

00085140

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3206

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6595

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 01 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 01 de octubre de 2018 15:03

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312247966	TELLO ESPINOZA CARLOS IVAN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304802042	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304800145	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 26 de septiembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: _____ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3240224000	06/11.2013 0 00 00	43007	264M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

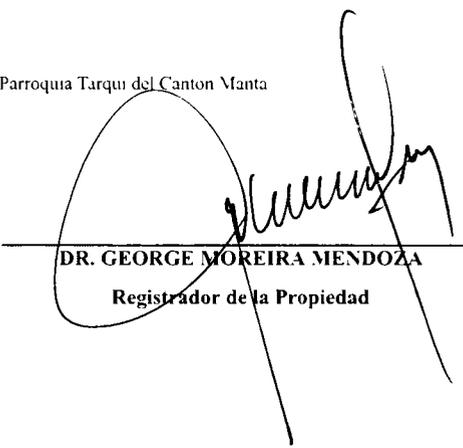
Linderos Registrales:

Lote numero 08 ubicado en el sitio Mazato Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas FRENTE: 12.00m - calle pública ATRÁS: 12.00m.- Terreno que se reservan los cónyuges Cesar Renan Pilco Tello y Elsy Beatriz Vélez Mera de Pilco POR EL COSTADO DERECHO: 22.00m.- Lotes números 04 y 05 POR EL COSTADO IZQUIERDO: 22.00m.- Lote No. 09 Área total de 264.00m2
Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato
Superficie del Bien 264M2
Solvencia. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Lote numero 08 ubicado en el sitio Mazato Parroquia Tarqui del Canton Manta

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00085141



Factura: 003-003-000004979

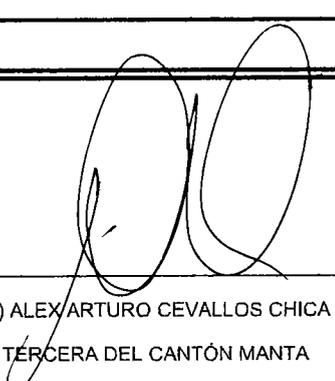
20181308003P02187

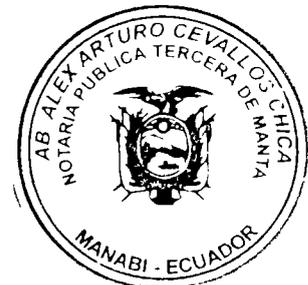
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P02187						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (10:48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PILCO TELLO CESAR RENAN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1304800145	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	PETITA LISBETH ALONSO RIVERA
Natural	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1304802042	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	PETITA LISBETH ALONSO RIVERA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TELLO ESPINOZA CARLOS IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312247966	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
REPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6219.00						


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00085142

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2018	13	08	03	P02187
------	----	----	----	--------

**CONTRATO DE COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS CONYUGES:**

CESAR RENAN PILCO TELLO Y ELSY BEATRIZ VELEZ MERA

A FAVOR DEL SEÑOR:

CARLOS IVAN TELLO ESPINOZA

CUANTIA: USD 6.219,08

DI: 2 COPIAS

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiséis de septiembre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del cantón Manta, comparecen y declara la señora **PETITA LISBETH ALONSO RIVERA**, en calidad apoderado de los cónyuges: **CESAR RENAN PILCO TELLO Y ELSY BEATRIZ VELEZ MERA**, según poder especial que se adjunta a esta escritura como habilitante, en calidad de VENDEDORES, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copias fotostática agrego a esta escritura.-La Apoderada es de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en la ciudad de Manta, la parte vendedora señala su correo: carlos1990tello@gmail.com, teléfono: 0988907268; y dirección: ciudadela los Eléctricos del cantón Manta; y, por otra parte el señor: **CARLOS IVAN TELLO ESPINOZA**, de estado civil soltero, la parte vendedora señala su correo: carlos1990tello@gmail.com, teléfono: 0988907268; y dirección: ciudadela los Eléctricos del cantón Manta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro

Juan Peta

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

Civil.-El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad, la parte compradora señala su correo: dirección: y teléfono: Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública

el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR

NOTARIO: En el protocolo de Escrituras públicas que lleva a su digno cargo, sírvase incorporar una más en la cual conste, éste Contrato de Compraventa con las cláusulas que a continuación se detallan: PRIMERA.-

