

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 382

Número de Repertorio: 816

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Febrero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 382 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303698755	ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS	COMPRADOR
1312247966	TELLO ESPINOZA CARLOS IVAN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3240224000	43007	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 02 febrero 2022

Fecha generación: miércoles, 02 febrero 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-004-000029516



20221308003P00070

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308003P00070						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE ENERO DEL 2022, (15:51)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TELLO ESPINOZA CARLOS IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312247966	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303698755	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14968.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308003P00070
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE ENERO DEL 2022, (15:51)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdjI6InJ5d0RDUM9xQ0FvQ0N0eVJlJmR2c9PSl5bnZhbHVlIjoieRE5VWTlQcVhQTIE2TTBqZURjbG1kZz09IiwibWFjIjoieMzQ3OWEwMzA5NjZmI0NzU4ZG11MjA2YWJkNTJjOWZkYmU3OGM4NzkwNzFmZmNhNGFmOTU4OGRhNDIjM2ZiYiJ9
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2022	13	08	03	P00070
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR:

CARLOS IVAN TELLO ESPINOZA

A FAVOR DEL SEÑOR:

FELIPE DE JESUS ALAVA CASTILLO

CUANTIA: \$14.968,80

DI: 2 COPIAS

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día trece (13) de enero del año dos mil veintidós, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece y declara, el “VENDEDOR” el señor **CARLOS IVAN TELLO ESPINOZA**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, cuatro, siete, nueve, seis, guion, seis (131224796-6) para efectos notificación el vendedor señala su teléfono: 0988907268, dirección: Calle 8 y avenida 14 de la Ciudad de Manta, correo electrónico: carlos1990tello@gmail.com, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura, y; por otra parte comparece en calidad de “COMPRADOR” el señor: **FELIPE DE JESUS ALAVA CASTILLO**, de estado civil divorciado, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, seis, nueve, ocho, siete, cinco, guion, cinco (130369875-5) para efectos notificación el comprador señala su teléfono: 0999611903, dirección: Barrio los Geranios Manz. S lote#3 de la Ciudad de Manta, correo electrónico: fellmar_proveedora_13@hotmail.com, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificados de votación., cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura, las cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa al siguiente tenor: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen, por una parte, el señor: **CARLOS IVAN TELLO ESPINOZA**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, cuatro, siete, nueve, seis, guion, seis (131224796-6), a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le denominará simplemente como “EL VENDEDOR”, y; por otra parte, el señor:



FELIPE DE JESUS ALAVA CASTILLO, de estado civil divorciado, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, seis, nueve, ocho, siete, cinco, guion, cinco (130369875-5), a quien en adelante para los efectos del presente contrato se le denominará simplemente como “EL COMPRADOR”. Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, ecuatorianos, plenamente capaces de contratar y obligarse en las condiciones invocadas. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** El señor **CARLOS IVAN TELLO ESPINOZA**, es propietario el siguiente bien inmueble **Ficha Registral 43007:** Lote numero 08 ubicado en el sitio Mazato Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Área total de: 264,00m². Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: 12,00m. - calle pública; Atrás: 12,00m.- Terreno que se reservan los cónyuges Cesar Renán Pilco Tello y Elsy Beatriz Vélez Mera de Pilco. Derecho: 22,00m.- Lotes números 04 y 05. Izquierdo: 22,00m.- Lote No. 09. El mismo que fue adquirido por medio de escritura de compraventa celebrada en la Notaria Publica Tercera del cantón Manta con fecha veintiséis de septiembre del año dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha primero de octubre del año dos mil dieciocho, en la que los señores cónyuges: Tello Cesar Renán y Vélez Mera Elsy Beatriz venden a favor del señor: **CARLOS IVAN TELLO ESPINOZA (soltero)**. Predio descrito se encuentra libre de gravamen. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, el señor **CARLOS IVAN TELLO ESPINOZA**, vende, cede y transfiere a favor del señor **FELIPE DE JESUS ALAVA CASTILLO**, lote numero 08 ubicado en el sitio Mazato Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con área total de: 264,00m², con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas, ubicación y demás características. **CUARTA:**

AB. Alex Arturo Cevallos Chirra
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

PRECIO Y CUANTIA. - la cuantía emitida por el Departamento de Avalúo Municipal del G.A.D Manta, esto es la cantidad de : CATORCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 80/00 (**\$14.968,80**), que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero a su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo posterior por este concepto. **QUINTA.- ACEPTACIÓN:** “El COMPRADOR”, por su parte, manifiesta haber recibido con anterioridad y a su entera satisfacción los dos lotes de terrenos que adquiere, sin tener nada que reclamar a futuro al vendedor, respecto al bien inmueble, sus usos, costumbres, servidumbre y servicios. Los contratantes aceptan el presente contrato en todas sus partes, por convenir así a sus intereses mutuos y estar de acuerdo en todo lo estipulado en este contrato. **SEXTA.- DECLARACION:** “ EL VENDEDOR” declara que sobre el inmueble, materia de esta compraventa, no pesa gravamen ni limitación de dominio alguno. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor registrador de la propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta escritura. (Firmado) Abg. Victor Tuarez Chica, con matrícula No. 1.247 del Colegio de Abogados de Manabi. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta

y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. **DOY FE.**—



CARLOS IVAN TELLO ESPINOZA.

C.C.#131224796-6



FELIPE DE JESUS ALAVA CASTILLO.

C.C.#130369875-5



**ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiere este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000049266

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO

FECHA DE EMISION

FECHA DE PAGO

Nº TITULO DE CREDITO

PERIODO

65286

2022/01/07 11:16

07/01/2022 11:16:00a. m.

775366

A FAVOR DE TELLO ESPINOZA CARLOS IVAN C.I.: 1312247966

CERTIFICADO Nº 4869

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

de Solvencia

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

GUEVARA CEVALLOS JULIAN EDUARDO
SELO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/02/06



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

43007

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22000870
Certifico hasta el día 2022-01-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3240224000
Fecha de Apertura: miércoles, 06 noviembre 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote numero 08 ubicado en el sitio Mazato Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote No. 09. Área total de: 264,00m².

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: 12,00m. - calle pública

Atras: 12,00m.- Terreno que se reservan los cónyuges Cesar Renan Pilco Tello y Elsy Beatriz Vélez Mera de Pilco.

Derecho: 22,00m.- Lotes números 04 y 05.

Izquierdo: 22,00m.- Lote No. 09.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1254 martes, 24 noviembre 1981	1955	1956
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1047 lunes, 05 agosto 1996	692	693
COMPRA VENTA	ACLARACION	2515 miércoles, 17 octubre 2007	33911	
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1246 martes, 13 mayo 2008	17067	17075
PLANOS	PLANOS	7 jueves, 26 febrero 2009	87	
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3206 lunes, 01 octubre 2018	0	



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 24 noviembre 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: SANTA ANA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 noviembre 1981

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un predio Urbano, ubicado en la Ciudadela Maria Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Solar que mide: Por el frente con quebrada seca y con terrenos del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, con doscientos metros, por atrás con terrenos del mismo vendedor, este es con el resto de su misma Propiedad, con doscientos metros, por un costado, así mismo con el resto de la Propiedad del mismo vendedor, con mil quinientos metros, y por el otro costado con el mismo vendedor, con mil quinientos metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PILCO SERRANO FERNANDO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	PILCO SERRANO LEONARDO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Número de Inscripción : 1254

Número de Repertorio: 2110

Folio Inicial: 1955

Folio Final : 1956

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 05 agosto 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 julio 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con cien metros y calle pública. POR ATRAS: Con cien metros y colegio Emilio Bowen. POR EL COSTADO DERECHO: Con cien metros y propiedad del Sr. Fernando Pilco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cien metros y propiedad del Sr. Fernando Pilco. SUPERFICIE TOTAL. Diez mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TELLO ESPINALES CESAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PILCO SERRANO LEONARDO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PILCO SERRANO FERNANDO VICENTE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] ACLARACION

Inscrito el: miércoles, 17 octubre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 octubre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aclaración de Apellido Paterno en un Contrato de Compraventa. En la que el Comprador, aclara que en la Escritura de Compraventa, inscrita el 5 de Agosto de 1996, se hizo constar como que sus Apellidos eran Tello Espinales, pero en la actualidad los verdaderos nombres y apellidos son: CESAR RENAN PILCO TELLO, dejando aclarado que soy la misma persona y propietario del bien materia de este Contrato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 13 mayo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m- Calle PúblicaPOR ATRAS: 10,00m - Terreno que se reservan los Cónyuges vendedores.POR EL COSTADO DERECHO: 20,00m- Terreno que se reservan los Cónyuges vendedoresPOR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m- Propiedad del Sr. Fernando Pilco. Con un área total de: 200.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALONSO RIVERA PETITA LISBETH	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VELEZ MERA JOFFRE XAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

{5 / 6 } PLANOS

Inscrito el: jueves, 26 febrero 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 enero 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Acta Entrega Recepcion, Documentos de planos, Aprobacion de Subdivision y demas documentos habilitantes de terreno ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui. Otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta. Areas Vendidas con Anterioridad e inscrita en la Registraduria de la Propiedad 2.00,00m2. a favor de la Sra. Petita Lisbeth Alonso Rivera y Sra. Joffre Xavier Velez Mera, escritura inscrita el 13 de mayo del 2.008 y autorizada por la Notaria Primera el 17 de abril del 2.008. Areas Destinada para la Planificacion de Vias y Aceras: 646,63m2 Areas Destinada para la Planificacion de Areas verdes 304,16m2. Areas a Desmembrar 2.323,24m2 / 10 (10 lotes) AREA TOTAL Sobrante; 6.525.97m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	PILCO TELLO CESAR RENAN	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 01 octubre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote numero 08 ubicado en el sitio Mazato Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TELLO ESPINOZA CARLOS IVAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emítido el 2022-01-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TELLO ESPINOZA CARLOS IVAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22000870 certifico hasta el día 2022-01-07, la Ficha Registral Número: 43007.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 6 9 5 5 A A M J 8 I G



N° 012022-053837

Manta, jueves 13 enero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-24-02-24-000 perteneciente a TELLO ESPINOZA CARLOS IVAN con C.C. 1312247966 ubicada en SITIO MAZATO LOTE 08 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,968.80 CATORCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES 80/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 12 febrero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



154480HQ5SCAB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/052415

DE ALCABALAS

Fecha: 01/13/2022

Por: 194.60

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/13/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: TELLO ESPINOZA CARLOS IVAN

Identificación: 1312247966

Teléfono: S

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS

Identificación: 1303698755

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-970332



PREDIO:

Fecha adquisición: 01/10/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-24-02-24-000

14968.80

264.00

SITIOMAZATOLOTE08

14,968.80

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	149.69	0.00	0.00	149.69
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	44.91	0.00	0.00	44.91
Total=>		194.60	0.00	0.00	194.60

Saldo a Pagar



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 012022-053407

Manta, martes 11 enero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TELLO ESPINOZA CARLOS IVAN** con cédula de ciudadanía No. **1312247966**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



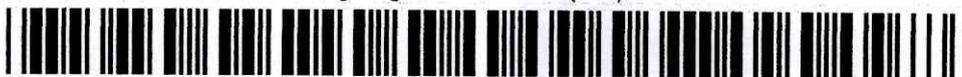
Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 11 febrero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



154050JDH7RHD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 012022-053654**

N° ELECTRÓNICO : 215707

Fecha: 2022-01-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-02-24-000

Ubicado en: SITIO MAZATO LOTE 08

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 264 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312247966	TELLO ESPINOZA-CARLOS IVAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,968.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,968.80

SON: CATORCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



154297X40QEEK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-01-12 16:32:36**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/052416

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 01/13/2022

Por: 55.96

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/13/2022

Contribuyente: TELLO ESPINOZA CARLOS IVAN

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312247966

Teléfono: S

Correo:

Dirección: S y NULL

Detalle:

Base Imponible: 8749.8

VE-080332



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: TELLO ESPINOZA CARLOS IVAN

Identificación: 1312247966

Teléfono: S

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS

Identificación: 1303698755

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 01/10/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

3-24-02-24-000

14968.80

264.00

SITIOMAZATOLOTE08

Precio de Venta
14.968.80

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	55.96	0.00	0.00	55.96
Total=>		55.96	0.00	0.00	55.96

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	14.968.80
PRECIO DE ADQUISICIÓN	6.219.00
DIFERENCIA BRUTA	8.749.80
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	8.749.80
AÑOS TRANSCURRIDOS	1.421.84
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7.327.96
IMP. CAUSADO	54.96
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	55.96

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
 N. 131224796-6

APELLIDOS Y NOMBRES
 TELLO ESPINOZA
 CARLOS IVAN

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1990-04-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION TEC. REFRIGERACION
 E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 TELLO CARLOS ITALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ESPINOZA DELGADO MARIA ALEXANDRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2018-08-10

FECHA DE EXPIRACION
 2028-08-10

FORMA DEL CEDULADO






CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCION: **2**
 CANTON: **MANTA**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0076 MASCULINO**

TELLO ESPINOZA CARLOS IVAN

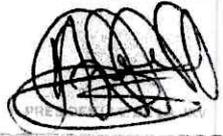
N. 43917186
 1312247966




AB. ALEX ARTURO CEVALLOS VILLCA
 NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANABI
 MANABI - ECUADOR

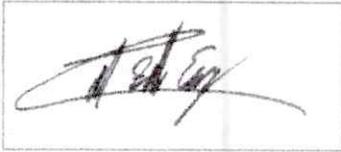
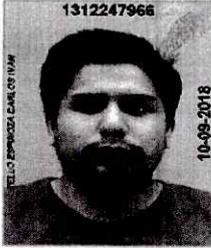
CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312247966

Nombres del ciudadano: TELLO ESPINOZA CARLOS IVAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE ABRIL DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: TÉC.REFRIGERACION

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TELLO CARLOS ITALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ESPINOZA DELGADO MARIA ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE ENERO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 229-668-03034



229-668-03034

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130369875-5

CÉDULA DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**ALAVA CASTILLO
 FELIPE DE JESUS**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 BOLIVAR
 CALCETA**
 FECHA DE NACIMIENTO **1963-07-13**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**




INSTRUCCIÓN: **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPRESARIO** E3844V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ALAVA LOOR GIL HUMBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CASTILLO ESPINOZA ROSA NOEM**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2019-04-08**
2029-04-08

00073888

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO: *Felipe Alava*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **2**
 JUNTA No. **0001 MASCULINO**

N° 71764667

E.C.N. 1303698755

ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303698755

Nombres del ciudadano: ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 13 DE JULIO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ALAVA LOOR GIL HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CASTILLO ESPINOZA ROSA NOEMI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE ENERO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Felipe Alava C.

N° de certificado: 224-668-03121



224-668-03121

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



BanEcuador B.P.
14/12/2021 12:14:46 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1270988371
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdovlet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3RA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000004225
Fecha: 14/12/2021 12:15:00 p.m.

No. Autorización:
1412202101176818352000120565140000042252021121411

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO