

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N: J-7

CLAVE CATASTRAL

1061114000

LOCAL: ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio CIUDADELA NAVA
colle S/N. Av. 30

N:

10 CALLE S/N Y AVENIDA 30
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE ☒
BAJO LA RASANTE ☐
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
0-1 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
24 PERIMETRO
25 LONGITUD DEL FRENTE
26 NUMERO DE ESQUINAS

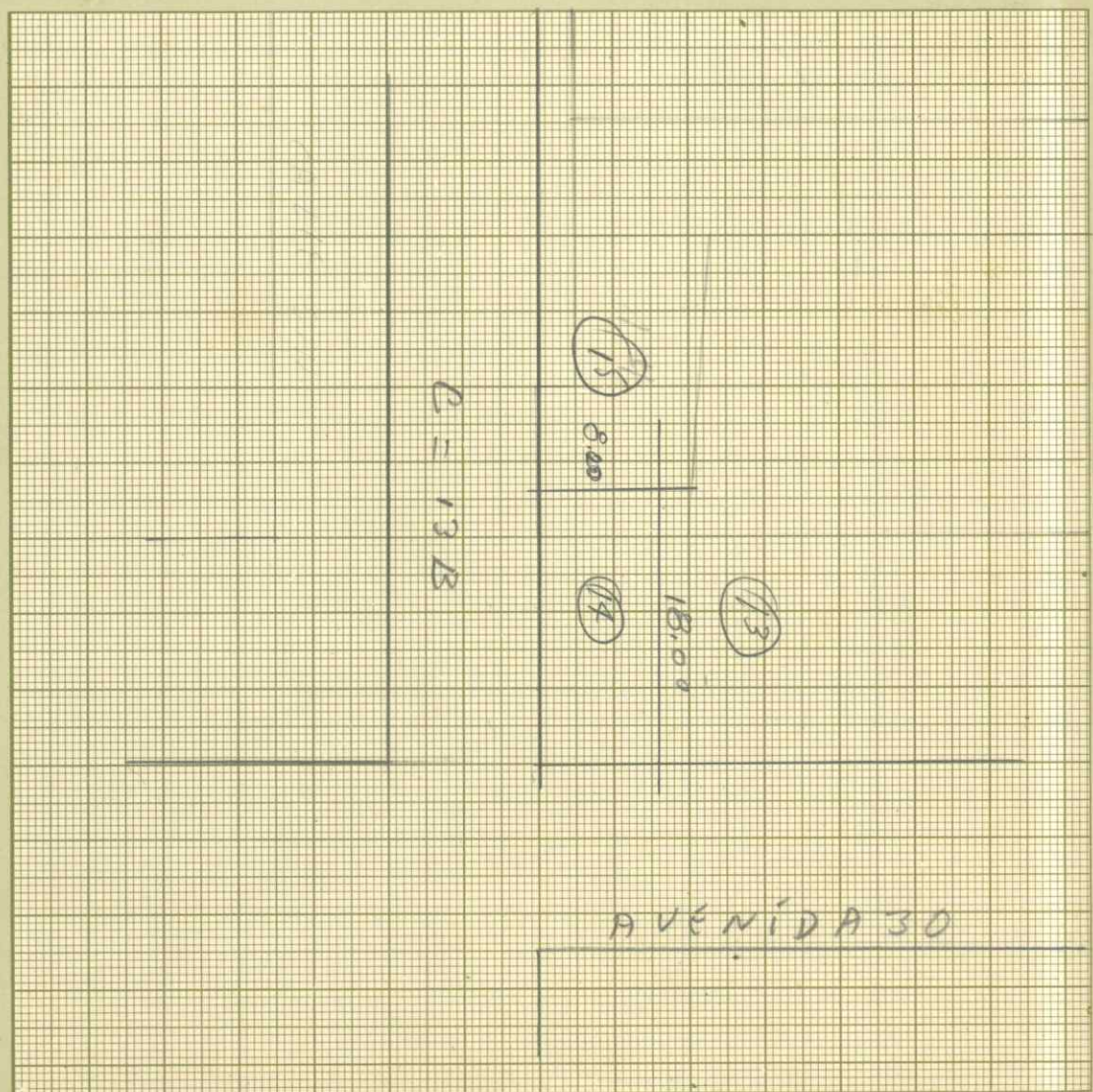
22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

AVANUE DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación
28 con edificación
29 uso del area sin edificación
30 numero de bloques terminados

31 numero de bloques en construcción
32 total de bloques

observaciones

Observaciones:
Cambio de nombre
23-04/96
LOTE UNICO
18/02/97
Luis Angel
Calle Don 5/01/2000

DATOS DEL PROPIETARIO

1					OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2					EN ARRIENDO PARCIAL
3					EN ARRIENDO TOTAL
4				☒	OTRO (ESPECIFIQUE) <u>SIN USO</u>

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☒	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DEL PROPIETARIO																
PERSONERIA	APELIDOS				NOMBRE				CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notaría	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha				
	L	O	P	E	Z	H	E	R	O	JOSE HIGINIO					PRIMERA	27-08-15
	P	A	Y	O	T	O	R	A		ANIBAL				130135483-6	PRIMERA	29/06/13
CODIGO	1															

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)													observaciones :					
													FECHA 19-08-85	FIRMADO Julio Avila Roca	NOMBRE DEL EMPADRONADOR Julio Avila Roca	FECHA 15-10-85	FIRMADO Francisco Cuellar	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO Francisco Cuellar
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION																		
													FECHA 16-08-85	FIRMADO Tos Erazo	NOMBRE DEL SUPERVISOR Tos Erazo	FECHA 15-10-85	FIRMADO Francisco Cuellar	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA Francisco Cuellar