



Manta a 24 de Abril del 2017

Jan 21 19

3240802

Ciudad.-

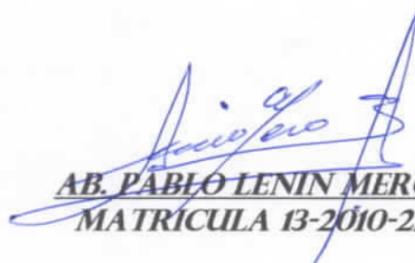
Arq. XAVIER CEBALLOS
DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y CATASTRO.

Ab. Pablo Lenin Mero Baque, en libre ejercicio de la profesión, ante Ud., respetuosamente comparezco, manifiesto y solicito lo siguiente.-

Que se sirva revisar las claves catastrales de los códigos N° **3240802000** y N° **3280803000**, ya que en ambas claves catastrales constan los nombres de la ciudadana **ROSA ISABEL FLORES BAILON**, con cedula de ciudadanía N° **130247927-2**; a su vez es necesario hacerle conocer a Ud., que ya existe una compra venta de derechos y acciones, a favor de **GIOVANNY FILIBERTO ALVIA ALONZO**, con cedula de ciudadanía N° **130781669-2**; y **LETICIA VIRGINIA PACHAY FLORES**, con cedula de ciudadanía **130825224-4**; acto público que fuere celebrado en la Notaria Cuarta de esta ciudad, tal cual consta en el certificado de solvencia emitido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el mismo que anexo al presente escrito en copia simple.

Desde ya agradezco por la celeridad que le dé al presente trámite... Lo expuesto lo amparo al **Art.- 66** numeral **23** de La Constitución

Provéase conforme a derecho,
Con copias de ley,


AB. PABLO LENIN MERO BAQUE
MATRÍCULA 13-2010-214 F.A.

*24/04/17
13/5/17
Pachay y Alvia*





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

1924



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17007509, certifico hasta el día de hoy 20/04/2017 14:14:06, la Ficha Registral Número:1924.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 09 de mayo de 2008 Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y Acciones sobre un terreno ubicado en el Barrio la Ensenadita de las afueras de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con calle pública, con veintitrés punto setenta metros. POR ATRÁS, con veintitrés punto cincuenta metros, (23,50) metros. POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad de la señorita Janeth Escobar con Trece metros (13) metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad diez punto cinco metros y Margarita Piloso. Teniendo un área aproximada de 270,83 m2. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	482	09/oct/1967	344	344
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	209	19/ene/2000	1.241	1.247
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3100	31/oct/2008	44.664	44.673

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de octubre de 1967 Número de Inscripción: 482 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 911 Folio Inicial:344
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:344
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 26 de diciembre de 1926

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno Ubicado en la Ensenadita, ubicado en las afueras de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. Con tres cuadras de extension mas o menos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001739	LOPEZ MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001738	MERO GRISMALDO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de enero de 2000 Número de Inscripción: 209 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 343 Folio Inicial:1.241
Certificación impresa por :laura_figua Ficha Registral:1924 jueves, 20 de abril de 2017 14:14 Pag 1 de 3





Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1.247

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 08 de enero de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los herederos del señor Manuel del Jesus Lopez Bailon venden derechos y Acciones de un terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita de las afueras de la Parroquia Urbana Tarquí del Canton Manta, con los siguientes linderos. por el frente, calle pública, con veintitrés punto setenta metros, por Atrás, con veintitrés punto cincuenta metros, por el costado Derecho, con propiedad de la Srta. Janeth Escobar, con trece metros y por el costado izquierdo, con propiedad de diez punto cinco metros y Margarita Piloso, teniendo un área aproximada de 270,83 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000020751	LOPEZ LUCAS BLANCA REGINA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000011435	LOPEZ BAILON MANUEL DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000001726	LOPEZ LUCAS SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302479272	FLORES BAILON ROSA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001725	LOPEZ LUCAS VICTOR BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001728	GALLO LOPEZ BLANCA LEONOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001723	LOPEZ LUCAS MANUEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001724	LOPEZ LUCAS PEDRO PABLO	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001722	LOPEZ FRANCO JOSE HILARIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	482	09/oct/1967	344	344

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de octubre de 2008

Número de Inscripción: 3100

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6112

Folio Inicial: 44.664

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 44.673

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de mayo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en el actual Barrio Bella Vista, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Nueve metros cincuenta centímetros y calle pública. POR ATRAS: Nueve metros cincuenta centímetros y propiedad de la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y propiedad privada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros y propiedad de la vendedora. Con una Superficie total de NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307816692	AL VIA ALONZO GIOVANNY FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308252244	PACHAY FLORES LETICIA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302479272	FLORES BAILON ROSA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	209	19/ene/2000	1241	1247

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 1924

jueves, 20 de abril de 2017 14:14





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

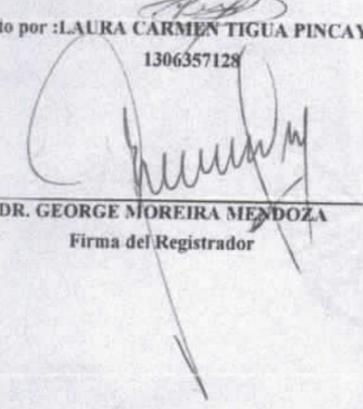
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:14:06 del jueves, 20 de abril de 2017

A petición de: MERO BAQUE PABLO LENIN

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

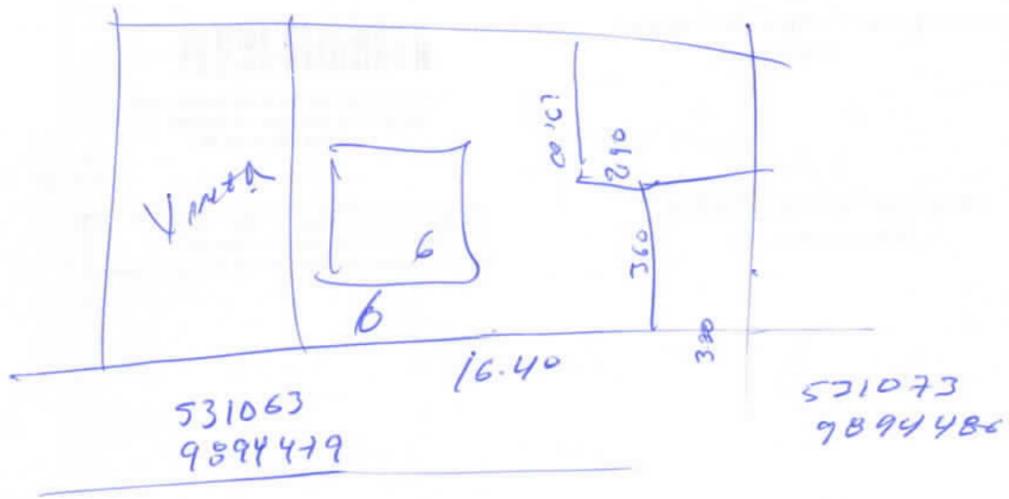


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
20 ABR. 2017



134165