

22942404  
 Las Combras  
 Vta Industrial



**DAÑOS DEL LOTE**

**PREYES**  1 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE HECHOS

**ACCESO AL LOTE**  1 LOTE INTERIOR  
 2 POR PASADIZO PEATONAL  
 3 POR PASADIZO VEHICULAR  
 4 POR CALLE  
 5 POR AVENIDA  
 6 POR EL CALZADON  
 7 POR LA PLAYA

**MARCAJE SOLO EL DE AFUERA DEL LOTE**

**CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL**

**MATERIAL DE LA CALZADA**

1 TIERRA   
 2 LÁSTRA   
 3 PIEDRA DE RÍO   
 4 ADQUIN   
 5 ASFALTO O CEMENTO

**ACERCA**

1 NO TIENE   
 2 CRUFERADO   
 3 SIN CRUFERADO

**AGUA POTABLE**

1  EXISTE  
 2  NO EXISTE

**ALCANTARILLADO**

1  EXISTE  
 2  NO EXISTE

**ALIMENTACIÓN**

1  EXISTE  
 2  NO EXISTE

**SERVICIOS DEL LOTE**

1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

**DESIVEL CON REFLEXION A LA ROSANTE DE LA VÍA DE ACCESO**

1  SOBRE LA ROSANTE  
 2  BAJO LA ROSANTE

**CERRAMIENTO**

1  HORMIGON ARMADO  
 2  MADERA  
 3  CARRA  
 4  OTRO

**VALORES**

2579,42  
 27.006,88  
 22100,88

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

1  CONSTRUCCION  
 2  SIN CONSTRUCCION  
 3  CONSTRUCCION EN CURSO

**USO DEL AREA SIN EDIFICACION**

1  VIVIENDA  
 2  COMERCIO  
 3  INDUSTRIA  
 4  OTRO

**ADIRIBIL**

1  SI  
 2  NO

A Sobriente 2579,42

OSERACIONES  
 Ficha de Inspección  
 Se da con la SHY 211200  
 en forma de 20/20/19  
 25/1/18

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

1  CONSTRUCCION  
 2  SIN CONSTRUCCION  
 3  CONSTRUCCION EN CURSO

**USO DEL AREA SIN EDIFICACION**

1  VIVIENDA  
 2  COMERCIO  
 3  INDUSTRIA  
 4  OTRO

**ADIRIBIL**

1  SI  
 2  NO



299010502

FICHA DE INMUEBLES

ESTAN BAJO EL MANTO CATASTRAL URBANO

MUNICIPIO DE MANTA

ESTAN BAJO EL MANTO CATASTRAL URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTRIBAJO REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

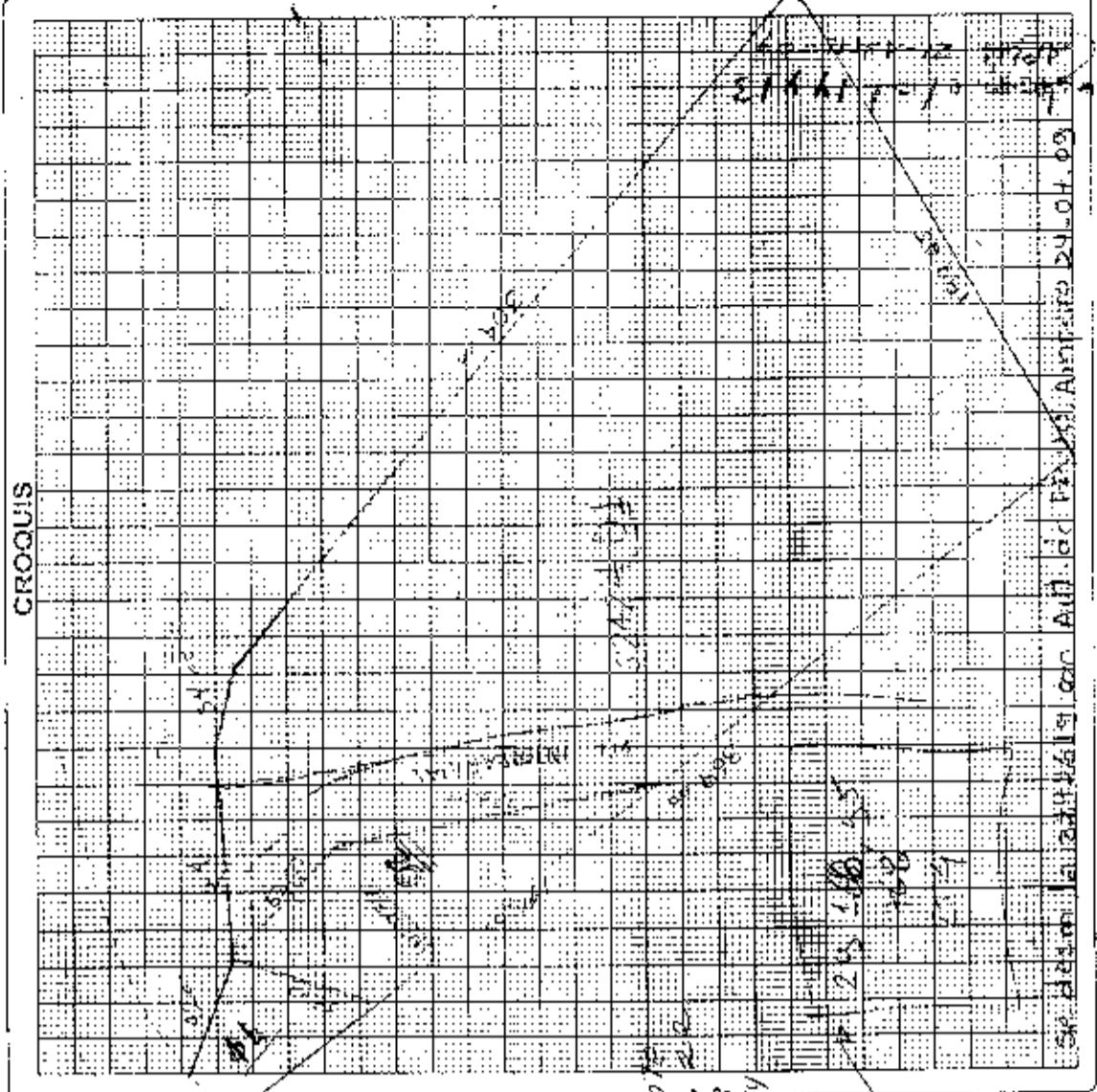
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

DIRRECCION

DATOS GENERALES

10



DATOS DEL LOTE

11 ALMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE ENFRENTA

ACCESOS AL LOTE

MATERIALES DE LA CALZADA

ACEO

AGUA POTABLE

ALCANTARILLADO

ENERGIA ELECTRICA

ALUMBRADO PUBLICO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

21 DESAGUES

22 ELECTRICIDAD

23 PERIMETRO

24 ONDULO DEL TRENTE

25 AREA DEL LOTE

26 AREA DEL LOTE

27 AREA DEL LOTE

28 AREA DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

OTRO USO

OTRO USO

OTRO USO


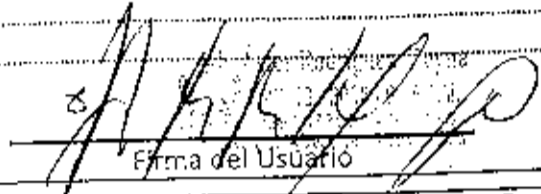
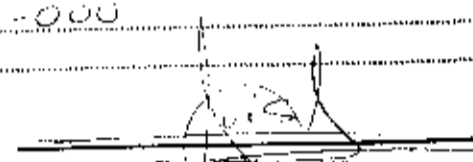
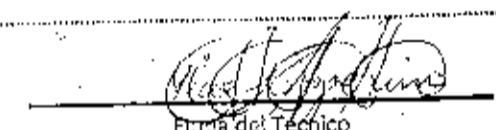
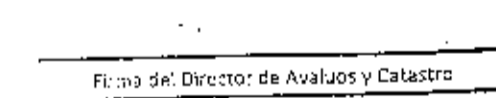
OBSERVACIONES

El inmueble se encuentra en el lote...

...



19-20-21 22  
Sup 28/06/13 8:45

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gob.ec
Cédula	
Clave Catastral	324-2401
Nombre	Caos Reporte Real
Impuesto Principal	Recbos: C. Principal
Sojar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
	
Fecha:	
Informe Inspector: SE CREA CLAVE NUEVAS 3-24-24-19-000/ 3-24-24-20-000 / 324-24-21-000 / 3-24-24-22-000	
	
Fecha:	
Informe Técnico:	
Se otorgaron datos de terrenos según plan de mejoras, en todos los casos antes admitidos.	
	
Fecha: 24/6/2013	
Informe de aprobación:	
	
Fecha:	



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cauca Norte  
Banco: 99990000000001  
Calle: Calle No. 95 y Calle 9 - Teléfono: 2511-602 / 2511-177

# TITULO DE CREDITO No.

6152374 3.16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
9-24-24-01-005	85029.42	\$ 12 034.822,00	LT DE LAS CUMBRES	2014	144213	372843
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
REI GADO CEDEÑO CESAR Y HNOS			C.C. / R.U.C.			
5/16/2014 12:04 RIERA ROSARIO			CONCEPTO			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			VALOR PARCIAL			
			REBAJAS(-) / RECARGOS(+)			
			VALOR A PAGAR			
			Costa Judicial			
			\$ 146,05			
			IMPUESTO PREDIAL			
			(\$ 1,40)			
			\$ 135,65			
			Interes por Mora			
			\$ 24,23			
			MEJORAS 2011			
			\$ 24,23			
			MEJORAS 2012			
			\$ 23,50			
			MEJORAS HASTA 2010			
			\$ 262,90			
			TASA DE SEGURIDAD			
			\$ 90,23			
			\$ 92,03			
			TOTAL A PAGAR			
			\$ 549,31			
			VALOR PAGADO			
			\$ 0,00			
			SALDO			
			\$ 549,31			

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **CESAR RUPERTO, RAÚL ALFREDO Y CARMEN MARÍA DELGADO CEDEÑO** ubicado en la lotización María Ermirca, Barrio Bolavista, clave catastral # 3242401000, Parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que tiene un área de 51.816,45m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA Nº 1640: AUTORIZADA POR LA NOTARIA CUARTA EN JULIO 19 DEL 2002 E INSCRITA EL 19 DE FEBRERO DEL 2003. 51.816,45m<sup>2</sup>

Frente: 34,00m + 74,00m + 42,00m. - Camino público

Atrás: 189,45m. - Policía Nacional, Hrdos. de Cristóbal Delgado Reyes, Hrdos. de Cesar Delgado Reyes

Costado derecho: 304,00m. - Abad Delgado Reyes

Costado izquierdo: 369,00m. + 23,00m. - Hrdos. de Ramón Delgado Pedro Delgado y Filacefia Delgado Reyes

AREA AFECTADA POR LA VIA INTERBARRIAL Y USO DE CALLE 11.182,50m<sup>2</sup>

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE PROPIEDAD (24 LOTES):  
14.825,69m<sup>2</sup>.

1. A favor de INCOTECA: Autorizada por la Notaria Cuarta el 27/oct/2003 e inscrita el 30/dic/2003. 6.440,00m<sup>2</sup>
2. A favor de Diana Nataly Looz Pico y Sofia Ximena Looz Pico: Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 10/dic/2004. 180,00m<sup>2</sup>
3. A favor de Francisco Bienvenido Zambrano: Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 10/dic/2004. 360,00m<sup>2</sup>
4. A favor de Jesús Agustín Looz Pico: Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 10/dic/2004. 180,00m<sup>2</sup>
5. A favor de Sorundo Alava Cedeño y Carmen Delgado: Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 16/dic/2004. 360,00m<sup>2</sup>
6. A favor de Jorge Alava Castro: Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 16/dic/2004. 360,00m<sup>2</sup>
7. A favor de Francisco Sravo Ramos: Autorizada por la Notaria Cuarta el 21/dic/2004 e inscrita el 31/ene/2005. 200,00m<sup>2</sup>
8. A favor de Sixta Hércz Bravo: Autorizada por la Notaria Cuarta el 29/dic/2004 e inscrita el 03/feb/2005. 265,20m<sup>2</sup>
9. A favor de Manuel Ignacio Zambrano Rodríguez: Autorizada por la Notaria Cuarta el 01/feb/2006 e inscrita el 23/feb/2006. 2000,00m<sup>2</sup>
10. A favor de Bianca Leonor Delgado: Autorizada por la Notaria Cuarta el 06/mayo/2008 e inscrita el 14 de julio/2008 (Lote Nº 15). 130,00m<sup>2</sup>
11. A favor de Patricio Gabriel Delgado: Autorizada por la Notaria Cuarta el 30/julio/2008 e inscrita el 21/Oct/2008 (Lote Nº 3). 180,00m<sup>2</sup>
12. A favor de Carmen Toala Alvia: Autorizada por la Notaria Cuarta el 08/julio/2008 e inscrita el 27/oct/2008 (Lote Nº 5). 180,00m<sup>2</sup>
13. A favor de Isabel Intriago Palacio: Autorizada por la Notaria Cuarta el 18/Sep/2008 e inscrita el 30/oct/2008 (Lote Nº 29). 162,00m<sup>2</sup>
14. A favor de Fidel Enyor Zambrano Cedeño: Autorizada por la Notaria Tercera el 17/julio/2008 e inscrita el 14/nov/2008. 966,73m<sup>2</sup>
15. A favor de Zenón Maximino López Chevez: Autorizada por la Notaria Cuarta el 11/julio/2008 e inscrita el 19/nov/2008 (Lote Nº 14). 180,00m<sup>2</sup>
16. A favor de Luis Epifanio Alvia Acosta: Autorizada por la Notaria Cuarta el 14/julio/2008 e inscrita el 05/dic/2008 (Lote Nº 26). 216,00m<sup>2</sup>
17. A favor de Camilo Enrique Alvia Mero: Autorizada por la Notaria Cuarta el 03/julio/2008 e inscrita el 19/dic/2008 (Lote Nº 22). 245,95m<sup>2</sup>
18. A favor de Raúl Eduardo Nator Zambrano: Autorizada por la Notaria Cuarta el 23/ene/2006 e inscrita el 14/ene/2006. 456,81m<sup>2</sup>

19	A favor de Carlos Humberto Bailón Piguave Autorizada por la Notaria Cuarta el 07/Abril/2009 e inscrita el 12/mayo/2009 (Lote N° 2).	180,00m <sup>2</sup>
20	A favor de María Leonor López Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 20/Abril/2009 e inscrita el 14/mayo/2009 (Lote N° 19).	144,00m <sup>2</sup>
21	A favor de Henry Maximino Menéndez Zamora; Autorizada por la Notaria Cuarta el 03/Mayo/2009 e inscrita el 21/Junio/2009 (Lote N° 54).	180,00m <sup>2</sup>
22	A favor de Wilson Roberto María Sánchez; Autorizada por la Notaria Cuarta el 16/Julio/2009 e inscrita el 13/Ago/2010 (Lote N° 21).	370,22m <sup>2</sup>
23	A favor de Víctor Iván Mero Ramos; Autorizada por la Notaria Cuarta el 07/Mayo/2009 e inscrita el 26/Ago/2010 (Lote n° 24).	187,37m <sup>2</sup>
24	A favor de Hugo Eberto Alonso García; autorizada por la Notaria Cuarta el 30/Junio/2008 e inscrita el 03/dic/2010 (Lote N° 16).	180,00m <sup>2</sup>
25	A favor de Divina del Carmen Vera Figueroa; Autorizado por la Notaria Primera el 07 de noviembre del 2012 e inscrita el 19 de diciembre del 2012 (Lote#01).	183,24m <sup>2</sup>
26	A favor de Fernando Richard Palma Fernández; Autorizado por la Notaria Cuarta el 30 de mayo del 2012 e inscrita el 26 de julio del 2012. (Lote#27)	144,00m <sup>2</sup>
27	A favor de Carlos Genaro Vite Rodríguez; autorizado por la notaria Cuarta el 26 de julio del 2012 e inscrita el 01 de agosto del 2012. (Lote#28)	144,00m <sup>2</sup>

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 338-223 DE FECHA AGOSTO 30 DEL 2007 A FAVOR DE INCOTECA CIA. LTDA. 4.953,82m<sup>2</sup>

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 189-3234 DE FECHA MARZO 12 DEL 2012 (DOS LOTES):

1.	A favor de Hrdos. de la Sra. Cruz Eujala Castro Flores; Lote#25:	270,00m <sup>2</sup>
2	A favor de Hrdos de la Sra. María Elisa López de Mora; Lote#17:	144,00m <sup>2</sup>

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 41-236 DE FECHA ENERO 23 DEL 2013 (CUATRO LOTES): 900,00m<sup>2</sup>

1	A favor de Melba Delgado Molina; Lote#12:	180,00m <sup>2</sup>
2	A favor de José Víctor López Delgado; Lote#13:	180,00m <sup>2</sup>
3	A favor de Ronal David López Delgado; Lote#14:	180,00m <sup>2</sup>
4	A favor de Gregorio Valdemar Tapia Rivas; Lotes#9 y #10:	360,00m <sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MUHAMMAD SHAFIQUE; LOTE#50: 180,00m<sup>2</sup>

Frente: 10,0m -- Calle pública  
 Atrás: 10,00m. -- Lote N° 49  
 Costado derecho: 18,00m. -- Lote N° 52  
 Costado izquierdo: 18,00m - Lote N° 48

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MUHAMMAD SHAFIQUE Y FATIMA ADELINA MOREIRA BAZURTO; LOTE#52: 180,00m<sup>2</sup>

Frente: 10,0m -- Calle pública  
 Atrás: 10,00m. -- Lote N° 51  
 Costado derecho: 18,00m - Lote N° 54  
 Costado izquierdo: 18,00m - Lote N° 50

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROSA VIOLETA GAVILANES GUERRERO; LOTE#56: 197,40m<sup>2</sup>

Frente: 10,07m -- Calle pública  
 Atrás: 11,95m. -- Lote N° 55  
 Costado derecho: 18,00m -- Lote N° 57  
 Costado izquierdo: 18,00m - Lote N° 54

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROSA VIOLETA GAVILANES GUERRERO; LOTE#57: 207,28m<sup>2</sup>

Frente: 10,03m -- Calle pública  
 Atrás: 11,22m -- Lote N° 55  
 Costado derecho: 20,50m -- Lote N° 58  
 Costado izquierdo: 18,00m - Lote N° 56



AREA

SOBRANTE

18.775,76m<sup>2</sup>

Nota:

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la zonificación, cumple con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote para el sector
- La Dirección de Avalúos y Catastro mediante memorando N° 0399-DACRM-DGS-13 de fecha junio 10 del 2013, informa: "... No presenta inconvenientes..." y Resolución N° 119-CMM-13-09-2012, Otorgado por la Alcaldía de Manta.

Manta, Junio 11 del 2013

  
Sr. Ramiro Loay Arteaga  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO



El presente documento es copia de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspeccionar en el lugar que indica el dueño de la finca o solicitante, así como salvemos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes a Gerencia.

**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD**

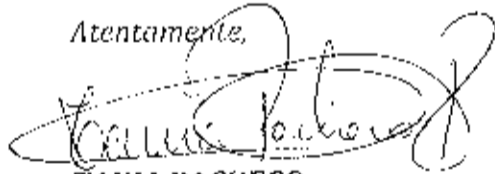
*Manta, 14 de Junio del 2013*

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD** Con número de Cédula **090078882-9**, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con números de servicios 292615 con dirección B/ ALTAMIRA , el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEI.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



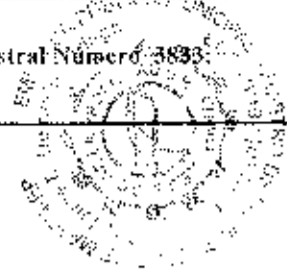
**TANIA PACHECO**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 3833.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *Junes, 23 de junio de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident Predial: 324 2401000 3242401



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Erminda, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. **PRENTE:** con camino público con treinta y cuatro metros, más setenta y cuatro metros, más cuarenta y dos metros, todo esto con camino público. **ATRÁS:** lindera con propiedad de la Policía Nacional, con propiedad de Herederos de Cristóbal Delgado Reyes, y con propiedad de Herederos de Cesar Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros. **POR EL COSTADO DERECHO,** lindera con propiedad de Abad Delgado Reyes, con trescientos cuatro metros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO,** lindera con propiedad de los Herederos de Ramón Delgado, con Pedro Delgado y con Herederos de Filadelfia Delgado Reyes con trescientos sesenta y nueve metros, más veintitrés metros. **SOLVENCIA:** EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	365 19/02/2003	3.721
Compra Venta	Compraventa	2.291 30/12/2003	15.802
Compra Venta	Compraventa	2.635 10/12/2004	11.795
Compra Venta	Compraventa	2.636 10/12/2004	11.809
Compra Venta	Compraventa	2.637 10/12/2004	11.823
Compra Venta	Compraventa	2.700 16/12/2004	12.692
Compra Venta	Compraventa	2.701 16/12/2004	12.706
Compra Venta	Compraventa	278 31/01/2005	3.953
Compra Venta	Compraventa	326 03/02/2005	4.532
Compra Venta	Compraventa	584 23/02/2006	7.424
Compra Venta	Compraventa	1.869 14/07/2008	26.333
Compra Venta	Compraventa	2.981 21/10/2008	42.975
Compra Venta	Compraventa	3.036 27/10/2008	43.707
Compra Venta	Compraventa	3.078 30/10/2008	44.285
Compra Venta	Compraventa	3.252 14/11/2008	46.584
Compra Venta	Compraventa	3.283 19/11/2008	1
Compra Venta	Compraventa	3.521 05/12/2008	51.296
Compra Venta	Compraventa	3.712 19/12/2008	54.479
Compra Venta	Compraventa	152 14/01/2009	2.430
Compra Venta	Compraventa	1.362 12/05/2009	22.473

Compra Venta	Compraventa	1.395	14/05/2009	22.99*
Compra Venta	Compraventa	1.595	01/06/2009	26.116
Compra Venta	Compraventa	114	13/01/2010	1.768
Compra Venta	Compraventa	1.751	26/07/2010	30.628
Compra Venta	Compraventa	2.949	03/12/2010	51.816
Compra Venta	Compraventa	1.934	26/07/2012	36.323
Compra Venta	Compraventa	1.990	01/08/2012	37.384
Compra Venta	Compraventa	3.604	19/12/2012	68.849

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 28 **Compraventa por Cartel**

Inscrito el: miércoles, 19 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.721 - Folio Final: 3.733

Número de Inscripción: 365 Número de Repertorio: 776

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-05403006	Delgado Delgado Jayron Pedro	Casado	Manta
Vendedor	13-04263294	Ratti Cedeño Corina Yinabel	Casado	Manta

2 / 28 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.802 - Folio Final: 15.814

Número de Inscripción: 2.291 Número de Repertorio: 5.291

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores debidamente representados por el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, en calidad de Apoderado. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Combrés, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: ciento treinta y ocho metros y lindera con vía inter barrial. ATRÁS: sesenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño (vendedor). COSTADO DERECHO: ciento cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Leonardo Delgado y Herederos de la Sra. Filadelfia Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: sesenta y tres metros y lindera con via inter barrial. SUPERFICIE TOTAL: de seis mil cuatrocientos c u a r e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000734	Compañía Inmobiliaria y Constructora Incot		Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta



Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raúl Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Praño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

3 / 28 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.795 - Folio Final: 11.808  
 Número de Inscripción: 2.635 Número de Repertorio: 5.789  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores están representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado. Las compradoras están representadas por su señor padre Don Jesus Agustin Loor Pisco en calidad de representante legal. Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS, Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesus Loor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lindera con propiedad de Francisco Zambrano. Teniendo una superficie total de CIENTO O C H E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005560	Loor Pico Diana Nataly	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000005559	Loor Pico Sofia Ximena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raúl Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Praño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

4 / 28 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.809 - Folio Final: 11.822  
 Número de Inscripción: 2.636 Número de Repertorio: 5.710  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores están representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado. Aceptación de Compraventa y Compraventa de un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con propiedad de los menores de edad Sofia y Diana Loor Pico. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y

lindera con propiedad de los vendedores. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos sesenta metros cuadrados. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04668625	Zambrano Zambrano Francisco Bienvenido	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

5 / 28 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.823 - Folio Final: 11.835

Número de Inscripción: 2.637 Número de Repertorio: 5.711

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y lindera con calle pública. Por Atrás, Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores, por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Álava Castro, y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad de las menores de edad Sofía y Diana Looz Pico. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03798886	Looz Pisco Jesus Agustin	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

6 / 28 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.692 - Folio Final: 12.705

Número de Inscripción: 2.700 Número de Repertorio: 5.829

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tiene a bien dar en venta a favor del Sr. SEGUNDO VICTOR ALAVA CASTRO, un terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San



Juan de Manta de la Parroquia Luisqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas:  
 POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con propiedad  
 de los vendedores, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y propiedad de los vendedores, y POR EL  
 COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lindera con propiedad de Jorge Álava Castro, Teniendo una  
 Superficie total de TRESIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005611	Alava Castro Segundo Victor	Casado(*)	Manta
Comprador	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

7 / 28 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 12.706 - Folio Final: 12.718  
 Número de Inscripción: 2.701 Número de Repertorio: 5.830  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resniación:

a.- Observaciones:

Los vendedores están representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, Terruno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, veinte metros y lindera con calle pública. Por Atrás, veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. Por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Segundo Álava Castro y por el costado izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesús Laur Pisco. Teniendo una superficie total de TRESIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005608	Alava Castro Jorge Homero	Casado(*)	Manta
Comprador	13-04984623	Alava Castro Jorge Homero	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

8 / 28 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 31 de enero de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 3.953 - Folio Final: 3.954  
 Número de Inscripción: 278 Número de Repertorio: 499  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación Impresa por: J034

Ficha Registral: 5813

Página: 3 de 17



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica - Via a San Juan de Manta. POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con Reservorio de EAPAM. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01715996	Bravo Ramos Francisco Laurentino	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

9 / 28 Compraventa

Inscrito el : jueves, 03 de febrero de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 4.532 - Folio Final: 4.544

Número de Inscripción: 326 Número de Repertorio: 579

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tienen a bien dar en venta real a favor de la Ingeniera quien compra y adquiere para si Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta. POR EL FRENTE. Veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica. POR ATRAS. Cinco metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Paco Zambrano. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veintiseis metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos sesenta y cinco metros cuadrados veinte centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005615	Perez Bravo Sixta Edith	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733





10 / 28 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 23 de febrero de 2006**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **7.424** - Folio Final: **7.436**  
 Número de Inscripción: **584** Número de Repertorio: **990**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de febrero de 2006**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la parroquia Tarquí del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Ochenta metros siete centímetros y calle pública. POR ATRAS. Ochenta metros siete centímetros y área que se reservan los vendedores. COSTADO DERECHO. Veinte metros y área que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO. treinta metros y área que se reservan los vendedores. AREA TOTAL: Dos mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-18806100	Zambrano Rodríguez Manuel Ignacio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

11 / 28 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 14 de julio de 2008**  
 Tomo: **45** Folio Inicial: **26.333** - Folio Final: **26.338**  
 Número de Inscripción: **1.869** Número de Repertorio: **3.652**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de mayo de 2008**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Los Señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño; los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Sra. Carmen María Delgado de Proaño; los cónyuges Sr. Raul Alfredo Delgado Cedeño y Sra. Nedy Fantauzzi de Delgado debidamente representados por su Apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según Poder que adjunta como habilitante. Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminia del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, de la Manzana "A" Lote Quince, con una Sup. de Ciento ochenta metros cuadrados. Por el frente diez metros y calle pública, por atrás diez metros y propiedad de Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote número dieciséis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote número catorce, con un área total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00667688	Delgado Roca Blanca Leonor	Casado	Manta
Comprador	13-00637269	Manrique Villacreses Anibal Olmedo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta

Vendedor 80-000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo Casado Manta  
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

12 / 28 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de octubre de 2008  
 Tomo: 75 Folio Inicial: 42.975 - Folio Final: 42.989  
 Número de Inscripción: 2.981 Número de Repertorio: 5.858  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores estan debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, de la Manzana "A", lotes "Tres", que tiene por el frente diez metros y calle publica. Por atras diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros, y lote numero cuatro y por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero dos. Con un area total de Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04282989	Delgado Garcia Patricio Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 365 19-feb-2003 3721

13 / 28 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de octubre de 2008  
 Tomo: 76 Folio Inicial: 43.707 - Folio Final: 43.723  
 Número de Inscripción: 3.036 Número de Repertorio: 5.997  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de julio de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del barrio bellavista, de la parroquia tarquí del canton Manta, manzana A lote cinco, que tiene por el frente diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero seis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero cuatro. con. Con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02107758	Miranda Mero Samuel Washington	Casado	Manta
Comprador	13-04648791	Toala Alvia Carmen Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

14 / 28 Compraventa

Inscrito el : Jueves, 30 de octubre de 2008

Tomo: 77 Folio Inicial: 44.285 - Folio Final: 44.302  
 Número de Inscripción: 3.078 Número de Repertorio: 6.076  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 18 de septiembre de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Erminda del Barrio Bellevista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana B. lote veintinueve, con una area de ciento sesenta y dos metros cuadrados, lindando por el frente con nueve metros y calle publica. Por atrás con nueve metros y propiedad particular, por el costado derecho con dieciocho metros y lote numero venticinco, por el costado izquierdo con dieciocho metros y area sobrante de los propietarios, Con un area total de ciento sesenta y dos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08730876	Intriago Palacios Cynthia Isabel	Casado	Manta
Comprador	13-09024352	Jaramillo Ruiz Edison Javier	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Praño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

15 / 28 Compraventa

Inscrito el : viernes, 14 de noviembre de 2008

Tomo: 82 Folio Inicial: 46.584 - Folio Final: 46.596  
 Número de Inscripción: 3.252 Número de Repertorio: 6.419  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 17 de julio de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte de Terreno que tiene POR EL FRENTE. Treinta metros mas veintitres metros y lindera con calle publica POR ATRAS. Treinta metros mas trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera) POR EL COSTADO DERECHO; Veintidos metros siete centímetros desde el frente con angulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con angulo de ciento quince grados. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con propiedad particular. SUPERFICIE TOTAL: Novecientos sesenta y seis metros cuadrados sesenta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04010620	Zambrano Cedeño Fidel Enver	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta



Vendedor 80-000000015325 Fantauzzi Neidy Casado Manta  
 Vendedor 80-000000016780 Proaño Cabrera Eduardo Carlos Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

16 / 28 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 3.283 Número de Repertorio: 6.510

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta de la manzana A, lote cuatro que comprenden de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Sr. Abad Delgado Reyes. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote número cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote número tres. AREA TOTAL. Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01776686	Lopez Chavez Zenon Maximino	Casado	Manta
Comprador	13-04561879	Pinargote Santana Rosa Georgina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015324	Delgado Carmen Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

17 / 28 Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de diciembre de 2008

Tomo: 90 Folio Inicial: 51.296 - Folio Final: 51.311

Número de Inscripción: 3.521 Número de Repertorio: 6.989

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado de los señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño, los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Carmen Maria Delgado, los cónyuges Raul Alfredo Delgado Cedeño y Neidy Fantauzzi de Delgado. Un lote de Terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta de la manzana B, lote 26 que comprende de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Doce metros y calle pública. POR ATRAS: Doce metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote número veinticinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote número veintisiete. AREA TOTAL. Doscientos dieciséis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04237033	Alvia Acosta Luis Epifanio	Casado	Manta



Comprador	13-04645425 Chavez Macias Melida Narcisca	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015374 Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485 Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325 Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

18 / 28 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 19 de diciembre de 2008

Tomo: 96 Folio Inicial: 54.479 - Folio Final: 54.494  
 Número de Inscripción: 3.712 Número de Repertorio: 7.379  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Vellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta de la manzana B lote veintidos que comprenden de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Catorce metros treinta y tres centímetros y calle pública. POR ATRAS: Trece metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote numero veintitres. AREA TOTAL: Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados noventa y seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00206487	Alvia Mero Camilo Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-00636157	Anchundia Mero Rosa Angela	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

19 / 28 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 2009

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.430 - Folio Final: 2.445  
 Número de Inscripción: 152 Número de Repertorio: 242  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Que comprende las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con quince metros cincuenta y siete centímetros linderos con calle pública. POR ATRAS: Con treinta y cinco metros tres centímetros y linderos con lotes numeros treinta y tres treinta y cuatro y treinta y seis y treinta y ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiseis metros cuarenta y nueve centímetros y linderos con calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y linderos con lote



numero treinta y nueve. AREA TOTAL. Cuatrocientos cincuenta y seis metros cuadrados con noventa y siete  
 c u n t i m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	16-00265951	Alarcón Zambrano Raul Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

20 / 28 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de mayo de 2009

Tomo: 37 Folio Inicial: 22.473 - Folio Final: 22.491

Número de Inscripción: 1.362 Número de Repertorio: 2.686

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana A, lote dos, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero tres, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote numero uno, con una area total de  
 c i e n t o o c h e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00162102	Bailon Piguave Carlos Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-00989157	Santana Santana Ernestina Rita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

21 / 28 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 38 Folio Inicial: 22.992 - Folio Final: 23.006

Número de Inscripción: 1.395 Número de Repertorio: 2.741

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno No. 19 Mz. A Lotización Maria Herminda, del Barrio Bellavista de la parroquia



Tarqui. Los vendedores debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según consta del Poder Especial. Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminia del Barrio Belavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana A, el lote diecinueve que comprende de las siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y calle pública, por atrás, ocho metros y propiedad del Señor Abail Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote número veinte, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote número dieciocho con una área total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:			Estado Civil	Domicilio
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social		
Comprador	13-00029921	Lopez Delgado Maria Leonor	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantuzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:				
Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

22 / 28 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 01 de junio de 2009**  
 Tomo: **43** Folio Inicial: **26.116** - Folio Final: **26.131**  
 Número de Inscripción: **1.595** Número de Repertorio: **3.104**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 05 de mayo de 2009**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



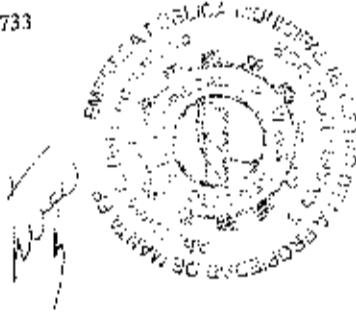
a.- Observaciones:  
 Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros de un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminia del Barrio Belavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana A, lote cincuenta y cuatro, y dentro de las siguientes medidas por el frente diez metros tres centímetros y calle pública, por atrás, diez metros un centímetros y lote número cincuenta y tres, por el costado derecho, dieciocho metros siete centímetros y lote número cincuenta y seis, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote número cincuenta y dos, con una área total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:			Estado Civil	Domicilio
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social		
Comprador	13-08543170	Menendez Zamora Henry Maximino	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantuzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026207	Proaño Carrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:				
Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

22 / 28 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 13 de enero de 2010**  
 Tomo: **3** Folio Inicial: **1.768** - Folio Final: **1.790**  
 Número de Inscripción: **114** Número de Repertorio: **195**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 16 de julio de 2009**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote numero veintinueve ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y dentro de las siguientes medidas por el frente con un metros mas treinta y un metros treinta y nueve centímetros y calle publica, por atras, con treinta metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, con seis metros veintinueve centímetros y area verdes por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lote numero veinte, con una area total de trescientos sesenta metros cuadrados con veintidos centímetros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02140940	Marín Sanchez Wilson Roberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

24 / 28 Compraventa

Inscrito el: lunes, 26 de julio de 2010

Tomos: 49 Folio Inicial: 30.628 - Folio Final: 30.644  
Número de Inscripción: 1.751 Número de Repertorio: 4.054  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana A, lote veinticuatro, que le comprende de las siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros dos centímetros y calle publica, por atras, diez metros ochenta centímetros y propiedad particular, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veintitres, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote numero veinticinco, con una arca total de ciento ochenta y siete metros cuadrados treinta y siete centímetros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08149317	Mero Ramos Victor Ivan	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733





27 / 28 Compraventa

Inscrito el: viernes, 03 de diciembre de 2010  
 Tomo: 82 Folio Inicial: 51.816 - Folio Final: 51.830  
 Número de Inscripción: 2.949 Número de Repertorio: 6.671  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008  
 Escritura/Inicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, Apoderado Especial de los Señores Vendedores. Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminia del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta de la Manzana "A" lote "Dieciséis", que comprenden de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; diez metros y calle pública. POR ATRAS; diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes. POR EL COSTADO DERECHO; dieciocho metros y lote número dieciséis. POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciocho metros y lote número quince. CON UNA AREA TOTAL DE; ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000016420	Alouzo Garcia Hugo Egberto X	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

28 / 28 Compraventa

Inscrito el: jueves, 26 de julio de 2012  
 Tomo: 82 Folio Inicial: 36.323 - Folio Final: 36.340  
 Número de Inscripción: 1.934 Número de Repertorio: 4.284  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2012  
 Escritura/Inicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminia, actual barrio Bellavista de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, de la manzana B, lote 27 que tiene por el frente con ocho metros y calle pública. Por atrás con ocho metros y propiedad particular. Por el costado derecho con dieciocho metros y lote veintiséis. Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lote número veintiocho. con un área total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06117936	Palma Fernandez Fernando Richard X	Casado	Manta
Comprador	13-07274066	Quiroz Moreira Leopoldina Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
-	-	-	-	-

Certificación impresa por: Jull

Ficha Registral: 000

Página: 13 de 13

27 / 28 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de agosto de 2012  
 Tomo: 84 Folio Inicial: 37.384 - Folio Final: 37.402  
 Número de Inscripción: 1.990 Número de Repertorio: 4.412  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en la lotización Maria Herminda del Barrio bellavista de la Parroquia Tarquí del canton Manta, lote veintiocho que tiene por el frente ocho metros y calle pública. Por atrás ocho metros y propiedad particular. Por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veintisiete. Por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero veintinueve. con una superficie total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-02657790	Vite Rodriguez Carlos Genaro	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000030338	Delgado Carmen	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Pronaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

28 / 28 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012  
 Tomo: 157 Folio Inicial: 68.849 - Folio Final: 68.868  
 Número de Inscripción: 3.604 Número de Repertorio: 7.920  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Mandatario de los vendedores, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Sra. Divina Carmen Vera Figueroa, Compraventa relacionada con una parte desmembrada del bien inmueble ubicado en el Barrio Bellavista, Parroquia Tarquí Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. LOTE NUMERO UNO: POR EL FRENTE, Con once metros treinta y seis centímetros y lindera con calle pública, POR ATRÁS, Con nueve metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros y lindera con lote numero dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciocho metros y lindera con propiedad particular, con dieciocho metros y lindera con propiedad particular. Con un área total de CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS V E I N T I C U A T R O C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07188381	Vera Figueroa Divina Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062445	Delgado Nedy	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folia Inicial: Folia final:  
Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	28		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:22:31 del jueves, 09 de mayo de 2013

A petición de: *Ros. Anton Rodriguez*

Elaborado por: *Juliana Contreras Macías Suárez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



2003-13 1146

MAT 4

**FORMULARIO DE RECLAMO**

Dirección de  
Avalúos Catastro y  
Registros



**Muy Ilustre Municipio de  
SAN PABLO DE MAIPO**

Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-716  
Correo Electrónico: mmim@maipo.gov.ec

Cedula: \_\_\_\_\_

Clave Catastral: 324 24 01 00 0

Nombre: Delgado Cedeño

Rubros: \_\_\_\_\_

Impuesto Principal: \_\_\_\_\_

Solar no edificado: Rememorar 180 m<sup>2</sup>

Contribución Mejoras: \_\_\_\_\_

Tasa de Seguridad: 4\$ 0979713322

Reclamo: C.A. Compañía Nueva Clave  
Quisp. 21-03-13 08:45  
(verificar)

Firma del Usuario \_\_\_\_\_ Fecha: 21/03/13

Informe Inspector: \_\_\_\_\_

Firma del Inspector \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

Informe Técnico: \_\_\_\_\_

Firma del Técnico \_\_\_\_\_ Fecha: 21/03/13

Informe de aprobación: \_\_\_\_\_

Firma del Director de Avalúos y Catastro \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

## AUTORIZACION

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **RONALD DAVID LOPEZ DELGADO** para que celebre Escritura de terreno propiedad de Cesor Eupreya Raúl Alvarado y Mario Delgado Cedeño, ubicado en el Barrio Bellavista - Parroquia Lucapa - Cantón Mariscal, con las siguientes medidas y linderos.

### LOTE # 14

Frente: 10.0m - Calle pública  
Atrás: 10.00m - Propiedad particular  
Costado derecho: 18.00m. - Lote Nº 15  
Costado izquierdo: 18.00m. - Lote Nº 13  
Área Total: 180.00m<sup>2</sup>

Monta. Enero 23 del 2013

  
Sr. Ronald David López Delgado  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de conformidad con la documentación presentada, la cual se encuentra en el expediente de la oficina de Planeamiento Urbano, en la cual se han verificado los datos de la propiedad y se han verificado los datos de la propiedad y se han verificado los datos de la propiedad.

R. García

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

(Para efectos de celebracion de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **CESAR RUPERTO, KATH ALFREDO Y CARMEN MARÍA DELGADO CEDEÑO**, ubicado en la lotización Montañas de la Virgen, Barrio Bellavista, clave catastral # 3242401000, Parroquia Tarquín del cantón Montalvo, el mismo que tiene un área de 51.816,45m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA Nº 1640 AUTORIZADA POR LA NOTARIA CUARTA EL 19 DE JULIO 19 DEL 2002 E INSCRITA EL 19 DE FEBRERO DEL 2003 51.816,45m<sup>2</sup>  
Fronte 34,00m. + 74,00m + 42,00m. - Camino público  
Atrás 189,45m. - Policía Nacional, Hrdos. de Crstóbal Delgado Reyes, Hrdos. de María Delgado Reyes  
Costado derecho 304,00m - Abad Delgado Reyes  
Costado izquierdo 369,00m. + 23,00m. - Hrdos. de Ramón Delgado Pedro Delgado, Hrdos. de Adelfa Delgado Reyes

ÁREA AFECTADA POR LA VIA INTERBARRIAL Y USO DE CALLE: 11.354,45m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE PROPIEDAD (22.111,45m<sup>2</sup>)  
14.354,45m<sup>2</sup>

1. A favor de INCOIFCA: Autorizada por la Notaria Cuarta el 27/oct/2003 e inscrita el 30/dic/2003 6.440,80m<sup>2</sup>
2. A favor de Diana Nataly Loor Pico y Sofía Ximena Loor Pico: Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 10/dic/2004 180,00m<sup>2</sup>
3. A favor de Francisco Bienvenido Zambrano: Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 10/dic/2004 30,00m<sup>2</sup>
4. A favor de Jesús Agustín Loor Pico: Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 10/dic/2004 30,00m<sup>2</sup>
5. A favor de Segundo Alava Cedeño y Carmen Delgado: Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 16/dic/2004 30,00m<sup>2</sup>
6. A favor de Jorge Alava Castro: Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 16/dic/2004 30,00m<sup>2</sup>
7. A favor de Francisco Bravo Ramos: Autorizada por la Notaria Cuarta el 27/oct/2005 e inscrita el 31/Ene/2005 30,00m<sup>2</sup>
8. A favor de Sixta Pérez Bravo: Autorizada por la Notaria Cuarta el 29/dic/2005 e inscrita el 03/feb/2006 30,00m<sup>2</sup>
9. A favor de Manuel Ignacio Zambrano Rodríguez: Autorizada por la Notaria Cuarta el 23/feb/2006 e inscrita el 23/feb/2006 30,00m<sup>2</sup>
10. A favor de Bianca Leonor Delgado: Autorizada por la Notaria Cuarta el 06/mar/2008 e inscrita el 14 de julio/2008 (Lote Nº 15) 30,00m<sup>2</sup>
11. A favor de Patricia Gabriel Delgado: Autorizada por la Notaria Cuarta el 20/oct/2008 e inscrita el 21/Oct/2008 (Lote Nº 3) 30,00m<sup>2</sup>
12. A favor de Carmen Icaza Alvia: Autorizada por la Notaria Cuarta el 08/Julio/2008 e inscrita el 27/oct/2008 (Lote Nº 5) 30,00m<sup>2</sup>
13. A favor de Isabel Inés Palacio: Autorizada por la Notaria Cuarta el 18/Sep/2008 e inscrita el 30/oct/2008 (Lote Nº 29) 30,00m<sup>2</sup>
14. A favor de Edgardo Enver Zambrano Cedeño: Autorizada por la Notaria Cuarta el 14/Nov/2008 e inscrita el 14/nov/2008 30,00m<sup>2</sup>
15. A favor de Zenón Maximino López Chávez: Autorizada por la Notaria Cuarta el 13/nov/2008 e inscrita el 13/nov/2008 (Lote Nº 14) 30,00m<sup>2</sup>
16. A favor de Luis Epifanio Ayva Acosta: Autorizada por la Notaria Cuarta el 14/nov/2008 e inscrita el 03/dic/2008 (Lote Nº 26) 30,00m<sup>2</sup>
17. A favor de Camilo Enrique Ayva Mero: Autorizada por la Notaria Cuarta el 14/nov/2008 e inscrita el 19/dic/2008 (Lote Nº 22) 30,00m<sup>2</sup>
18. A favor de Raúl Eduardo Alarcón Zambrano: Autorizada por la Notaria Cuarta el 14/nov/2008 e inscrita el 14/enero/2009 30,00m<sup>2</sup>
19. A favor de Carlos Humberto Bailón Piguave: Autorizada por la Notaria Cuarta el 27/Abril/2009 e inscrita el 12/mayo/2009 (Lote Nº 21) 30,00m<sup>2</sup>
20. A favor de María Concepción Delgado: Autorizada por la Notaria Cuarta el 14/nov/2008 e inscrita el 14/nov/2008 30,00m<sup>2</sup>

- 21 A favor de Henry Maximino Menéndez Zamora; Autorizada por la Notaria Cuarta el 05/Enero/2009 e inscrita el 01/Junio/2009 (Lote N° 54); ..... 180,00m<sup>2</sup>
- 22 A favor de Wilson Roberto Mario Sánchez; Autorizada por la Notaria Cuarta el 15/Enero/2010 e inscrita el 15/Enero/2010 (Lote N° 21) ..... 180,00m<sup>2</sup>
- 23 A favor de Víctor Ivan Mero Ramos; Autorizada por la Notaria Cuarta el 11/Enero/2010 e inscrita el 25/Julio/2010 (Lote n° 24); ..... 180,00m<sup>2</sup>
- 24 A favor de Lugo Egeberto Alonso García; autorizada por la Notaria Cuarta el 03/dic/2010 e inscrita el 03/dic/2010 (Lote N° 16); ..... 180,00m<sup>2</sup>

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 330  
FECHA AGOSTO 30 DEL 2007 A FAVOR DE INCOTECA CIA LTDA. ..... 300,00m<sup>2</sup>

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 144  
FECHA MARZO 12 DEL 2012 (TRES LOTES) ..... 300,00m<sup>2</sup>

- 1 A favor de Hrdos. de la Sra. Cruz Eulalia Castro Flores; Lote#25 ..... 210,00m<sup>2</sup>
- 2 A favor de Hrdos. de la Sra. María Elisa López de Mora; Lote#17 ..... 144,00m<sup>2</sup>
- 3 A favor de Divina del Carmen Vera Figueroa; Lote#01 ..... 180,00m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MELBA DELGADO MOLINA; LOTE#1  
180,00m<sup>2</sup>.  
 Frente: 10,00m - Calle pública  
 Atrás: 10,00m - Propiedad particular  
 Costado derecho: 18,00m. - Lote N° 13  
 Costado izquierdo: 18,00m. - Lote N° 11

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE VICTOR LOPEZ DELGADO ; LOTE#1  
180,00m<sup>2</sup>.  
 Frente: 10,00m - Calle pública  
 Atrás: 10,00m - Propiedad particular  
 Costado derecho: 18,00m. - Lote N° 14  
 Costado izquierdo: 18,00m. - Lote N° 12

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RONALD DAVID LOPEZ DELGADO ; LOTE#1  
180,00m<sup>2</sup>.  
 Frente: 10,00m - Calle pública  
 Atrás: 10,00m - Propiedad particular  
 Costado derecho: 18,00m. - Lote N° 15  
 Costado izquierdo: 18,00m - Lote N° 13

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GREGORIO VALDEMAR TAPIA RIVAS; LOTE#  
# 9 Y # 10; ..... 360,00m<sup>2</sup>  
 Frente: 20,00m - Calle Pública  
 Atrás: 20,00m - Propiedad Particular  
 Costado derecho: 18,00m. - Lote # 11  
 Costado izquierdo: 18,00m. - Lote # 08

AREA SOBREPANTE ..... 19.324,00m<sup>2</sup>

- Nota:**
- No existe afectación al Plan Regulador
  - De acuerdo a la zonificación, cumple con el requerimiento mínimo de superficie y lote para el sector
  - La Dirección de Avalúos y Catastro mediante memorando N° 009-DAL-2012 de fecha febrero 10 del 2012, informa que no presenta inconvenientes y Refutación 119-CMA 13-09-2012. Otorgado por la Alcaldía de Maná.

Maná, Enero 23 del 2013



**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**AREA DE CONTROL URBANO**

Este documento es una copia impresa de un archivo electrónico. Para verificar la autenticidad de este documento, consulte el sitio web de la Municipalidad de Maná, Ecuador, en la dirección: www.manadec.com.ec



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



3833

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3833

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de junio de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 32422401000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Erminda, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. **FRENTE:** con camino público con treinta y cuatro metros, más setenta y cuatro metros, más cuarenta y dos metros, todo esto con camino público. **ATRÁS:** lindera con propiedad de la Policía Nacional, con propiedad de Herederos de Cristóbal Delgado Reyes, y con propiedad de Herederos de Cesar Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros. **POR EL COSTADO DERECHO,** lindera con propiedad de Abad Delgado Reyes, con trescientos cuatro metros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO,** lindera con propiedad de los Herederos de Ramón Delgado, con Pedro Delgado y con Herederos de Filadelfia Delgado Reyes con trescientos sesenta y nueve metros, más veintitrés metros. **SOLVENCIA:** EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N T O

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	365 19/02/2003	3.721
Compra Venta	Compraventa	2.291 30/12/2003	15.802
Compra Venta	Compraventa	2.635 10/12/2004	11.795
Compra Venta	Compraventa	2.636 10/12/2004	11.809
Compra Venta	Compraventa	2.637 10/12/2004	11.823
Compra Venta	Compraventa	2.700 16/12/2004	12.692
Compra Venta	Compraventa	2.701 16/12/2004	12.706
Compra Venta	Compraventa	278 31/01/2005	3.953
Compra Venta	Compraventa	326 03/02/2005	4.532
Compra Venta	Compraventa	584 23/02/2006	7.424
Compra Venta	Compraventa	1.869 14/07/2008	25.333
Compra Venta	Compraventa	2.981 21/10/2008	42.973
Compra Venta	Compraventa	3.036 27/10/2008	43.707
Compra Venta	Compraventa	3.078 30/10/2008	44.285
Compra Venta	Compraventa	3.252 14/11/2008	46.584
Compra Venta	Compraventa	3.283 19/11/2008	1
Compra Venta	Compraventa	3.521 05/12/2008	51.296
Compra Venta	Compraventa	3.712 19/12/2008	51.479
Compra Venta	Compraventa	152 14/01/2009	2.430



Compra Venta	Compraventa	1.362	12/05/2009	22.473
Compra Venta	Compraventa	1.395	14/05/2009	22.992
Compra Venta	Compraventa	1.595	01/06/2009	26.116
Compra Venta	Compraventa	114	13/01/2010	1.768
Compra Venta	Compraventa	1.751	26/07/2010	30.628
Compra Venta	Compraventa	2.949	03/12/2010	51.816
Compra Venta	Compraventa	1.934	26/07/2012	36.323
Compra Venta	Compraventa	1.990	01/08/2012	37.384
Compra Venta	Compraventa	3.604	19/12/2012	68.849

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 28 **Compraventa por Cartel**

Inscrito el: miércoles, 19 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.721 - Folio Final: 3.733

Número de Inscripción: 365 Número de Repertorio: 776

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Comprador	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Comprador	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-05403006	Delgado Delgado Jayron Pedro	Casado	Manta
Vendedor	13-04263294	Ratti Cedeño Corina Yinabel	Casado	Manta



2 / 28 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.802 - Folio Final: 15.814

Número de Inscripción: 2.291 Número de Repertorio: 5.291

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores debidamente representados por el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, en calidad de Apoderado. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: ciento treinta y ocho metros y lindera con vía inter barrial. ATRÁS: sesenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen Maria Delgado Cedeño (vendedor). COSTADO DERECHO: ciento cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Leonardo Delgado y Herederos de la Sra. Filadelfia Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: sesenta y tres metros y lindera con vía inter barrial. SUPERFICIE TOTAL: de seis mil cuatrocientos **c u a r e n t a m e t r o s c u a d r a d o s**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000734	Compañia Inmobiliaria y Constructora Incof		Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 3833

Página: 2 de 17



Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

3 / 28 Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.795 - Folio Final: 11.808

Número de Inscripción: 2.635 Número de Repertorio: 5.709

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores están representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado. Las compradoras están representadas por su señor padre Don Jesus Agustín Looz Pisco en calidad de representante legal. Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesus Looz. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de Francisco Zambrano. Teniendo una superficie total de CIENTO O C H E N T A M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005560	Looz Pico Diana Nataly	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000005559	Looz Pico Sofia Ximena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

4 / 28 Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 11.809 - Folio Final: 11.822

Número de Inscripción: 2.636 Número de Repertorio: 5.710

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores están representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado. Aceptación de Compraventa y Compraventa de un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Veinte metros y lindera con calle pública POR ATRAS. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con



propiedad de los menores de edad Sofia y Diana Loor Pico. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de los vendedores. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04668625	Zambrano Zambrano Francisco Bienvenido	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

5 / 28 Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.823 - Folio Final: 11.835

Número de Inscripción: 2.637 Número de Repertorio: 5.711

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y lindera con calle pública. Por

Atrás, Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores, por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera

con propiedad del Sr. Jorge Álava Castro, y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad de

las menores de edad Sofia y Diana Loor Pico. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03798886	Loor Pisco Jesus Agustin	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

6 / 28 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.692 - Folio Final: 12.705

Número de Inscripción: 2.700 Número de Repertorio: 5.829

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tiene a bien dar en venta a



favor del Sr. SEGUNDO VICTOR ALAVA CASTRO, un terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas:  
 - POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y propiedad de los vendedores, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lindera con propiedad de Jorge Álava Castro. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005611	Alava Castro Segundo Victor	Casado(*)	Manta
Comprador	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

2 / 28 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 16 de diciembre de 2004**

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.706 - Folio Final: 12.718

Número de Inscripción: 2.701 Número de Repertorio: 5.830

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 24 de noviembre de 2004**

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores están representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, veinte metros y lindera con calle pública. Por Atrás, veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. Por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Segundo Álava Castro y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesús Loor Pisco. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005608	Alava Castro Jorge Homero	Casado(*)	Manta
Comprador	13-04984025	Alava Castro Jorge Homero	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

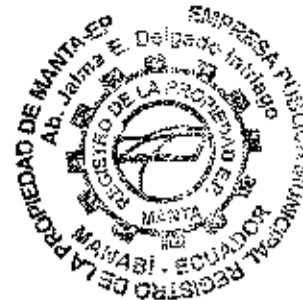
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733



8 / 28 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 31 de enero de 2005**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **3.953** - Folio Final: **3.954**  
 Número de Inscripción: **278** Número de Repertorio: **499**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 21 de diciembre de 2004**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica - Via a San Juan de Manta. POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con Reservorio de EAPAM. SUPERFICIE TOTAL: **Doscientos metros cuadrados**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01715996	Bravo Ramos Francisco Laurentino	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733



9 / 28 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 03 de febrero de 2005**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **4.532** - Folio Final: **4.544**  
 Número de Inscripción: **326** Número de Repertorio: **579**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 29 de diciembre de 2004**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tienen a bien dar en venta real a favor de la Ingeniera quien compra y adquiere para si Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta. POR EL FRENTE. Veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica. POR ATRAS. Cinco metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Paco Zambrano. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veintiseis metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica. SUPERFICIE TOTAL: **Doscientos sesenta y cinco metros cuadrados veinte centímetros cuadrados.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005615	Perez Bravo Sixta Edith	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

10 / 28 Compraventa

Inscrito el: jueves, 23 de febrero de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 7.424 - Folio Final: 7.436  
Número de Inscripción: 584 Número de Repertorio: 990  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Ochenta metros siete centímetros y calle pública. POR ATRÁS. Ochenta metros siete centímetros y arca que se reservan los vendedores. COSTADO DERECHO. Veinte metros y arca que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO. treinta metros y arca que se reservan los vendedores. ÁREA TOTAL: Dos mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-18806100	Zambrano Rodríguez Manuel Ignacio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005488	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005488	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

11 / 28 Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de julio de 2008

Tomo: 45 Folio Inicial: 26.333 - Folio Final: 26.338  
Número de Inscripción: 1.869 Número de Repertorio: 3.652  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Los Señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño; los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Sra. Carmen María Delgado de Proaño; los cónyuges Sr. Raul Alfredo Delgado Cedeño y Sra. Nedy Fantauzzi de Delgado debidamente representados por su Apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según Poder que adjunta como habilitante Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminia del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A" Lote Quince, con una Sup. de Ciento ochenta metros cuadrados. Por el frente diez metros y calle pública, por atrás diez metros y propiedad de Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote número dieciséis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote número catorce con un área total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00667688	Delgado Roca Blanca Leonor	Casado	Manta
Comprador	13-00637269	Mianrique Villacreses Anibal Ofredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta

Certificación impresa por: Luma

Folio Registral: 3434

Página: 7 de 17



Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

12 / 28 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 21 de octubre de 2008

Tomo: 75 Folio Inicial: 42.975 - Folio Final: 42.989  
 Número de Inscripción: 2.981 Número de Repertorio: 5.858  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores estan debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A", lotes "Tres". que tiene por el frente diez metros y calle publica. Por atras diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros, y lote numero cuatro y por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero dos. Con un area total de Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04282989	Delgado Garcia Patricio Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

13 / 28 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 27 de octubre de 2008

Tomo: 76 Folio Inicial: 43.707 - Folio Final: 43.723  
 Número de Inscripción: 3.036 Número de Repertorio: 5.997  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del barrio bellavista , de la parroquia tarqui del canton Manta , manzana A lote cinco, que tiene por el frente diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero seis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero cuatro . con. Con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02107758	Miranda Mero Samuel Washington	Casado	Manta
Comprador	13-04648791	Toala Alvia Carmen Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta



Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

14 / 28 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 30 de octubre de 2008**

Tomo: **77** Folio Inicial: **44.285** - Folio Final: **44.302**  
 Número de Inscripción: **3.078** Número de Repertorio: **6.076**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 18 de septiembre de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Lirinda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana B, lote veintinueve, con una area de ciento sesenta y dos metros cuadrados. Linderando por el frente con nueve metros y calle pública. Por atrás con nueve metros y propiedad particular, por el costado derecho con dieciocho metros y lote numero venticinco, por el costado izquierdo con dieciocho metros y area sobrante de los propietarios. Con un area total de ciento sesenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08730876	Intriago Palacios Cinthia Isabel	Casado	Manta
Comprador	13-09024352	Jaramillo Ruiz Edison Javier	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015325	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

15 / 28 **Compraventa**

Inscrito el: **viernes, 14 de noviembre de 2008**

Tomo: **82** Folio Inicial: **46.584** - Folio Final: **46.596**  
 Número de Inscripción: **3.252** Número de Repertorio: **6.419**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de julio de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno que tiene POR EL FRENTE. Treinta metros mas veintitres metros y lindera con calle publica POR ATRAS. Treinta metros mas trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera) POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros siete centímetros desde el frente con angulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con angulo de ciento quince grados. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con propiedad particular SUPERFICIE TOTAL. Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados.

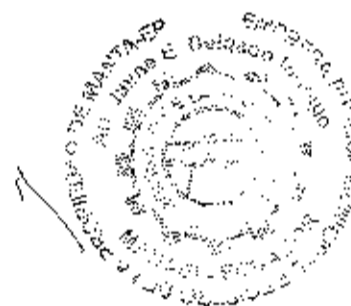
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04010620	Zambrano Cedeño Fidel Enver	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: *Imat*

Ficha Registral: 1853

Página: 9 de 17





Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000016780	Proaño Cabrera Eduardo Carlos	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

16 / 28 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 2008  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 3.283 Número de Repertorio: 6.510  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarquí del Canton Manta de la manzana A, lote cuatro que comprenden de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica. POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Sr. Abad Delgado Reyes. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote numero tres. AREA TOTAL. Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01776686	Lopez Chavez Zenon Maximino	Casado	Manta
Comprador	13-04561879	Pinargote Santana Rosa Georgina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015324	Delgado Carmen María	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

17 / 28 Compraventa

Inscrito el : viernes, 05 de diciembre de 2008  
 Tomo: 90 Folio Inicial: 51.296 - Folio Final: 51.311  
 Número de Inscripción: 3.521 Número de Repertorio: 6.989  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado de los señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño, los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Carmen María Delgado, los cónyuges Raul Alfredo Delgado Cedeño y Neidy Fantauzzi de Delgado. Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarquí del Canton Manta de la manzana B, lote 26 que comprende de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Doce metros y calle publica. POR ATRAS. Doce metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero veinticinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintisiete. AREA TOTAL. Doscientos dieciséis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:				Estado Civil	Domicilio
Cajidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social			
Comprador	13-04237035	Alvia Acosta Luis Epifanio	Casado	Manta	
Comprador	13-04645425	Chavez Macias Melida Narcisca	Casado	Manta	
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	(Ninguno)	Manta	
Vendedor	80-0000000005185	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Casado	Manta	
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta	
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta	
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

