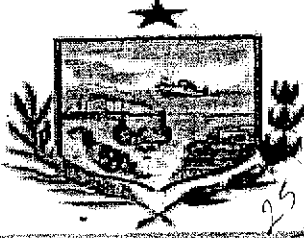
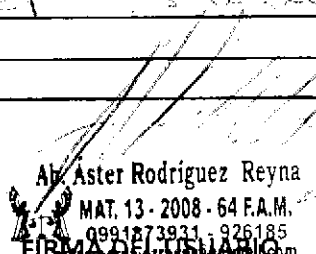
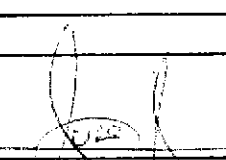


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO.	10-09-13	FECHA DE ENTREGA: 10/09/2013
CLAVE CATASTRAL:	3-24-24-25-000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Delgadillo, Juan Carlos	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	091-94513931	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Corte de terreno	
 Aster Rodriguez Reyna MAT. 13 - 2008 - 64 F.A.M. 0991273931, 926185 FIRMA: asterrodriguezreyna@gmail.com		
INFORME DEL INSPECTOR: Se verifico terreno en sitio (MEDIO HERRERO) CLAVE RUSCA 3-24-24-25-000		
 FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
Se otorga corte de terreno \$1		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 12/09/2013		
INFORME DE APROBACIÓN.		
 FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **CESAR RUPERTO, RAÚL ALFREDO Y CARMEN MARÍA DELGADO CEDEÑO**, ubicado en la lotización María Erminda, Barrio Bellavista, clave catastral # 3242401000, Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene un área de 51.816,45m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA N° 1640: AUTORIZADA POR LA NOTARIA CUARTA EN JULIO 19 DEL 2002 E INSCRITA EL 19 DE FEBRERO DEL 2003: 51.816,45m².

Frente: 34,00m. + 74,00m. + 42,00m. - Camino público

Atrás: 189,45m. - Policía Nacional, Hrdos. de Cristóbal Delgado Reyes, Hrdos. de Cesar Delgado Reyes

Costado derecho: 304,00m. - Abad Delgado Reyes

Costado izquierdo: 369,00m. + 23,00m. - Hrdos. de Ramón Delgado, Pedro Delgado y Filadelfia Delgado Reyes

AREA AFECTADA POR LA VIA INTERBARRIAL Y USO DE CALLE: 11.182,50m².

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE PROPIEDAD (29 LOTES): 15.185,69m².

1. A favor de INCOTECA: Autorizada por la Notaria Cuarta el 27/oct./2003 e inscrita el 30/dic./2003: 6.440,00m²
2. A favor de Diana Nataly Loo Pico y Sofía Ximena Loo Pico: Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 10/dic./2004: 180,00m²
3. A favor de Francisco Bienvenido Zambrano: Autorizado por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 10/Dic./2004: 360,00m².
4. A favor de Jesús Agustín Loo Pico: Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./ 2004 e inscrita el 10/Dic./2004: 180,00m²
5. A favor de Segundo Alava Cedeño y Carmen Delgado: Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 16/Dic./2004: 360,00m²
6. A favor de Jorge Álava Castro: Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 16/Dic./2004: 360,00m²
7. A favor de Francisco Bravo Ramos: Autorizada por la Notaria Cuarta el 21/dic./2004 e inscrita el 31/Enero/2005: 200,00m²
8. A favor de Sixta Pérez Bravo: Autorizada por la Notaria Cuarta el 29/dic./2004 e inscrita el 03/feb/2005: 265,20m²
9. A favor de Manuel Ignacio Zambrano Rodríguez: Autorizada por la Notaria Cuarta el 01 /feb/2006 e inscrita el 23/feb/2006: 2000,00m²
10. A favor de Blanca Leonor Delgado: Autorizada por la Notaria Cuarta el 06/mayo/2008 e inscrita el 14 de julio/2008 (Lote N° 15): 180,00m²
11. A favor de Patricio Gabriel Delgado: Autorizada por la Notaria Cuarta el 30/Julio/2008 e inscrita el 21/Oct./2008 (Lote N° 3): 180,00m²
12. A favor de Carmen Toala Alvia: Autorizada por la Notaria Cuarta el 08/Julio/2008 e inscrita el 27/oct/2008 (Lote N° 5): 180,00m²
13. A favor de Isabel Intriago Palacio: Autorizada por la Notaria Cuarta el 18/Sep/2008 e inscrita el 30/oct./2008 (Lote N° 29): 162,00m²
14. A favor de Fidel Enver Zambrano Cedeño: Autorizada por la Notaria Tercera el 17/Julio/2008 e inscrita el 14/nov/2008: 966,73m²
15. A favor de Zenón Maximino López Chávez: Autorizada por la Notaria Cuarta el 11/Julio/2008 e inscrita el 19/nov/2008 (Lote N° 14): 180,00m²
16. A favor de Luis Epifanio Alvia Acosta: Autorizada por la Notaria Cuarta el 14/Julio/2008 e inscrita el 05/dic/2008 (Lote N° 26): 216,00m²
17. A favor de Camilo Enrique Alvia Mero: Autorizada por la Notaria Cuarta el 03/Julio/2008 e inscrita el 19/Dic./2008 (Lote N° 22): 245,96m²
18. A favor de Raúl Eduardo Alarcón Zambrano: Autorizado por la Notaria Cuarta el 23/Dic/2008 e inscrita el 14/enero/2009: 456,97m²
19. A favor de Carlos Humberto Bailón Piguave: Autorizada por la Notaria Cuarta el 07/Abril/2009 e inscrita el 12/ mayo/2009 (Lote N° 2): 180,00m²
20. A favor de María Leonor López Delgado: Autorizada por la Notaria Cuarta el 20/Abril/2009 e inscrita el 14/mayo/2009 (Lote N° 19): 144,00m²
21. A favor de Henry Maximino Menéndez Zamora: Autorizada por la Notaria Cuarta el 05/Mayo/2009 e inscrita el 01/Junio/2009 (Lote N° 54): 180,00m²

22. A favor de Wilson Roberto Marín Sánchez; Autorizada por la Notaria Cuarta el 16/Julio/2009 e inscrita el 13/Enero/2010 (Lote N° 21): 370,22m2
23. A favor de Víctor Ivan Mero Ramos; Autorizada por la Notaria Cuarta el 07/Mayo/2009 e inscrita el 26/julio/2010 (Lote n° 24): 187,37m2
24. A favor de Hugo Egberto Alonzo García; autorizada por la Notaria Cuarta el 30/Julio/2008 e inscrita el 03/dic/2010 (Lote N° 16): 180,00m2
25. A favor de Divina del Carmen Vera Figueroa; Autorizado por la Notaria Primera el 07 de noviembre del 2012 e inscrita el 19 de diciembre del 2012 (Lote#01): 183,24m2.
26. A favor de Fernando Richard Palma Fernandez; Autorizado por la Notaria Cuarta el 30 de mayo del 2012 e inscrita el 26 de julio del 2012; (Lote#27): 144,00m2.
27. A favor de Carlos Genaro Vite Rodriguez; autorizado por la notaria Cuarta el 06 de julio del 2012 e inscrita el 01 de agosto del 2012; (Lote#28): 144,00m2.
28. A favor de Moreira Bazurto Fátima Adelina y Muhammad Shafique; autorizado por la notaria Primera el 02 de julio del 2013 e inscrita el 23 de julio del 2013; (Lote#52): 180,00m2.
29. A favor de Muhammad Shafique; autorizado por la notaria Primera el 02 de julio del 2013 e inscrita el 24 de julio del 2013; (Lote#50): 180,00m2.

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 338-223 DE FECHA AGOSTO 30 DEL 2007 A FAVOR DE INCOTECA CIA. LTDA.: 4.953,82m2.

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 189-3234 DE FECHA MARZO 12 DEL 2012 (DOS LOTES):

1. A favor de Hrdos. de la Sra. Cruz Eulalia Castro Flores; Lote#25: 270,00m2.
2. A favor de Hrdos. de la Sra. María Elisa López de Mora; Lote#17: 144,00m2.

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 41-236 DE FECHA ENERO 23 DEL 2013 (CUATRO LOTES): 900,00m2

1. A favor de Melba Delgado Molina; Lote#12: 180,00m2.
2. A favor de José Víctor Lopez Delgado; Lote#13: 180,00m2.
3. A favor de Ronal David Lopez Delgado; Lote#14: 180,00m2.
4. A favor de Gregorio Valdemar Tapia Rivas; Lotes#9 y #10: 360,00m2.

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 212-1284 DE FECHA JUNIO 11 DEL 2013:

1. A favor de Rosa Violeta Gavilanes Guerrero; Lote#56: 197,40m2.
2. A favor de Rosa Violeta Gavilanes Guerrero; Lote#57: 207,28m2.

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 329-1859 DE FECHA AGOSTO 05 DEL 2013:

1. A favor de Gladys Edilma Zamora Somoza; Lote#43: 180,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ADELINA ROSARIO LOOR PALACIOS; LOTE N° 49: 180,00m2

Frente: 10,00m. - Calle publica

Atrás: 10,00m. - Lote N° 50

Costado derecho: 18,00m. - Lote N° 47

Costado izquierdo: 18,00m. - Lote N° 51

AREA SOBRANTE: 18.415,76m2.

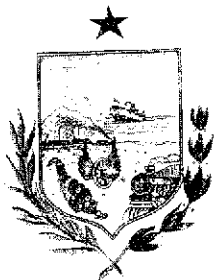
Nota:

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la zonificación, cumple con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote para el sector.
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante memorando, N° 0399-DACRM-DFS-13, de fecha junio 10 del 2013, informa: "... No presenta inconvenientes..." y Resolución N° 119-CMM-13-09-2012. Otorgado por la Alcaldía de Manta.

Manta, Septiembre 09 del 2013


 Sr. Rainier Loor Antelaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. B. García



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0042196

AUTORIZACION

Nº 381-2153

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ADELINA ROSARIO LOOR PALACIOS**, para que celebre Escritura de terreno propiedad de Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño, ubicado en el Barrio Bellavista, Lote Nº 49, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE # 49

Frente: 10, 0m – Calle publica

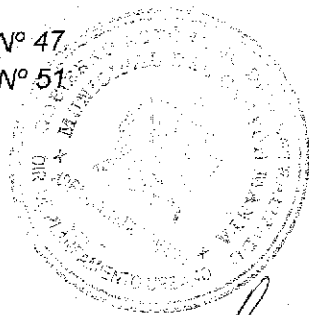
Atrás: 10,00m.- Lote Nº 50

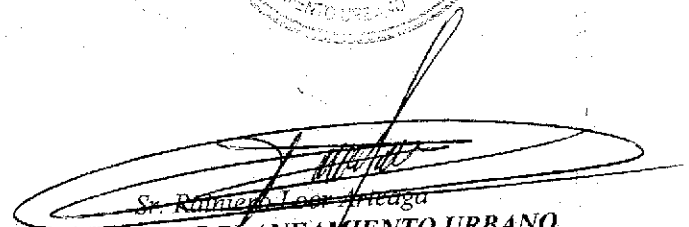
Costado derecho: 18,00m. – Lote Nº 47

Costado izquierdo: 18,00m.- Lote Nº 51

Área Total: 180,00m²

Manta, septiembre 09 del 2013




Sr. Raimundo Loor Arceaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. Garcia.



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta
Rural y Agropecuario
Dirección de Catastro y Muestreo

TITULO DE CREDITO No. 12790

6/10/2013 3:41

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
5-24-24-01-000	25826.62	\$ 214 614.55	LT 09 LAS CUMBRES	2013	97125	178782
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. Y R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO CEDEÑO CESAR Y HNOS			Costo Judicial			
6/10/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 150.23	\$ 3.00	\$ 147.23
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 85.53		\$ 85.53
			MEJORAS 2012	\$ 99.18		\$ 99.18
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 552.73		\$ 552.73
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 36.68		\$ 36.68
			TOTAL A PAGAR			\$ 890.32
			VALOR PAGADO			\$ 892.38
			SALDO			\$ 0.00



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 10 de Septiembre del 2013

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD** con número de cedula 090078882-9 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con el códigos 292615 con dirección ALTAMIRA/ TARQUI por lo tanto **NO** mantiene deuda con CNEL

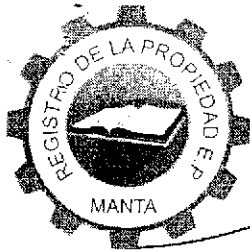
La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

TANIA PACHECO
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-473 Fax 2611-714 Correo Electrónico: minum@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral	3.2.4 22401 000.		
Nombre:	Belga do Odeiro		
	Rubros:		
Impuesto Principal	Desmembrar 180m ² .		
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	C.A. compraventa Nueva Clave Insp. 21-03-13 08:45. [Firma]		
	Firma del Usuario		Fecha:
Informe Inspector:	[Firma]		
	Firma del Inspector		Fecha:
Informe Tecnico:	[Firma]		
	Firma del Tecnico		Fecha:
Informe de aprobacion:	[Firma]		
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

3833



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3833.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de junio de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 32422401000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Erminda, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. FRENTE: con camino público con treinta y cuatro metros, más setenta y cuatro metros, más cuarenta y dos metros, todo esto con camino público. ATRÁS: lindera con propiedad de la Policía Nacional, con propiedad de Herederos de Cristóbal Delgado Reyes, y con propiedad de Herederos de Cesar Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros. POR EL COSTADO DERECHO, lindera con propiedad de Abad Delgado Reyes, con trescientos cuatro metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con propiedad de los Herederos de Ramón Delgado, con Pedro Delgado y con Herederos de Filadelfia Delgado Reyes con trescientos sesenta y nueve metros, más veintitrés metros. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	365	19/02/2003	3.721
Compra Venta	Compraventa	2.291	30/12/2003	15.802
Compra Venta	Compraventa	2.635	10/12/2004	11.795
Compra Venta	Compraventa	2.636	10/12/2004	11.809
Compra Venta	Compraventa	2.637	10/12/2004	11.823
Compra Venta	Compraventa	2.700	16/12/2004	12.692
Compra Venta	Compraventa	2.701	16/12/2004	12.706
Compra Venta	Compraventa	278	31/01/2005	3.953
Compra Venta	Compraventa	326	03/02/2005	4.532
Compra Venta	Compraventa	584	23/02/2006	7.424
Compra Venta	Compraventa	1.869	14/07/2008	26.333
Compra Venta	Compraventa	2.981	21/10/2008	42.975
Compra Venta	Compraventa	3.036	27/10/2008	43.707
Compra Venta	Compraventa	3.078	30/10/2008	44.285
Compra Venta	Compraventa	3.252	14/11/2008	46.584
Compra Venta	Compraventa	3.283	19/11/2008	1
Compra Venta	Compraventa	3.521	05/12/2008	51.296
Compra Venta	Compraventa	3.712	19/12/2008	54.479
Compra Venta	Compraventa	152	14/01/2009	2.430

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 3833

Página: de 17

Compra Venta	Compraventa	1.362	12/05/2009	22.473
Compra Venta	Compraventa	1.395	14/05/2009	22.992
Compra Venta	Compraventa	1.595	01/06/2009	26.116
Compra Venta	Compraventa	114	13/01/2010	1.768
Compra Venta	Compraventa	1.751	26/07/2010	30.628
Compra Venta	Compraventa	2.949	03/12/2010	51.816
Compra Venta	Compraventa	1.934	26/07/2012	36.323
Compra Venta	Compraventa	1.990	01/08/2012	37.384
Compra Venta	Compraventa	3.604	19/12/2012	68.849

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 28 Compraventa por Cartel

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.721 - Folio Final: 3.733

Número de Inscripción: 365 Número de Repertorio: 776

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Comprador	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Comprador	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-05403006	Delgado Delgado Jayron Pedro	Casado	Manta
Vendedor	13-04263294	Ratti Cedeño Corina Yinabel	Casado	Manta

2 / 28 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.802 - Folio Final: 15.814

Número de Inscripción: 2.291 Número de Repertorio: 5.291

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores debidamente representados por el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, en calidad de Apoderado. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: ciento treinta y ocho metros y lindera con vía inter barrial. ATRÁS: sesenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño (vendedor). COSTADO DERECHO: ciento cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Leonardo Delgado y Herederos de la Sra. Filadelfia Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: sesenta y tres metros y lindera con vía inter barrial. SUPERFICIE TOTAL: de seis mil cuatrocientos c u a r e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000734	Compañía Inmobiliaria y Constructora Incot		Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta

Certificación impresa por: Lunt

Ficha Registral: 3833

Página: 2 de 17

Vendedor	80-0000000005485 Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496 Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

3 / 28 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.795 - Folio Final: 11.808

Número de Inscripción: 2.635 Número de Repertorio: 5.709

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado.Las compradoras estan representadas por su señor padre Don Jesus Agustin Loor Pisco en calidad de representante legal.Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta.Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica.POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesus Loor.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de Francisco Zambrano.Teniendo una superficie total de CIENTO O C H E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005560	Loor Pico Diana Nataly	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000005559	Loor Pico Sofia Ximena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

4 / 28 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.809 - Folio Final: 11.822

Número de Inscripción: 2.636 Número de Repertorio: 5.710

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado.Aceptacion de Compraventa y Compraventa de un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas.POR EL FRENTE. Veinte metros y lindera con calle publica.POR ATRAS. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con

propiedad de los menores de edad Sofia y Diana Loor Pico. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de los vendedores. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04668625	Zambrano Zambrano Francisco Bienvenido	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

5 / 28 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.823 - Folio Final: 11.835

Número de Inscripción: 2.637 Número de Repertorio: 5.711

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y lindera con calle pública. Por Atrás, Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores, por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Álava Castro, y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad de las menores de edad Sofia y Diana Loor Pico. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03798886	Loor Pisco Jesus Agustin	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

6 / 28 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.692 - Folio Final: 12.705

Número de Inscripción: 2.700 Número de Repertorio: 5.829

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

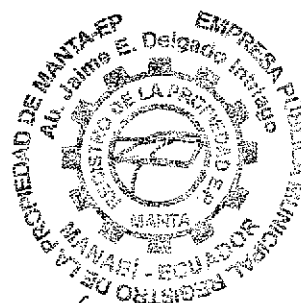
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tiene a bien dar en venta a



favor del Sr. SEGUNDO VICTOR ALAVA CASTRO, un terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública: POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y propiedad de los vendedores, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lindera con propiedad de Jorge Álava Castro. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005611	Alava Castro Segundo Victor	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

7 / 28 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.706 - Folio Final: 12.718

Número de Inscripción: 2.701 Número de Repertorio: 5.830

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

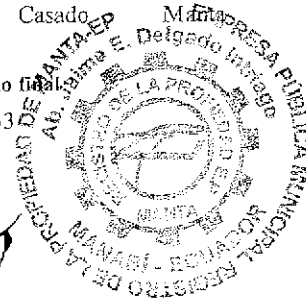
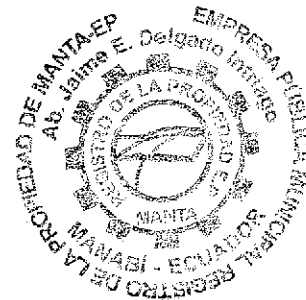
Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, veinte metros y lindera con calle pública. Por Atrás, veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. Por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Segundo Álava Castro y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesús Loor Pisco.Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005608	Alava Castro Jorge Homero	Casado(*)	Manta
Comprador	13-04984025	Alava Castro Jorge Homero	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733



8 / 28 Compraventa

Inscrito el : lunes, 31 de enero de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.953 - Folio Final: 3.954
Número de Inscripción: 278 Número de Repertorio: 499
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica - Via a San Juan de Manta. POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con Reservorio de EAPAM. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01715996	Bravo Ramos Francisco Laurentino	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

9 / 28 Compraventa

Inscrito el : jueves, 03 de febrero de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.532 - Folio Final: 4.544
Número de Inscripción: 326 Número de Repertorio: 579
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores por sus propios derechos y atravez de su apoderado tienen a bien dar en venta real a favor de la Ingeniera quien compra y adquiere para si Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta. POR EL FRENTE. Veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica. POR ATRAS. Cinco metros y lindera con propeidad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Paco Zambrano. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veintiseis metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos sesenta y cinco metros cuadrados veinte centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005615	Perez Bravo Sixta Edith	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 3833

Página: 6 de 17

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

10 / 28 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 23 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.424 - Folio Final: 7.436

Número de Inscripción: 584 Número de Repertorio: 990

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la parroquia Tarqui del Canton Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas.POR EL FRENTE. Ochenta metros siete centímetros y calle publica.POR ATRAS. Ochenta metros siete centímetros y area que se reservan los vendedores.COSTADO DERECHO. Veinte metros y area que se reservan los vendedores.POR EL COSTADO IZQUIERDO. treinta metros y area que se reservan los vendedores.AREA TOTAL: Dos mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-18806100	Zambrano Rodriguez Manuel Ignacio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

11 / 28 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 14 de julio de 2008

Tomo: 45 Folio Inicial: 26.333 - Folio Final: 26.338

Número de Inscripción: 1.869 Número de Repertorio: 3.652

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.Los Señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño; los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Sra. Carmen María Delgado de Proaño; los cónyuges Sr. Raul Alfredo Delgado Cedeño y Sra. Neidy Fantauzzi de Delgado debidamente representados por su Apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según Poder que adjunta como habilitante. Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del eAntón Manta, de la Manzana "A" Lote Quince, con una Sup. de Ciento ochenta metros cuadrados. Por el frente diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad de Abad Delgado reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero dieciseis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero catorce . con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

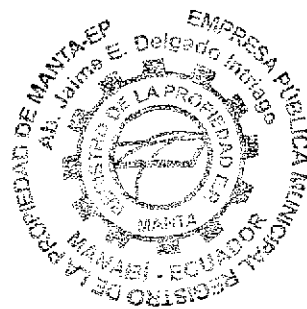
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00667688	Delgado Roca Blanca Leonor	Casado	Manta
Comprador	13-00637269	Manrique Villacreses Anibal Olmedo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 3833

Página: 7 de 17



Vendedor	80-0000000005485 Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496 Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

12 / 28 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 21 de octubre de 2008
Tomo: 75 Folio Inicial: 42.975 - Folio Final: 42.989
Número de Inscripción: 2.981 Número de Repertorio: 5.858
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los Vendedores estan debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A", lotes "Tres". que tiene por el frente diez metros y calle publica. Por atras diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros, y lote numero cuatro y por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero dos. Con un area total de Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04282989	Delgado Garcia Patricio Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

13 / 28 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 27 de octubre de 2008
Tomo: 76 Folio Inicial: 43.707 - Folio Final: 43.723
Número de Inscripción: 3.036 Número de Repertorio: 5.997
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de julio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del barrio bellavista , de la parroquia tarqui del canton Manta , manzana A lote cinco, que tiene por el frente diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero seis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero cuatro . con. Con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02107758	Miranda Mero Samuel Washington	Casado	Manta
Comprador	13-04648791	Toala Alvia Carmen Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 3833

Página: 8 de 17

Vendedor	80-000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496 Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

14 / 28 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 30 de octubre de 2008

Tomo: 77 Folio Inicial: 44.285 - Folio Final: 44.302
 Número de Inscripción: 3.078 Número de Repertorio: 6.076
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Erminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana B, lote veintinueve, con una area de ciento sesenta y dos metros cuadrados. Linderando por el frente con nueve metros y calle publica. Por atras con nueve metros y propiedad particular, por el costado derecho con dieciocho metros y lote numero venticiocho , por el costado izquierdo con dieciocho metros y area sobranate de los propietarios, Con un area total de ciento sesenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08730876	Intriago Palacios Cinthia Isabel	Casado	Manta
Comprador	13-09024352	Jaramillo Ruiz Edison Javier	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

15 / 28 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 14 de noviembre de 2008

Tomo: 82 Folio Inicial: 46.584 - Folio Final: 46.596
 Número de Inscripción: 3.252 Número de Repertorio: 6.419
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno que tiene.POR EL FRENTE. Treinta metros mas veintitres metros y lindera con calle publicaPOR ATRAS. Treinta metros mas trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladeca)POR EL COSTADO DERECHIO: Veintidos metros siete centímetros desde el frente con angulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con angulo de ciento quince grados.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con propiedad particular.SUPERFICIE TOTAL: Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados.

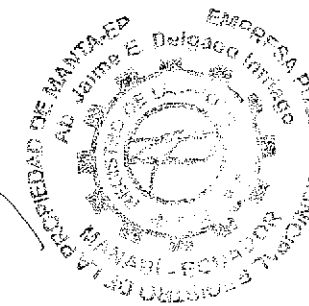
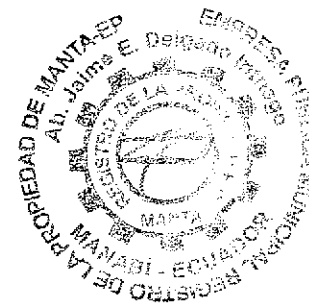
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04010620	Zambrano Cedeño Fidel Enver	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 3833

Página: 9 de 17



Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016780	Proaño Cabrera Eduardo Carlos	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

16 / 28 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 2008

Tomo:	1	Folio Inicial:	1	- Folio Final:	1
Número de Inscripción:	3.283	Número de Repertorio:	6.510		
Oficina donde se guarda el original:	Notaría Cuarta				
Nombre del Cantón:	Manta				

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana A, lote cuatro que comprenden de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica.POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Sr. Abad Delgado Reyes.POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero cinco.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote numero tres. AREA TOTAL. Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01776686	Lopez Chavez Zenon Maximino	Casado	Manta
Comprador	13-04561879	Pinargote Santana Rosa Georgina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

17 / 28 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 05 de diciembre de 2008

Tomo:	90	Folio Inicial:	51.296	- Folio Final:	51.311
Número de Inscripción:	3.521	Número de Repertorio:	6.989		
Oficina donde se guarda el original:	Notaría Cuarta				
Nombre del Cantón:	Manta				

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado de los señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño, los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Carmen Maria Delgado, los cónyuges Raul Alfredo Delgado Cedeño y Neidy Fantauzzi de Delgado. Un lote de Terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B, lote 26 que comprende de las siguientes medidas y linderos.POR ELF RENTE. Doce metros y calle publica.POR ATRAS. Doce metros y propiedad particular.POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero veinticinco.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintisiete.AREA TOTAL. Doscientos dieciseis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04237033	Alvia Acosta Luis Epifanio	Casado	Manta
Comprador	13-04645425	Chavez Macias Melida Narcisa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

18 / 28 Compraventa

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008

Tomo: 96 Folio Inicial: 54.479 - Folio Final: 54.494

Número de Inscripción: 3.712 Número de Repertorio: 7.379

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Vellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B lote veintidos que comprenden de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE: Catorce metros treinta y tres centímetros y calle publica.POR ATRAS. Trece metros y propiedad particular.POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y calle publica .POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintitres.AREA TOTAL. Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados noventa y seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00206487	Alvia Mero Camilo Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-00630157	Anchundia Mero Rosa Angela	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

19 / 28 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 2009

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.430 - Folio Final: 2.445

Número de Inscripción: 152 Número de Repertorio: 242

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta Que comprende las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE; Con quince metros cincuenta y siete centímetros lindera con calle publica.POR ATRAS: Con treinta y cinco metros tres centímetros y lindera con lotes numeros treinta y tres treinta y

cuatro y treinta y seis y treinta y ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiseis metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con calle publica. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con dieciocho metros y lindera con lote numero treinta y nueve. AREA TOTAL. Cuatrocientos cincuenta y seis metros cuadrados con noventa y siete c e n t i m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	16-00265951	Alarcon Zambrano Raul Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

20 / 28 Compraventa

Inscrito el : martes, 12 de mayo de 2009

Tomo: 37 Folio Inicial: 22.473 - Folio Final: 22.491

Número de Inscripción: 1.362 Número de Repertorio: 2.686

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta., de la Manzana A, lote dos, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero tres, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero uno, con una area total de

c i e n t o o c h e n t a m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00162102	Bailon Piguave Carlos Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-00989157	Santana Santana Ernestina Rita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

21 / 28 Compraventa

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 38 Folio Inicial: 22.992 - Folio Final: 23.006

Número de Inscripción: 1.395 Número de Repertorio: 2.741

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno No. 19 Mz. A Lotizacion Maria Herminda. del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui. Los vendedores debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según consta del Poder Especial. Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia tarqui del Canton Manta de la Manzana A, el lote diecinueve que comprende de la siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y calle publica, por atras, ocho metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veinte, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero dieciocho con una area total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00029921	Lopez Delgado Maria Leonor	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

22 / 28 Compraventa

Inscrito el : lunes, 01 de junio de 2009

Tomo: 43 Folio Inicial: 26.116 - Folio Final: 26.131

Número de Inscripción: 1.595 Número de Repertorio: 3.104

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta de la Manzana A, lote cincuenta y cuatro, y dentro de las siguientes medidas por el frente diez metros tres centímetros y calle publica, por atras, diez metros un centímetros y lote numero cincuenta y tres, por el costado derecho, dieciocho metros siete centímetros y lote numero cincuenta y seis, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero cincuenta y dos, con una area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08543170	Menendez Zamora Henry Maximino	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026207	Proaño Carrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

Inscrito el : miércoles, 13 de enero de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.768 - Folio Final: 1.790

Número de Inscripción: 114 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote numero veintiuno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y dentro de las siguientes medidas por el frente con un metros mas treinta y un metros treinta y nueve centímetros y calle publica, por atras, con treinta metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, con seis metros veintiun centímetros y area verdes por el costado Izquierdo, con dieciocho metros y lote numero veinte, con una area total de trescientos setenta metros cuadrados con veintidos centímetros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02140940	Marín Sanchez Wilson Roberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

Inscrito el : lunes, 26 de julio de 2010

Tomo: 49 Folio Inicial: 30.628 - Folio Final: 30.644

Número de Inscripción: 1.751 Número de Repertorio: 4.054

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana A, lote veinticuatro. que le comprende de las siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros dos centímetros y calle publica, por atras, diez metros ochenta centímetros y propiedd particular, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veintitres, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote numero veinticinco, con una area total de ciento ochenta y siete metros cuadrados treinta y siete centímetros

c u a d r a d o s

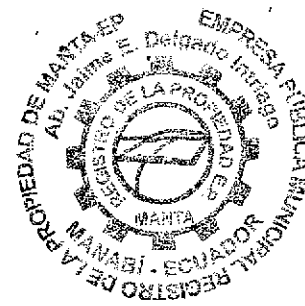
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08149317	Mero Ramos Victor Ivan	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 3833

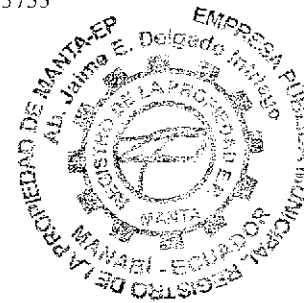
Página: 14 de 17



Vendedor 80-0000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo Casado(*) Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

25 / 28 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 03 de diciembre de 2010
Tomo: 82 Folio Inicial: 51.816 - Folio Final: 51.830
Número de Inscripción: 2.949 Número de Repertorio: 6.671
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, Apoderado Especial de los Señores Vendedores. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana "A" lote "Dicciscis". que comprenden de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; diez metros y calle pública. POR ATRAS; diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes .POR EL COSTADO DERECHO; dieciocho metros y lote número diecisiete. POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciocho metros y lote número quince. CON UNA AREA TOTAL DE; ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

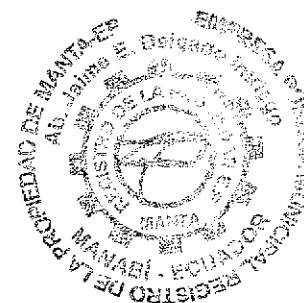
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016420	Alonso Garcia Hugo Egberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

26 / 28 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 26 de julio de 2012
Tomo: 82 Folio Inicial: 36.323 - Folio Final: 36.340
Número de Inscripción: 1.934 Número de Repertorio: 4.284
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA un lote de terreno ubicado en la Lotización maria Erminda , actial barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui dele anton Manta , de la manzana B, lote 27 que tiene por el frente con ocho metros y calle publica. Por atras con ocho metros y propiedad particular. Por el costado derecho con dieciocho metros y lote veintiseis. por el costado izquierdo con dieciocho metros y lote numero veintiocho . con un area total de ciento c u a r e n t a y c u a t r o m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06117936	Palma Fernandez Fernando Richard	Casado	Manta
Comprador	13-07274066	Quiroz Moreira Leopoldina Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta

Vendedor	80-0000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496 Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

27 / 28 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de agosto de 2012

Tomo: 84 Folio Inicial: 37.384 - Folio Final: 37.402

Número de Inscripción: 1.990 Número de Repertorio: 4.412

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubivado en la lotizacion Maria Herminda del Barrio bellavista de la Parroquia Tarqui del canton Manta , lote veintiocho que tiene por el frente ocho metros y calle publica. Por atras ocho metros y propiedad particular.Por el costado derecho , dieciocho metros y lote numero veintisiete. Por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero veintinueve . con una superficie total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-02657790	Vite Rodriguez Carlos Genaro	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000030338	Delgado Carmen	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

28 / 28 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012

Tomo: 157 Folio Inicial: 68.849 - Folio Final: 68.868

Número de Inscripción: 3.604 Número de Repertorio: 7.920

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Mandatario de los vendedores, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Sra. Divina Carmen Vera Figueroa, Compraventa relacionada con una parte desmembrada del bien inmueble ubicado en el Barrio Bellavista, Parroquia Tarqui Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. LOTE NUMERO UNO: POR EL FRENTE, Con once metros treinta y seis centímetros y lindera con calle pública, POR ATRÁS, Con nueve metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros y lindera con lote numero dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciocho metros y lindera con propiedad particular, con dieciocho metros y lindera con propiedad particular. Con un área total de CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS V E I N T I C U A T R O C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 3833

Página: 16 de 17



Comprador	Vera Figueroa Divina Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487 Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485 Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062445 Delgado Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	28		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:49:30 del viernes, 01 de marzo de 2013

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pichay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **CESAR RUPERTO, RAÚL ALFREDO Y CARMEN MARÍA DELGADO CEDEÑO**, ubicado en la lotización María Erminda, Barrio Bellavista, clave catastral # 3242401000, Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene un área de 51.816,45m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA N° 1640: AUTORIZADA POR LA NOTARIA CUARTA EN JULIO 19 DEL 2002 E INSCRITA EL 19 DE FEBRERO DEL 2003: 51.816,45m².

Frente: 34,00m. + 74,00m. + 42,00m. - Camino público

Atrás: 189,45m. - Policía Nacional, Hrdos. de Cristóbal Delgado Reyes, Hrdos. de Cesar Delgado Reyes

Costado derecho: 304,00m. - Abad Delgado Reyes

Costado izquierdo: 369,00m. + 23,00m. - Hrdos. de Ramón Delgado, Pedro Delgado y Filadelfia Delgado Reyes

AREA AFECTADA POR LA VIA INTERBARRIAL Y USO DE CALLE: 11.182,50m².

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE PROPIEDAD (24 LOTES): 14.354,45m².

1. A favor de INCOTECA; Autorizada por la Notaria Cuarta el 27/oct./2003 e inscrita el 30/dic./2003: 6.440,00m²
2. A favor de Diana Nataly Loor Pico y Sofía Ximena Loor Pico; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 10/dic./2004: 180,00m²
3. A favor de Francisco Bienvenido Zambrano; Autorizado por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 10/Dic./2004: 360,00m².
4. A favor de Jesús Agustín Loor Pico; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./ 2004 e inscrita el 10/Dic./2004: 180,00m²
5. A favor de Segundo Alava Cedeño y Carmen Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 16/Dic./2004: 360,00m²
6. A favor de Jorge Alava Castro; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 16/Dic./2004: 360,00m²
7. A favor de Francisco Bravo Ramos; Autorizada por la Notaria Cuarta el 21/dic./2004 e inscrita el 31/Enero/2005: 200,00m²
8. A favor de Sixta Pérez Bravo; Autorizada por la Notaria Cuarta el 29/dic./2004 e inscrita el 03/feb/2005: 265,20m²
9. A favor de Manuel Ignacio Zambrano Rodríguez; Autorizada por la Notaria Cuarta el 01/feb/2006 e inscrita el 23/feb/2006: 2000,00m²
10. A favor de Blanca Leonor Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 06/mayo/2008 e inscrita el 14 de julio/2008 (Lote N° 15): 180,00m²
11. A favor de Patricio Gabriel Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 30/Julio/2008 e inscrita el 21/Oct./2008 (Lote N° 3): 180,00m²
12. A favor de Carmen Toela Alvia; Autorizada por la Notaria Cuarta el 08/Julio/2008 e inscrita el 27/oct/2008 (Lote N° 5): 180,00m²
13. A favor de Isabel Intriago Palacio; Autorizada por la Notaria Cuarta el 18/Sep/2008 e inscrita el 30/oct./2008 (Lote N° 29): 162,00m²
14. A favor de Fidel Enver Zambrano Cedeño; Autorizada por la Notaria Tercera el 17/Julio/2008 e inscrita el 14/nov/2008: 966,73m²
15. A favor de Zenón Maximino López Chávez; Autorizada por la Notaria Cuarta el 11/Julio/2008 e inscrita el 19/nov/2008 (Lote N° 14): 180,00m²
16. A favor de Luis Epifanio Alvia Acosta; Autorizada por la Notaria Cuarta el 14/Julio/2008 e inscrita el 05/dic/2008 (Lote N° 26): 216,00m²
17. A favor de Camilo Enrique Alvia Mero; Autorizada por la Notaria Cuarta el 03/Julio/2008 e inscrita el 19/Dic./2008 (Lote N° 22): 245,96m²
18. A favor de Raúl Eduardo Alarcón Zambrano; Autorizado por la Notaria Cuarta el 23/Dic/2008 e inscrita el 14/enero/2009: 456,97m²
19. A favor de Carlos Humberto Bailón Piguave; Autorizada por la Notaria Cuarta el 07/Abril/2009 e inscrita el 12/ mayo/2009 (Lote N° 2): 180,00m²
20. A favor de María Leonor López Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 20/Abril/2009 e inscrita el 14/mayo/2009 (Lote N° 12): 144,00m²

21. A favor de Henry Maximino Menéndez Zamora; Autorizada por la Notaria Cuarta el 05/Mayo/2009 e inscrita el 01/Junio/2009 (Lote N° 54): 180,00m2
22. A favor de Wilson Roberto Marín Sánchez; Autorizada por la Notaria Cuarta el 16/Julio/2009 e inscrita el 13/Enero/2010 (Lote N° 21): 370,22m2
23. A favor de Víctor Ivan Mero Ramos; Autorizada por la Notaria Cuarta el 07/Mayo/2009 e inscrita el 26/julio/2010 (Lote n° 24): 187,37m2
24. A favor de Hugo Egberto Alonzo García; autorizada por la Notaria Cuarta el 30/Julio/2008 e inscrita el 03/dic/2010 (Lote N° 16): 180,00m2

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 338-223 DE FECHA AGOSTO 30 DEL 2007 A FAVOR DE INCOTECA CIA. LTDA.: 4.953,82m2.

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 189-3234 DE FECHA MARZO 12 DEL 2012 (TRES LOTES): 597,24m2

1. A favor de Hrdos. de la Sra. Cruz Eulalia Castro Flores; Lote#25: 270,00m2.
2. A favor de Hrdos. de la Sra. María Elisa López de Mora; Lote#17: 144,00m2.
3. A favor de Divina del Carmen Vera Figueroa; Lote#01: 183,24m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MELBA DELGADO MOLINA;LOTE#12: 180,00m2.

Frente: 10, 0m – Calle publica
Atrás: 10,00m.– Propiedad particular
Costado derecho: 18,00m. – Lote N° 13
Costado izquierdo: 18,00m.- Lote N° 11

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE VICTOR LOPEZ DELGADO ;LOTE#13: 180,00m2.

Frente: 10, 0m – Calle publica
Atrás: 10,00m.– Propiedad particular
Costado derecho: 18,00m. – Lote N° 14
Costado izquierdo: 18,00m.- Lote N° 12

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RONALD DAVID LOPEZ DELGADO ;LOTE#14: 180,00m2.

Frente: 10, 0m – Calle publica
Atrás: 10,00m.– Propiedad particular
Costado derecho: 18,00m. – Lote N° 15
Costado izquierdo: 18,00m.- Lote N° 13

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GREGORIO VALDEMAR TAPIA RIVAS; LOTES # 9 Y # 10: 360,00m2.

Frente: 20,00m. - Calle Pública
Atrás: 20,00m. - Propiedad Particular
Costado derecho: 18,00m. – Lote # 11
Costado izquierdo: 18,00m. - Lote # 08

AREA SOBRANTE: 19.828,44m2.

Nota:

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la zonificación, cumple con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote para el sector.
- La Dirección de Avalúos y Catastro mediante memorando N° 0292-DACRM-DFS-11, de fecha febrero 10 del 2011, informa "... No presenta inconvenientes..." y Resolución N° 119-CMM-13-09-2012. Otorgado por la Alcaldía de Manta.

Manta, Enero 23 del 2013



Sr. Raimundo Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

B. García

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 11.000.000

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MELBA DELGADO MOLINA**, a celebrar escritura de terreno propiedad de Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen Delgado Cedeño, ubicado en el Barrio Bellavista, Parroquia Torquí, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

LOTE # 12

Frente: 10,0m – Calle pública

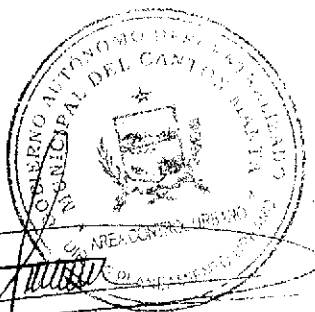
Atrás: 10,00m – Propiedad particular

Costado derecho: 18,00m. – Lote Nº 13

Costado izquierdo: 18,00m.- Lote Nº 11

Área Total: 180,00m²

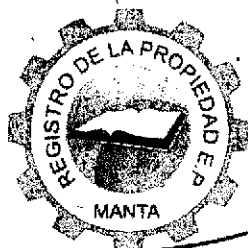
Manta, Enero 23 del 2013


Sr. Raúlero Lora Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

La presente autorización se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de inscripción en el catastro, por lo cual salvamos error u omisión, compromiso de la exactitud de la información presentada, y no se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en los planos de loteo.

En copia

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	15-06-2019	FECHA DE ENTREGA: 15-06-2019
CLAVE CATASTRAL:	324-040-000	3 24-04-00-000
NOMBRES y/o RAZÓN	HERNANDEZ LUIS ENRIQUE	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE: 15-06-2019		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: SE constata HERMANO LUIS ENRIQUE HERNANDEZ LUIS ENRIQUE		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



3833



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3833:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de junio de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 32422401000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion María Erminda, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas.FRENTE: con camino público con treinta y cuatro metros, más setenta y cuatro metros, más cuarenta y dos metros, todo esto con camino público.ATRÁS: lindera con propiedad de la Policía Nacional, con propiedad de Herederos de Cristóbal Delgado Reyes, y con propiedad de Herederos de Cesar Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros.POR EL COSTADO DERECHO, lindera con propiedad de Abad Delgado Reyes, con trescientos cuatro metros.POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con propiedad de los Herederos de Ramón Delgado, con Pedro Delgado y con Herederos de Filadelfia Delgado Reyes con trescientos sesenta y nueve metros, más veintitrés metros.SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	365	19/02/2003	3.721
Compra Venta	Compraventa	2.291	30/12/2003	15.802
Compra Venta	Compraventa	2.635	10/12/2004	11.795
Compra Venta	Compraventa	2.636	10/12/2004	11.809
Compra Venta	Compraventa	2.637	10/12/2004	11.823
Compra Venta	Compraventa	2.700	16/12/2004	12.692
Compra Venta	Compraventa	2.701	16/12/2004	12.706
Compra Venta	Compraventa	278	31/01/2005	3.953
Compra Venta	Compraventa	326	03/02/2005	4.532
Compra Venta	Compraventa	584	23/02/2006	7.424
Compra Venta	Compraventa	1.869	14/07/2008	26.333
Compra Venta	Compraventa	2.981	21/10/2008	42.975
Compra Venta	Compraventa	3.036	27/10/2008	43.707
Compra Venta	Compraventa	3.078	30/10/2008	44.285
Compra Venta	Compraventa	3.252	14/11/2008	46.584
Compra Venta	Compraventa	3.283	19/11/2008	1
Compra Venta	Compraventa	3.521	05/12/2008	51.296
Compra Venta	Compraventa	3.712	19/12/2008	54.479

Certificación impresa por: [Logo] Fecha Registral: 3833

Página: 1 de 19

Compra Venta	Compraventa	152	14/01/2009	2.430
Compra Venta	Compraventa	1.362	12/05/2009	22.473
Compra Venta	Compraventa	1.395	14/05/2009	22.992
Compra Venta	Compraventa	1.595	01/06/2009	26.116
Compra Venta	Compraventa	114	13/01/2010	1.768
Compra Venta	Compraventa	1.751	26/07/2010	30.628
Compra Venta	Compraventa	2.949	03/12/2010	51.816
Compra Venta	Compraventa	1.934	26/07/2012	36.323
Compra Venta	Compraventa	1.990	01/08/2012	37.384
Compra Venta	Compraventa	3.604	19/12/2012	68.849
Compra Venta	Compraventa	2.248	23/07/2013	45.143
Compra Venta	Compraventa	2.249	24/07/2013	45.166

