

21475-54
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE			
1	☐	2	☒
SIN EDIFICACION		CON EDIFICACION	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
1	☐	2	☒
SIN USO		CONSTRUCCION	
OTRO USO			
OTRO USO			
27		28	
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
29		30	
TOTAL DE BLOQUES			
CODIGO			
NUMERO			

OBSERVACIONES

079000-0107
Luz de Maestros
Subo al 21-22-23
Paseo en el mar
Almuerzo
Vista de la
Calle 23/7/74

CROQUIS

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



El presente documento
se emite en virtud de la
Ley Orgánica del Catastro
y el Reglamento de la misma.

FECHA DE INGRESO:

24/07/14

FECHA DE ENTREGA:

29/07/14

CLAVE CATASTRAL:

3041114000

NOMBRES y/o RAZÓN

Cedeno Alipo Arnulfo

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TENO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CERTIFICADO DE VALOR

RA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el valor de mercado S/10.

FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN:

FECHA: 25/07/2014



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39728



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39728.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 26 de marzo de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 3241914000

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en el Barrio Colinas del Jocay - Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: diez metros y Calle Pública. ATRÁS: Diez metros y Propiedad Particular. COSTADO DERECHO: diez metros y propiedad de Gloria León. COSTADO IZQUIERDO: doce metros y Propiedad Particular. ÁREA TOTAL: ciento nueve metros veinticinco centímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE
P R O H I B I C I O N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Bienes Mostrencos	Bienes Mostrencos	6 26/03/2013	63
Compra Venta	Compraventa	655 05/02/2014	12.260

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE BIENES MOSTRENCOS

1.- Bienes Mostrencos

Inscrito el: martes, 26 de marzo de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 63 - Folio Final: 79

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 2.522

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de agosto de 2010

Escripción/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

BIEN MOSTRENCO.- PREDIO N°. 6.- Ubicado en el Barrio Colinas del Jocay - Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Área Total: 109.25 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-00000000000173	Municipio de Manta		Manta



Inscrito el: miércoles, 05 de febrero de 2014

Tomor: 1 Folio Inicial: 12.260 - Folio Final: 12.281

Número de Inscripción: 655 Número de Repertorio: 1.158

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA CON PROHIBICION .LA PRESENTE ADJUDICACION TIENE PROHIBICION DE
ENAJENAR POR CINCO AÑOS CONTADOS A PARTIR DE SU INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA

P R O P I E D A D

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04077827	Cedeño Alipio Arnulfo	Soltero	Manta
Comprador	13-05963587	Macias Aura Colombia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Bienes Mostrencos	6	26-mar-2013	63	79

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Bienes Mostrencos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:56:21 del martes, 22 de abril de 2014

A petición de: *Alipio Cedeño*Elaborado por: Laura Carmen Tigua Páez
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intiniago
Firma del Registrador

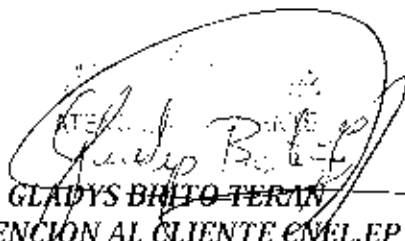
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Manta, 24 de abril del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. CEDEÑO ALPIO ARNULFO** con **C.I. 130407782-7** no se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo tanto **NO** mantiene deuda con **CNEL EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


GLADYS BRITO TERÁN
ATENCIÓN AL CLIENTE CNELEP


SOLICITANTE
CEDEÑO ALPIO ARNULFO
CI. 130407782-7