COMPARECIENTES: Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte la señora PETITA LISBETH ALONSO RIVERA;

en calidad apoderado de los cónyuges: CESAR RENAN PILCO

TELLO Y ELSY BEATRIZ VELEZ MERA, según poder especial que se

adjunta a esta escritura como habilitante, a quien en adelante y para efectos de este contrato de compraventa se la denominará

simplemente como "LA VENDEDORA" y, por otra parte, el señor: CARLOS

IVAN TELLO ESPINOZA, de estado civil soltero; a quien en adelante y

para efectos de este contrato de compraventa se la denominará

simplemente como "EL COMPRADOR". Los comparecientes son de

nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces

para contratar y obligarse, domiciliados en esta ciudad de Manta,

quienes libre y voluntariamente, convienen en celebrar el

presente contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas:

SEGUNDA.- ANTECEDENTES: UNO: Según el Certificado del Registro de la

Propiedad que se anexa y se desprende que "LOS VENDEDORES"; CESAR

RENAN PILCO TELLO Y ELSY BEATRIZ VELEZ MERA; son legítimos

dueños y propietarios de un lote de terreno, ubicado en el sitio Mazato de la

parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medida y

linderos: POR EL FRENTE: Con cien metros y calle pública; POR ATRÁS: Con

cien metros y Colegio Emilio Bowen; POR EL COSTADO DERECHO: Con cien

00085143



metros y propiedad del señor Fernando Pilco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO
Con cien metros y propiedad del señor Fernando Pilco, con un área total de: **Diez mil metros cuadrados**. Según venta que realizaron los señores Pilco Serrano Fernando Vicente y Pilco Serrano Leonardo Rafael a favor de los señores: Tello Espinales Cesar y Vélez Mera Elsy Beatriz, según escritura Pública otorgada ante la Notaria Primera del cantón Manta, el día veintitrés de julio de mil novecientos noventa y seis e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el día cinco de agosto de mil novecientos noventa y seis. Posteriormente con fecha ocho de octubre del año dos mil siete se autorizó escritura de aclaratoria de nombre quien aclara que en la escritura de compraventa inscrita el cinco de agosto de 1996, se hizo constar como sus apellidos eran Tello Espinales, pero en la actualidad los verdaderos nombres y apellidos son **CESAR RENAN PILCO TELLO**, debidamente inscrita con fecha diecisiete de octubre del dos mil siete. Posteriormente se realizó Aclaratoria de Apellidos, y se realizó escritura de compraventa. Con fecha diecinueve de enero del 2009 Acta de entrega Recepción documentos de planos Aprobación de Subdivisión y demás habilitantes autorizado en la Notaria Primera de Manta e inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta con fecha 26 de febrero del 2009. Posteriormente se han realizado ventas. **DOS:** el lote de terreno signado con el número **08**, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta se encuentra libre de gravamen, según solvencia emitida por el señor Registrador de la Propiedad. **TERCERA. COMPRAVENTA:** Con los antecedentes indicados en la cláusula anterior "**LOS VENDEDORES**" mediante su apoderada **PETITA LISBETH ALONSO RIVERA**; en forma libre y voluntaria, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador **CARLOS IVAN TELLO ESPINOZA**, el lote de terreno signado con el número **08**, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medida y linderos: POR EL FRENTE: 12,00m- calle publica; POR ATRÁS: 12,00m-terrenos que se reservan los cónyuges Cesar Renán Pilco Tello y Elsy Beatriz Vélez Mera Pilco; POR EL COSTADO DERECHO: 22,00m-lote 04 y 05; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m- Lote No. 09. AREA TOTAL DE: **264.00M2**. **CUARTA. PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.** El justo precio pactado y

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

aceptado por las partes por la compra venta del bien inmueble ante descrito, es de Seis mil doscientos diecinueve dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 08/100 (\$6.219,08) / que "EL **COMPRADOR**", ya ha pagado anteriormente al contado, y en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador. Que "**LOS VENEDORES**", declaran ya haberlo recibido anteriormente de manos de la compradora a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno en el futuro, por este concepto. **QUINTA. TRANSFERENCIA: "LOS VENEDORES**", manifiestan que una vez que ya han recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes descrito transfiere a favor del Comprador, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos **SEXTA. SANEAMIENTO: "LOS VENEDORES"** quedan sujetos al saneamiento en caso de evicción de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar. **SÉPTIMA. GASTOS E IMPUESTOS.** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de "**EL COMPRADOR**". **OCTAVA: AUTORIZACIÓN.-"LA COMPRADORA"**, queda facultada y autorizado, para solicitar la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del lote de terreno que adquiere en virtud de este contrato. **NOVENA: ACEPTACIÓN.** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez. Minuta firmada por el Abogado Víctor Tuarez Chica.- con Registró profesional No. 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la

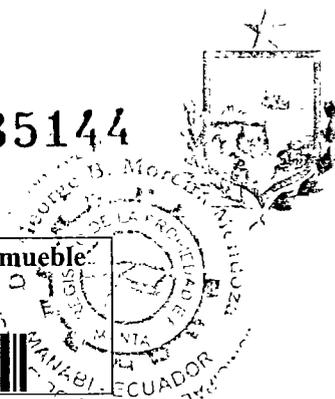


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00085144

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
43007



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022199, certifico hasta el día de hoy 13/09/2018 16:10:46, la Ficha Registral Número 43007.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 06 de noviembre de 2013 Parroquia . TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero 08 ubicado en el sitio Mazato Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE: 12,00m. - calle pública. ATRÁS, 12,00m.- Terreno que se reservan los cónyuges Cesar Renan Pilco Tello y Elsy Beatriz Vélez Mera de Pilco. POR EL COSTADO DERECHO: 22,00m.- Lotes números 04 y 05. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 22,00m.- Lote No. 09. Área total de: 264,00m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1254	24/nov/1981	1 955	1 956
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1047	05/ago/1996	692	693
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	2515	17/oct/2007	33 911	33.919
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1246	13/may/2008	17 067	17.075
PLANOS	PLANOS	7	26/feb/2009	87	114

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de noviembre de 1981 Número de Inscripción: 1254 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2110 Folio Inicial:1.955
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:1.956
Cantón Notaría: SANTA ANA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de noviembre de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio Urbano, ubicado en la Ciudadela Maria Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Solar que mide: Por el frente con quebrada seca y con terrenos del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, con doscientos metros, por atrás con terrenos del mismo vendedor, este es con el resto de su misma Propiedad, con doscientos metros, por un costado, así mismo con el resto de la Propiedad del mismo vendedor, con mil quinientos metros, y por el otro costado con el mismo vendedor, con mil quinientos metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303758377	PILCO SERRANO FERNANDO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
COMPRADOR	800000000001995	PILCO SERRANO LEONARDO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:43007

martes, 18 de septiembre de 2018 16:10

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 18 SEP 2018 HORA:



80000000002411 RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	926	01/sep/1981	1.421	1.422

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de agosto de 1996 // **Número de Inscripción:** 1047 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2519 Folio Inicial:692
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:693
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 1996 //

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE: Con cien metros y calle publica.POR ATRAS: Con cien metros y colegio Emilio Bowen.POR EL COSTADO DERECHO: Con cien metros y propiedad del Sr. Fernando Pilco.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cien metros y propiedad del Sr. Fernando Pilco.SUPERFICIE TOTAL. Diez mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304802042	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000006779	TELLO ESPINALES CESAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001995	PILCO SERRANO LEONARDO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303758377	PILCO SERRANO FERNANDO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1254	24/nov/1981	1.955	1.956

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de octubre de 2007 // **Número de Inscripción:** 2515 Tomo:59
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5105 Folio Inicial:33.911
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:33.919
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de octubre de 2007 //

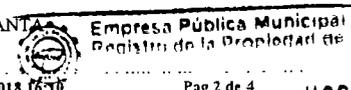
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaración de Apellido Paterno en un Contrato de Compraventa. En la que el Comprador, aclara que en la Escritura de Compraventa, inscrita el 5 de Agosto de 1996, se hizo constar como que sus Apellidos eran Tello Espinales, pero en la actualidad los verdaderos nombres y apellidos son: CESAR RENAN PILCO TELLO, dejando aclarado que soy la misma persona y propietario del bien materia de este Contrato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1304802042	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1304800145	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA	



Fecha 18 SEP 2018

HORA: -----

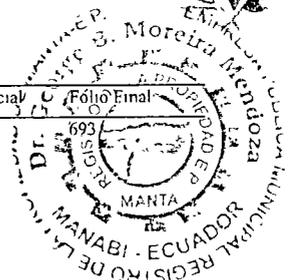


00085145



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1047	05/ago/1996	692	693



Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de mayo de 2008 **Número de Inscripción:** 1246 Tomo: 30
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2386 Folio Inicial: 17.067
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 17.075
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m- Calle Pública POR ATRAS: 10,00m - Terreno que se reservan los Cónyuges vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: 20,00m- Terreno que se reservan los Cónyuges vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m- Propiedad del Sr. Fernando Pilco. Con un área total de: 200.00m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309531232	ALONSO RIVERA PETITA LISBETH	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308296944	VELEZ MERA JOFFRE XAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304800145	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304802042	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1047	05/ago/1996	692	693

Registro de : **PLANOS**

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 26 de febrero de 2009 **Número de Inscripción:** 7 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1225 Folio Inicial: 37
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 114
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de enero de 2009
Fecha Resolución:



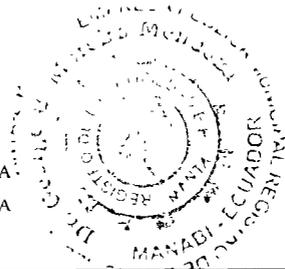
a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion, Documentos de planos, Aprobacion de Subdivision y demas documentos habilitantes de terreno ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui. Otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta. Areas Vendidas con Anterioridad e inscrita en la Registraduria de la Propiedad 2.00,00m². a favor de la Sra. Petita Lisbeth Alonso Rivera y Sra. Joffre Xavier Velez Mera, escritura inscrita el 13 de mayo del 2.008 y autorizada por la Notaria Primera el 17 de abril del 2.008. Areas Destinada para la Planificacion de Vias y Aceras: 646,63m² Areas Destinada para la Planificacion de Areas verdes 304,16m². Areas a Desmembrar 2.323,24m² / 10 (10 lotes) AREA TOTAL Sobrante; 6.525.97m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

PROPIETARIO 1304802042 VELEZ MERA ELSY BEATRIZ NO DEFINIDO MANTA
 PROPIETARIO 1304800145 PILCO TELLO CESAR RENAN NO DEFINIDO MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1047	05/ago/1996	692	693

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

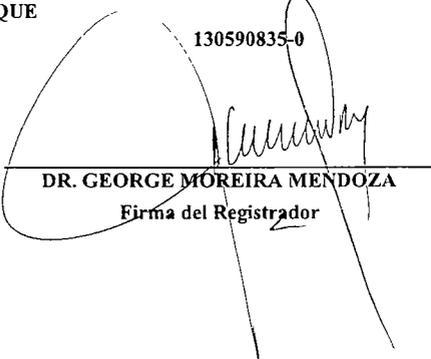
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:10:46 del martes, 18 de septiembre de 2018

A petición de: TELLO ESPIN CARLOS IVAN

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
 COQUE



130590835-0

 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

Validez del Certificado 30-días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.
 El interesado debe comunicarle cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

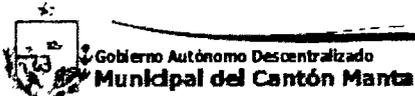
**ESPACIO EN
 BLANCO**

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de

Fecha: 8 SEP 2018 HORA: _____

00085146

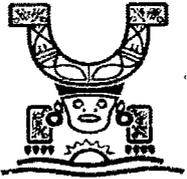
No. 14722

**COMPROBANTE DE PAGO**

17/05/2018 10:46:51

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-02-24-000	264,00	6219,08	336244	14722
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304800145	PILCO TELLO CESAR Y SRA	SITIO MAZATO LOTE 08	Impuesto principal		62,19		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		18,66		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		80,85		
1312247966	TELLO ESPINOZA CARLOS IVAN	S	VALOR PAGADO		80,85		
			SALDO		0,00		

EMISION: 17/05/2018 10:46:50 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA
 .DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY.



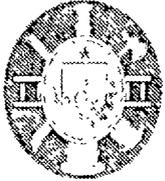
Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T385044854
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00085147

2



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000096750

1304800145001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: PILCO TELLO CESAR Y SRA.
RAZÓN SOCIAL: SITIO MAZATO LOTE 08
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 31/05/2018 11:44:50
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 29 de agosto de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3240224000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE



00085148

AUTORIZACION

No. 8237

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **TELLO ESPINOZA CARLOS IVAN**, para que celebre escritura del terreno propiedad de VELEZ MERA ELSY BEATRIZ y PILCO TELLO CESAR RENAN, Lote número 08 ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,00m. – calle pública. //
Atrás: 12,00m. – Terreno que se reservan los conyuges Cesar Renan Pilco Tello y Elsy Beatriz Vélez Mera de Pilco. ✓
Costado Derecho: 22,00m – Lotes 04 y 05. ✓
Costado Izquierdo: 22,00m – Lote 09. ✓
Área total: 264,00m². //

Manta, mayo 17 del 2018.



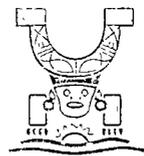
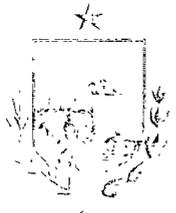
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.

3

00085149

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA.



ESPECIE VALGRADA
USD 1,25

Nº 120852

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PILCO TELLO CESAR RENAN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 17 mayo 2018



VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-24-02-24-000 SITIO MAZATO LOTE 08	100,00%

[Firma manuscrita]



4

00085150



Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTON MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000151750
Nº ELECTRÓNICO : 57812

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Miércoles 09 de Mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO. 0151750
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-02-24-000

Ubicado en: SITIO MAZATO LOTE 08



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 264

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1304800145

Propietario
PILCO TELLO CESAR Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6219 08

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 6219.08

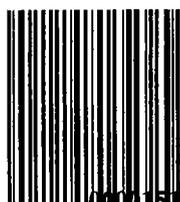
SON: SEIS MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES CON OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

62.19
19.08

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-05-09 15:19:14.



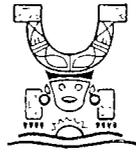
0000151750



5

00085151

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092104

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el SOLAR registro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a PILCO TELLO CESAR Y SRA
ubicada SITIO MAZATO LOTE 08
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$6219.08 SEIS MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE DOLARES 08/100.

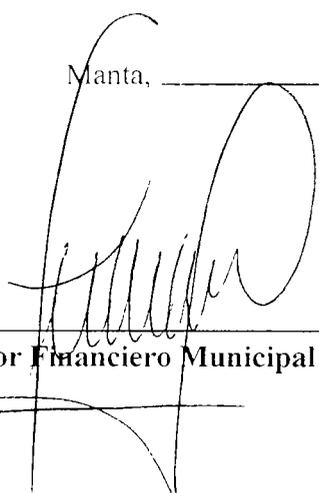
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA
ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SALDARRIAGA



17 DE MAYO 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal

00085152

BanEcuador B.P.
20/09/2018 11:22:23 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 838502892
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador
20 SEP 2018
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-00002225
Fecha: 20/09/2018 11:22:37 a.m.

No. Autorización:
2009201801176818352000120565030000022252018112216

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario





República del Ecuador

00085153

OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN CONNECTICUT



Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 558 / 2017

Tomo UNICO. Página 558

En la ciudad de NEW HAVEN, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 20 de septiembre de 2017, ante mí, MARIO ERNESTO VELOZ SIMBAÑA, AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR en esta ciudad, comparece(n) CESAR RENAN PILCO TELLO, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casado, Cédula de ciudadanía número 1304800145, con domicilio en 50 APPLE TREE LN GUILFORD CT 06437, ESTADOS UNIDOS AMERICA y ELSY BEATRIZ VELEZ MERA, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil , Cédula de ciudadanía número 1304802042, con domicilio en 50 APPLE TREE LANE, GUILFORD CT 06437, ESTADOS UNIDOS AMERICA, legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de PETITA LISBETH ALONSO RIVERA, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casada y Cédula de ciudadanía número 1309531232, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN SITIO MAZATO, en la ciudad de MANTA, PARROQUIA TARQUI, Provincia de(l) MANABI, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El(la,los) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del (de las, los) poderdante(s). Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a (los, las) otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

CESAR RENAN PILCO TELLO

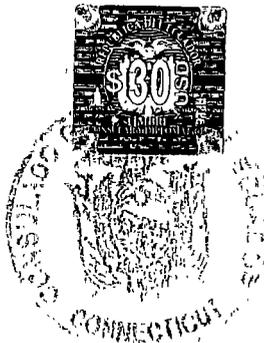
ELSY BEATRIZ VELEZ MERA

MARIO ERNESTO VELOZ SIMBAÑA
 AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR

Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN CONNECTICUT .- Dado y sellado, el 20 de septiembre de 2017