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 30 Compraventa por Cartel

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.721 - Folio Final: 3.733

Número de Inscripción: 365 Número de Repertorio: 776

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Comprador	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Comprador	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-05403006	Delgado Delgado Jayron Pedro	Casado	Manta
Vendedor	13-04263294	Ratti Cedeño Corina Yinabel	Casado	Manta



2 / 30 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.802 - Folio Final: 15.814

Número de Inscripción: 2.291 Número de Repertorio: 5.291

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores debidamente representados por el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, en calidad de Apoderado. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: ciento treinta y ocho metros y lindera con vía inter barrial. ATRÁS: sesenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño (vendedor). COSTADO DERECHO: ciento cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Leonardo Delgado y Herederos de la Sra. Filadelfia Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: sesenta y tres metros y lindera con vía inter barrial. SUPERFICIE TOTAL: de seis mil cuatrocientos



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000734	Compañía Inmobiliaria y Constructora Incot		Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

3 / 30 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.795 - Folio Final: 11.808

Número de Inscripción: 2.635 Número de Repertorio: 5.709

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado.Las compradoras estan representadas por su señor padre Don Jesus Agustin Loor Pisco en calidad de representante legal.Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta.Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica.POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesus Loor.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de Francisco Zambrano.Teniendo una superficie total de CIENTO O C H E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005560	Loor Pico Diana Nataly	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000005559	Loor Pico Sofia Ximena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

4 / 30 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.809 - Folio Final: 11.822

Número de Inscripción: 2.636 Número de Repertorio: 5.710

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:**a.- Observaciones:**

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnadlo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado. Aceptacion de Compraventa y Compraventa de un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Veinte metros y lindera con calle publica. POR ATRAS. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de los menores de edad Sofia y Diana Loor Pico. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de los vendedores. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04668625	Zambrano Zambrano Francisco Bienvenido	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

5 / 30 Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.823 - Folio Final: 11.835

Número de Inscripción: 2.637 Número de Repertorio: 5.711

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y lindera con calle pública. Por Atrás, Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores, por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Álava Castro, y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad de las menores de edad Sofia y Diana Loor Pico. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03798886	Loor Pisco Jesus Agustin	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 3833

Página: 4 de 19

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.692 - Folio Final: 12.705

Número de Inscripción: 2.700 Número de Repertorio: 5.829

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tiene a bien dar en venta a favor del Sr. SEGUNDO VICTOR ALAVA CASTRO, un terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y propiedad de los vendedores, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lindera con propiedad de Jorge Álava Castro. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005611	Alava Castro Segundo Victor	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.706 - Folio Final: 12.718

Número de Inscripción: 2.701 Número de Repertorio: 5.830

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, veinte metros y lindera con calle pública. Por Atrás, veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. Por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Segundo Álava Castro y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesús I.oor Pisco. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005608	Alava Castro Jorge Homero	Casado(*)	Manta
Comprador	13-04984025	Alava Castro Jorge Homero	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta



Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

8 / 30 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 31 de enero de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.953 - Folio Final: 3.954
Número de Inscripción: 278 Número de Repertorio: 499
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica - Via a San Juan de Manta. POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con Reservorio de EAPAM. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos

m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01715996	Bravo Ramos Francisco Laurentino	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

9 / 30 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 03 de febrero de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.532 - Folio Final: 4.544
Número de Inscripción: 326 Número de Repertorio: 579
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tienen a bien dar en venta real a favor de la Ingeniera quien compra y adquiere para si Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta. POR EL FRENTE. Veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica. POR ATRAS. Cinco metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Paco Zambrano. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veintiseis metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica. SUPERFICIE TOTAL:

Doscientos sesenta y cinco metros cuadrados veinte centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005615	Perez Bravo Sixta Edith	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

10 / 30 Compraventa

Inscrito el : jueves, 23 de febrero de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 7.424 - Folio Final: 7.436
Número de Inscripción: 584 Número de Repertorio: 990
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la parroquia Tarqui del Canton Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Ochenta metros siete centímetros y calle publica. POR ATRAS. Ochenta metros siete centímetros y area que se reservan los vendedores. COSTADO DERECHO. Veinte metros y area que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO. treinta metros y area que se reservan los vendedores. AREA TOTAL: Dos mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-18806100	Zambrano Rodriguez Manuel Ignacio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

11 / 30 Compraventa

Inscrito el : lunes, 14 de julio de 2008

Tomo: 45 Folio Inicial: 26.333 - Folio Final: 26.338
Número de Inscripción: 1.869 Número de Repertorio: 3.652
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Los Señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño; los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Sra. Carmen María Delgado de Proaño; los cónyuges Sr. Raul Alfredo Delgado Cedeño y Sra. Neidy Fantauzzi de Delgado debidamente representados por su Apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según Poder que

8

adjunta como habilitante. Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A" Lote Quince, con una Sup. de Ciento ochenta metros cuadrados. Por el frente diez metros y calle publica, por atrás diez metros y propiedad de Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero dieciseis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero catorce . con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00667688	Delgado Roca Blanca Leonor	Casado	Manta
Comprador	13-00637269	Manrique Villacreses Anibal Olmedo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

12 / 30 Compraventa

Inscrito el : martes, 21 de octubre de 2008

Tomo: 75 Folio Inicial: 42.975 - Folio Final: 42.989

Número de Inscripción: 2.981 Número de Repertorio: 5.858

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores estan debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A", lotes "Tres". que tiene por el frente diez metros y calle publica. Por atrás diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros, y lote numero cuatro y por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero dos. Con un area total de Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04282989	Delgado Garcia Patricio Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

13 / 30 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de octubre de 2008

Tomo: 76 Folio Inicial: 43.707 - Folio Final: 43.723

Número de Inscripción: 3.036 Número de Repertorio: 5.997

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

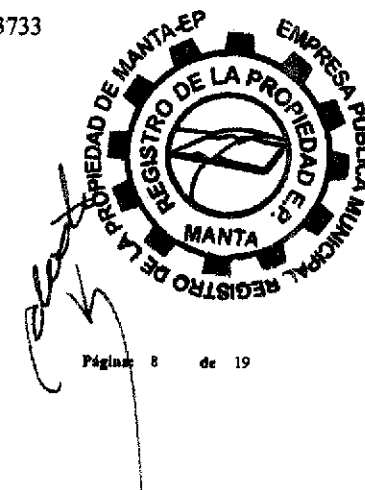
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 3833

Página: 8 de 19



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del barrio bellavista , de la parroquia tarqui del canton Manta , manzana A lote cinco, que tiene por el frente diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero seis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero cuatro . con. Con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02107758	Miranda Mero Samuel Washington	Casado	Manta
Comprador	13-04648791	Toala Alvia Carmen Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

14 / 30 Compraventa

Inscrito el : jueves, 30 de octubre de 2008

Tomo: 77 Folio Inicial: 44.285 - Folio Final: 44.302
Número de Inscripción: 3.078 Número de Repertorio: 6.076
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Erminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana B, lote veintinueve, con una area de ciento sesenta y dos metros cuadrados. Linderando por el frente con nueve metros y calle publica. Por atras con nueve metros y propiedad particular, por el costado derecho con dieciocho metros y lote numero venticiocho , por el costado izquierdo con dieciocho metros y area sobranate de los propietarios, Con un area total de ciento sesenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08730876	Intriago Palacios Cinthia Isabel	Casado	Manta
Comprador	13-09024352	Jaramillo Ruiz Edison Javier	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733



Inscrito el: viernes, 14 de noviembre de 2008

Tomo: 82 Folio Inicial: 46.584 - Folio Final: 46.596 6.419

Número de Inscripción: 3.252 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno que tiene. POR EL FRENTE. Treinta metros mas veintitres metros y lindera con calle publica POR ATRAS. Treinta metros mas trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera) POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros siete centímetros desde el frente con angulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con angulo de ciento quince grados. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con propiedad particular. SUPERFICIE TOTAL: Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados.

LA PARTE VENDEDORA TRANSFIERE A LA PARTE COMPRADORA EL DOMINIO, USO, GOCE Y POSESION SOBRE EL CINCUENTA POR CIENTO DEL LOTE DE TERRENO DESCRITO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04010620	Zambrano Cedeño Fidel Enver	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016780	Proaño Cabrera Eduardo Carlos	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1 6.510

Número de Inscripción: 3.283 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana A, lote cuatro que comprenden de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica. POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Sr. Abad Delgado Reyes. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote numero tres. AREA TOTAL. Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01776686	Lopez Chavez Zenon Maximino	Casado	Manta
Comprador	13-04561879	Pinargote Santana Rosa Georgina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Lauf

Fecha Registral: 3833

Página: 10 de 19



Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

17 / 30 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 05 de diciembre de 2008

Tomo: 90 Folio Inicial: 51.296 - Folio Final: 51.311

Número de Inscripción: 3.521 Número de Repertorio: 6.989

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado de los señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño, los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Carmen Maria Delgado, los cónyuges Raul Alfredo Delgado Cedeño y Nedy Fantauzzi de Delgado. Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B, lote 26 que comprende de las siguientes medidas y linderos.POR ELF RENTE. Doce metros y calle publica.POR ATRAS. Doce metros y propiedad particular.POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero veinticinco.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintisiete.AREA TOTAL. Doscientos dieciseis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04237033	Alvia Acosta Luis Epifanio	Casado	Manta
Comprador	13-04645425	Chavez Macias Melida Narcisa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

18 / 30 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008

Tomo: 96 Folio Inicial: 54.479 - Folio Final: 54.494

Número de Inscripción: 3.712 Número de Repertorio: 7.379

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Vellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B lote veintidos que comprenden de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE: Catorce metros treinta y tres centímetros y calle publica.POR ATRAS. Trece metros y propiedad particular.POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y calle publica .POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y

lote numero veintitres. AREA TOTAL. Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados noventa y seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00206487	Alvia Mero Camilo Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-00630157	Anchundia Mero Rosa Angela	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

19 / 30 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 2009

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.430 - Folio Final: 2.445
Número de Inscripción: 152 Número de Repertorio: 242
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Que comprende las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con quince metros cincuenta y siete centímetros lindera con calle publica. POR ATRAS: Con treinta y cinco metros tres centímetros y lindera con lotes numeros treinta y tres treinta y cuatro y treinta y seis y treinta y ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiseis metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con calle publica. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con dieciocho metros y lindera con lote numero treinta y nueve. AREA TOTAL. Cuatrocientos cincuenta y seis metros cuadrados con noventa y siete

c e n t i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	16-00265951	Alarcon Zambrano Raul Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

20 / 30 Compraventa

Inscrito el : martes, 12 de mayo de 2009

Tomo: 37 Folio Inicial: 22.473 - Folio Final: 22.491
Número de Inscripción: 1.362 Número de Repertorio: 2.686
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: LAW

Ficha Registral: 3833

Página: 12 de 19



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta., de la Manzana A, lote dos, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero tres, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero uno, con una area total de **c i e n t o o c h e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00162102	Bailon Piguave Carlos Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-00989157	Santana Santana Ernestina Rita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

21 / 30 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 14 de mayo de 2009**

Tomo: **38** Folio Inicial: **22.992** - Folio Final: **23.006**
 Número de Inscripción: **1.395** Número de Repertorio: **2.741**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 20 de abril de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno No. 19 Mz. A Lotización Maria Herminda, del Barrio Bellavista de la parroquia Tarquí. Los vendedores debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según consta del Poder Especial. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia tarqui del Canton Manta de la Manzana A, el lote diecinueve que comprende de la siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y calle publica, por atras, ocho metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veinte, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero dieciocho con una area total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00029921	Lopez Delgado Maria Leonor	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733



Inscrito el : lunes, 01 de junio de 2009

Tomo: 43 Folio Inicial: 26.116 - Folio Final: 26.131

Número de Inscripción: 1.595 Número de Repertorio: 3.104

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta de la Manzana A, lote cincuenta y cuatro, y dentro de las siguientes medidas por el frente diez metros tres centímetros y calle publica, por atras, diez metros un centímetros y lote numero cincuenta y tres, por el costado derecho, dieciocho metros siete centímetros y lote numero cincuenta y seis, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero cincuenta y dos, con una area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08543170	Menendez Zamora Henry Maximino	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026207	Proaño Carrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733



Inscrito el : miércoles, 13 de enero de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.768 - Folio Final: 1.790

Número de Inscripción: 114 Número de Repertorio: 195

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote numero veintiuno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y dentro de las siguientes medidas por el frente con un metros mas treinta y un metros treinta y nueve centímetros y calle publica, por atras, con treinta metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, con seis metros veintin centímetros y area verdes por el costado Izquierdo, con dieciocho metros y lote numero veinte, con una area total de trescientos setenta metros cuadrados con veintidos centímetros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02140940	Marin Sanchez Wilson Roberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 3833

Página: 14 de 19



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

24 / 30 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 26 de julio de 2010

Tomo: 49 Folio Inicial: 30.628 - Folio Final: 30.644
Número de Inscripción: 1.751 Número de Repertorio: 4.054
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana A, lote veinticuatro. que le comprende de las siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros dos centímetros y calle publica, por atras, diez metros ochenta centímetros y propiedd particular, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veintitres, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote numero veinticinco, con una area total de ciento ochenta y siete metros cuadrados treinta y siete centímetros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08149317	Mero Ramos Victor Ivan	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

25 / 30 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 03 de diciembre de 2010

Tomo: 82 Folio Inicial: 51.816 - Folio Final: 51.830
Número de Inscripción: 2.949 Número de Repertorio: 6.671
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

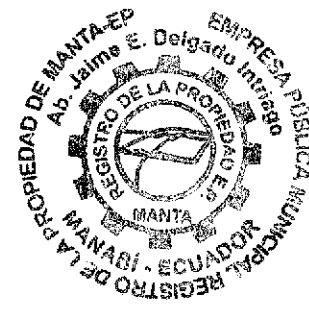
a.- Observaciones:

El Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, Apoderado Especial de los Señores Vendedores.Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana "A" lote "Dieciseis".que comprenden de las siguientes medidas y linderos;POR EL FRENTE; diez metros y calle pública.POR ATRAS; diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes .POR EL COSTADO DERECHO; dieciocho metros y lote número diecisiete.POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciocho metros y lote número quince.CON UNA AREA TOTAL DE; ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016420	Alonso Garcia Hugo Egberto	Divorciado	Manta

Certificación impresa por: Lant Ficha Registral: 3833 Página: 15 de 19



Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

26 / 30 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 26 de julio de 2012

Tomo: 82 Folio Inicial: 36.323 - Folio Final: 36.340
 Número de Inscripción: 1.934 Número de Repertorio: 4.284
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Erminda , actual barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del canton Manta , de la manzana B, lote 27 que tiene por el frente con ocho metros y calle publica. Por atras con ocho metros y propiedad particular. Por el costado derecho con dieciocho metros y lote veintiseis. por el costado izquierdo con dieciocho metros y lote numero veintiocho . con un area total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06117936	Palma Fernandez Fernando Richard	Casado	Manta
Comprador	13-07274066	Quiroz Moreira Leopoldina Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

27 / 30 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de agosto de 2012

Tomo: 84 Folio Inicial: 37.384 - Folio Final: 37.402
 Número de Inscripción: 1.990 Número de Repertorio: 4.412
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubivado en la lotización Maria Herminda del Barrio bellavista de la Parroquia Tarqui del canton Manta , lote veintiocho que tiene por el frente ocho metros y calle publica. Por atras ocho metros y propiedad particular. Por el costado derecho , dieciocho metros y lote numero veintisiete. Por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero veintinueve . con una superficie total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06117936	Palma Fernandez Fernando Richard	Casado	Manta

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 3633

Página: 16 de 19



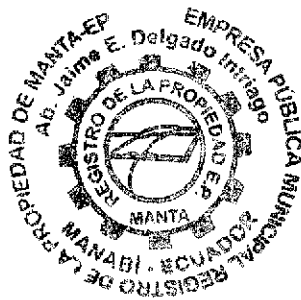
Comprador	vne Rouriguez Carlos Genaro	viudo	viuana
Vendedor	80-0000000030338 Delgado Carmen	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485 Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325 Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

28 / 30 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012
Tomo: 157 Folio Inicial: 68.849 - Folio Final: 68.868
Número de Inscripción: 3.604 Número de Repertorio: 7.920
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Mandatario de los vendedores, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Sra. Divina Carmen Vera Figueroa, Compraventa relacionada con una parte desmembrada del bien inmueble ubicado en el Barrio Bellavista, Parroquia Tarqui Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. LOTE NUMERO UNO: POR EL FRENTE, Con once metros treinta y seis centímetros y lindera con calle pública, POR ATRÁS, Con nueve metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros y lindera con lote numero dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciocho metros y lindera con propiedad particular, con dieciocho metros y lindera con propiedad particular. Con un área total de CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS V E I N T I C U A T R O C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07188381	Vera Figueroa Divina Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062445	Delgado Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

29 / 30 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 23 de julio de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 45.143 - Folio Final: 45.165
Número de Inscripción: 2.248 Número de Repertorio: 5.391
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO BELLAVISTA LOTE 52, que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle publica. Por atras con diez metros y lindera con el lote numero cuarenta y

18

uno. Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con el lote numero cincuenta y cuatro. Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta . con un area total de ciento ochenta metros

c u a d a r d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09705745	Moreira Bazurto Fatima Adelina	Divorciado	Manta
Comprador	17-20155215	Muhammad Shafique	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062445	Delgado Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

30 / 30 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 24 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 45.166 - Folio Final: 45.187

Número de Inscripción: 2.249 Número de Repertorio: 5.393

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con el numero 50 que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica. Por atras con diez metros y lindera con lote numero cuarenta y nueve. Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta y dos . Por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lindera con lote numero cuarenta y ocho. Con un area total de
c i e n t o o c h e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-20155215	Muhammad Shafique	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062445	Delgado Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	30		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:32:37 del miércoles, 31 de julio de 2013

A petición de: Sra. Glorinda Zamora

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinca
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **CESAR RUPERTO, RAÚL ALFREDO Y CARMEN MARÍA DELGADO CEDEÑO**, ubicado en la lotización María Erminda, Barrio Bellavista, clave catastral # 3242401000, Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene un área de 51.816,45m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA N° 1640: AUTORIZADA POR LA NOTARIA CUARTA EN JULIO 19 DEL 2002 E INSCRITA EL 19 DE FEBRERO DEL 2003: 51.816,45m².

Frente: 34,00m. + 74,00m. + 42,00m. - Camino público

Atrás: 189,45m. - Policía Nacional, Hrdos. de Cristóbal Delgado Reyes, Hrdos. de Cesar Delgado Reyes.

Costado derecho: 304,00m. - Abad Delgado Reyes

Costado izquierdo: 369,00m. + 23,00m. - Hrdos. de Ramón Delgado, Pedro Delgado y Filadelfia Delgado Reyes

AREA AFECTADA POR LA VIA INTERBARRIAL Y USO DE CALLE: 11.182,50m².

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE PROPIEDAD (29 LOTES): 15.185,69m².

1. A favor de INCOTECA; Autorizada por la Notaria Cuarta el 27/oct./2003 e inscrita el 30/dic./2003: 6.440,00m²
2. A favor de Diana Nataly Loor Pico y Sofía Ximena Loor Pico; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 10/dic./2004: 180,00m²
3. A favor de Francisco Bienvenido Zambrano; Autorizado por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 10/Dic./2004: 360,00m².
4. A favor de Jesús Agustín Loor Pico; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./ 2004 e inscrita el 10/Dic./2004: 180,00m²
5. A favor de Segundo Alava Cedeño y Carmen Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 16/Dic./2004: 360,00m²
6. A favor de Jorge Alava Castro; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 16/Dic./2004: 360,00m²
7. A favor de Francisco Bravo Ramos; Autorizada por la Notaria Cuarta el 21/dic./2004 e inscrita el 31/Enero/2005: 200,00m²
8. A favor de Sixta Pérez Bravo; Autorizada por la Notaria Cuarta el 29/dic./2004 e inscrita el 03/feb/2005: 265,20m²
9. A favor de Manuel Ignacio Zambrano Rodríguez; Autorizada por la Notaria Cuarta el 01 /feb/2006 e inscrita el 23/feb/2006: 2000,00m²
10. A favor de Blanca Leonor Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 06/mayo/2008 e inscrita el 14 de julio/2008 (Lote N° 15): 180,00m²
11. A favor de Patricio Gabriel Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 30/Julio/2008 e inscrita el 21/Oct./2008 (Lote N° 3): 180,00m²
12. A favor de Carmen Toala Alvia; Autorizada por la Notaria Cuarta el 08/Julio/2008 e inscrita el 27/oct/2008 (Lote N° 5): 180,00m²
13. A favor de Isabel Intriago Palacio; Autorizada por la Notaria Cuarta el 18/Sep/2008 e inscrita el 30/oct./2008 (Lote N° 29): 162,00m²
14. A favor de Fidel Enver Zambrano Cedeño; Autorizada por la Notaria Tercera el 17/Julio/2008 e inscrita el 14/nov/2008: 966,73m²
15. A favor de Zenón Maximino López Chávez; Autorizada por la Notaria Cuarta el 11/Julio/2008 e inscrita el 19/nov/2008)(Lote N° 14): 180,00m²
16. A favor de Luis Epifanio Alvia Acosta; Autorizada por la Notaria Cuarta el 14/Julio/2008 e inscrita el 05/dic/2008 (Lote N° 26): 216,00m²
17. A favor de Camilo Enrique Alvia Mero; Autorizada por la Notaria Cuarta el 03/Julio//2008 e inscrita el 19/Dic./2008 (Lote N° 22): 245,96m²
18. A favor de Raúl Eduardo Alarcón Zambrano; Autorizado por la Notaria Cuarta el 23/Dic/2008 e inscrita el 14/enero/2009: 456,97m²
19. A favor de Carlos Humberto Bailón Piguave; Autorizada por la Notaria Cuarta el 07/Abril/2009 e inscrita el 12/ mayo/2009 (Lote N° 2): 180,00m²
20. A favor de María Leonor López Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 20/Abril/2009 e inscrita el 14/mayo/2009 (Lote N° 19): 144,00m²

21. A favor de Henry Maximino Menéndez Zamora; Autorizada por la Notaria Cuarta el 05/Mayo/2009 e inscrita el 01/Junio/2009 (Lote N° 54): 180,00m2
22. A favor de Wilson Roberto Marín Sánchez; Autorizada por la Notaria Cuarta el 16/Julio/2009 e inscrita el 13/Enero /2010 (Lote N° 21): 370,22m2
23. A favor de Víctor Ivan Mero Ramos; Autorizada por la Notaria Cuarta el 07/Mayo/2009 e inscrita el 26/julio/2010 (Lote n° 24): 187,37m2
24. A favor de Hugo Egberto Alonzo García; autorizada por la Notaria Cuarta el 30/Julio/2008 e inscrita el 03/dic/2010 (Lote N° 16): 180,00m2
25. A favor de Divina del Carmen Vera Figueroa; Autorizado por la Notaria Primera el 07 de noviembre del 2012 e inscrita el 19 de diciembre del 2012 (Lote#01): 183,24m2
26. A favor de Fernando Richard Palma Fernandez, Autorizado por la Notaria Cuarta el 30 de mayo del 2012 e inscrita el 26 de julio del 2012; (Lote#27): 144,00m2
27. A favor de Carlos Genaro Vite Rodríguez, autorizado por la notaria Cuarta el 06 de julio del 2012 e inscrita el 01 de agosto del 2012; (Lote#28): 144,00m2
28. A favor de Moreira Bazurto Fatima Adelina y Muhammad Shafique, autorizado por la notaria Primera el 02 de julio del 2013 e inscrita el 23 de julio del 2013; (Lote#52): 180,00m2
29. A favor de Muhammad Shafique, autorizado por la notaria Primera el 02 de julio del 2013 e inscrita el 24 de julio del 2013; (Lote#50): 180,00m2

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 338-223 DE FECHA AGOSTO 30 DEL 2007 A FAVOR DE INCOTECA CIA. LTDA.: 4.953,82m2.

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 189-3234 DE FECHA MARZO 12 DEL 2012 (DOS LOTES):

1. A favor de Hrdos. de la Sra. Cruz Eulalia Castro Flores; Lote#25: 270,00m2
2. A favor de Hrdos. de la Sra. María Elisa López de Mora; Lote#17: 144,00m2

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 41-236 DE FECHA ENERO 23 DEL 2013:

1. A favor de Melba Delgado Molina; Lote#12: 180,00m2
2. A favor de José Víctor López Delgado; Lote#13: 180,00m2
3. A favor de Ronal David López Delgado ; Lote#14: 180,00m2
4. A favor de Gregorio Valdemar Tapia Rivas; Lotes#9 y #10: 360,00m2

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 212-1284 DE FECHA JUNIO 11 DEL 2013:

1. A favor de Rosa Violeta Gavilanes Guerrero; Lote#56: 197,40m2
2. A favor de Rosa Violeta Gavilanes Guerrero; Lote#57: 207,28m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GLADYS EDILMA ZAMORA SORNOZA; LOTE N° 43: 180,00m2

Frente: 10,00m. - Calle publica

Atrás: 10,00m. - Lote N° 44

Costado derecho: 18,00m. - Lote N° 41

Costado izquierdo: 18,00m. - Lote N° 45

AREA SOBRANTE: 18.595,76m2.

Nota:

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la zonificación, cumple con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote para el sector.
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante memorando N° 0399-DACRM-DFS-13, de fecha junio 10 del 2013, informa: "... No presenta inconvenientes." y Resolución N° 119-CMM-13-09-2012. Otorgado por la Alcaldía de Manta.

Manta, Agosto 06 del 2013





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

AUTORIZACION

Nº. 329-1859

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **GLADYS EDILMA ZAMORA SORNOZA**, para que celebre Escritura de terreno propiedad de Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño, ubicado en el Barrio Bellavista, Lote Nº 43. Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE # 43

Frente: 10, 0m – Calle publica

Atrás: 10,00m.- Lote Nº 44

Costado derecho: 18,00m. – Lote Nº 41

Costado izquierdo: 18,00m.- Lote Nº 45

Área Total: 180,00m²

Manta, Agosto 06 del 2013



Sr. Rainiero Loor-Arturo
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. Garcia.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 01 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA** con CI 1302174618 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE *gladys zamora s.*
ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA
1302174618

**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

6/10/2013 3 41

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-24-24-01-000	28826 82	\$ 214 614 58	LT 09 LAS CUMERES	2013	97135	78782
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO CEBENO CESAR Y HNOS			Costa Local			
6/10/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 150 23	(\$ 3 00)	\$ 147 23
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 86 68		\$ 86 68
			MEJORAS 2012	\$ 99 15		\$ 99 15
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 682 73		\$ 682 73
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 96 58		\$ 96 58
			TOTAL A PAGAR			\$ 992 38
			VALOR PAGADO			\$ 992 38
			SALDO			\$ 0 00

0263848

IMPUESTO PREDIAL - 2013

1301770073

IMPUESTO PREDIAL - 2013

IMPUESTO PREDIAL - 2013

IMPUESTO PREDIAL

IMPUESTO PREDIAL - 2013

IMPUESTO PREDIAL - 2013

IMPUESTO PREDIAL

IMPUESTO PREDIAL

IMPUESTO PREDIAL

IMPUESTO PREDIAL

IMPUESTO PREDIAL

\$ 16.10