

[illegible]

MATERIALES **propone una sola respuesta para cada rubro de obra**

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTR. PISO INFERIOR O CONTRANCHO		PIFO		ENTR. PISO SUPERIOR TECTO O CUBIERTA		TUBAJOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o comun	ladrillo industrial o boque	tabiques modulares (adido, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	hierro	cemento	madera	aisl'o o grato fundido	balda	ceramica	parquet o mayolica	porcelanato	marmel o marmol	caña	corte (pala)	madera	zinc	ruborido	asbesto cemento	hormigon armado	faja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	maderas tipo chetas o hierzo	glumino	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	placina	cuarto de maquina	buena	regular	mala	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	42

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MARIYA

FECHA DE INGRESO:

11-11-13

FECHA DE ENTREGA:

12-01-14

CLAVE CATASTRAL:

3-24-02-24

NOMBRES y/o RAZÓN

Pérez Reta, Oscar y sus

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

011-21755

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CERT. DUEÑO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se certifica que el Sr. de nombre Pérez Reta, Oscar y sus

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43007



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43007

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 06 de noviembre de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número 08 ubicado en el sitio Mazato Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente: 12,00m - calle publica. Atrás, 12,00m. Terreno que se reservan los conyuges Cesar Renan Pilco Tello y Elsy Beatriz Vélez Mera de Pilco. Por el Costado Derecho: 22,00m, Lotes numeros 04 y 05. Por el Costado Izquierdo 22,00m- Lote No. 09. Área total 264,00M2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.254 24/11/1981	1.955
Compra Venta	Compraventa	1.047 05/08/1996	692
Compra Venta	Aclaración	2.515 17/10/2007	33.911
Compra Venta	Compraventa	1.246 13/05/2008	17.067
Planos	Planos	7 26/02/2009	87

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de noviembre de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.955 - Folio Final: 1.956
Número de Inscripción: 1.254 Número de Repertorio: 2.110
Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda
Nombre del Cantón: Santa Ana
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de noviembre de 1981
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio Urbano, ubicado en la Ciudadela Maria Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Solar que mide: Por el frente con quebrada seca y con terrenos del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, con doscientos metros, por atrás con terrenos del mismo vendedor, este es con el resto de su misma Propiedad, con doscientos metros, por un costado, así mismo con el resto de la Propiedad del mismo vendedor, con mil quinientos metros, y por el otro costado con el mismo vendedor, con mil quinientos metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Certificación impresa por: Lmtr

Ficha Registral: 43007

Página: 1 de 4



Comprador	13-03758377 Pilco Serrano Fernando Vicente	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000001995 Pilco Serrano Leonardo Rafael	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002411 Rodriguez Caicedo Luis Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	926	01-sep-1981	1421	1422

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 05 de agosto de 1996
 Tomo: 1 Folio Inicial: 692 - Folio Final: 693
 Número de Inscripción: 1.047 Número de Repertorio: 2.519
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 1996
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos.
 POR EL FRENTE: Con cien metros y calle pública.
 POR ATRAS: Con cien metros y colegio Emilio Bowen.
 POR EL COSTADO DERECHO: Con cien metros y propiedad del Sr. Fernando Pilco.
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cien metros y propiedad del Sr. Fernando Pilco.
 SUPERFICIE TOTAL: Diez mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006779	Tello Espinales Cesar	Casado	Manta
Comprador	13-04802042	Velez Mera Elsy Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	13-03758377	Pilco Serrano Fernando Vicente	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001995	Pilco Serrano Leonardo Rafael	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1254	24-nov-1981	1955	1956

3 / 4 **Aclaración**

Inscrito el: miércoles, 17 de octubre de 2007
 Tomo: I Folio Inicial: 33.911 - Folio Final: 33.919
 Número de Inscripción: 2.515 Número de Repertorio: 5.105
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de octubre de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Aclaración de Apellido Paterno en un Contrato de Compraventa. En la que el Comprador, aclara que en la Escritura de Compraventa, inscrita el 5 de Agosto de 1996, se hizo constar como que sus Apellidos eran Tello Espinales, pero en la actualidad los verdaderos nombres y apellidos son: CESAR RENAN PILCO TELLO, dejando aclarado que soy la misma persona y propietario del bien materia de este Contrato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	13-04800145	Pilco Tello Cesar Renan	Casado(*)	Manta
Aclarante	13-04802042	Velez Mera Elsy Beatriz	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1047	05-ago-1996	692	693

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 13 de mayo de 2008

Tomo: 30 Folio Inicial: 17,067 - Folio Final: 17,075
 Número de Inscripción: 1,246 Número de Repertorio: 2,386
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión tiene las siguientes medidas y linderos:
 POR EL FRENTE: 10,00m - Calle Pública
 POR ATRAS: 10,00m - Terreno que se reservan los Cónyuges vendedores.
 POR EL COSTADO DERECHO: 20,00m - Terreno que se reservan los Cónyuges vendedores
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - Propiedad del Sr. Fernando Pilco. Con un área total de: 200,00m2.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09531232	Alonso Rivera Petita Lisbeth	Casado	Manta
Comprador	13-08296944	Velez Mera Joffre Xavier	Casado	Manta
Vendedor	13-04800145	Pilco Tello Cesar Renan	Casado	Manta
Vendedor	13-04802042	Velez Mera Elsy Beatriz	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1047	05-ago-1996	692	693

5 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 26 de febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 87 - Folio Final: 114
 Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1,225
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción, Documentos de planos, Aprobación de Subdivisión y demás documentos habilitantes de terreno ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui. Otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta. Areas Vendidas con Anterioridad e inserta en la Registraduría de la Propiedad 2,00,00m2. a favor de la Sra. Petita Lisbeth Alonso Rivera y Sra. Joffre Xavier Velez Mera, escritura inscrita el 13 de mayo del 2008 y autorizada por la Notaría Primera el 17 de abril del 2008.
 Areas Destinada para la Planificación de Vías y Aceras: 646,63m2
 Areas Destinada para la Planificación de Areas verdes: 304,16m2.



Áreas a Desmembrar 2.323,24 m² / 10 (10 lotes)

ÁREA TOTAL Sobrante: 6.525.97 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-04800145	Pilco Tello Cesar Renan	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-04802042	Velez Mera Elsy Beatriz	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1047	05-ago-1996	692	693

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:06:31 del miércoles, 06 de noviembre de 2013

A petición de: *Pilco Tello Cesar Renan*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Antriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

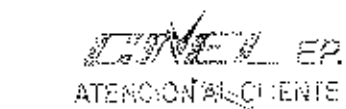
Manta, 06 de Noviembre de 2013

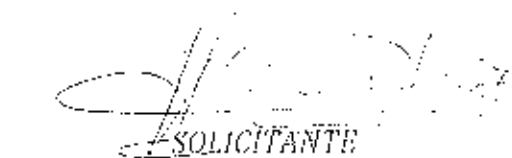
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar **que el señor PILCO TELLO CESAR RENAN** con CI 1304800145 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ING JORGE VEGA MERLO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
PILCO TELLO CESAR RENAN
CI 1304800145



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI