

ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

NO ☐ SI ☒

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 3-7

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Disting CUADRA DE LA NAUPL

del N° 30

N°

AVENIDA 30

COLOCAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

EL LOTE

☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ LOTE INTERIOR
☐ POR PASAJE PEATONAL
☐ POR PASAJE VEHICULAR
☒ POR CALLE
☐ POR AVENIDA
☐ POR EL MALECON
☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE ☒
 BAJO LA RASANTE ☐ METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES 00154
 24 PERIMETRO 0052
 25 LONGITUD DEL FRENTE 0000
 26 NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE

LA VIA PRINCIPAL

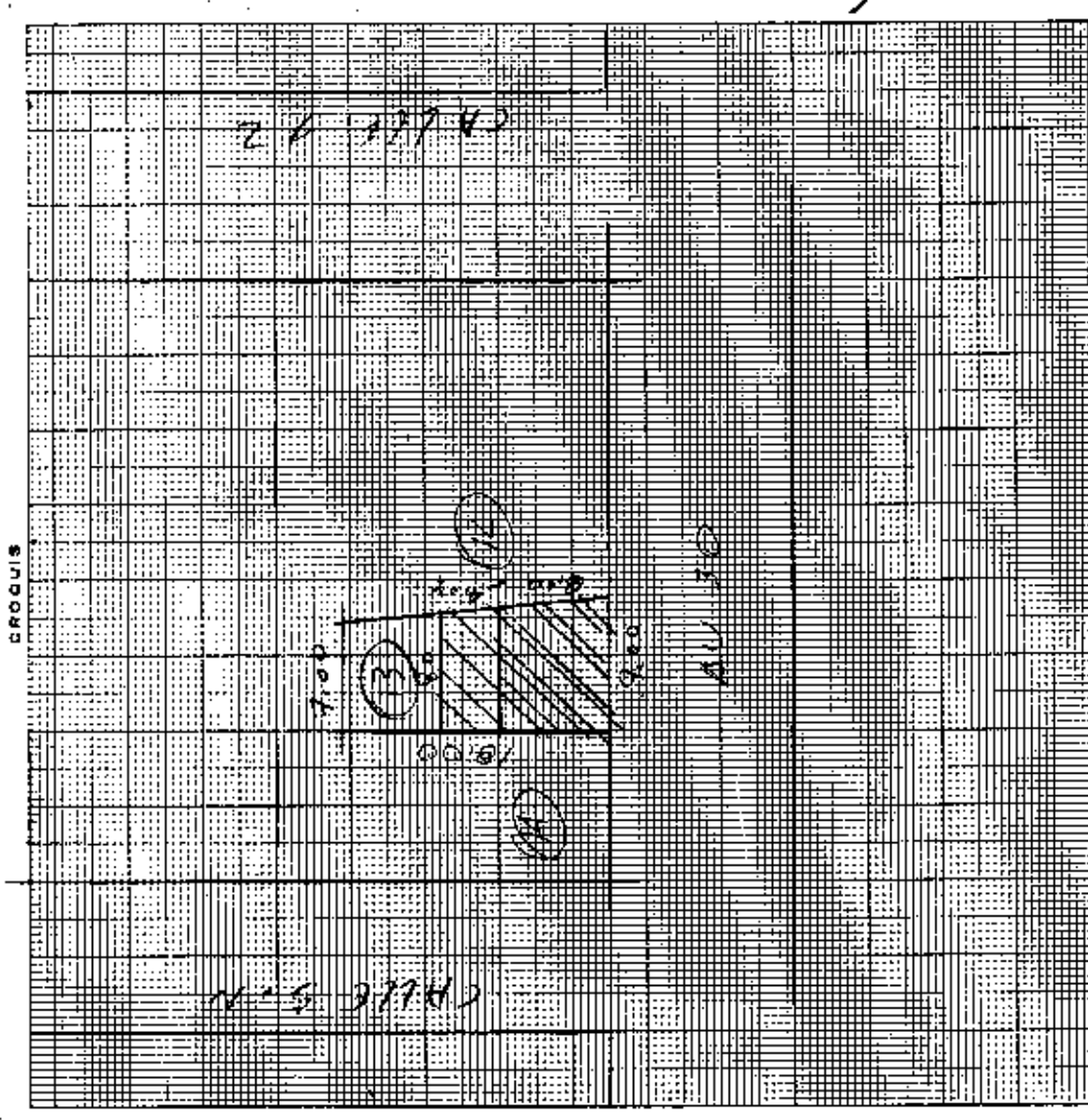
☒ TIERRA
☐ LASTRE
☐ PIEDRA DE RIO
☐ ADQUIN
☐ ASPALTO O CEMENTO

☒ NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
☐ DE ADQUINO BALDOZA

LA VIA

☒ NO EXISTE
☐ SI EXISTE
☒ NO EXISTE
☐ SI EXISTE
☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE RED AEREA
☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

NO EXISTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación 1 ☐
 28 con edificación 2 ☒
 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 sin uso 1 ☐
 el mismo que la construcción 2 ☒
 otro uso 3 ☐
 29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 17
 30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
 31 TOTAL DE BLOQUES 17

observaciones

18/02/97
 Juv - Fournier

DATOS DEL PROPIETARIO

1	☒	GRUPO SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
levantamiento										19 08 85										JOLIO AVELIN ROCH										SEP 1985										FRANCISCO GARCIA										OBSERVACIONES: E E										POR ACTIVADO DE TRAMA																																							

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE VALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS:
CLAVE CATASTRAL:	111111
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT y/o RUC:	
CELULAR - TELFNO.:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE: 111111	
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR: 111111	
FIRMA DEL INSPECTOR: 111111	
FECHA: 11/11/11	
INFORME TÉCNICO: 111111	
FIRMA DEL TÉCNICO: 111111	
FECHA: 11/11/11	
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DE DIRECTOR	



39177



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39177:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles 20 de febrero de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio urbano ubicado en este Puerto de Manta, con los siguientes linderos: POR EL
FRENTE: Calle Chile, con ocho metros ^{9.43}noventa centímetros; POR ATRAS: Propiedad
de Edilma Bailón con cinco metros ochenta y ocho centímetros ^{5.88}; POR UN LADO:
Terreno de José Higinio López Mero, con diez y ocho metros ^{18.00}; y POR EL OTRO
COSTADO: Con propiedad de José Higinio López Mero con diez y ocho ^{18.00}metros.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	213	16/10/1951	70
Compra Venta	Compraventa	319	15/08/1966	207
Compra Venta	Compraventa	87	10/02/1976	141
Sentencia	Poseción Efectiva	40	03/04/2013	867

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de octubre de 1951

Tomo: 1 Folio Inicial: 70 - Folio Final: 71

Número de Inscripción: 213 Número de Repertorio: 655

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de septiembre de 1951

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un solar ubicado en las Afueras de este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019127	Lopez Mero Jose Higinio	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Jmap

Ficha Registral: 39177

Explicar: 1 - 100 9.43 18.00 5.88

Vendedor

80-000000009837 Mero Delgado Segundo

Casado(*) Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 15 de agosto de 1966

Tomo: 1 Folio Inicial: 207 - Folio Final: 208

Número de Inscripción: 319 Número de Repertorio: 682

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de julio de 1963

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este puerto, con los siguientes linderos y medidas: POR EL

FRENTE: Calle pública, con ocho metros y noventa centímetros; POR ATRAS: Propiedad de Doña Edilma Bailón,

con cinco metros y ochenta y ocho centímetros; POR UN COSTADO: Terreno del vendedor con diez y ocho metros;

y POR EL OTRO LADO: Propiedad del vendedor; con diez y ocho metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034560	Lopez Atonzo Felix Urbano	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000019143	Alonso Mero Angela Gertrudis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019127	Lopez Mero Jose Higinio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	213	16-oct-1951	70	71

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de febrero de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 141 - Folio Final: 143

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 131

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de febrero de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio urbano ubicado en este Puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066676	Montalvan Santos Amalia Tulmira	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000034560	Lopez Alonso Felix Urbano	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	319	15-ago-1966	207	208



Certificación impresa por: Jarp

Fecha Registrada: 2017





4 / **Posesión Efectiva**

Inscrito el: **miércoles, 03 de abril de 2013**

Folio: **3** Folio Inicial: **867** - Folio Final: **961**

Número de Inscripción: **40** Número de Repertorio: **2.670**

Oficina donde se guarda el original: **Notaria Cuarta**

Nombre del Cantón: **Mejía**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 15 de marzo de 2013**

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA del bien inmueble dejados por la causante Sra. Amalia Tulmira Montalvan Santos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000067578	Lopez Alonso Felix Urbano	Viudo	Manta
Beneficiario	13-02730425	Lopez Montalvan Angela Mariana	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02874209	Lopez Montalvan Laura Alegria	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00411533	Lopez Montalvan Leida Ligia	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00161310	Lopez Montalvan Lira Luz	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00860556	Lopez Montalvan Mary Germandina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02341498	Lopez Montalvan Mercedes Minyerrate	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02381056	Lopez Montalvan Nidia Norys	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000066676	Montalvan Santos Amalia Tulmira	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	87	10-feb-1976	141	143

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **17:10:49** del **miércoles, 26 de agosto de 2015**

A petición de:

Elaborado por : **Piguave Flores Janeth Magali**
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

10/11/2015

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton MONTECRISTI*****
correspondiente a 1916 Tomo 1- Pagina 66, Acta 395 ; consta
la inscripcion de: MONTALVAN SANTOS AMALIA TULMIRA

nacido en: MONTECRISTI ** , Canton: MONTECRISTI*****
Provincia de MANABI***** el OCHO ***** de NOVIEMBRE de MIL
NOVECIENTOS DIECISEIS ***** HIJA de MIGUEL MONTALVAN
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de JUANA SANTOS
nacionalidad ECUATORIANA*****.

MANA***** a. 7 de AGOSTO ** del 2015.

Cedula: 130946782-7 (fallecido)

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

150.3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos del: *****
***** Del Canton MONTECRISTI*****
correspondiente a 1951 Tomo 1- Pagina 23 , Acta 144 ; consta
la inscripcion de: LOPEZ MONTALVAN MILDIA NORYS

nacido en: MONTECRISTI ** , Canton: MONTECRISTI*****
Provincia de MANABI*****; el DIECISEIS * de ABRIL *** de MIL
NOVECIENTOS CINCUENTAUNO * hija de: LOPEZ FELIX URBANO
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: MONTALVAN AMALIA TULMIRA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

MANABI***** a, 17 de AGOSTO ** del 2015.

Cedula: 1362321073

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Catastro

30

153 A,00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton MONTECRISTI*****
correspondiente a 1949 Tomo 2 Pagina 81, Acta 249, consta
la inscripcion de: LOPEZ MONTALVAN LAURA ALEGRIA

nacido en: MONTECRISTI **, Canton: MONTECRISTI*****
Provincia de MANABI*****: el DIECINUEVE de JUNIO *** de MIL
NOVECIENTOS CUARENTAINUEVE HUELA de LOPEZ ALONSO FELIX URBANO
nacionalidad ECUATORIANA*****; y de: MONTALVAN SANTOS AMALIA TULMIRA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

MANTA***** a, 17 de AGOSTO ** del 2015.

Cedula: 230287420 2

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

1.00 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton MONTECRISTI*****
correspondiente a 1946 Tomo 1- Pagina 46 , Acta 275 : consta
la inscripcion de: LOPEZ MONTALVAN LIRA LUZ

nacido en: MONTECRISTI ** , Canton: MONTECRISTI ***** y en
Provincia de MANABI*****; el SIETE ***** de JULIO *** de MIL
NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS * : HIJA de: LOPEZ FELIX URBANO
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: MONTALVAN AMALIA TULMIRA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

MANABI***** a, 17 de AGOSTO ** del 2015.

Cedula: 150048131-0

2015

DELEGAJO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Ministerio de Justicia y Equidad Social - Identificación Civil

002-569

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton MONTECRISTI *****
correspondiente a 1944 Tomo 1- Pagina 92 , Acta 550 ; consta
la inscripcion de: LOPEZ MONTALVAN LEIDA LIGIA

nacida en: MONTECRISTI ** , Canton: MONTECRISTI *****
Provincia de MANABI *****; el VEINTICUATRO de NOVIEMBRE de MIL
NOVECIENTOS CUARENTACUATRO HIJA de: FELIX LOPEZ
nacionalidad ECUATORIANA ***** ; y de: AMALIA MONTALVAN
nacionalidad ECUATORIANA *****.

MANTA ***** a, 17 de AGOSTO ** del 2015.

Coduta: 130041153-3

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

15/08/2015

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos del *****
***** Del Canton PORTOVIEJO*****
correspondiente a 1941 Tomo 13- Pagina 75, Acta 234 : consta
la inscripcion de: LOPEZ MONTALVAN MARY GERMANINA

nacido en: MONTECRISTI **, Canton: MONTECRISTI*****
Provincia de MANABI***** el VEINTICINCO de JUNIO *** de MIL
NOVECIENTOS CUARENTA Y UNO ** HIJA de: LOPEZ FELIX
nacionalidad ECUATORIANA***** : y de: MONTALVAN AMALIA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

MANTA***** a, 17 de AGOSTO ** del 2015.

Cedula: 130086055 6

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

1502.301

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos del *****
***** Del Canton MONTECRISTI*****
correspondiente a 1955 Tomo 3- Pagina 9 , Acta 650 , consta
la inscripcion de: LOPEZ MONTALVAN MERCEDES MONSERRATE

nacido en: MONTECRISTI ** , Canton: MONTECRISTI*****
Provincia de MANABI*****: el DIECISIETE de DICIEMBRE de MIL
NOVECIENTOS CINCUENTA CINCO :BIBIA de: LOPEZ FELIX
nacionalidad ECUATORIANA***** : y de: MONTALVAN AMALIA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

MANTA***** a. 17 de AGOSTO ** del 2015.

Cedula: 130234149-8

DEL/DA/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Ministerio de Registro Civil, Patrimonio y Catastro

U. 11. 330

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton MONTECRISTI *****
correspondiente a 1954 tomo 1- Pagina 7, Acta 102 ; consta
la inscripcion de: LOPEZ MONTALVAN ANGELA MARIANA

nacido en: MONTECRISTI ** , Canton: MONTECRISTI *****
Provincia de MANABI *****: el VEINTICUATRO de MARZO *** de MIL
NOVECIENTOS CINCUENTA CUATRO HIJA de: LOPEZ FELIX URBANO
nacionalidad ECUATORIANA ***** ; y de: MONTALVAN AMALIA TULMIRA
nacionalidad ECUATORIANA *****.

MANIFI ***** a, 17 de AGOSTO ** del 2015.

Cedula: 130273043 5

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 1 Pág. 164 Acto 164

En *Quito*

hoy día *quince* de *septiembre* provincia de *Cotacachi*

de mil novecientos *noventa y tres* El que suscribe, Jefe de Registro Civil

tiene la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: *Marcela Teresa Montalvan Santos*

Sexo: *femenino* Estado Civil: *casada* Edad: *73*

Nombres y Apellidos del padre: *Ygnacio Pablo Santalucia*

Nombres y Apellidos de la madre: *Isabel Santa*

Lugar del fallecimiento: *New York, E.E.U.U.* Fecha: *Sept 1993* El Cónyuge

de *Esposa* de mil novecientos *noventa y tres*

brevemente se llama: *Felix Urbano Lopez Pizarro*

Causa de la muerte: *Atrofia cardiaca - Cardiorrespiratoria (C. del D.A.)*

Solicitó esta inscripción: *Ygnacio, Piedad y Chiriqui Pizarro* con Cédula

de Identidad N° *100581192* en *Quito*

OBSERVACIONES:

*Se indica por ser de rango de obrero inscrito a la retención de la Pensión
Tramite la liquidación Civil del padre - padre y madre el 1993
Cédula de la defunción N° 180046181*

FRANCISCO SANTALUCIA Jefe de Registro Civil



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Unidad General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

RECIBO VALOR 1A

USD. 6.00



Unidad General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

No. 0687

Año 1980 Tomo 1 Pag. 164 Act. 164

Una ☐ Dfns. ☐ Mixto ☐

CERTIFICO

Que es fiel copia que se contiene de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico ☐ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐

DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐

JEFATURA CANTONAL ☐

JEFATURA DE AREA ☐

Roy Zambrano Zambrano

TEC. 100 A

SELECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

ENTREGADO 06 AGO 2013

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

☐ CERTIFICADO DE NACIMIENTO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Unidad General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

PAÍS: ECUADOR

USD. 6.00



ENTREGADO 17 AGO 2015

No. 0697
2922 3 19 114
Dña. ☐ Uños ☐ Mado

CERTIFICADO

Que es la copia que se contiene en el archivo
Nº 1.9 de la Ley de Sistema Nacional de Registro
de Datos Personales, en concordancia con el
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación
y Cedulación, se reparten el archivo:

Estado ☐ y Nacionalidad ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐
DIRECCIÓN CANTONAL ☐
DIRECCIÓN DE ÁREA ☐

Roy Zambrano Zambrano

SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN