



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

3833



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3833:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 23 de junio de 2008
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 32422401000

32422401

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Erminda, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. FRENTE: con camino público con treinta y cuatro metros, más setenta y cuatro metros, más cuarenta y dos metros, todo esto con camino público. ATRÁS: lindera con propiedad de la Policía Nacional, con propiedad de Herederos de Cristóbal Delgado Reyes, y con propiedad de Herederos de Cesar Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros. POR EL COSTADO DERECHO, lindera con propiedad de Abad Delgado Reyes, con trescientos cuatro metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con propiedad de los Herederos de Ramón Delgado, con Pedro Delgado y con Herederos de Filadelfia Delgado Reyes con trescientos sesenta y nueve metros, más veintitrés metros. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	365 19/02/2003	3.721
Compra Venta	Compraventa	2.291 30/12/2003	15.802
Compra Venta	Compraventa	2.635 10/12/2004	11.795
Compra Venta	Compraventa	2.636 10/12/2004	11.809
Compra Venta	Compraventa	2.637 10/12/2004	11.823
Compra Venta	Compraventa	2.700 16/12/2004	12.692
Compra Venta	Compraventa	2.701 16/12/2004	12.706
Compra Venta	Compraventa	278 31/01/2005	3.953
Compra Venta	Compraventa	326 03/02/2005	4.532
Compra Venta	Compraventa	584 23/02/2006	7.424
Compra Venta	Compraventa	1.869 14/07/2008	26.333
Compra Venta	Compraventa	2.981 21/10/2008	42.975
Compra Venta	Compraventa	3.036 27/10/2008	43.707
Compra Venta	Compraventa	3.078 30/10/2008	44.285
Compra Venta	Compraventa	3.252 14/11/2008	46.584
Compra Venta	Compraventa	3.283 19/11/2008	1
Compra Venta	Compraventa	3.521 05/12/2008	51.296
Compra Venta	Compraventa	3.712 19/12/2008	54.479

Certificación impresa por: Lout

Ficha Registral: 3833

Página: 1 de 18

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Compra Venta	Compra Venta	152	14/01/2009	2.430
Compra Venta	Compra Venta	1362	12/05/2009	22.473
Compra Venta	Compra Venta	1395	14/05/2009	22.992
Compra Venta	Compra Venta	1595	01/06/2009	26.116
Compra Venta	Compra Venta	114	13/01/2010	1.768
Compra Venta	Compra Venta	1751	26/07/2010	30.628
Compra Venta	Compra Venta	2949	03/12/2010	51.816
Compra Venta	Compra Venta	1934	26/07/2012	36.323
Compra Venta	Compra Venta	1990	01/08/2012	37.384
Compra Venta	Compra Venta	3604	19/12/2012	68.849
Compra Venta	Compra Venta	2248	23/07/2013	45.143
Compra Venta	Compra Venta	2249	24/07/2013	45.166

1 / 30 Compraventa por Cartel

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3,721 - Folio Final: 3,733

Número de Inscripción: 365 Número de Repertorio: 776

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Erminda de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Domicilio
Comprador	80-000000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado Manta
Comprador	80-000000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero Manta
Comprador	80-000000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado Manta
Vendedor	13-05403006	Delgado Delgado Jayron Pedro	Casado Manta
Vendedor	13-04263294	Katti Cedeño Cortina Yvibel	Casado Manta

2 / 30 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 15,802 - Folio Final: 15,814

Número de Inscripción: 2,291 Número de Repertorio: 5,291

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores debidamente representados por el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, en calidad de Apoderado. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRDNTB: ciento treinta y ocho metros y lindera con vía inter barrial. ATRAS: sesenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Cesar Ruperto,

Raul Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño (vendedor) COSTADO DERECHO: ciento cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Leonardo Delgado y Herederos de la Sra. Filadelfia Delgado. POR EL COSTADO

IZQUIERDO: sesenta y tres metros y lindera con vía inter barrial. SUPERFICIE TOTAL: de seis mil cuatrocientos

c u a r e n t a m e t r o s

de 18



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000734	Compañía Inmobiliaria y Constructora Incent		Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

3 / 30 Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.795 - Folio Final: 11.808

Número de Inscripción: 2.635 Número de Repertorio: 5.709

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores están representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado. Las compradoras están representadas por su señor padre Don Jesus Agustin Llor Pisco en calidad de representante legal. Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesus Llor. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de Francisco Zambrano. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005560	Llor Pico Diana Nataly	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000005559	Llor Pico Sofia Ximena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

4 / 30 Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.809 - Folio Final: 11.822

Número de Inscripción: 2.636 Número de Repertorio: 5.710

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores están representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de





Certificación impresa por: Lant

Fecha Registral: 1993

Página: 4 de 18

Compra Venta

Libro:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Vendedor
Vendedor
Vendedor
Vendedor
Vendedor
Comprador

Cédula

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

13-03798886 Loor Pisco Jesus Agustín

80-000000000005487 Delgado Cedeño Carmen María

80-000000000005485 Delgado Cedeño Cesar Ruperto

80-000000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfredo

80-000000000005496 Rantauzzi Nedy

80-000000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo

No. Inscripción: 365
Fecha Inscripción: 19-feb-2003
Folio Inicial: 3721
Folio Final: 3733

Estado Civil: Domicilio
Casado(*) Manta
Casado Manta
Soltero Manta
Casado Manta
Casado Manta
Casado Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

C U A D R A D A R A D A S
Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Targui del Cantón Manta.
Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y linderos con calle pública. Por
Atras, diez metros y linderos con propiedad de los vendedores, por el costado Derecho, dieciocho metros y linderos
con propiedad del Sr. Jorge Alaya Castro, y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y linderos con propiedad de
las menores de edad Sofia y Diana Loor Pisco. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS

a.- Observaciones:

Fecha de Resolución:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Nombre del Cantón:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Número de Inscripción: 2.637

Folio Inicial: 11.835 - Folio Final: 11.835

Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 2004

5 / 30 Compraventa

Compra Venta

Libro:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Vendedor
Vendedor
Vendedor
Vendedor
Vendedor
Comprador

Cédula

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

13-04668625 Zambrano Francisco Bienvenido

80-000000000005487 Delgado Cedeño Carmen María

80-000000000005485 Delgado Cedeño Cesar Ruperto

80-000000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfredo

80-000000000005496 Rantauzzi Nedy

80-000000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo

No. Inscripción: 365
Fecha Inscripción: 19-feb-2003
Folio Inicial: 3721
Folio Final: 3733

Estado Civil: Domicilio
Casado(*) Manta
Casado Manta
Soltero Manta
Casado Manta
Casado Manta
Casado Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
comprador a San Juan de Manta de la parroquia Targui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes
linderos y medidas: POR EL FRENTE, veinte metros y linderos con calle pública. POR ATRAS, veinte metros y
linderos con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros y linderos con
propiedad de las menores de edad Sofia y Diana Loor Pisco. POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciocho metros y
linderos con propiedad de los vendedores. SUPERFICIE TOTAL, Trescientos sesenta metros cuadrados.



7 / 30 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 12.692 Folio Final: 12.705
 Número de Inscripción: 2.700 Número de Repertorio: 5.829
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tiene a bien dar en venta a favor del Sr. **SEGUNDO VICTOR ALAVA CASTRO**, un terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Veinte metros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores, **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciocho metros y propiedad de los vendedores, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Dieciocho metros y lindera con propiedad de Jorge Álava Castro. Teniendo una Superficie total de **TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005611	Alava Castro Segundo Victor	Casado(*)	Manta
Comprador	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fautauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

7 / 30 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 12.706 - Folio Final: 12.718
 Número de Inscripción: 2.701 Número de Repertorio: 5.830
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Los vendedores están representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, veinte metros y lindera con calle pública. Por Atrás, veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. Por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Segundo Álava Castro y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesús Llor Pisco. Teniendo una superficie total de **TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005608	Alava Castro Jorge Homero	Casado(*)	Manta
Comprador	13-04984025	Alava Castro Jorge Homero	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Lnat

Ficha Registral: 3833

Página: 5 de 18

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Doscientos sesenta y cinco metros cuadrados veintiseis centímetros cuadrados.
IZQUIERDO, VEINTISEIS metros cuadrados y lindera con calle pública SUPERFICIE TOTAL:
COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Pacho Zambrano, POR EL COSTADO
lindera con calle pública, POR ATRAS, Cinco metros y lindera con propiedad de los vendedores, POR EL
de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta, POR EL FRENTE, Veinticuatro metros cincuenta centímetros y
Ingeniera quien compra y adquiere para sí Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan
Los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tienen a bien dar en venta real a favor de la

a.- Observaciones:

Fecha de Resolución:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 2004

Nombre del Canton: Manta

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Número de Inscripción: 326 - Folio Inicial: 4.532 - Folio Final: 4.544

Tomos: 1 - Folio Inicial: 4.532 - Folio Final: 4.544

Inscrito el: Jueves, 03 de febrero de 2005

9 / 30 Compraventa

Compra Venta

Libro:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Vendedor

Vendedor

Vendedor

Vendedor

Vendedor

Comprador

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

m e t r o s

COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros y lindera con Reserorio de BAPAM, SUPERFICIE TOTAL: Doscientos

vendedores, POR EL COSTADO DERECHO, Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores, POR EL

con calle pública - Via a San Juan de Manta, POR ATRAS, Diez metros y lindera con propiedad de los

Canton Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, Diez metros y lindera

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del

a.- Observaciones:

Fecha de Resolución:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 2004

Nombre del Canton: Manta

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Número de Inscripción: 278 - Folio Inicial: 3.953 - Folio Final: 3.954

Tomos: 1 - Folio Inicial: 3.953 - Folio Final: 3.954

Inscrito el: Jueves, 31 de enero de 2005

8 / 30 Compraventa

Compra Venta

Libro:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Vendedor

Vendedor

Vendedor



Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

No. Inscripción: Rec. Inscripción: 19-feb-2003 3721 Folio Inicial: Folio Final: 3733

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005415	Perez Bravo Sixta Edith	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

10 / 30 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 23 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.424 - Folio Final: 7.436
 Número de Inscripción: 584 Número de Repertorio: 990
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la parroquia Tarqui del Canton Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Ochenta metros siete centímetros y caile publica. POR ATRAS. Ochenta metros siete centímetros y area que se reservan los vendedores. COSTADO DERECHO. Veinte metros y area que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO. treinta metros y area que se reservan los vendedores. AREA TOTAL: Dos mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-18806100	Zambrano Rodriguez Manuel Ignacio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

11 / 30 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 14 de julio de 2008

Tomo: 45 Folio Inicial: 26.333 - Folio Final: 26.338
 Número de Inscripción: 1.869 Número de Repertorio: 3.652
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Los Señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño; los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Sra. Carmen Maria Delgado de Proaño; los cónyuges Sr. Raul Alfredo Delgado Cedeño y Sra. Neidy Fantauzzi de Delgado debidamente representados por su Apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según Poder que adjunta como habilitante. Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminia del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A" Lote Quince, con una Sup. de Ciento ochenta metros



Manta, Manzana A lote cinco, que tiene por el frente diez metros y calle pública, por atrás diez metros y propiedad del señor Abud Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote número seis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote número cuatro. Con un área total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02107758	Miranda Mero Samuel Washington	Casado	Manta
Comprador	13-04648791	Toala Alvia Carmen Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

14 / 30 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de octubre de 2008

Tomo: 77 Folio Inicial: 44.285 - Folio Final: 44.302

Número de Inscripción: 3.078 Número de Repertorio: 6.076

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Erminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana B, lote veintinueve, con una área de ciento sesenta y dos metros cuadrados. Linderando por el frente con nueve metros y calle pública. Por atrás con nueve metros y propiedad particular, por el costado derecho con dieciocho metros y lote número venticinco, por el costado izquierdo con dieciocho metros y área sobrante de los propietarios, Con un área total de ciento sesenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08730876	Intriago Palacios Cinthia Isabel	Casado	Manta
Comprador	13-09024352	Jaramillo Ruiz Edison Javier	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

15 / 30 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de noviembre de 2008

Tomo: 82 Folio Inicial: 46.584 - Folio Final: 46.596

Número de Inscripción: 3.252 Número de Repertorio: 6.419

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:



17 / 29 Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de diciembre de 2008
 Tomo: 90 Folio Inicial: 51.296 - Folio Final: 51.311
 Número de Inscripción: 3.521 Número de Repertorio: 6.989
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado de los señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño, los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Carmen Maria Delgado, los cónyuges Raul Alfredo Delgado Cedeño y Neidy Fantauzzi de Delgado. Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B, lote 26 que comprende de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Doce metros y calle publica. POR ATRAS. Doce metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lote numero veinticinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintisiete. AREA TOTAL. Doseientos dieciseis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04237033	Alvia Acosta Luis Epifanio	Casado	Manta
Comprador	13-04645425	Chavez Macias Melida Narcisa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

18 / 30 Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de diciembre de 2008
 Tomo: 96 Folio Inicial: 54.479 - Folio Final: 54.494
 Número de Inscripción: 3.712 Número de Repertorio: 7.379
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de julio de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Vellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B lote veintidos que comprenden de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Catorce metros treinta y tres centímetros y calle publica. POR ATRAS. Trece metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y calle publica. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintitres. AREA TOTAL. Doseientos cuarenta y cinco metros cuadrados noventa y seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00206487	Alvia Mero Camilo Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-00630157	Achundia Mero Rosa Angela	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta



Inscrito el: martes, 12 de mayo de 2009
Tomo: 37 Folio Inicial: 22.473 - Folio Final: 22.491
Número de Inscripción: 1.362
Número de Repertorio: 2.686
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.
de un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminia del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del
Cantón Manta, de la Manzanera A, lote dos, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros y
calle pública, por atrás diez metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho
metros y lote número tres, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote número uno, con una área total de
ciento ochenta metros cuadrados.

Libro:		Compra Venta	
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:		No. Inscripción: Rec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:	
Comprador		16-00265951 Alarcón Zambrano Raúl Eduardo	
Vendedor		80-0000000015324 Delgado Carmen María	
Vendedor		80-0000000005485 Delgado Cedeño Cesar Ruperto	
Vendedor		80-0000000005486 Delgado Cedeño Raúl Alfredo	
Vendedor		80-00000000015325 Rantanzzi Neidy	
Vendedor		80-0000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo	
Estado Civil		Casado	
Manta		Casado	
Manta		Casado	
Manta		(Ninguno)	
Manta		Casado	
Manta		Casado	
Manta		Casado	

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Que comprende las
siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Con quince metros cincuenta y siete centímetros linderos con calle
pública. POR ATRAS: Con treinta y cinco metros tres centímetros y linderos con lotes números treinta y tres treinta y
cuatro y treinta y seis y treinta y ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiseis metros cuarenta y nueve
centímetros y linderos con calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con dieciocho metros y linderos con lote
número treinta y nueve. ÁREA TOTAL. Cuatrocientos cincuenta y seis metros cuadrados con noventa y siete
centímetros cuadrados.



Libro:		Compra Venta	
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:		No. Inscripción: Rec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:	
Vendedor		80-0000000015325 Rantanzzi Neidy	
Vendedor		80-0000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo	
Estado Civil		Casado	
Manta		Casado	

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00162102	Bañón Pignatelli Carlos Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-00989157	Santana Santana Ernestina Rita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

21 / 30 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 38 Folio Inicial: 22.992 - Folio Final: 23.006

Número de Inscripción: 1.395 Número de Repertorio: 2.741

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno No. 19 Mz. A Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui. Los vendedores debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según consta del Poder Especial. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia tarqui del Canton Manta de la Manzana A, el lote diecinueve que comprende de la siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y calle publica, por atras, ocho metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veinte, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero dieciocho con una area total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00029921	Lopez Delgado Maria Leonor	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

22 / 30 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 01 de junio de 2009

Tomo: 43 Folio Inicial: 26.116 - Folio Final: 26.131

Número de Inscripción: 1.595 Número de Repertorio: 3.104

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del





23 / 30 Compra-Venta

Inscrito el : miércoles, 13 de enero de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.768 - Folio Final: 1.790

Número de Inscripción: 114 Número de Repertorio: 195

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 16 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compra-Venta. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.

de un lote número veintuno ubicado en la Lotización María Herminia del Barrio Bellavista de la Parroquia Targui del Cantón Manta, y dentro de las siguientes medidas por el frente con un metros mas treinta y un metros treinta y nueve centímetros y calle pública, por atrás, con treinta metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, con seis metros veintuna centímetros y área verdes por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lote número veintie, con una área total de trescientos sesenta metros cuadrados con veintidos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08543170	Mendoza Zamora Henry Maximino	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000015325	Fantuzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000026207	Proaño Carrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra-Venta

No. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:

365 19-Feb-2003 3721 3733



24 / 30 Compra-Venta

Inscrito el : Jueves, 26 de julio de 2010

Tomo: 49 Folio Inicial: 30.628 - Folio Final: 30.644

Número de Inscripción: 1.751 Número de Repertorio: 4.054

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 07 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Compra-Venta

Libro: No. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:

365 19-Feb-2003 3721 3733

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02140940	Marín Sánchez Wilson Roberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-00000000015324	Delgado Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000015325	Fantuzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Carrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

d.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana A, lote veinticuatro, que le comprende de las siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros dos centímetros y calle publica, por atras, diez metros ochenta centímetros y propiedad particular, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veintitres, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote numero veinticinco, con una area total de ciento ochenta y siete metros cuadrados treinta y siete centímetros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08149317	Mero Ramos Victor Ivan	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

25 / 30 Compraventa

Inscrito el: viernes, 03 de diciembre de 2010

Tomo: 82 Folio Inicial: 51.816 - Folio Final: 51.830
Número de Inscripción: 2.949 Número de Repertorio: 6.671
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

El Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, Apoderado Especial de los Señores Vendedores. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana "A" lote "Dieciseis", que comprenden de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; diez metros y calle pública. POR ATRAS; diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes. POR EL COSTADO DERECHO; dieciocho metros y lote número diecisiete. POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciocho metros y lote número quince. CON UNA AREA TOTAL DE; ciento ochenta metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016420	Alonso Garcia Hugo Egherto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733



Certificación Impresa por: Lant

Ficha Registral: 3833

Página: 15 de 18

Inscrito el : Jueves, 26 de julio de 2012
 Tomo: 82 Folio Inicial: 36,325 - Folio Final: 36,340
 Número de Inscripción: 1,934
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:



COMPRAVENTA un lote de terreno ubicado en la Lotización María Ermiinda, actual barrio Bellavista de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, de la manzana B, lote 27 que tiene por el frente con ocho metros y calle pública. Por atrás con ocho metros y propiedad particular. Por el costado derecho con dieciocho metros y lote veintiseis. Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lote número veintiocho, con un área total de ciento cincuenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06117936	Palma Fernandez Fernando Richard	Casado	Manta
Comprador	13-07274066	Quiroz Moreira Leopoldina Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000005496	Rantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

Libro:
 Compra Venta
 No. Inscripción: 365
 Fecha de Inscripción: 19-Feb-2003
 Folio Inicial: 3721
 Folio Final: 3733



Inscrito el : miércoles, 01 de agosto de 2012
 Tomo: 84 Folio Inicial: 37,384 - Folio Final: 37,402
 Número de Inscripción: 1,990
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio bellavista de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, lote veintiocho que tiene por el frente ocho metros y calle pública. Por atrás ocho metros y propiedad particular. Por el costado derecho, dieciocho metros y lote número veintiseis. Por el costado izquierdo dieciocho metros y lote número veintinueve, con una superficie total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-02657790	Vite Rodríguez Carlos Genaro	Vido	Manta
Vendedor	80-0000000000030338	Delgado Carmen	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

Libro:
 Compra Venta
 No. Inscripción: 365
 Fecha de Inscripción: 19-Feb-2003
 Folio Inicial: 3721
 Folio Final: 3733

28 / 30 Compraventa

Inserito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012
 Tomo: 157 Folio Inicial: 68.849 - Folio Final: 68.868
 Número de Inscripción: 3.604 Número de Repertorio: 7.920
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2012



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Fidel Enríquez Zambrano Cedeño, en su calidad de Mandatario de los vendedores, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Sra. Divina Carmen Vera Figueroa, Compraventa relacionada con una parte desmembrada del bien inmueble ubicado en el Barrio Bellavista, Parroquia Tanguí, Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. LOTE NUMERO UNO: POR EL FRENTE, Con once metros treinta y seis centímetros y lindera con calle pública, POR ATRÁS, Con nueve metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros y lindera con lote número dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciocho metros y lindera con propiedad particular, con dieciocho metros y lindera con propiedad particular. Con un área total de CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS V E I N T I C U A T R O C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07188381	Vera Figueroa Divina Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062445	Delgado Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

29 / 30 Compraventa

Inserito el: martes, 23 de julio de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 45.143 - Folio Final: 45.165
 Número de Inscripción: 2.248 Número de Repertorio: 5.391
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO BELLAVISTA LOTE 52, que tiene por c. frente con diez metros y lindera con calle pública. Por atrás con diez metros y lindera con el lotenúmero cuarenta y uno. Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con el lote número cincuenta y cuatro. Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote número cincuenta. con un área total de ciento ochenta metros c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09705745	Moreira Bazurto Fatima Adelina	Divorciado	Manta
Comprador	17-20155215	Muhammad Shafique	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Lotus

Ficha Registrada: 1826

Página: 17 de 15

Vendedor: Jaime Delgado Nedy - Delgado Nedy - Casado - Manta
 Vendedor: 80-000000005485 - Delgado Nedy - Casado - Manta
 Vendedor: 80-000000005495 - Proaño Cabrera Carlos Eduardo - Casado - Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

30 / 30 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de julio de 2013
 Tomo: I Folio Inicial: 45.166 - Folio Final: 45.187
 Número de Inscripción: 2.249 Número de Repertorio: 5.393
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con el numero 50 que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica. Por atras con diez metros y lindera con lote numero cuarenta y nueve. Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta y dos. Por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lindera con lote numero cuarenta y ocho. Con un area total de **c i e n t o o c h e n t a m e t r o s c u a d r a d o s**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-20155215	Muhammad Shafigue	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062445	Delgado Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	30		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:46:41 del miércoles, 04 de septiembre de 2013

A petición de: *Neg. Anter Rodriguez*

Elaborado por: *Laura Carmen Figua Pincay*
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: *Lint*

Fecha Registrál: 09/13

Página: 18 de 18



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1625

Nº 40212

AUTORIZACION

Nº. 212-C-1284

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ROSA VIOLETA GAVILANES GUERRERO**, para que celebre Escritura de terreno propiedad de Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen Maria Delgado Cedeño, ubicado en el Barrio Bellavista, Lote Nº 56. Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE # 56

Frente: 10,07m - Calle publica

Atrás: 11,95m.- Lote Nº 55

Costado derecho: 18,00m. - Lote Nº 57

Costado izquierdo: 18,00m.- Lote Nº 54

Área Total: 197,40m²

Manta, Junio 11 del 2013



Sr. Ramiro Llor Arteaga

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al funcionario si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. García.

Del Vicio del Vicio
NOTARIA PÚBLICA (E)
CANTÓN MANTA

3-24-70-70



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 103938

No. Certificación: 103938

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 26 de junio de 2013

No. Electrónico: 13586

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-24-21-000

Ubicado en: LOTZ. MARIA ERMENIYA BARRIO BELLAVISTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 197,40 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

DELGADO CEDEÑO CESAR Y HNOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5922,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5922,00

Son: CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO QUE SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRA DE LA CC3242401000.

Impreso por: MARIS REYES 26/06/2013 12:13:59



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 84466

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DELGADO CEDEÑO, CESAR Y HNOS
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de Junio de

VALIDA PARA LA CLAVE
3242401000 LT. 09 LAS CUMBRES
Manta, veinte y ocho de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Notaría Primera (E)
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **CESAR RUPERTO, RAÚL ALFREDO Y CARMEN MARÍA DELGADO CEDEÑO**, ubicado en la lotización María Erminda, Barrio Bellavista, clave catastral # 3242401000, Parroquia Tarquí del cantón Manta, el mismo que tiene un área de 51.816,45m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA N° 1640: AUTORIZADA POR LA NOTARIA CUARTA EN JULIO 19 DEL 2002 E INSCRITA EL 19 DE FEBRERO DEL 2003: 51.816,45m².

Frente: 34,00m. + 74,00m. + 42,00m. - Camino público

Atrás: 189,45m. - Policía Nacional, Hrdos. de Cristóbal Delgado Reyes, Hrdos. de Cesar Delgado Reyes

Costado derecho: 304,00m. - Abad Delgado Reyes

Costado izquierdo: 369,00m. + 23,00m. - Hrdos. de Ramón Delgado, Pedro Delgado y Filadelfia Delgado Reyes

AREA AFECTADA POR LA VIA INTERBARRIAL Y USO DE CALLE: 11.182,50m².

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE PROPIEDAD (29 LOTES): 15.185,69m².

1. A favor de INCOTECA: Autorizada por la Notaria Cuarta el 27/oct./2003 e inscrita el 30/dic./2003: 6.440,00m²
2. A favor de Diana Nataly Looz Pico y Sofia Ximena Looz Pico: Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 10/dic./2004: 180,00m²
3. A favor de Francisco Bienvenido Zambrano: Autorizado por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 10/Dic./2004: 360,00m².
4. A favor de Jesús Agustín Looz Pico: Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 10/Dic./2004: 180,00m²
5. A favor de Segundo Alava Cedeño y Carmen Delgado: Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 16/Dic./2004: 360,00m²
6. A favor de Jorge Alava Castro: Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 16/Dic./2004: 360,00m²
7. A favor de Francisco Bravo Ramos: Autorizada por la Notaria Cuarta el 21/dic./2004 e inscrita el 31/Enero/2005: 200,00m²
8. A favor de Sixta Pérez Bravo: Autorizada por la Notaria Cuarta el 29/dic./2004 e inscrita el 03/feb/2005: 265,20m²
9. A favor de Manuel Ignacio Zambrano Rodríguez: Autorizada por la Notaria Cuarta el 01 /feb/2006 e inscrita el 23/feb/2006: 2000,00m²
10. A favor de Blanca Leonor Delgado: Autorizada por la Notaria Cuarta el 06/mayo/2008 e inscrita el 14 de julio/2008 (Lote N° 15): 180,00m²
11. A favor de Patricio Gabriel Delgado: Autorizada por la Notaria Cuarta el 30/Julio/2008 e inscrita el 21/Oct./2008 (Lote N° 3): 180,00m²
12. A favor de Carmen Toala Alvia: Autorizada por la Notaria Cuarta el 08/Julio/2008 e inscrita el 27/oct/2008 (Lote N° 5): 180,00m²
13. A favor de Isabel Intriago Palacio: Autorizada por la Notaria Cuarta el 18/Sep/2008 e inscrita el 30/oct./2008 (Lote N° 29): 162,00m²
14. A favor de Fidel Enver Zambrano Cedeño: Autorizada por la Notaria Tercera el 17/Julio/2008 e inscrita el 14/nov/2008: 966,73m²
15. A favor de Zenón Maximino López Chávez: Autorizada por la Notaria Cuarta el 11/Julio/2008 e inscrita el 19/nov/2008 (Lote N° 14): 180,00m²
16. A favor de Luis Epifanio Alvia Acosta: Autorizada por la Notaria Cuarta el 14/Julio/2008 e inscrita el 05/dic/2008 (Lote N° 26): 216,00m²
17. A favor de Camilo Enrique Alvia Mero: Autorizada por la Notaria Cuarta el 03/Julio/2008 e inscrita el 19/Dic./2008 (Lote N° 22): 245,96m²
18. A favor de Raúl Eduardo Alarcón Zambrano: Autorizado por la Notaria Cuarta el 23/Dic/2008 e inscrita el 14/enero/2009: 456,97m²
19. A favor de Carlos Humberto Bailón Piguave: Autorizada por la Notaria Cuarta el 07/Abril/2009 e inscrita el 12/ mayo/2009 (Lote N° 2): 180,00m²
20. A favor de María Leonor López Delgado: Autorizada por la Notaria Cuarta el 20/Abril/2009 e inscrita el 14/mayo/2009 (Lote N° 19): 144,00m²
21. A favor de Henry Maximino Menéndez Zamora: Autorizada por la Notaria Cuarta el 05/Mayo/2009 e inscrita el 01/Junio/2009 (Lote N° 54): 180,00m²

22. A favor de Wilson Roberto Marín Sánchez; Autorizada por la Notaria Cuarta el 16/Julio/2009 e inscrita el 13/Enero/2010 (Lote N° 21): 370,22m²
23. A favor de Víctor Ivan Mero Ramos; Autorizada por la Notaria Cuarta el 07/Mayo/2009 e inscrita el 26/Julio/2010 (Lote n° 24): 187,37m²
24. A favor de Hugo Egberto Alonzo García; autorizada por la Notaria Cuarta el 30/Julio/2008 e inscrita el 03/dic/2010 (Lote N° 16): 180,00m²
25. A favor de Divina del Carmen Vera Figueroa; Autorizado por la Notaria Primera el 07 de noviembre del 2012 e inscrita el 19 de diciembre del 2012 (Lote#01): 183,24m².
26. A favor de Fernando Richard Palma Fernandez, Autorizado por la Notaria Cuarta el 30 de mayo del 2012 e inscrita el 26 de julio del 2012; (Lote#27): 144,00m².
27. A favor de Carlos Genaro Vite Rodríguez, autorizado por la notaria Cuarta el 06 de julio del 2012 e inscrita el 01 de agosto del 2012; (Lote#28): 144,00m².
28. A favor de Moreira Bazurto Fátima Adelina y Muhammad Shafique, autorizado por la notaria Primera el 02 de julio del 2013 e inscrita el 23 de julio del 2013; (Lote#52): 180,00m².
29. A favor de Muhammad Shafique, autorizado por la notaria Primera el 02 de julio del 2013 e inscrita el 24 de julio del 2013; (Lote#50): 180,00m².

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 338-223 DE FECHA AGOSTO 30 DEL 2007 A FAVOR DE INCOTEGA CIA. LTDA: 4.953,82m².

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 189-3234 DE FECHA MARZO 12 DEL 2012 (DOS LOTES):

1. A favor de Hrdos. de la Sra. Cruz Eulalia Castro Flores; Lote#25: 270,00m².
2. A favor de Hrdos. de la Sra. Marta Elisa López de Mora; Lote#17: 144,00m².

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 41-236 DE FECHA ENERO 23 DEL 2013 (CUATRO LOTES): 900,00m²

1. A favor de Melba Delgado Molina; Lote#12: 180,00m².
2. A favor de José Víctor López Delgado; Lote#13: 180,00m².
3. A favor de Ronal David López Delgado; Lote#14: 180,00m².
4. A favor de Gregorio Valdemar Tapia Rivas; Lotes#9 y #10: 360,00m².

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 212-1284 DE FECHA JUNIO 11 DEL 2013:

1. A favor de Rosa Violeta Gavilanes Guerrero; Lote#56: 197,40m².
2. A favor de Rosa Violeta Gavilanes Guerrero; Lote#57: 207,28m².

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 329-1859 DE FECHA AGOSTO 05 DEL 2013:

1. A favor de Gladys Edilma Zamora Sornoza; Lote#43: 180,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ADELINA ROSARIO LOOR PALACIOS; LOTE N° 49: 180,00m²

Frente: 10,00m. - Calle publica

Atrás: 10,00m. - Lote N° 50

Costado derecho: 18,00m. - Lote N° 47

Costado izquierdo: 18,00m. - Lote N° 51

AREA SOBRANTE: 18.415,76m².

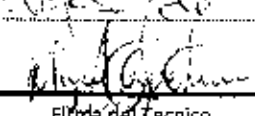
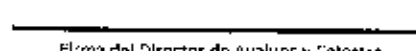
Nota:

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la zonificación, cumple con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote para el sector.
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante memorando N° 0399-DG-CRM-DFS-13, de fecha junio 10 del 2013, informa: "... No presenta inconvenientes..." y Resolución N° 119-CMM-13-09-2012. Otorgado por la Alcaldía de Manta.

Manta, Septiembre 09 del 2013

Sr. Raimundo Loor Amador
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual garantizamos error u omisión, reservando de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-444 Correo Electrónico: mirm@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral	3242610000		
Nombre:			
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	X <u>CERTIFICADO</u>		
Firma del Usuario			
Fecha:			
Informe Inspector: Sr. JASMAN BARRA CODIGO: 3242401 S-gu 007			
Sub # 41-A-236 PUN - S-1010E			
X INGRESO NOMBRE			
 Fernando Navarrete			
Firma del Inspector			
Fecha: 01/07/13			
Informe Tecnico:			
			
Firma del Tecnico			
Fecha: 01/07/13			
Informe de aprobacion:			
			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			
Fecha:			

AUTORIZACION

Nº 41.110

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **GREGORIO VALDEMAR TAPIA RIVAS**, para que celebre Escritura de terreno propiedad de Cesar Ruperto Rondón, Carmen María Delgado Cedeño, ubicado en el Barrio Bellavista - Parroquia Torpederos, Montalvo, con las siguientes medidas y linderos.

LOTES # 9 Y # 10

Frente: 20.00m. - Calle Pública

Atrás: 20.00m - Propiedad Particular

Costado derecho: 18.00m - Lote # 11

Costado izquierdo: 18.00m - Lote # 08

Área Total: 360.00m²

Montalvo, Enero 23 del 2013



Este documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a disposición de la oficina de Planeamiento Urbano, Montalvo, para que se cumpla con las disposiciones legales y reglamentarias vigentes en la materia.

Respecto a

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebracion de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **CESAR RUPERTO, RAUL ALFREDO Y CARMEN MARÍA DELGADO CEDEÑO**, ubicado en la lotización Mena Erminea, Barrio Bolavista, clave catastral # 3242401000, Parroquia Tarqui de cantón Manta, el mismo que tiene un área de 51.816,45m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA Nº 1640 AUTORIZADA POR LA NOTARIA CUARTA EN JULIO 19 DEL 2002 E INSCRITA EL 19 DE FEBRERO DEL 2003 51.816,45m²

Frente: 34,00m + 74,00m + 42,00m Camino público

Atrás: 189,45m - Policía Nacional, Hrdos. de Cristóbal Delgado Reyes Hrdos. de Cesar Delgado Reyes

Costado derecho: 304,00m - Abad Delgado Reyes

Costado izquierdo: 369,00m + 23,00m - Hrdos. de Ramón Delgado, Pedro Delgado y Eliadelfa Delgado Reyes

AREA AFECTADA POR LA VIA INTERBARRIAL Y USO DE CALLE 11.182,50m²

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE PROPIEDAD (24 LOTES) 14.825,69m²

1. A favor de **INCOTECIA** Autorizada por la Notaria Cuarta el 27/oct/2003 e inscrita el 30/oct/2003 6.440,00m²
2. A favor de **Laura Nataly Lour Pico y Sofia Ximena Lour Pico** Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 19/dic/2004 180,00m²
3. A favor de **Francisco Benavente Zambrano** Autorizado por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 19/dic/2004 360,00m²
4. A favor de **Jesús Augusto Lora Pico** Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 19/dic/2004 180,00m²
5. A favor de **Segundo Alicia Cedeño y Carmen Delgado** Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 16/dic/2004 360,00m²
6. A favor de **Argo Alva Castro** Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 16/dic/2004 360,00m²
7. A favor de **Francisco Bravo Ramos** Autorizada por la Notaria Cuarta el 21/nov/2004 e inscrita el 31/nov/2005 200,00m²
8. A favor de **Solo Pérez Bravo** Autorizada por la Notaria Cuarta el 29/nov/2004 e inscrita el 03/dic/2005 160,00m²
9. A favor de **Manuel Ignacio Zambrano Rodríguez** Autorizada por la Notaria Cuarta el 27/feb/2006 e inscrita el 23/feb/2006 200,00m²
10. A favor de **Blanca Lóngi Delgado** Autorizada por la Notaria Cuarta el 06/may/2008 e inscrita el 14 de mayo/2008 (Lote N° 15) 180,00m²
11. A favor de **Patricio Gabriel Delgado** Autorizada por la Notaria Cuarta el 30/may/2008 e inscrita el 21/Jun/2008 (Lote N° 3) 180,00m²
12. A favor de **Carmen Paola Alva** Autorizada por la Notaria Cuarta el 08/julio/2008 e inscrita el 27/oct/2008 (Lote N° 5) 180,00m²
13. A favor de **Isabel Ingrid Palacios** Autorizada por la Notaria Cuarta el 18/Sep/2008 e inscrita el 30/oct/2008 (Lote N° 29) 160,00m²
14. A favor de **Fidel Eloy Zambrano Cedeño** Autorizada por la Notaria Cuarta el 11/nov/2008 e inscrita el 14/nov/2008 956,72m²
15. A favor de **Zaida Marcela López Chávez** Autorizada por la Notaria Cuarta el 11/nov/2008 e inscrita el 16/nov/2008 (Lote N° 14) 180,00m²
16. A favor de **Luis Epifanio Alva Acosta** Autorizada por la Notaria Cuarta el 14/dic/2008 e inscrita el 05/ene/2009 (Lote N° 25) 216,00m²
17. A favor de **Carolina Lóngi Alva Mero** Autorizada por la Notaria Cuarta el 03/feb/2008 e inscrita el 19/dic/2008 (Lote N° 22) 240,00m²
18. A favor de **Raúl Eduardo Alvarado Zambrano** Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/ene/2009 e inscrita el 14/feb/2009 456,90m²

19	A favor de Carlos Humberto Bascón Piguayo, Autorizada por la Notaria Cuarta el 07-Abril/2009 e inscrita el 12-Mayo/2009 (Lote N° 2)	180,00m ²
20	A favor de María Luján López Desjard, Autorizada por la Notaria Cuarta el 20-Abril/2009 e inscrita el 14-Mayo/2009 (Lote N° 18)	144,00m ²
21	A favor de Henry Maximiliano Monóndez Zamora, Autorizada por la Notaria Cuarta el 05-Mayo/2009 e inscrita el 01-Junio/2009 (Lote N° 54)	180,00m ²
22	A favor de Víctor Roberto María Sánchez, Autorizada por la Notaria Cuarta el 16-Junio/2009 e inscrita el 13-Julio/2010 (Lote N° 21)	270,00m ²
23	A favor de Víctor Juan Mora Ramos, Autorizada por la Notaria Cuarta el 07-Abril/2009 e inscrita el 20-Mayo/2010 (Lote N° 24)	180,00m ²
24	A favor de Jorge Eusebio Alonso García, Autorizada por la Notaria Cuarta el 30-Abril/2008 e inscrita el 03-Mayo/2010 (Lote N° 16)	180,00m ²
25	A favor de Diana del Carmen Vera Figueroa Autorizada por la Notaria Cuarta el 21 de noviembre del 2012 e inscrita el 19 de diciembre del 2012 (Lote#01)	183,24m ²
26	A favor de Fernando Richard Palma Fernández, Autorizada por la Notaria Cuarta el 30 de mayo del 2012 e inscrita el 26 de julio del 2012 (Lote#27)	144,00m ²
27	A favor de Carlos Genaro Vera Rodríguez, Autorizada por la Notaria Cuarta el 06 de julio del 2012 e inscrita el 01 de agosto del 2012 (Lote#29)	144,00m ²

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 338-223 DE FECHA AGOSTO 30 DEL 2007 A FAVOR DE INCOTECÁ CIA. LTDA 4.953,82m²

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 189-3234 DE FECHA MARZO 12 DEL 2012 (DOS LOTES)

1	A favor de Hijos de la Sra. Cruz Eulalia Castro Flores; Lote#25	270,00m ²
2	A favor de Hijos de la Sra. María Elisa López de Mora; Lote#17	144,00m ²

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 41-236 DE FECHA ENERO 23 DEL 2012 (CUATRO LOTES) 900,00m²

1	A favor de Melba Delgado Molina; Lote#12	180,00m ²
2	A favor de José Víctor López Delgado; Lote#13	180,00m ²
3	A favor de Renat David López Delgado; Lote#14	180,00m ²
4	A favor de Gregorio Valdemar Tapia Rivas, Lotes#9 y #10	360,00m ²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MUHAMMAD SHAFIQUE; LOTE#50: 180,00m².

Frente. 10,0m - Calle pública
Atrás. 10,00m - Lote N° 49
Costado derecho. 18,00m - Lote N° 52
Costado izquierdo. 18,00m - Lote N° 48

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MUHAMMAD SHAFIQUE Y FATIMA ADELINA MOREIRA BAZURTO, LOTE#52: 180,00m².

Frente. 10,0m - Calle pública
Atrás. 10,00m - Lote N° 51
Costado derecho. 18,00m - Lote N° 54
Costado izquierdo. 18,00m - Lote N° 50

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROSA VIOLETA GAVILANES GUERRERO; LOTE#56: 197,40m².

Frente. 10,07m - Calle pública
Atrás. 11,95m - Lote N° 55
Costado derecho. 18,00m - Lote N° 57
Costado izquierdo. 18,00m - Lote N° 54

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROSA VIOLETA GAVILANES GUERRERO; LOTE#57: 207,28m².

Frente. 10,03m - Calle pública
Atrás. 11,22m - Lote N° 55
Costado derecho. 20,50m - Lote N° 58
Costado izquierdo. 18,00m - Lote N° 56

AREA

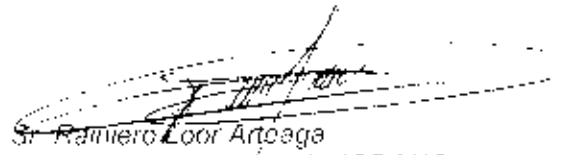
SODRANTE

• 18,77b, /6m2

• Nota:

- No existe afectación al Plan Regulador
- La presente a la zonificación cumple con el requerimiento mínimo de superficie y loteo de lote para el sector
- La Dirección de Asuntos y Catastro, mediante memorando N° 0388-DACRM/D/5-13, de fecha junio 10 del 2013 informa: "... No presenta inconvenientes..." y Resolución N° 119-CMM-13-09-2012. Otorgado por la Alcaldía de Manta.

Manta, Junio 11 del 2013



Sr. Ramiro Loor Arceaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento es una copia de la información que se encuentra en el expediente N° 0388-DACRM/D/5-13, de fecha junio 10 del 2013, emitido por la Dirección de Asuntos y Catastro, mediante memorando N° 0388-DACRM/D/5-13, de fecha junio 10 del 2013, informando: "... No presenta inconvenientes..." y Resolución N° 119-CMM-13-09-2012. Otorgado por la Alcaldía de Manta.