MARIO ERNESTO VELOZ SIMBAÑA
 AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR

Arancel Consular: II 6.2
 Valor: \$30,00



comprobat

00085155

INSTRUMENTO PÚBLICO

PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

IDENTIFICACION

JARLOS ITALO

ESPOSOS Y NOVIEROS DE LA MADRE
ESPINOZA DELGADO MARIA ALEXANDRA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2015-08-03

FECHA DE EXPIRACION
2025-03-03

ESQUEMA GENERAL

ESQUEMA DEL REGISTRADO

E033312222

000482785

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N° 131224796-6



CIUDADANIA
ADSCRIBIDOS Y NOMBRES
**TELLO ESPINOZA
CARLOS IVAN**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1980-04-24**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

D. Espinoza

comprobat

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2016

069 JUNTA No

069 - 307 NUMERO

1312247966 CEDULA

TELLO ESPINOZA CARLOS IVAN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANABI CANTON

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1



ENCERTEC





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312247966

Nombres del ciudadano: TELLO ESPINOZA CARLOS IVAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE ABRIL DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: TÉC.REFRIGERACION

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TELLO CARLOS ITALO

Nombres de la madre: ESPINOZA DELGADO MARIA ALEXANDRA

Fecha de expedición: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-158-96239



189-158-96239

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



J. Pedro Toledo

00085156

ECUATORIANA***** V42434442
CASADO JOFFRE XAVIER VELEZ MERA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
SEGUNDO H ALONSO
PETITA RIVERA
MANTA 12/07/2011
12/07/2023

REN 4100702



CIUDADANIA 130953123-2
ALONSO RIVERA PETITA LISBETH
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
17 JULIO 1976
002- 0003 00817 F
MANABI/ SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA 976



Petita Alonso Velez



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2015



001
JUNTA No

001 - 058
NUMERO

1309531232
CEDULA

ALONSO RIVERA PETITA LISBETH
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
JARAMIJO CANTÓN ZONA
JARAMIJO PARROQUIA



Lenifer Anchundia





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309531232

Nombres del ciudadano: ALONSO RIVERA PETITA LISBETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 17 DE JULIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JOFFRE XAVIER VELEZ MERA

Fecha de Matrimonio: 30 DE MARZO DE 2001

Nombres del padre: SEGUNDO H ALONSO

Nombres de la madre: PETITA RIVERA

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-158-96286



180-158-96286

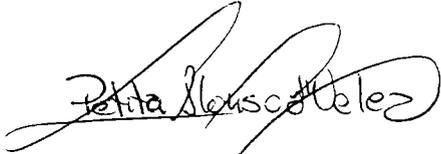
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00085157

minuta que las comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo el Notario. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



PETITA LISBETH ALONSO RIVERA.

C.C.#130953123-2

Apoderada



CARLOS IVAN TELLO ESPINOZA.

C.C.#131224796-6



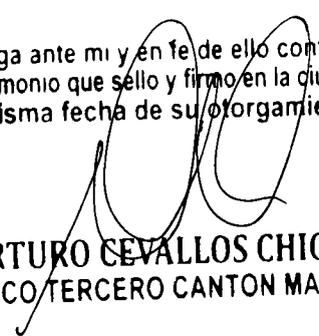
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARIO TERCERO DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



00085158

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3206

Número de Repertorio:

6595

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3206 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312247966	TELLO ESPINOZA CARLOS IVAN	COMPRADOR
1304802042	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	VENDEDOR
1304800145	PILCO TELLO CESAR RENAN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3240224000	43007	COMPRAVENTA

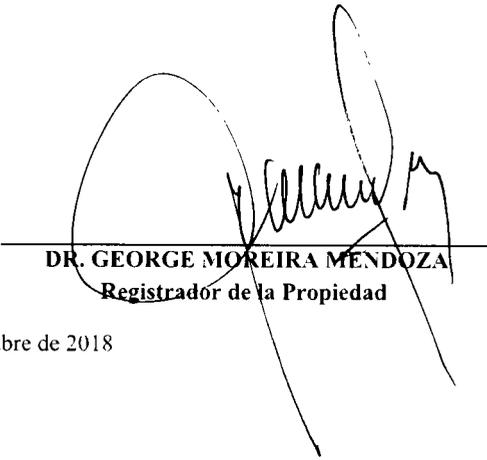
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha 01-oct./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 1 de octubre de 2018