

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1827

Número de Repertorio: 3922

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1827 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306298694	ANCHUNDIA FLORES MELIDA ROCIO	COMPRADOR
1306279298	ANCHUNDIA FLORES VICTOR JUAN	VENDEDOR
1310101538	GARCIA SANCHEZ EVELIN ROCIO	VENDEDOR
1301659130	FLORES LOPEZ MANUELA PAULINA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3240506000	76890	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 19 agosto 2021

Fecha generación: jueves, 19 agosto 2021

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 2 4 7 7 6 U B P X E A





Factura: 002-003-000032459



20211308006P02788

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P02788						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE AGOSTO DEL 2021, (15:48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA FLORES VICTOR JUAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306279298	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FLORES LOPEZ MANUELA PAULINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301659130	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GARCIA SANCHEZ EVELIN ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310101538	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA FLORES MELIDA ROCIO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1306298694	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	RAQUEL VIRGINIA ANDRADE LOPEZ
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		32500.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308006P02788
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE AGOSTO DEL 2021, (15:48)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.registromanta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.portalcudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	





NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P00715**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000025183**

5

6 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**
7 **DE COMPRAVENTA**

8

9 **OTORGA:**

10 **LOS CONYUGES VICTOR JUAN ANCHUNDIA FLORES Y EVELIN ROCIO**
11 **GARCIA SANCHEZ; Y, LA SEÑORA MANUELA PAULINA FLORES LOPEZ.-**

12

13 **A FAVOR DE:**

14 **MELIDA ROCIO ANCHUNDIA FLORES.-**

15 **CUANTÍA: \$ 32,500.00**

16 **DI 2 COPIAS**

17 **//PZM//**

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
20 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **TRECE DE AGOSTO DEL DOS MIL**
21 **VEINTIUNO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
22 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,
23 por una parte, en calidad de "VENEDORES", los señores **VICTOR JUAN**
24 **ANCHUNDIA FLORES Y EVELIN ROCIO GARCIA SANCHEZ**, casados entre sí, y
25 la señora **MANUELA PAULINA FLORES LOPEZ**, divorciada, quienes comparecen
26 por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de
27 haberme exhibido sus cédulas de identidad que corresponden a los números
28 uno tres cero seis dos siete nueve dos nueve guion ocho; uno tres uno cero uno



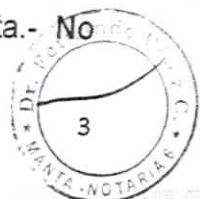
1 cero uno cinco tres guion ocho; y, uno tres cero uno seis cinco nueve uno tres guion
2 cero, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas
3 por mí, agrego a esta escritura.- Los Comparecientes son de nacionalidad
4 ecuatoriana, casados entre sí, mayores de edad de cincuenta, cuarenta y uno; y,
5 setenta y un años de edad respectivamente, domiciliados en el Barrio Jocay de
6 esta ciudad de Manta, teléfono 0995271028; y por otra parte, en
7 calidad de "COMPRADORA", la señora **MELIDA ROCIO ANCHUNDIA**
8 **FLORES**, de estado civil soltera, debidamente representada por la señora **RAQUEL**
9 **VIRGINIA ANDRADE LOPEZ**, en calidad de agente oficioso solo para efectos de
10 este contrato, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su
11 cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero siete dos
12 tres dos tres cero guion cuatro, cuya copia fotostática debidamente
13 certificada por mí, agrego a esta escritura.- La Compareciente es de
14 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de cuarenta y nueve años, domiciliada
15 en el Barrio Jocay de esta ciudad de Manta, teléfono 0991231428.- Advertidos
16 que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los
17 efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que
18 fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al
19 otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas,
20 temor reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome de
21 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de
22 Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro
23 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
24 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se
25 agregara como documento habilitante, me pidieron que eleve a escritura
26 pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:
27 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
28 usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**,



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al
2 otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores
3 **VICTOR JUAN ANCHUNDIA FLORES Y EVELIN ROCIO GARCIA SANCHEZ**, y la
4 señora **MANUELA PAULINA FLORES LOPEZ**, por sus propios y personales
5 derechos; a quien en adelante se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra
6 parte, la señora **MELIDA ROCIO ANCHUNDIA FLORES**, de estado civil soltera,
7 debidamente representada por la señora **RAQUEL VIRGINIA ANDRADE LOPEZ**,
8 en calidad de agente oficioso solo para efectos de este contrato, a quien en lo
9 posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
10 Los vendedores, son propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización
11 "MARIA ERMINDA" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de
12 los siguientes linderos y medidas. Frente: lindera con calle publica con diez metros.
13 Atras: lindera con propiedad de Herederos Delgado Reyes con diez metros Derecho:
14 lindera con propiedad de los herederos Delgado Reyes y veinte metros. Izquierdo:
15 lindera con propiedad de Guadalupe Cevallos Vélez y Roció Díaz Corrales con
16 veinte metros. Inmueble que fue adquirido mediante compra realizada al señor
17 Hector Pedro Delgado según consta de la Escritura Pública de COMPRAVENTA,
18 celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el veinticinco de mayo del dos mil dos, e
19 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintinueve de agosto del
20 dos mil tres.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.-
21 **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante
22 el presente contrato, los señores los señores **VICTOR JUAN ANCHUNDIA**
23 **FLORES Y EVELIN ROCIO GARCIA SANCHEZ**, y la señora **MANUELA PAULINA**
24 **FLORES LOPEZ**, dan en venta real y enajenación perpetua el bien
25 inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor
26 de la **MELIDA ROCIO ANCHUNDIA FLORES**, quien a través de su agente oficioso
27 compra, adquiere y acepta para sí el bien inmueble Ubicado en la Lotización
28 Maria Herminda, Barrio Las Cumbres, Parroquia Tarqui del Cantón Manta.- No



1 obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que
2 se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su
3 cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de
4 mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TREINTA Y DOS
5 MIL QUINIENTOS DÓLARES CON 00/100, valor que la compradora
6 entrega en este acto al Vendedor, quien declara recibirlo al
7 contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo
8 posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la
9 acción por lesión enorme. **QUINTA : LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE**
10 **COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar
11 el precio estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito, verificable por su
12 trabajo de empresaria, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que
13 tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e
14 injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación
15 del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no
16 Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o
17 indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte
18 o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados
19 como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del
20 Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de
21 Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de
22 Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del
23 Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como
24 ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA**
25 asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los
26 fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las
27 leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de
28 esta declaración. **SEXTA: DECLARACIÓN DEL COMPRADOR.-** La Compradora

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000019773

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

CERTIFICADO DE SOLVENCIA
CERTIFICADO N° 2359

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA	
PERIODO	N° TÍTULO DE CREDITO
38594	598427
FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO
2021/07/07 13:07	07/07/2021 01:07:00p.m.
FLORES LOPEZ MANUELA PAULINA Y VICRO ANC C.I.: 1301659130	
R DE	

RUBROS DEL TITULO	
ADICIONALES	
DETALLE DEL PAGO	
3 (+)SUB-TOTAL (1)	
3.00	
3.00 (+)SUB-TOTAL (2)	

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos	
TESORERO(A)	
SUBTOTAL 1	
3.00	
FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
TITULO ORIGINAL	



MENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/06

Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD



Descripción
Recaudo
SubTotal USD
I.V.A
TOTAL USD

Total
0.51
0.51
0.06
0.57

Cliente :CONSUNIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Detalle de factura electronica
No. Fac.: 056-503-000004915
Fecha: 16/08/2021 01:34:01 p.m.

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

AGENCIA CANTONAL



Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 1.57

SUJETO A VERIFICACION.

BanEcuador B.P.
16/08/2021 01:33:42 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1231637290
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP.dmgarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

N° 072021-037867

Manta, jueves 15 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FLORES LOPEZ MANUELA PAULINA** con cédula de ciudadanía No. **1301659130**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 15 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



138476XFAFESR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072021-038006

N° ELECTRÓNICO : 211883

Fecha: 2021-07-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-05-06-000

Ubicado en: LOT. MA. HERMINDA MZ-L3 L#6

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301659130	FLORES LOPEZ MANUELA PAULINA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28,000.00

CONSTRUCCIÓN: 4,500.00

AVALÚO TOTAL: 32,500.00

SON: TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. EL AVALUO DE LA CONSTRUCCION CORRESPONDE A CERRAMIENTO

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



138615L5CCCLB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-19 17:31:51



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/032775

DE ALCABALAS

Fecha: 08/02/2021

Por: 260.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/02/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FLORES LOPEZ MANUELA PAULINA

Identificación: 1301659130

Teléfono: NA

Correo: ZXC@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: ANCHUNDIA FLORES MELIDA ROCIO

Identificación: 1306298694

Teléfono:

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-542751



PREDIO: Fecha adquisición: 25/05/2002

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-24-05-06-000

32500.00

200.00

LOT. MA. HERMINDA MZL3 L6

32,500.00

Observación:

C 1608 SELLO DE ADQUISIC. POR CARTEL INF AMPAROQ Q. AGOSTO 252003 MR

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	325.00	162.50	0.00	162.50
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	97.50	0.00	0.00	97.50
Total=>		422.50	162.50	0.00	260.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			162.50
Total=>				162.50



Nº 082021-039976

Manta, martes 10 agosto 2021

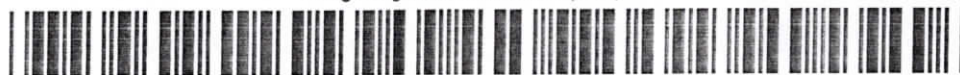
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-24-05-06-000 perteneciente a FLORES LOPEZ MANUELA PAULINA con C.C. 1301659130 ubicada en LOT. MA. HERMINDA MZ-L3 L#6 BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$32,500.00 TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES DE LA 3ERA EDAD

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 09 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



140589NUS916B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

76890

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014126
Certifico hasta el día 2021-07-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3240506000

Fecha de Apertura: jueves, 08 julio 2021

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "MARIA ERMINDA"

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotización "MARIA ERMINDA" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

Frente: lindera con calle publica con diez metros.

Atras: lindera con propiedad de Herederos Delgado Reyes con diez metros

Derecho: lindera con propiedad de los herederos Delgado Reyes y veinte metros.

Izquierdo: lindera con propiedad de Guadalupe Cevallos Vélez y Roció Díaz Corrales con veinte metros

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1507 viernes, 29 agosto 2003	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 29 agosto 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 25 mayo 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 1507

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3558

Folio Final : 0

compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotización "MARIA ERMINDA" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el frente, lindera con calle publica con diez metros. Por atrás, lindera con propiedad de Herederos Delgado Reyes con diez metros. Por el costado izquierdo, lindera con propiedad de Guadalupe Cevallos Vélez y Roció Díaz Corrales con veinte metros y, por el costado derecho, lindera con propiedad de los herederos Delgado Reyes y veinte metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANCHUNDIA FLORES VICTOR JUAN	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	FLORES LOPEZ MANUELA PAULINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: _____ Número de inscripciones: _____

COMPRA VENTA

1

Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOOR MACIAS ALICIA MARIA ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014126 certifico hasta el día 2021-07-07, la Ficha Registral Número: 76890.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 5 2 9 D N L J 5 9 C



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA FLORES
VICTOR JUAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1971-01-18**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
EVELIN ROCIO
GARCIA SANCHEZ

No. **130627929-8**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **OBRERO** E1131A1221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA MODESTO MAXIMINO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FLORES LOPEZ MANUELA PAULINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-09-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-03





DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CIRC. EXTERIOR: EE.UU CANADA
PAIS: **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**
OF. CONSULAR: **C. E. EN NUEVA YORK**
ZONA: **2**
JUNTA No. **0001 MASCULINO**

N. **21014680**
1306279298



CC N. **1306279298**
ANCHUNDIA FLORES VICTOR JUAN

Victor J. Flores



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 23 JUL 2021

Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306279298

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA FLORES VICTOR JUAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE ENERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA SANCHEZ EVELIN ROCIO

Fecha de Matrimonio: 10 DE JULIO DE 2003

Nombres del padre: ANCHUNDIA MODESTO MAXIMINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FLORES LOPEZ MANUELA PAULINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-612-01943



210-612-01943

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 131010153-8

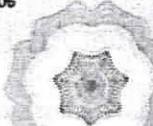
APELLIDOS Y NOMBRES
**GARCIA SANCHEZ
EVELIN ROCIO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: 1979-11-06
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **F**

ESTADO CIVIL: **CASADA**
VICTOR JUAN
ANCHUNDIA FLORES





INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER, DOMESTICOS** V244314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA CARLOS AMBROCIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ ZAMBRANO AIDA GUADALUPE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2013-03-12**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-12

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CIRC. EXTERIOR: **EE.UU CANADA**

PAIS: **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**

OF. CONSULAR: **C. E. EN NUEVA YORK**

ZONA: **2**

JUNTA No. **0004 FEMENINO**

GARCIA SANCHEZ EVELIN ROCIO

N 65515664
1310101538



CC N°: 1310101538

[Signature]



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
...*M.*... fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 17 AGO 2021 *[Signature]*

Dr. Fernando Velazquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310101538

Nombres del ciudadano: GARCIA SANCHEZ EVELIN ROCIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE NOVIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA FLORES VICTOR JUAN

Fecha de Matrimonio: 10 DE JULIO DE 2003

Nombres del padre: GARCIA CARLOS AMBROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANCHEZ ZAMBRANO AIDA GUADALUPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Evelin Rocio Garcia Sanchez

Evelin Rocio Garcia Sanchez



N° de certificado: 216-612-01902



216-612-01902

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APellidos FLORES
NOMBRES LOPEZ
NOMBRES MANUELA PAULINA
NACIONALIDAD ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO 23 JUN 1950
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR



NUL1301659130

Manuela Flores

SEXO MUJER
No DOCUMENTO 005715183
FECHA DE VENCIMIENTO 24 JUN 2031

NAT/CAN 166388



APellidos y NOMBRES DEL PADRE
FLORES JUAN
APellidos y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ MARIA
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
V3333V2242
TIPO SANGRE N/R

DONANTE
No donante



LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 24 JUN 2021

F. Alvarado
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0057151836<<<<<1301659130
5006236F3106246ECU<NO<DONANTE
FLORES<LOPEZ<<MANUELA<PAULINA<

Manuela Flores



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 17 AGO 2021

Dr. Fernando Pérez Calzadas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301659130

Nombres del ciudadano: FLORES LOPEZ MANUELA PAULINA

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE JUNIO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: FLORES JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Manuela Flores

Manuela Flores



N° de certificado: 210-612-01735



210-612-01735

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

ANDRADE

LOPEZ

NOMBRES

RAQUEL VIRGINIA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

16 DIC 1971

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

010429072

FECHA DE VENCIMIENTO

13 AGO 2031

NAT.CAN

758226

APÉLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANDRADE CONSTANCE ANGEL HOMERO
APÉLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ CONFORME DOLORES MARIA
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR

E13331122

TIPO SANGRE N/R

DONANTE

SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 13 AGO 2021

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0104290729<<<<<1307232304
7112166F3108136ECU<SI<<<<<<<5
ANDRADE<LOPEZ<<RAQUEL<VIRGINIA

NUI.1307232304

*Raquel Andrade L.*CERTIFICADO DE
VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0005 FEMENINO

CC N° 1307232304

ANDRADE LOPEZ RAQUEL VIRGINIA



CNE

N° 35869591

Raquel Andrade L.

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
... folios útiles, al verso y
reversos son iguales a sus originales

Manta, 17 AGO 2021

Dr. Fernando Vela
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307232304

Nombres del ciudadano: ANDRADE LOPEZ RAQUEL VIRGINIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE DICIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ANDRADE CONSTANTE ANGEL HOMERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ CONFORME DOLORES MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Raquel Andrade L.

Raquel Andrade L.



N° de certificado: 213-612-01814



213-612-01814

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Compradora

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PARTICULAR

E33331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA FLORES MODESTO MAXIMINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FLORES LOPEZ MANUELA PAULINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-06-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-12

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No 130629869-4

APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA FLORES
MELIDA ROCIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1976-07-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

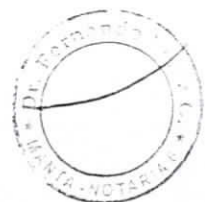
SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... 01 fojas utiles, anverso y
reversos son iguales a sus originales

Manta, 17 AGO 2021

Dr. Fernando Velaz Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306298694

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA FLORES MELIDA ROCIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE JULIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANCHUNDIA FLORES MODESTO MAXIMINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FLORES LOPEZ MANUELA PAULINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JUNIO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-612-02001



216-612-02001

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO

1 declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble, que
2 adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en
3 forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en
4 consecuencia la Compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún
5 ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan
6 a los Vendedores, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar
7 a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SÉPTIMA : DEL**
8 **SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace en cuerpo
9 cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad
10 vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y
11 pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre
12 ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce
13 muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora
14 se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.
15 **OCTAVA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan
16 su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven
17 del presente Contrato. **NOVENA : AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR .-** Se
18 faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir
19 del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y
20 anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted
21 Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para
22 la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la
23 minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora
24 queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los
25 comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está
26 firmada por la Abogada ELIZABETH LOOR MACIAS, con Registro de Matricula
27 Profesional número: trece guion mil novecientos noventa guion quince, del Foro de
28 Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los

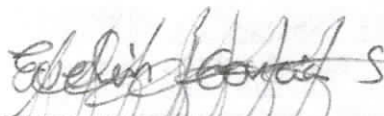


1 preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los
2 comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto
3 quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

4 

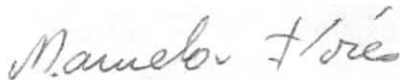
5
6 **VICTOR JUAN ANCHUNDIA FLORES**

7 **C.C.No. 130627929-8**

8
9
10 

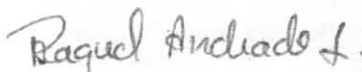
11 **EVELIN ROCIO GARCIA SANCHEZ**

12 **C.C.No. 131010153-8**

13
14 

15
16 **MANUELA PAULINA FLORES LOPEZ**

17 **C.C.No.130165913-0**

18
19 

20 **RAQUEL VIRGINIA ANDRADE LOPEZ**

21 **Representado por MELIDA ROCIO ANCHUNDIA FLORES**

22 **C.C.No. 130723230-4**

23
24
25 
26 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

27 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a

17 AGO. 2021

EL NOTA...


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA.