

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2177

Número de Repertorio: 5092

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2177 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1351485246	DELGADO FIGUEROA DANIELA LIZETH	COMPRADOR
1309905139	BURGOS FEIZ JAHAIRA LEONOR	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3240226000	42977	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 21 agosto 2023

Fecha generación: lunes, 21 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 0 6 1 4 0 9 R L E N 5 R





Factura: 003-004-000046613



20231308003P01404

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

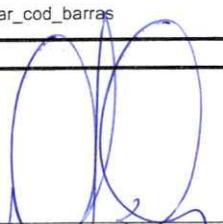
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308003P01404						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE AGOSTO DEL 2023, (12:54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BURGOS FEIZ JAHAIRA LEONOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309905139	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO FIGUEROA DANIELA LIZETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351485246	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	15396.48						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308003P01404
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE AGOSTO DEL 2023, (12:54)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2023	13	08	003	P01404
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA

OTORGADA POR LA SEÑORA
JAHAIRA LEONOR BURGOS FEIZ.

A FAVOR DE LA SEÑORA
DANIELA LIZETH DELGADO FIGUEROA.

CUANTÍA: USD \$ 15.396,48

(DI 2 COPIAS)

G. M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy catorce (14) de agosto del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** La señora **JAHAIRA LEONOR BURGOS FEIZ**, con cedula de ciudadanía número uno tres cero nueve nueve cero cinco uno tres nueve (1309905139), la compareciente es de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, domiciliada en el Barrio San Antonio de la ciudad de Ambato y de transito por esta ciudad, con número de teléfono 0967234697, a quien en lo posterior se la denominará como **LA VENDEDORA**; y, **DOS.-** La señora **DANIELA LIZETH DELGADO FIGUEROA**, de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía número uno tres cinco uno cuatro ocho cinco dos cuatro guion seis

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

(135148524-6), por sus propios y personales derechos, domiciliado en el Barrio Divino Niño de esta ciudad, con número de teléfono 0982929368 a quien en lo posterior se los denominará como **LA COMPRADORA**. Bien instruidas por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad española y ecuatoriana en su orden, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar ésta que contiene el siguiente contrato de COMPRAVENTA, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública por una parte la señora **JAHAIRA LEONOR BURGOS FEIZ**, cedula de ciudadanía número uno tres cero nueve nueve cero cinco uno tres nueve (1309905139), de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se los llamará **EL VENDEDOR**; y por otra parte la señora **DANIELA LIZETH DELGADO FIGUEROA**, con cédula de ciudadanía número uno tres cinco uno cuatro ocho cinco dos cuatro guion seis (135148524-6), de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se llamará **LA COMPRADORA**. Los comparecientes, se encuentran facultados para suscribir el presente instrumento, y declaran conocer los efectos llamados a producir, hábiles y capaces para celebrar esta clase de contratos. **SEGUNDA:**



ANTECEDENTES.- Mediante escritura pública de Compraventa, celebrada ante la Notaria Primera del Cantón Manta, celebrada el 08 de Mayo de 2014, otorgada por los señores cónyuges Cesar Renán Pilco Tello; y, Elsy Beatriz Vera Mera, a favor de la señora Jahaira Leonor Burgos Feiz, la misma que consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha 07 de marzo del 2022, Compraventa relacionada con el Lote Numero 10 ubicado en el sitio Mazato Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. con una Área total 264 M2. **Frente:** 12,00 metros, calle pública. **Atrás:** 12,00 metros, terreno que se reservan los Cónyuges Cesar Renán Pilco Tello y Elsy Beatriz Vélez Mera de Pilco. **Derecho:** 22.00 metros, lote No. 09. **Izquierdo:** 22,00 metros, terreno que se reservan los Cónyuges Cesar Renán Pilco Tello y Elsy Beatriz Vélez Mera de Pilco. El predio descrito se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN, tal como consta en la ficha registral 42977 que se agrega como habilitante.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio del presente instrumento, la vendedora señora **JAHAIRA LEONOR BURGOS FEIZ**, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora señora **DANIELA LIZETH DELGADO FIGUEROA**, el lote Lote Numero 10 ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. con una Área total 264 M2. Frente: 12,00 metros, calle pública. Atrás: 12,00 metros, terreno que se reservan los Cónyuges Cesar Renán Pilco Tello y Elsy Beatriz Vélez Mera de Pilco. Derecho: 22.00 metros, lote No. 09. Izquierdo: 22,00 metros, terreno que se reservan los Cónyuges Cesar Renán Pilco Tello y Elsy Beatriz Vélez Mera de Pilco, transfiriendo de este modo el bien inmueble, a favor de la compradora, venta que se la hace como cuerpo cierto, con

