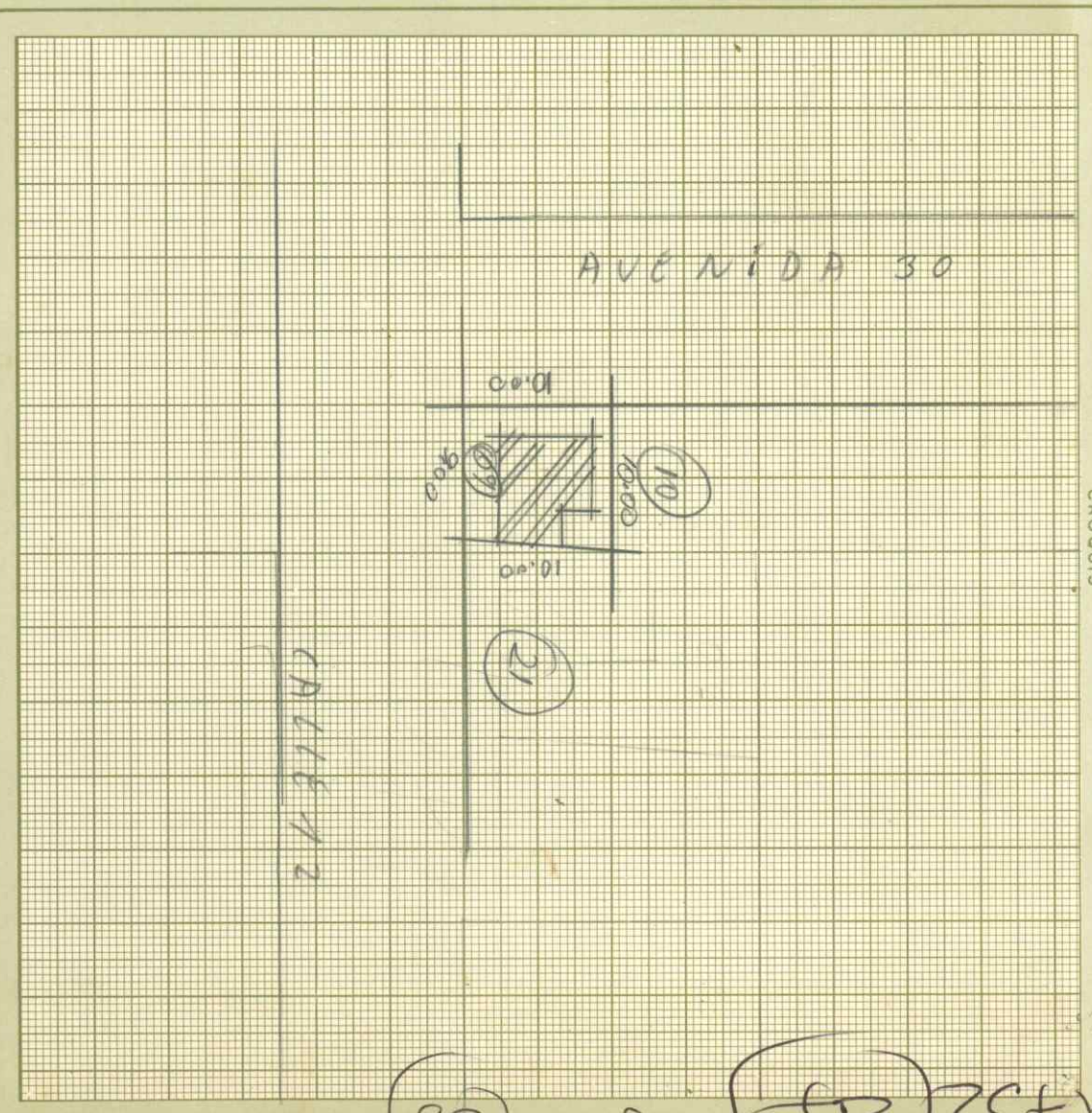
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación ☒
con edificación ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso ☒
el mismo que la construcción ☐

28 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

29 TOTAL DE BLOQUES 00



observaciones
26-05/99

18/02/97
for-form

Se dio S. de for como suelo derecho y se dio 13 metros de ancho la construcc. con 13 metros de ancho de muro para molicion. Ambaro 20.2.00

DATOS DEL PROPIETARIO

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) 	AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION 	levantamiento 19-08-85	Jolio Avila Roca NOMBRE DEL EMPADRONADOR	[Signature] FIRMA	[Signature] FECHA	FRANCISCO CERVANTES NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	[Signature] FIRMA	observaciones:
		16-08-85	EDY GARCIA NOMBRE DEL SUPERVISOR	[Signature] FIRMA	15-10-85 FECHA	MORAÑA CERO NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	[Signature] FIRMA	