18 / 28 Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de diciembre de 2008  
 Tomo: 96 Folio Inicial: 54.479 - Folio Final: 54.494  
 Número de Inscripción: 3.712 Número de Repertorio: 7.379  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de julio de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminia del Barrio Vallavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B lote veintidos que comprenden de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Catorce metros treinta y tres centímetros y calle publica. POR ATRAS: Trece metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO Dieciocho metros y calle publica. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Dieciocho metros y lote numero veintitres. AREA TOTAL: Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados noventa y seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:				Estado Civil	Domicilio
Cajidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social			
Comprador	13-00206487	Alvia Mero Camilo Enrique	Casado	Manta	
Comprador	13-00630157	Anchundia Mero Rosa Angela	Casado	Manta	
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta	
Vendedor	80-0000000005185	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta	
Vendedor	80-0000000005186	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta	
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta	
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta	

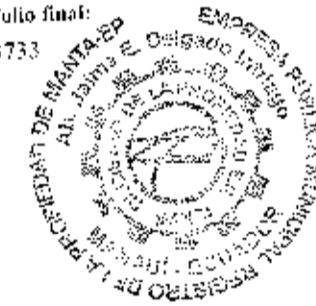
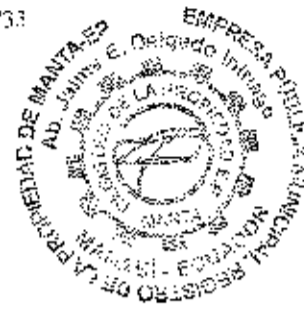
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

19 / 28 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 2009  
 Tomo: 5 Folio Inicial: 2.430 - Folio Final: 2.445  
 Número de Inscripción: 152 Número de Repertorio: 242  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicada en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Que comprende las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con quince metros cincuenta y siete centímetros lindera con calle publica. POR ATRAS: Con treinta y cinco metros tres centímetros y lindera con lotes numeros treinta y tres treinta y



cuatro y treinta y seis y treinta y ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiseis metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con calle publica. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con dieciocho metros y lindera con lote numero treinta y nueve. AREA TOTAL. Cuatrocientos cincuenta y seis metros cuadrados con noventa y siete centímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	16-00265951	Alarcon Zambrano Raul Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

20 / 28 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de mayo de 2009

Tomo: 37 Folio Inicial: 22.473 - Folio Final: 22.491

Número de Inscripción: 1.362 Número de Repertorio: 2.686

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta., de la Manzana A, lote dos, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero tres, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero uno, con una arca total de **c i e n t o o c h e n t a m e t r o s c u a d r a d o s**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00162102	Bailon Piguave Carlos Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-00989157	Santana Santana Ernestina Rita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

21 / 28 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 38 Folio Inicial: 22.992 - Folio Final: 23.006

Número de Inscripción: 1.395 Número de Repertorio: 2.741

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno No 19 Mz. A Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui. Los vendedores debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según consta del Poder Especial. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta de la Manzana A. el lote diecinueve que comprende de la siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y calle pública, por atrás, ocho metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veinte, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote numero dieciocho con una area total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cabdad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00029921	Lopez Delgado Maria Leonor	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Pronao Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

22 / 28 Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de junio de 2009

Tomo: 43 Folio Inicial: 26.116 - Folio Final: 26.131

Número de Inscripción: 1.595 Número de Repertorio: 3.104

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

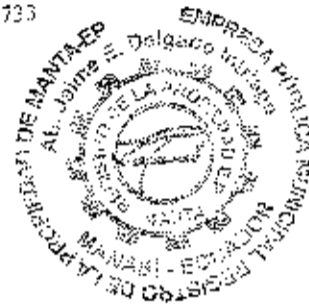
Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta de la Manzana A. lote cincuenta y cuatro, y dentro de las siguientes medidas por el frente diez metros tres centímetros y calle pública, por atrás, diez metros un centímetros y lote numero cincuenta y tres, por el costado derecho, dieciocho metros siete centímetros y lote numero cincuenta y seis, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote numero cincuenta y dos, con una area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cabdad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08543173	Menendez Zamora Henry Maximino	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026207	Pronao Carrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733



23 / 28 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de enero de 2010  
 Tomo: 3 Folio Inicial: 1.768 - Folio Final: 1.790  
 Número de Inscripción: 114 Número de Repertorio: 195  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de julio de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote numero veintiuno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y dentro de las siguientes medidas por el frente con un metros mas treinta y un metros treinta y nueve centímetros y calle publica, por atras, con treinta metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, con seis metros veintium centímetros y area verdes por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lote numero veinte, con una area total de trescientos setenta metros cuadrados con veintidos centímetros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02140940	Marín Sanchez Wilson Roberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

24 / 28 Compraventa

Inscrito el: lunes, 26 de julio de 2010  
 Tomo: 49 Folio Inicial: 30.628 - Folio Final: 30.644  
 Número de Inscripción: 1.751 Número de Repertorio: 4.054  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de mayo de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana A, lote veinticuatro, que le comprende de las siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros dos centímetros y calle publica, por atras, diez metros ochenta centímetros y propiedad particular, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veintitres, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote numero veinticinco, con una area total de ciento ochenta y siete metros cuadrados treinta y siete centímetros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

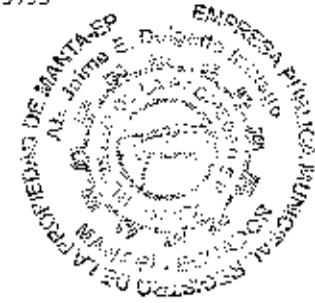
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08149317	Mero Ramos Víctor Ivan	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Lout

Ficha Registral: 2833

Página: 14 de 17

Vendedor: 80-000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo Casado(\*) Manta  
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733



25 / 28 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 03 de diciembre de 2010  
 Tomo: 82 Folio Inicial: 51.816 - Folio Final: 51.830  
 Número de Inscripción: 2.949 Número de Repertorio: 6.671  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, Apoderado Especial de los Señores Vendedores. Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminia del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana "A" lote "Dieciséis", que comprenden de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y calle pública. POR ATRAS: diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes. POR EL COSTADO DERECHO: dieciocho metros y lote número dieciséis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: dieciocho metros y lote número quince. CON UNA AREA TOTAL DE: ciento ochenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016420	Alonso Garcia Hugo Egherto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

26 / 28 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 26 de julio de 2012  
 Tomo: 82 Folio Inicial: 36.323 - Folio Final: 36.340  
 Número de Inscripción: 1.934 Número de Repertorio: 4.284  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA un lote de terreno ubicado en la Lotización maria Erminia, actual barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del canton Manta, de la manzana B, lote 27 que tiene por el frente con ocho metros y calle publica. Por atras con ocho metros y propiedad particular. Por el costado derecho con dieciocho metros y lote veintaseis. por el costado izquierdo con dieciocho metros y lote numero veintiocho, con un area total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06117936	Palma Fernandez Fernando Richard	Casado	Manta
Comprador	13-07274066	Quiroz Moreira Leopoldina Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta

Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

27 / 28 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de agosto de 2012  
 Tomo: 84 Folio Inicial: 37.384 - Folio Final: 37.402  
 Número de Inscripción: 1.990 Número de Repertorio: 4.412  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubivado en la lotización Maria Herminda del Barrio bellavista de la Parroquia Tarquí del canton Manta , lote veintiocho que tiene por el frente ocho metros y calle publica. Por atras ocho metros y propiedad particular. Por el costado derecho , dieciocho metros y lote numero veintisiete. Por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero veintinueve . con una superficie total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-02657790	Vite Rodriguez Carlos Genaro	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000030338	Delgado Carmen	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

28 / 28 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012  
 Tomo: 157 Folio Inicial: 68.849 - Folio Final: 68.868  
 Número de Inscripción: 3.604 Número de Repertorio: 7.920  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Mandatario de los vendedores, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Sra. Divina Carmen Vera Figueroa, Compraventa relacionada con una parte desmembrada del bien inmueble ubicado en el Barrio Bellavista, Parroquia Tarquí Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. LOTE NUMERO UNO: POR EL FRENTE, Con once metros treinta y seis centímetros y lindera con calle pública, POR ATRÁS, Con nueve metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros y lindera con lote numero dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciocho metros y lindera con propiedad particular, con dieciocho metros y lindera con propiedad particular. Con un área total de CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTICUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 3833

Página: 16 de 17

Comprador	Vera Figueroa Divina Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487 Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485 Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000062445 Delgado Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	28		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:49:30 del viernes, 01 de marzo de 2013

A petición de:

Elaborado por: Laura Carnegui Uguina Proaño  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*Delgado*