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

todos sus usos, goce, costumbres, servidumbres y en general todo lo que pertenezca al lote de terreno vendido por accesión, adición o cualquier otro modo de adquirir el dominio, sin reservarse la parte Vendedora nada para sí. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo establecen como justo precio la suma total de **QUINCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES 48/100** (\$ 15.396,48), que son cancelados una parte con transferencia bancaria; y otra dinero en efectivo y moneda de legal circulación a la firma del presente contrato; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.**- Además la compradora declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que la comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.**- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiesta que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA: TRANSFERENCIA.**- La transferencia de dominio del inmueble, es con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, usos y costumbres; libres de gravamen, comprometiéndose la parte vendedora al saneamiento legal, en los términos del artículo 1777 del Código Civil. **NOVENA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad

correspondiente. (Firmado) Abogada Ana Lucia Villafuerte Mero, Matrícula 13-1986-04 del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE.



f) JAHAIRA LEONOR BURGOS FEIZ
C.C. Nº 1309905139



f) DANIELA LIZETH DELGADO FIGUEROA
C.C. Nº 135148524-6



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí, en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1351485246

Nombres del ciudadano: DELGADO FIGUEROA DANIELA LIZETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: DELGADO FIGUEROA BARTOLA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Daniela Delgado

Daniela Delgado
1351485246



N° de certificado: 231-910-63954



231-910-63954

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA / APELLIDOS Y NOMBRES DELGADO FIGUEROA DANIELA LIZETH
N. 135148524-6
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI SUCRE SAN ISIDRO
FECHA DE NACIMIENTO 1998-02-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE XXXXXXXXXX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DELGADO FIGUEROA BARTOLA MARGARITA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2016-02-15
FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-02-15

V33333V1244



[Signature]

Daniela Delgado

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



N 18163746



PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

EDAD: 25

JUNTA N. 0025 FEMENINO

DELGADO FIGUEROA DANIELA LIZETH



C.C. N. 1351485246



La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 278 de la LOSEP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309905139

Nombres del ciudadano: BURGOS FEIZ JAHARA LEONOR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE JULIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: GUARDIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALONZO CHAVEZ PASTOR LIZARDO

Fecha de Matrimonio: 10 DE FEBRERO DE 2022

Datos del Padre: BURGOS TELLO SIMON WALTER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FEIZ LEON JACINTA RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



130990513-9.



N° de certificado: 236-910-64036



236-910-64036

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN

APellidos: BURGOS Feiz

CONDICIÓN CIUDADANA: BURGOS

FEIZ

NOMBRES: JAHAIRA LEONOR

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO: 02 JUL 1991

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA

FIRMA DEL TITULAR: [Signature]

SEXO: MUJER

Nº DOCUMENTO: 02102607

FECHA DE VENCIMIENTO: 27 ENE 2022

FECHA DE EMISIÓN: 27 ENE 2022

CÓDIGO: 1309905139

OTRO: 800669

NUI.1309905139

APellidos y Nombres del Padre: BURGOS TELLO SIMON WALTER
Apellidos y Nombres de la Madre: FEIZ LEON JACINTA RAMONA
Estado Civil: SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR: V3353V2222
TIPO SANGRE: E

DONANTE: SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: SALCEDO 27 ENE 2022

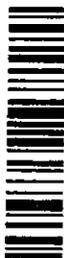
DIRECTOR GENERAL: [Signature]



I<ECU0213250870<<<<<1309905139
8007027F3201277ECU<SI<<<<<<<<2
BURGOS<FEIZ<<JAHAIRA<LEONOR<<<

CERTIFICADO de VOTACIÓN

DE LAS ELECCIONES DE 2023



PROVINCIA: COTOPAXI

CANTÓN: LATACUNGA

DISTRITO: MEDIO

PARRÓQUIA: LA MATRIZ

ZONA:

JUNTA Nº: 0005 FEMENINO

BURGOS FEIZ JAHAIRA LEONOR



Nº: 43884269

CÓDIGO: 1309905139



CÓDIGO: 1309905139



La Democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACRREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

Este documento tiene validez para acreditar el sufragio emitido de acuerdo a lo que establece el artículo 222 del Código de la Democracia - Código de la Democracia

[Signature]

F. PREL. J. J. DE LA JRV

IMP-09-2023-IV



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000469505

Contribuyente

Burgos Feiz Jahaira Leonor

Identificación

13xxxxxxxx9

Control

000003549

Nro. Título

469505

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-07-18

Expiración

2023-08-18

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
07-2023/08-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-07-18 10:38:01 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**IVAN FABRICIO
SILVA MERO**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/177527

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 31/07/2023

Por: 129.92

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 31/07/2023

Contribuyente: BURGOS FEIZ JAHAIRA LEONOR

VE-736416

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309905139

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 13812.48



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BURGOS FEIZ JAHAIRA LEONOR

Identificación: 1309905139

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: DELGADO FIGUEROA DANIELA LIZETH

Identificación: 1351485246

Teléfono: S

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 07/03/2022

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-24-02-26-000

15,396.48

264.00

SITIOMAZATOLOTE10

15,396.48

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	129.92	0.00	0.00	129.92
Total=>		129.92	0.00	0.00	129.92

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	15,396.48
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,584.00
DIFERENCIA BRUTA	13,812.48
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	13,812.48
AÑOS TRANSCURRIDOS	920.83
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	12,891.65
IMP. CAUSADO	128.92
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	129.92

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/177526
DE ALCABALAS**

Fecha: 31/07/2023

Por: 153.96

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 31/07/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BURGOS FEIZ JAHAIRA LEONOR

Identificación: 1309905139

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: DELGADO FIGUEROA DANIELA LIZETH

Identificación: 1351485246

Teléfono: S

Correo:

Detalle:

VE-636416



PREDIO: Fecha adquisición: 07/03/2022

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-24-02-26-000

15,396.48

264.00

SITIOMAZATOLOTE10

15,396.48

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	153.96	46.19	0.00	107.77
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	46.19	0.00	0.00	46.19
Total=>		200.15	46.19	0.00	153.96

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			46.19
Total=>				46.19

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 072023-096519

Manta, martes 18 julio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BURGOS FEIZ JAHAIRA LEONOR** con cédula de ciudadanía No. **1309905139**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 18 agosto 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



197398A5WJ1CS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 082023-097528

Manta, martes 01 agosto 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-24-02-26-000 perteneciente a BURGOS FEIZ JAHAIRA LEONOR con C.C. 1309905139 ubicada en SITIO MAZATO LOTE 10 BARRIO OTRAS ÁREAS PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,396.48 QUINCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 48/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 31 agosto 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



198407D2NZI6N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072023-097040

N° ELECTRÓNICO : 228024

Fecha: 2023-07-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-02-26-000

Ubicado en: SITIO MAZATO LOTE 10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 264 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309905139	BURGOS FEIZ-JAHAIRA LEONOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,396.48

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,396.48

SON: QUINCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 48/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



197919USS3YQW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-07-27 10:27:28

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

42977

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23019847
Certifico hasta el día 2023-07-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3240226000
Fecha de Apertura: viernes, 01 noviembre 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO MAZATO

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero 10 ubicado en el sitio Mazato Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. con una Área total 264 M2.

Frente: 12,00m - calle publica.

Atras: 12,00m Terreno que se reservan los Conyuges Cesar Renan Pilco Tello y Elsy Beatriz Velez Mera de Pilco.

Derecho: 22,00m , Lote No. 09.

Izquierdo: 22,00m- terreno que se reservan los Conyuges Cesar Renan Pilco Tello y Elsy Beatriz Velez Mera de Pilco.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1254 martes, 24 noviembre 1981	1955	1956
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1047 lunes, 05 agosto 1996	692	693
COMPRA VENTA	ACLARACION	2515 miércoles, 17 octubre 2007	33911	33919
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1246 martes, 13 mayo 2008	17067	17075
PLANOS	PLANOS	7 jueves, 26 febrero 2009	87	114
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	796 lunes, 07 marzo 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 24 noviembre 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaria: SANTA ANA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 noviembre 1981

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un predio Urbano, ubicado en la Ciudadela Maria Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Solar que mide: Por el frente con quebrada seca y con terrenos del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, con doscientos metros, por atrás con terrenos del mismo vendedor, este es con el resto de su misma Propiedad, con doscientos metros, por un costado, así mismo con el resto de la Propiedad del mismo vendedor, con mil quinientos metros, y por el otro costado con el mismo vendedor, con mil quinientos metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1254

Folio Inicial: 1955

Número de Repertorio: 2110

Folio Final : 1956

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PILCO SERRANO FERNANDO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	PILCO SERRANO LEONARDO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 05 agosto 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 julio 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con cien metros y calle pública. POR ATRAS: Con cien metros y colegio Emilio Bowen. POR EL COSTADO DERECHO: Con cien metros y propiedad del Sr. Fernando Pilco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cien metros y propiedad del Sr. Fernando Pilco. SUPERFICIE TOTAL. Diez mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1047

Folio Inicial: 692

Número de Repertorio: 2519

Folio Final : 693

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TELLO ESPINALES CESAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PILCO SERRANO LEONARDO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PILCO SERRANO FERNANDO VICENTE	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] ACLARACION

Inscrito el: miércoles, 17 octubre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 octubre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aclaración de Apellido Paterno en un Contrato de Compraventa. En la que el Comprador, aclara que en la Escritura de Compraventa, inscrita el 5 de Agosto de 1996, se hizo constar como que sus Apellidos eran Tello Espinales, pero en la actualidad los verdaderos nombres y apellidos son: CESAR RENAN PILCO TELLO, dejando aclarado que soy la misma persona y propietario del bien materia de este Contrato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2515

Folio Inicial: 33911

Número de Repertorio: 5105

Folio Final : 33919

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 13 mayo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m- Calle PúblicaPOR ATRAS: 10,00m - Terreno que se reservan los Cónyuges vendedores.POR EL COSTADO DERECHO: 20,00m- Terreno que se reservan los Cónyuges vendedoresPOR EL COSTADO IZQUIERDO:

Número de Inscripción : 1246

Folio Inicial: 17067

Número de Repertorio: 2386

Folio Final : 17075

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

20,00m- Propiedad del Sr. Fernando Pilco. Con un área total de: 200.00m2.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALONSO RIVERA PETITA LISBETH	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VELEZ MERA JOFFRE XAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[5 / 6] PLANOS

Inscrito el: jueves, 26 febrero 2009

Número de Inscripción : 7

Folio Inicial: 87

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1225

Folio Final : 114

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 enero 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Acta Entrega Recepcion, Documentos de planos, Aprobacion de Subdivision y demas documentos habilitantes de terreno ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui. Otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta. Areas Vendidas con Anterioridad e inscrita en la Registraduria de la Propiedad 2.00,00m2. a favor de la Sra. Petita Lisbeth Alonso Rivera y Sra. Joffre Xavier Velez Mera, escritura inscrita el 13 de mayo del 2.008 y autorizada por la Notaria Primera el 17 de abril del 2.008. Areas Destinada para la Planificacion de Vias y Aceras: 646,63m2 Areas Destinada para la Planificacion de Areas verdes 304,16m2. Areas a Desmembrar 2.323,24m2 / 10 (10 lotes) AREA TOTAL Sobrante: 6.525,97m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	PILCO TELLO CESAR RENAN	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 07 marzo 2022

Número de Inscripción : 796

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1625

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 mayo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: lote signado con el número 10, Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área de 264m2. los vendedores estan representados por Petita Lisbeth Alonso Rivera, en calidad de apoderada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BURGOS FEIZ JAHAIRA LEONOR	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-07-18

Elaborado por Servicio en línea

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

A petición de : BURGOS FEIZ JAHAIRA LEONOR
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23019847 certificado hasta el día 2023-07-16, la Ficha Registral Número: 42977.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 42977

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 0 9 6 4 2 E U K H M A R



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.
14/08/2023 09:07:12 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1483237579
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 3 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.40
Comision Efectivo: 0.51
IVA %: 0.06
TOTAL: 1.97
SUJETO A VERIFICACION



14 AGO 2023

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-000002006
Fecha: 14/08/2023 09:07:29 a.m.

No. Autorización:
1408202301176818352000120566020000020062023090715

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



14 AGO 2023

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO