

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00
DATOS GENERALES	7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 3 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR
DIRECCION:	barrio <u>Lot Maria Hernandez</u> calle <u>CAUCE PRINCIPAL</u>
HOJA N°	

COMPLETAR LA ORDEN DE INFORMACION LA CALIDAD CUANDO EL NUMERO

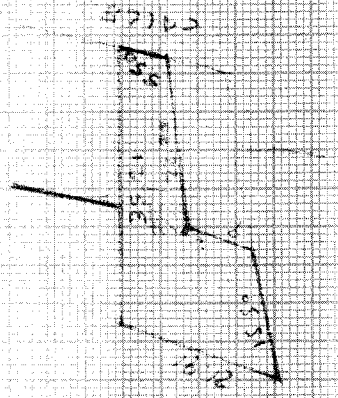
DATOS DEL LOTE

FRONTES	01 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRONTE
ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PEATONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	19 SOBRE LA RASANTE ☐ METROS BAJO LA RASANTE ☐ METROS
CERRAMIENTO	HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO

SERVICIOS DEL LOTE	20 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 21 DESAGUES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 22 ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	23 AREA SIN DECIMALES 4 : 2 : 63 24 PERIMETRO 110.02 25 LONGITUD DEL FRONTE 5.50 26 NUMERO DE ESQUINAS ☐
ANALISIS DEL LOTE (en centavos)	

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	1 TIERRA ☐ 2 LASTRIS ☐ 3 PIEDRA DE RIO ☐ 4 AGUQUIN ☐ 5 ASFALTO O CEMENTO ☒
ACERA	1 NO TIENE ☐ 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO ☒ 3 DE ADOQUIN O BALDOSA ☐
REDES PUBLICAS EN LA VIA	15 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 16 ALCANTARILLADO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 17 ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA 18 ALUMBRADO PUBLICO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION	1 ☐ 2 ☐	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐
28 CON EDIFICACION	1 ☐ 2 ☐	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐
29 OTRO USO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	32 TOTAL DE BLOQUES	☐
CODIGO			

OBSERVACIONES:

Se forma del cad. 3241501220
Apt. 28. Julio/09
Sello D. 28. Julio/09
Cadastral 28. Julio/09

MODO DE PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA
1 ☐ APELLIDOS
2 ☐ NOMBRES
3 ☐ CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
4 ☐ TITULO DE PROPIEDAD

FECHA
1 ☐ FECHA
2 ☐ NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA
3 ☐ FIRMA
4 ☐ FIRMA

CODIGO
1 ☐ CODIGO
2 ☐ CODIGO
3 ☐ CODIGO
4 ☐ CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)		ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
ENTREPISO INFERIOR O CONTRASO		PISO		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION			
ESTRUCTURA		PAREDES		TIENDAS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
caña madera ladrillo o piedra hormigon armado metal		no tiene caña madera o lata fibra ladrillo o común ladrillo industrial o bloque tabiques modulares (vidrio, madera, etc)		no tiene si tiene		no tiene caña tablero o lata madera y vidrio bloque ornamental madera tipo chazas o hierro aluminio madera fina aluminio de color		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene piscina cuarto de máquinas		buena regular mala ruina		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56
1	1	25	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6
69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8
89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8
114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8
139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8
159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8
179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8
199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8
219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8
239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8
259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8
279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA

FIRMA

OBSERVACIONES:

3284 V

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

No.	000000001
-----	-----------

Clave Catastral	3-24-10-30-000
-----------------	----------------

Nombre: Joale Cuauhtlém Hernández de los Angeles

Impuesto Principal	
--------------------	--

Solar no	Edificado
----------	-----------

Contribucion Mejoras	
----------------------	--

Tasa de Seguridad	44	0998087445
-------------------	----	------------

Reclamo: C.A. Bress.
Pasa directo.

Mariangela de Almeida
Firma del Usuario

Elaborado Por: RS ANGEL MENDOZA MENDOZA

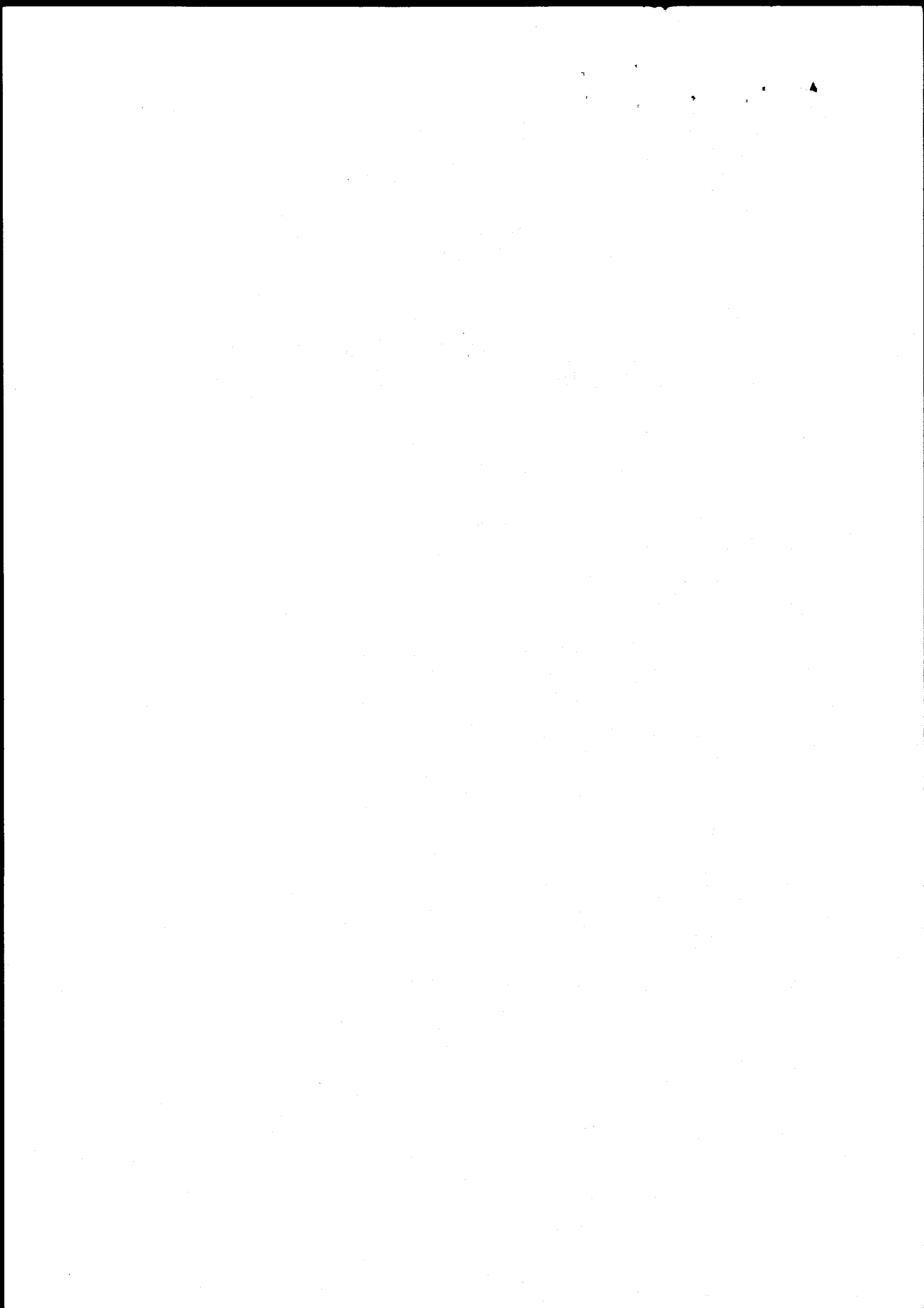
Informe Inspector:	
--------------------	--

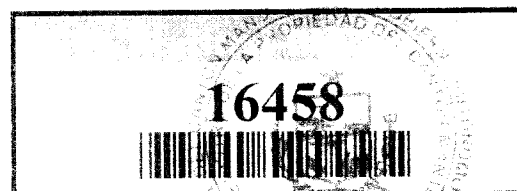
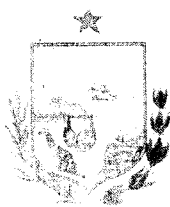
SE REVISO CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO.
FACER ENTIER CERTIFICADO DE AJAWO.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 16458:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de agosto de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Rol/Ident. Predial: 32410.0000 ✓

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble compuesto de solar y casa ubicado signado con el Lote Número veintidos de la Manzana "A" ubicado en la Lotización María Erminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En cinco metros cincuenta centímetros y calle pública. POR ATRAS: En veintidós metros noventa centímetros y lote número veintiuno. POR EL COSTADO DERECHO: En veintidós metros noventa centímetros mas ángulo hacia el costado derecho, con nueve metros un centímetros y lote número veintitrés, mas ángulo hacia la parte posterior con quince metros cincuenta centímetros y Escuela Jorge Washington. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En treinta y cinco metros veintidós centímetros y propiedad particular y área sobrante. Con una superficie total de cuatrocientos sesenta y tres metros cuadrados. Con una superficie de 412,63 m².
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra venta por Cartel	333 13/02/2003	3.370
Compra Venta	Compra venta	2.340 14/08/2009	38.038
Compra Venta	Compra venta	1.595 17/06/2011	26.647

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compra venta por Cartel

Inscrito el: jueves, 13 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.370 Folio Final: 3.381

Número de inscripción: 333 Número de Repertorio: 03

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de febrero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA POR CARTEL. El lote de terreno ubicado en la Lotización "MARIA ERMINDA" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con fecha Junio 11 del 2007, se encuentra negativa de Escritura por Cartel, elaborada en la Notaría Primera de Manta, de fecha cinco de Mayo del 2005, en la que Otorga la Srta. Lucila Fanny Delgado Reyes, a favor del Sr. Pedro Vicente Franco Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula y R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-36513703	Delgado Reyes Lucila Fanny	Soltero	Manta

Vendedor

13-00328877 Delgado Bowen Margot María

Casado(*) Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 14 de agosto de 2009

Tomo: 65 Folio Inicial: 38.038 - Folio Final: 38.049

Número de Inscripción: 2.340 Número de Repertorio: 4.618

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa., Lote Número 22 de la manzana "A" ubicado en la Lotización María Erminda, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, que tiene por el frente, en cinco metros cincuenta centímetros y calle pública. Por atrás, en veintidós metros noventa centímetros y lote número veintiuno, costado derecho, en veintidos metros noventa centímetros mas ángulo hacia el costado derecho, con nueve metros un centímetro y lote número veintitrés, mas ángulo hacia la parte posterior con quince metros cincuenta centímetros y Escuela Jorge Washington. por el costado izquierdo, en treinta y cinco metros veintidós centímetros y propiedad particular y área sobrante, lote de terreno que tiene una superficie total de cuatrocientos doce metros cuadrados sesenta y tres centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02000037	Zambrano Zambrano Elizabeth Margarita	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00818703	Delgado Reyes Lucila Fanny	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	333	13-feb-2003	3370	3381

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 17 de junio de 2011

Tomo: 49 Folio Inicial: 26.647 - Folio Final: 26.656

Número de Inscripción: 1.595 Número de Repertorio: 3.457

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

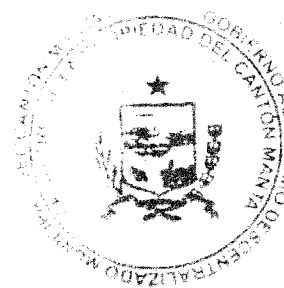
Bien inmueble compuesto de solar y casa ubicado signado con el Lote Número veintidos de la Manzana "A" ubicado en la Lotización María Erminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08678059	Toala Cevallos Maria de Los Angeles	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02000037	Zambrano Zambrano Elizabeth Margarita	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2340	14-ago-2009	38038	38049



Handwritten signature or initials.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:11:39 del lunes, 22 de octubre de 2012



A petición de: *Pro. Julia Lourdes Suarez*

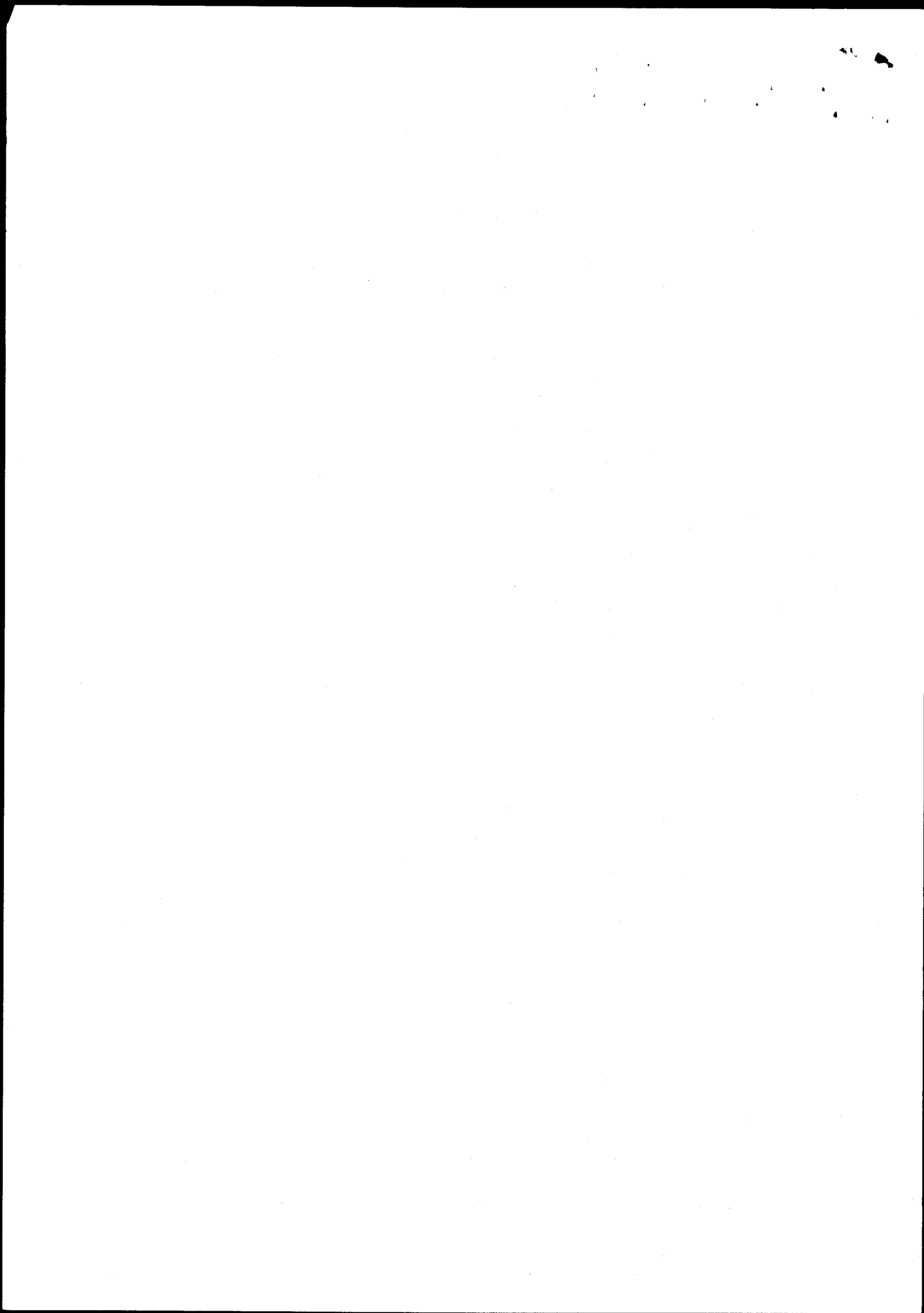
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S 7

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macias Suarez*
131136755-9

Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

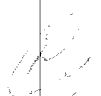
Manabí, 15 de Octubre del 2012

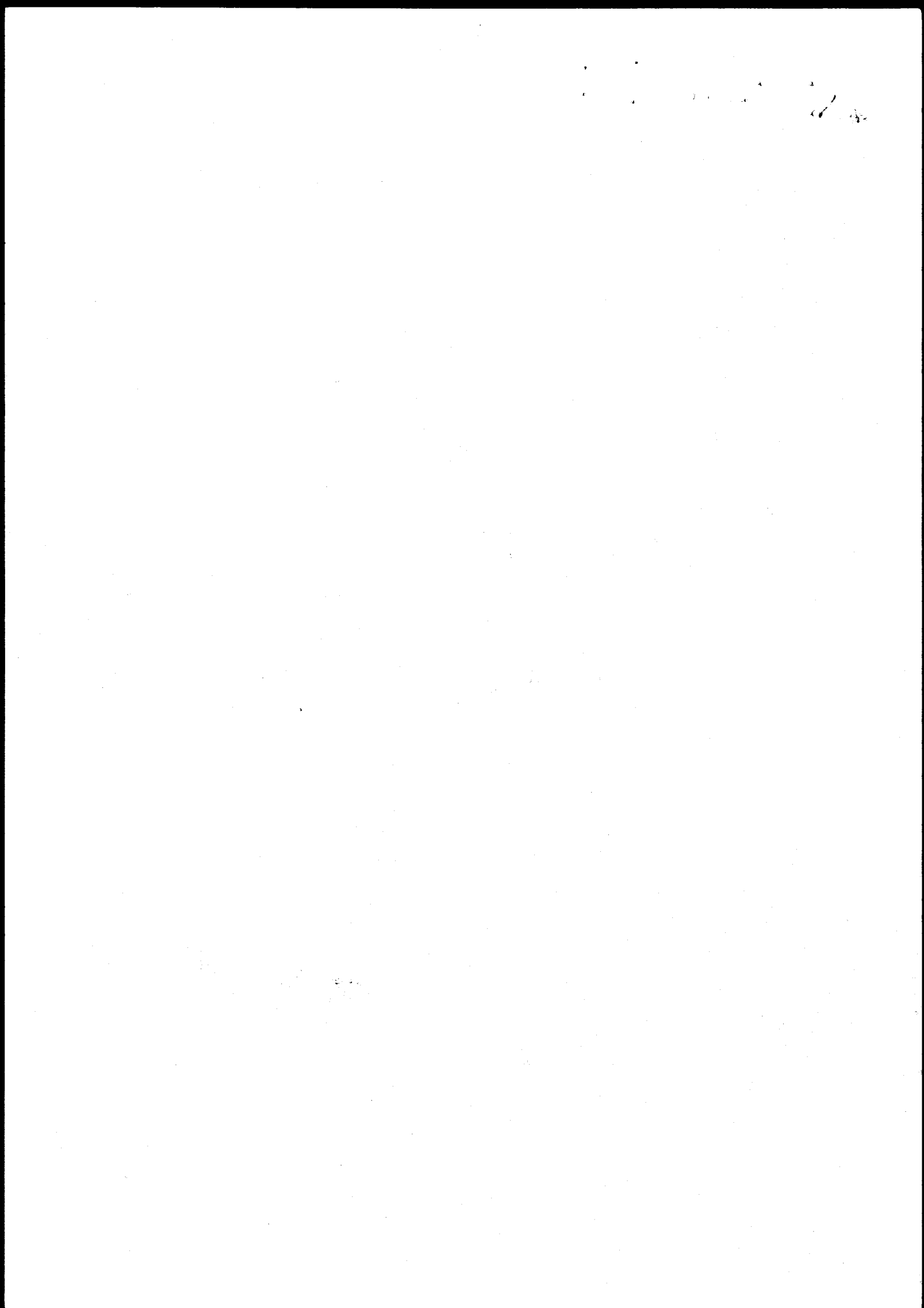
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **TOALA CEVALLOS MARIA DE LOS ANGELES** con número de cédula **130867805-9** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICD con número de servicio, el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 9ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000099549

10/15/2012 12:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-24 10-30-000	412 63	\$ 13 502,23	FINCA LT. 22 LOT. MARIA HERMINDA	2012	41826	99549
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
TOALA CEVALLOS MARIA DE LOS ANGELES		1308678058	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
10/15/2012 12:00 MACIAS DAMIAN SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,07	\$ 0,34	\$ 4,41
			Interes por More			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,50		\$ 1,50
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,48		\$ 17,48
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,03		\$ 2,03
			TOTAL A PAGAR			\$ 25,43
			VALOR PAGADO			\$ 25,43
			SALDO			\$ 0,00

2

