

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



El presente documento es un
certificado de inscripción
del predio catastral, emitido
por la Dirección de Avalúos,
Catastro y Registros G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

X FOMENTO MORISOL

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

23520



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23520

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Avenencia: *lunes 23 de agosto de 2010*
Por: *Marta* Tarqui

Urbano: *Urbano*
Código Único del Ideal: *3251201500*

LÍMITES REGISTRALIS:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Ermininda de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con los siguientes medidas y límites. POR EL FRENTE, Con sesenta y cuatro metros y lindera con camino público. POR ATRAS, Con sesenta y cuatro y lindera con propiedad de Raúl Delgado Reyes. POR EL COSTADO DERECHO, Con cuatrocientos treinta y un metros y lindera con propiedad de Cely Delgado Bowen. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con cuatrocientos un metros y lindera con propiedad de la Policía Nacional. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE DEMANDA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALIS:

Evento	Acto	Número y fecha de inscripción	Fecha Inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	176 27/01/2002	1.807
Demandas	Demanda	282 28/07/2011	3.536

MOVIMIENTOS REGISTRALIS:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa por Cartel

Inscrito el: *lunes, 27 de enero de 2002*

Folio: *1* Folio Inicial: *1.807* - Folio Final: *1.818*

Número de Inscripción: *176* Número de Repertorio: *347*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 01 de febrero de 2002*

Escritura o Acta/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

C O M P R A V E N T A P O R C A R T E L

Un lote de terreno asientado en la Lotización "MARIA ERMINDA" de la parroquia Tarquí del cantón Manta

Los Ayllos, Señores y Doños de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.A.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-00528877	Deuda Bowen Margot María	Casada	Manta
Vendedor	13-00818703	Delgado Reyes Lucila Fanny	Soltera	Manta



2 / 1 Demanda

Inscrito el: jueves, 28 de julio de 2011

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.530 - Folio Final: 2.544 4.392

Número de Inscripción: 282 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Demarcación de Línderos y medidas Juicio 335- 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta
Demandado	80-0000000053421	Delgado Lino Alfredo	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000016147	Delgado Reyes Raul Enrique	(Ninguno)	Manta
Demandante	13-00328877	Delgado Bowen Margot Maria	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	175	27-ene-2003	1795	1806
Compra Venta	176	27-ene-2003	1807	1818

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:27:57 del miércoles, 15 de enero de 2014

A petición de: *Reg. Johnny Soria*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Reg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 034-0133

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de constitución de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la Señora. **DELGADO BOWEN MARGOT MARIA**, ubicado en La Lotización María Herminia Actualmente Barrio las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, Clave Catastral # 3-24-12-01-000, el mismo que posee un área total de 26.489,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA. 26.489,00m². (Escritura de Compraventa por Cartel inscrita el 27 de enero de 2003 bajo el No. 175 y Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 1 de febrero de 2002)

Frente: 64,00m. y lindera con Camino Público

Atrás: 64,00m. y lindera con propiedad de Raúl Delgado Reyes

Costado derecho: 431,00m. y lindera con propiedad de Cely Delgado Bowen

Costado izquierdo: 401,90m. y lindera con propiedad de la Policía Nacional

AREA VENDIDA:

NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. BAILON VERA ALEXANDRA MARIA: 1.183,00m².

Frente: 37,90m. calle 1 de enero

Atrás: 14,60m. desde este punto gira hacia la parte posterior con 8,00m. y desde este punto gira hacia el costado derecho con 23,00m. linderando con propiedad particular

Costado derecho: 35,00m. linderando con propiedad particular

Costado Izquierdo: 27,00m. linderando con propiedad particular

AREA SOBRANTE:

25.306,00m².

NOTA: el predio descrito tiene vigente una demanda de Demarcación de Linderos y medidas.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de bueno de el subsuelo; por lo cual solicitamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han cometido errores (falsos o representaciones) peticiones erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 23 de enero de 2014


DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD MANTA

G.C.M.

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

EXTE-1-102-1-13

USD 1,25

AUTORIZACION

No. 034-0133

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora **BAILON VERA ALEXANDRA MARIA**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, terreno de propiedad de la Sra. Delgado Bowen Margot María, ubicado en la Lotización "Maria Herminia" (Actualmente Barrio las Cumbres) de la Parroquia Urbana Targui, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 37,00m. calle 1 de enero

Atrás: 14,00m. desde este punto gira hacia la parte posterior con 8,00m. y desde este punto gira hacia el costado derecho con 23,00m. linderando con propiedad particular

Costado derecho: 35,00m. linderando con propiedad particular

Costado Izquierdo: 37,00m. linderando con propiedad particular

Área total: 1.183,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que otorga de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al cartagenero, si se comprobara que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los alcances correspondientes.

Manta, 23 de enero de 2013

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

10/1/13

Nombre:	PAI
	PARQUE

Diagrama de um sistema de irrigação por gotejamento. O sistema é composto por um reservatório de 37,0 ML, um tubo principal de 14,0 ML e um tubo secundário de 8,0 ML. O tubo secundário alimenta dois emissores: um de 27,0 m2 e outro de 23,0 ML. O reservatório também está rotulado como 37 ML.

35,0 ML

Calle 1 de Enero

--	--



Nombre:		SRA. MARIA ALEXANDRA BAILÓN VERA	
PROVINCIA: MANABI	CANTON: MANTA	PARROQUIA: TARQUI	TÉCNICO:  M. Hernández GOBIERNO CIVIL Registro No. 10.001.6
SECTOR: BARRIO JOCAP	SUPERFICIE LEVANTADA	FECHA: 14/01/2014	
	1295 M ²		
CONTIENE		FORMATO	
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACIÓN		A4	

[illegible][illegible]

Note: Downloaded from ascelibrary.org by Tufts University on 07/06/15
Copyright ASCE, Inc. All Rights Reserved.

1



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 28 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

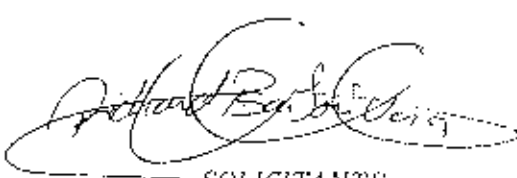
A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **DELGADO BOWEN MARGOT MARIA** con CI 1300328877 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE



SOLICITANTE
BAILON VERA RICHARD FAVIAN
CI 1306948710