

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 94217

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 25 de enero de 2012

No. Electrónico: 567

Especie Valorada El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

\$ 1,00

Nº 94217

El Predio de la Clave: 3-24-10-28-000

Ubicado en: BARRIO JOCAJ CALLE J-13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 91,05 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1301514715

ANCHÚNDIA DURAN MONSERRATE MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1638,90
CONSTRUCCIÓN:	4123,47
	5762,37

Son: CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Dir. Daniel Ferrín Bojanoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Ab. Elsy Céspedes Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

5762,37  
17,29  
7491 - A  
29,63



Impresa: 1/25/2012 5:18



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 076830

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO**

**DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

**HUNDIA DURAN MONSERRATE**  
**MARIA**

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, **14** mayo **12** de 201

**VALIDA PARA LA CLAVE**  
**3241028000 BARRIO JOCAJ CALLE J-13**  
**Manta, catorce de mayo del dos mil doce**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

*Ing. Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL



**TITULO DE CREDITO No. 0043598**

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia SE

CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
3-241-0-28-000	91.05	5782.37	7776	43598

VENDEDOR	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR
C.C./R.U.C. ANCHUNDIA DURAN MONSERATE MARIA	BARRIO JOCAVY CALLE J-13	CONCEPTO Impuesto principal	57.62
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	17.29
		TOTAL A PAGAR	74.91
C.C./R.U.C. DELGADO ANCHUNDIA RICHARD ALEXANDER	NA	VALOR PAGADO	74.91
		SALDO	0.00

EMISION: 3/9/2012 8:59 LORENA FRANCO  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

NOTA: EL COMPRADOR ES EB SR. LOPEZ CUSME RODDY ALEJANDRO.



**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

  
 Ab. Elsa Cedeño Menéndez  
 Secretaria Pública Cuarta Encargada  
 Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 136000980001  
Despedider, Av. 4ta y Calle 8 - Tel: 2811-478 / 2811-477

# TITULO DE CREDITO No. 0043597

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia SIE	3-24-10-28-000	91,05	5762,37	7775	43597

3/9/2012 8:58

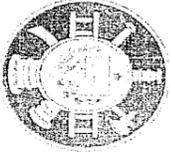
VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR
1301514715	ANCHUNDA DURAN MONSERRATE MARIA	BARRIO JOCAV CALLE 4-13	1,00
	ADQUIRIENTE		
			GASTOS ADMINISTRATIVOS
			Impuesto Principal Compra-Venta
			TOTAL A PAGAR
1305975136	DELGADO ANCHUNDA RICHARD ALEXANDER	NA	VALOR PAGADO
			SALDO
			20,63
			21,63
			0,00

EMISION: 3/9/2012 8:58 LORENA FRANCO  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NOTA: EL COMPRADOR ES EL  
SR. LOPEZ CUSME RODRIGUEZ ALEJANDRO.



**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
 Emergencias Teléfono:  
**RUC: 1360020070001**

**102**  
 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
 Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 189227

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: 1301514715  
 NOMBRES: ANCHUNDIA DURAN NONSERRATE MARIA  
 RAZÓN SOCIAL: ANCHUNDIA  
 DIRECCIÓN: B/JOCAY J-13

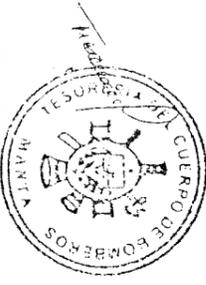
**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 188800  
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
 FECHA DE PAGO: 21/12/2011 15:47:11

AREA DE SELLO



**DESCRIPCIÓN**

**VALOR**

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: Martes, 20 de Marzo de 2012  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

*[Firma]*  
 Notaria Pública **Quinta Meréndez**  
 Encargada  
 Manta - Ecuador  
 ORIGINAL CLIENTE

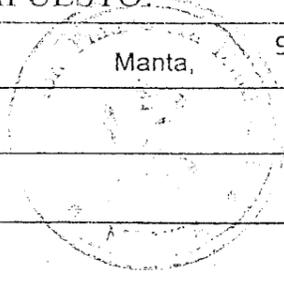




Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 053007

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado	
4	el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en TERRENO Y CONSTRUCCION	
6	perteneciente a ANCHUNDIA DURAN MONSERRATE MARIA	
7	ubicada BARRIO JOCAJ CALLE J - 13	
8	cuyo \$ 5762.37	asciende a la cantidad
9	de CINCO MIL STECIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS.	
10	CERTIFICADO OTORGADO TRAMITE COMPAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION.	
11	<b>LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES</b>	
12	Precio de Venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16		
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	\$
21	Impuesto Causado:	
22	Por los primeros \$	\$
23	Por el exceso \$	
24	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
25	Manta, 9 de de MARZO 2012 de 201	
26		
27		
28	Director Financiero Municipal	



*[Firma]*  
Director Financiero Municipal

CIUDADANIA 130597513-6  
DELGADO ANCHUNDIA RICHARD ALEXANDER  
MANABI/MANTA/MANTA  
07 MARZO 1978  
002- 0184 00544 M  
MANABI/MANTA  
MANTA 1978



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4333V2222  
CASADO CUSME MANZABA MARTA DEL PILAR  
PRIMARIA EMPLEADO PRIVADO  
JOSE GUILLERMO DELGADO Q  
MONSERRATE MARIA ANCHUNDIA  
MANTA EMPLEADO DE LA MADRE 29/08/2011  
29/08/2023  
REN 4160976  
PULGAR DERECHO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

238-0023 1305975136  
NÚMERO CÉDULA  
DELGADO ANCHUNDIA RICHARD  
ALEXANDER  
MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTÓN  
TARQUI ZONA  
PARROQUIA  
FJ PRESIDENTA(E) DE LA JUNTA



*Elsye Cedeno Menendez*  
Ab. Elsy Cedeno Menendez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 130634771-5

CARPIO LOPEZ MARIA ELENA

MANABI/MANTA/MANTA

04 AGOSTO 1968

REG. CIVIL 00164 00164 F

MANABI/MANTA

MANTA 1972

*Maria Elena Carpio Lopez*  
PRIMA DEL CEDULADO



EQUATORIANA\*\*\*\*\* V433314442

SOBERANO No. DACT.

SECUNDARIA ESTUDIANTE

JUAN MANUEL CARPIO LARGO PROF. OCUP.

MERCEDES LOPEZ LUCAS

MANTA APELLIDO DE LA MADRE 26/04/2010

26/04/2010 PEDICION

FECHA DE CADUCIDAD

FORMAS REN 2647170

*Paula Lopez*



PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

186-0017 1306347715  
NÚMERO CÉDULA

CARPIO LOPEZ MARIA ELENA

MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA ZONA

*Maria Elena Carpio Lopez*  
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



ESPAÑA



NOTARIO

EC

NUMERO 376 TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS.

PODER OTORGADO POR DON RODDY  
ALEJANDRO LÓPEZ CUSME. \_\_\_\_\_

En Badalona, mi residencia, a quin-  
ce de Marzo de dos mil doce. \_\_\_\_\_

Ante mí, CARLOS VÁZQUEZ ATKINSON,  
Notario del Ilustre Colegio de Catalunya. —

COMPARECE:

*Quene*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

José Bauzá León  
Carlos Vázquez Atkinson  
NOTARIS



Avda. Martí Pujol, 121 bajos  
08912 BADALONA

Tels.: 933 899 855 / 933 847 725  
Fax: 934 646 970 / 934 646 274

[bauzavazquez@notariabauzavazquez.com](mailto:bauzavazquez@notariabauzavazquez.com)



02/2011



AN2701303

José Bauzá León  
Carlos Vázquez Atkinson  
NOTARIOS  
Av. Martí i Pujol, 121 Bjs. - 08912 BADALONA  
Tels. 93 389 98 55 - 93 384 77 25  
Fax 93 464 69 70 - 93 464 62 74  
E-mail: bauzavazquez@notariabauzavazquez.com

NUMERO 376 TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS.

PODER OTORGADO POR DON RODDY  
ALEJANDRO LÓPEZ CUSME. \_\_\_\_\_

En Badalona, mi residencia, a quin-  
ce de Marzo de dos mil doce. \_\_\_\_\_

Ante mí, CARLOS VÁZQUEZ ATKINSON,  
Notario del Ilustre Colegio de Catalunya. —

COMPARECE:

Don RODDY ALEJANDRO LÓPEZ CUSME,  
mayor de edad, soltero, empleado, de nacio-  
nalidad ecuatoriana, residente en España,  
vecino de Badalona, calle Ausias March, nu-  
mero 114, 1º, 3º, con Pasaporte de la Repú-  
blica del Ecuador, numero 1311667487, con  
validez hasta el día 8 de Junio de 2.015—

No le conozco y le identifico por  
su dicho Pasaporte, cuya fotografía y datos  
coinciden con el compareciente. —

INTERVIENE en nombre e interes pro-  
pio y le juzgo con capacidad e interes para

*E. Cedeño*  
Elyse Cedeño Merin  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



otorgar el presente documento y a tal efecto:\_\_\_\_\_

EXPONE

Confiere poder a favor de Doña MARIA ELENA CARPIO LÓPEZ, mayor de edad, soltera, sin profesión, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en Barrio Jocay, J6, J19, de Manta (Ecuador), con Cédula de Identificación número 130634771-5, para que, en nombre y representación del poderdante PUEDA:\_\_\_\_\_

Comprar, por el precio y condiciones que libremente estipule un terreno, sito en Manta (Ecuador), pactar al respecto las cláusulas esenciales, naturales y accidentales del contrato correspondiente y para todo ello otorgar y firmar las escrituras y demás documentos públicos o privados que fueren menester.\_\_\_\_\_

La parte otorgante de acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/99 queda informada y acepta la incorporación de sus datos a los ficheros automatizados existentes en la Notaría que se conservarán

02/2011



en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento. \_\_\_\_\_

ASI LO OTORGA

Por su designación, leo esta escritura al otorgante. Se ratifica y firma. \_\_\_\_\_

En lo procedente del contenido de este instrumento público, extendido en dos folios de papel sellado número el presente y el anterior correlativo yo, el Notario, doy fe.- Sigue la firma del compareciente. Signado: C. Vázquez. Rubricado. Está el sello en tinta de la Notaria. \_\_\_\_\_

ES COPIA FIEL DE SU MATRIZ, que obra en mi protocolo general corriente de instrumentos públicos con el número indicado, donde anoto esta saca. Y a instancia del poderdante, la expido en dos folios de papel timbrado, exclusivos para documentos notariales, números el presente y el anterior correlativo. En Badalona, el mismo día de su otorgamiento.- Doy fe.-



*g. Vazquez*  
7  
Cesión Meritina  
Alca Cuarta Escritura  
Gita - Ecuador

*[Handwritten signatures]*



El presente folio es el agregado al documento en el que figura la firma de DON CARLOS VAZQUEZ ATKINSON, Notario de BADALONA, Colegio Notarial de Cataluña, en copia de escritura de Poder, número 276/2012, otorgado por don roddy Alejandro López Cusme, en el folio número AN2701304 de papel exclusivo para documentos notariales.

**APOSTILLE**

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. País: España  
Country / Pays:

**El presente documento público**

This public document / Le présent acte public

2. ha sido firmado por DON CARLOS VAZQUEZ ATKINSON  
has been signed by  
a été signé par

3. quien actúa en calidad de NOTARIO  
acting in the capacity of  
agissant en qualité de

4. y está revestido del sello/timbre de la Notaría  
bears the seal / stamp of  
est revêtu du sceau/timbre de

**Certificado**

Certified / Attesté

5. en BARCELONA  
at / à

6. el día 15 de marzo de 2012  
the / le

7. por: DON JOAN CARLES FARRÉS USTRELL, TESORERO DEL COLEGIO NOTARIAL DE CATALUÑA  
By / par

8. bajo el número 14530/2012  
Nº / sous nº

10. Firma:  
Signature / Signature:

9. Sello / timbre:  
Seal / stamp:  
Sceau / timbre:



*[Handwritten signature]*

Joan Carles Farrés Ustrell  
Tesorero

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.  
Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.  
This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

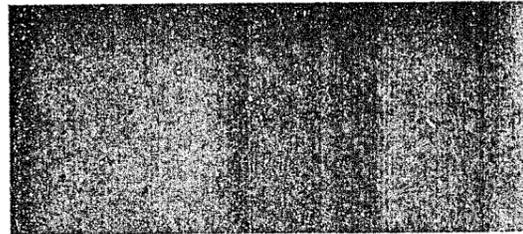
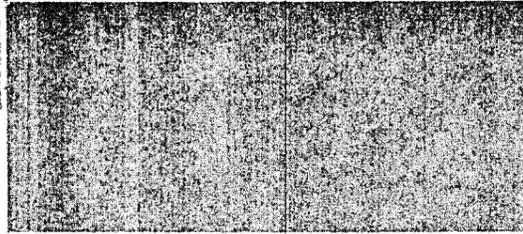
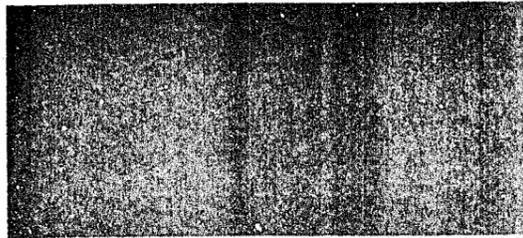
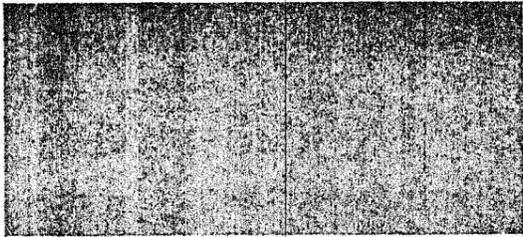
Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.  
Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.



Notaría 3<sup>era</sup>  
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Nº 1.795



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE PODER  
ESPECIAL.

OTORGANTES: LA SRA. MONSERRATE MARIA ANCHUNDIA DURAN,  
A FAVOR DE LICIAJUD DELGADO ANCHUNDIA.

*De*  
D. Calderón Méndez  
Quarta Encargada  
Manta, Ecuador



CUANTÍA (S) INDETERMINADA

MANTA, Septiembre 10 del 2008



Diciendo mil subscritos veinte y ocho.

(18.694)

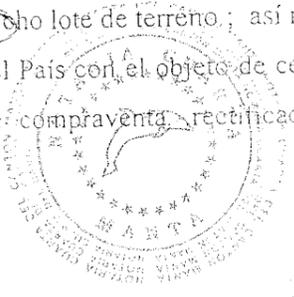
NUMERO : (1.796)

PODER ESPECIAL: OTORGA LA SEÑORA MONSERRATE MARIA ANCHUNDIA DURAN A FAVOR DEL SEÑOR RICHARD ALEXANDER DELGADO ANCHUNDIA .-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles diez de Septiembre del año dos mil ocho ; ante mi Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Publico Tercero del Cantón, Comparece, la señora MONSERRATE MARIA ANCHUNDIA DURAN, de estado civil divorciada, por sus propios derechos y en calidad de "MANDANTE O PODERDANTE". La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana , domiciliada en esta ciudad ; hábil y capaz para contratar y obligarse a quién de conocer personalmente, Doy Fe.- Bien instruida en el objeto y resultados de esta escritura de PODER ESPECIAL , la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a Instrumento Publico, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incluir una de PODER ESPECIAL: PRIMERA: INTERVINIENTE.- Comparece, la señora MONSERRATE MARIA ANCHUNDIA DURAN, por sus propios derechos y en calidad de "MANDANTE O PODERDANTE".- SEGUNDA: PODER ESPECIAL: La MANDANTE, manifiesta que es propietaria de una parte del Lote de terreno ubicado en la Calle J-trece del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido mediante escritura de SUBDIVISION junto con el señor JOSE GUILLERMO DELGADO QUIJIJE , la misma que fue celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta en fecha veinte de Febrero del dos mil ocho é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha cinco de Mayo del dos mil ocho, en tal calidad tiene a bien otorgar Poder Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor RICHARD ALEXANDER DELGADO ANCHUNDIA, para que en su nombre y representación pueda dar en venta dicho lote de terreno ; así mismo queda facultado a comparecer ante cualquier Notaría del País con el objeto de celebrar escritura de compraventa, resciliaciones, promesa de compraventa, rectificaciones,

*Doy Fe*  
Ab. Raul Eduardo Gonzalez Melgar  
Notario Publico Cuarta Encargado  
Manta - Ecuador.



aclaración, donaciones, aceptación de compraventa y que no sea la falta de mi presencia la que impida el cabal cumplimiento de este Mandato. - Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para el perfeccionamiento del presente instrumento. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, Matrícula Número: Quinientos setenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que el otorgante. Y, leída esta Escritura al otorgante por mí el Notario, en alta y clara voz de principio a fin; aquel se ratifica en todo su contenido y firma junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

*Monserrate Anchundia Duran*  
MONSERRATE MARIA ANCHUNDIA DURAN  
C.C.No. 130151471-5



*[Signature]*  
EL NOTARIO

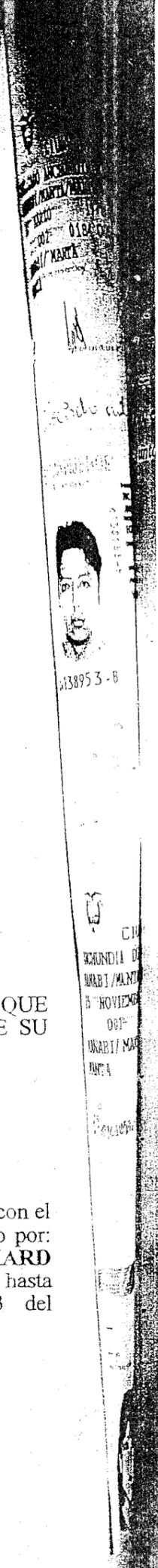
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO .EL NOTARIO.

*[Signature]*  
Abg. Raúl González Melgarejo  
NOTARIO TERCERO DE MANTA

DOY FE: Que revisado los archivos de esta Notaría a mi cargo la Escritura asignada con el No 1.796 de fecha 10 de septiembre del año 2008 de PODER ESPECIAL otorgado por: MONSERRATE MARICA ANCHUNDIA DURAN FAVOR DE RICHARD ALEXANDER DELGADO ANCHUNDIA, NO, SE ENCUENTRA REVOCADO hasta la presente fecha, por lo tanto ESTA EN PLENA VIGENCIA. Manta, Diciembre 13 del 2011.- EL NOTARIO.-



*[Signature]*  
Abg. Raúl González Melgarejo  
2. LUIS ROJO VILLALBA



ESTAS 14 FOJAS ESTAN  
RUBRICADAS POR mi  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez M. *ef.*

CONFORME A SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICIÓN DE  
PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO  
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.  
ESCRITURA NÚMERO : MIL SEISCIENTOS DOCE.- DOY FE.- *ef.*

*Elsy Cedeño M.*  
*ef.*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



*ef.*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

