NUMERO: DOS MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO .- (2.928) .-

ACEPTACION DE COMPRA VENTA , COMPRA VENTA Y UNIFICACION DE DOS TERRENOS UBICADO EN LA LOTIZACION " MARIA HERMINDA" ACTUALMENTE BARRIO LAS CUMBRES CAMINO A SAN JUAN DEL CANTON MANTA .-.-.-.-.-.-QUE OTORGA EL SEÑOR : CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO .- LOS CONYUGES SEÑORA CARMEN MARIA DELGADO DE PROAÑO Y SEÑOR CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA Y LOS CONYUGES SEÑOR RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO Y SEÑORA NEDY FANTAUZZI DE DELGADO .-.- A FAVOR DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA COMPAÑÍA LIMITADA .-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

CUANTIA USD S/ 38,710,00 DOLARES AMERICANOS .-

.=.=.=..=.:=:=:=:=:=:=:=:=:=:=::=:=:=:=:=

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Canton del mismo nombre, Provincia de Manabi, República del Ecuador, hoy dia veintinueve de Diciembre del dos mil siete , ante mí : Abogada Vielka Reyes Vinces , Notaria Pública Primera Encargada del Cantón, comparecen: Por una parte el señor ORLEY ARNALDO ZAMBRANO CUADROS , de estado civil casado, interviene en calidad de APODERADO DE LOS VENDEDORES, que son señor CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO , los conyuges señora CARMEN MARIA DELGADO DE PROAÑO y señor CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA y los cónyuges señor RAUL ALFREDO DELGADO y señora NEDY FANTAUZZI DE DELGADO , tal como lo justifica con la copia certificada del Poder Especial que se adjunta al protocolo como documento habilitante : y, por otra parte el calidad de COMPAÑIA

COMPRADORA, INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA , Compañía Limitada, debidamente representada por la señora ANA MARIA SUAREZ LOPEZ DE ZAMBRANO , en su calidad de Gerente General, tal como se desprende de la copia certificada del nombramiento que se adjunta al protocolo como documento habilitante .- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana mayores de edad, de estado civil casados y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mi la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura , asi como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción , amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción , me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta de ACEPTACION DE COMPRA VENTA , COMPRAVENTA Y UNIFICACION , cuyo tenor es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En su registro de Escrituras Públicas, a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes claúsulas: PRIMERA: INTERVINIENTES: Intervienen en la suscripción del presente contrato de Aceptación de Compraventa , Compraventa y Unificación , por una parte el señor ORLEY ARNALDO ZAMBRANO CUADROS , de estado civil casado interviene en calidad de Apoderado de los señores , CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO, de los cónyuges señora CARMEN MARIA DELGADO DE PROAÑO y señor CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA y los cónyuges señor RAUL ALFREDO DELGADO y señora : NEDY FANTAUZZI DE DELGADO. tal como lo justifica con la copia certificada del Poder que se adjunta al protocolo como documento habilitante, a quienes en adelante se les denominara " LOS VENDEDORES" ; I, por otra parte la señora ANA MARIA SUAREZ LOPEZ DE ZAMBNRANO. por los derechos que representa de

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA Compañía Limitada, en su calidad de Gerente General, tal como se desprende de la copia certificada del nombramiento que se adjunta al protocolo como documento habilitante, a quien en lo posterior se le denominará " LA COMPAÑÍA COMPRADORA" .- SEGUNDA: ANTECEDENTES : Declaran los Vendedores, ser propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización "Maria Herminia" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que adquirieron por compra que le hiceran a los cónyuges señor Jayron Pedro Delgado y señora Corina Yinabel Ratti Cedeño , a travez del señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el diecinueve de julio del año dos mil dos e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecinueve de febrero del año dos mil tres, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Con camino público con treinta y cuatro metros, más setenta y cuatro metros , más cuarenta y dos metros, todo esto con camino público; Por Atrás: Lindera con propiedad de la Policía Nacional , con propiedad de los herederos de Cristóbal Delgado Reyes y con propiedad de los herederos del señor César Delgado Reyes, y con propiedad de los herederos del señor César Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metros cuarenta y cinco centimetros: Por el Costado Derecho: Lindera con propiedad de Abad Delgado Reyes con trescientos cuatro metros; Por el Costado Izquierdo: Lindera con propiedad de los herederos de Ramón Delgado, con Pedro Delgado y con herederos de Filadelfia Delgado Reyes con trescientos sesenta y nueve metros mas veintitrés metros .- TERCERA: ACEPTACION .- Mediante el presente instrumento el señor CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO, los cónyuges señora CARMEN MARIA DELGADO DE PROAÑO , y señor CARLOS EDUARDO

PROAÑO CABRERA , DELGADO CEDEÑO y los cónyuges señores RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO Y SRA. NEDY FANTAUZZI DE DELGADO ACEPTAN la Compra venta referida en la cláusula anterior y que a su favor hiciera el señor ORLEY ARNALDO ZAMBRANO CUADROS, expresando su gratitud .- ANTECEDENTES DEL SEGUNDO TERRENO ADQUIRIDO .- Con fecha veintisiete de Octubre del dos mil tres, se inscribió una escritura de aceptación de compra venta y compra venta, con fecha treinta de Diciembre del dos mil tres, bajo el No. 2.291 , autorizada por el Notario Cuarto de Manta Dr. Simón Zambrano Vinces con fecha veintisiete de octubre del dos mil tres, otorgada por el señor César Ruperto Delgado Cedeño y otros , y compra la Compañía Inmobiliaria y Constructora INCOTECA , terreno que consta de los siguientes linderos y medidas . POR EL FRENTE: ciento treinta y ocho metros y lindera con via Interbarrial; POR ATRÁS: Sesenta y ocho metros y lindera con propiedad del señor César Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen Maria Delgado Cedeño (vendedor) ; POR EL COSTADO DERECHO: Ciento cuarenta metros y lindera con propiedad del señor Leonardo Delgado y Herederos de la señora Filadelfia Delgado; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Sesenta y tres metros y lindera con via interbarrial .- Teniendo una superficie total de SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS .- CUARTA: COMPRA VENTA.- Con estos antecedentes anotados y mediante el presente instrumento los Vendedores, por sus propios derechos y a travéz de su Apoderado tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA Compañía Limitada, quien a través de su Representante Legal compra para si un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión , descrito e individualizado en la clausula anterior , ubicado en el Barrio

Las Cumbres , camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : **POR EL FRENTE:** 16,81, + 17,32m + 12,13m + 12,12m + 14,56m + 49,77 m y Via Interbarrial ; **ATRÁS:** 124,22 m y Propiedad particular ; **COSTADO DERECHO:** 57,61 m + ángulo hacia el costado derecho con 67,35m y Propiedad de Incoteca Cia. Ltda.; **COSTADO IZQUIERDO:** 19,04m. + ángulo hacia el costado izquierdo con 10,00 m + ángulo hacia la parte posterior con 3,96 m y propiedad particular .- **Area total: 4.953,82 M2** .- No obstante determinarse sus medidas y linderos anteriormente este terreno se lo considera como cuerpo cierto , cuyo dominio y posesión transfiere con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta.- **QUINTA : PRECIO:** El precio pactado de mútuo acuerdo entre los contratantes es el de ONCE MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO 49/100 DOLARES S/ 11.318,49 dólares , que declaran dichos vendedores tenerlo recibido de contado, en dinero efectivo, a su satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto; asi mismo declara que el solar vendido se encuentra libre de gravamen , prohibición de enajenar, hipoteca, garantia, anticresis, promesa de venta o de cualquier otro gravámen que determine la antedicha Ley .- **SEXTA : UNIFICACION DE DOS TERRENOS** .- Con estos antecedentes anotados la compradora COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA COMPAÑÍA LIMITADA , debidamente representada por su representante legal tiene a bien por medio de este mismo contrato UNIFICAR LOS DOS TERRENOS DE PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA INCOTECA: (11.393,82 M2) .- MEDIDAS Y LINDEROS DE AREA TOTAL UNIFICADA: **Frente:** 49,77 m + 14,56 m + 12.12 m – 12,13m + 17,32

m + 16,81 m + 179,80 m y Via Interbarrial ; **Atrás:** 124,22 m + 140,00 m y propiedad particular; **Costado Izquierdo:** 19,04 m + ángulo hacia el costado izquierdo con 10,00 m + ángulo hacia la parte posterior con 3,96 m y propiedad particular .- **Area total : 11.393,82 m2. Conn un avalúo de $ 26.952,51** - SEPTIMA: FACULTAD PARA LA INSCRIPCION .- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta .- OCTAVA : ACEPTACION : La señora ANA MARIA SUAREZ LOPEZ en calidad de Gerente y Representante de la compradora COMPAÑÍA INCOTECA CIA. LTDA. , acepta la presente compra , por ser a su favor , por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo pactado, mediante este contrato.- LA DE ESTILO: Usted Señor Notario , se servirá agregar todas las claúsulas que sean necesarias para dar plena validéz a esta escritura como son los deseos de los otorgantes.- FIRMADO.- ABG. RICARDO SUAREZ LOPEZ .- MATRICULA NO. del Colegio de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUI LA MINUTA).- Los señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta inserta que queda elevada a escritura pública para que surta sus efectos legales.- Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabala, y Patriótico , con el certificado que se agrega , juntamente con el de avalúo comercial municipal .- Me fue presentado el certificado del señor Tesorero Municipal del Cantón y del Cuerpo de Bomberos estableciendo que dicho vendedor no es deudor de los predios urbanos y de dicha Institución respectivamente .- Leída que les fué esta escritura a los señores otorgantes por mi la Notaria , de principio a fin y en alta voz , la aprueban , quedando facultada la Representante de la Compañía compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la

Valor $ 1.00 ctv.

028226

LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA**: Que revisado el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en solar perteneciente a CESAR DELGADO CEDEÑO Y HNOS ubicada EN LAS CUMBRES cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRA VENTA asciende a la cantidad de ONCE MIL TRESCIENTOS DIEZ Y OCHO 49/100 DOLARES $11.318,49

Nota: no causa impuesto a las utilidades, AVALUO DEL 2005 $1.447,65

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de venta	$
Costo de Adquisición	
Diferencia Bruta:	$
Mejoras	
Diferencia Neta:	$
Años Transcurridos	
Desvalorización Moneda	
Utilidad Disponible:	$
Impuesto Causado:	
Por los primeros $	$
Por el exceso $	
TOTAL DE IMPUESTO:	$

Manta, 21 de Sept. del 2007 del 200

ING. VICENTE MIELES MORA
Director Financiero Municipal

Gráficas "Color Print" Teléfono: 2628096 - Manta

MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA*

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS*

09/11/2007*

No. 4660

Especie Valorada
$ 1,00
Nº 049333

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia, en el Archivo existente se constató que:
El predio de la clave : 3242411000
Ubicado en: LAS CUMBRES VIA INTERBARRIAL
Area total del predio según escritura: -
Area a desmembrarse: 4.953.82M2
Perteneciente al señor(a) **DELGADO CEDEÑO CESAR Y HNOS**
Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

TERRENO	11,318.49
CONSTRUCCIÓN	0
	========
	11,318.49

SON: Once mil trescientos dieciocho 49/100 dólares
AVALUO AÑO 2005

TERRENO	**1,447.65**
CONSTRUCCIÓN	**0**
	=======
	1,447.65

Son: Mil cuatrocientos cuarenta y siete 65/100 dólares

Ab. David Cedeño Ruperti
DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas.
SE DESMEMBRA DE LA 3242401000

M.A.R

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor $ 1,00

Nº 019442

AUTORIZACION

Nº. 338-3234

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **INCOTECA CIA. LTDA.**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de Cesar Ruperto, Raul Alfredo y Carmen Marìa Delgado Cedeño, ubicado en el Barrio Las Cumbres Camino a San Juan de Manta, código # 219, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 16,81m. + 17,32m. + 12,13m. + 12,12m. + 14,56m. + 49,77m. y Vìa Interbarrial

Atrás: 124,22m. y Propiedad particular

Costado Derecho: 57,61m. + ángulo hacia el costado derecho con 67,35m. y Propiedad de Incoteca Cìa Ltda..

Costado Izquierdo: 19,04m. + ángulo hacia el costado izquierdo con 10,00m. + ángulo hacia la parte posterior con 3,96m. y propiedad particular

Área total: 4.953,82m2.

Manta, Agosto 30 del 2007

Arq. Galo Álvarez González
SUB-DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION

No. 338– 3234

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **CESAR RUPERTO, RAÙL ALFREDO, CARMEN MARÌA DELGADO CEDEÑO**, ubicado en el Barrio Las Cumbres Camino a San Juan de Manta, clave catastral # 3242401000, código # 219, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene un área de 51.816,45m2.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: *51.816.45m2.*

Frente: 34,00m. + 74,00m. + 42,00m. y Camino pùblico
Atrás: 189,00m. – Policía Nacional, Cristóbal Delgado, Hrdos. Cesar Delgado
Costado derecho: 304,00m. – Abad Delgado Reyes
Costado izquierdo: 369,00m. + 23,00m. – Hrdos. Ramón Delgado, Pedro Delgado y Filadelfia Delgado

AREA VENDIDA E INSCRITA POR EL REGISTRADOR DE PROPIEDAD: *10.345,00m2.*

AREA AFECTADA POR LA VIA INTERBARRIAL Y USO DE CALLE: *11.182,50m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INCOTECA CIA. LTDA. *4.953,82m2.*

Frente: 16,81m. + 17,32m. + 12,13m. + 12,12m. + 14,56m. + 49,77m. y Vía Interbarrial
Atrás: 124,22m. – Propiedad Particular
Costado derecho: 57,61m. + ángulo hacia el costado derecho con 67,35m. y Propiedad de Incoteca Cia. Ltda.
Costado izquierdo: 19,04m. + ángulo hacia el costado izquierdo con 10,00m. + ángulo hacia la parte posterior con 3,96m. y propiedad particular

AREA SOBRANTE: *25.335,13m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 30 del 2007

Arq. Galo Álvarez González
SUB-DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM.

MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA*

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS*

09/13/2007*

No. 4727

Especie Valorada
$ 1,00
N: 046598

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia, en el Archivo existente se constató que:
El predio de la clave : 3242402000
Ubicado en: LAS CUMBRES VIA INTERBARRIAL
Area total del predio según escritura: 6.440M2
Area total del predio: 6.440M2
Perteneciente al señor(a) : **CIA. INMOB. INCOTECA**
Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

TERRENO	15,633.74
CONSTRUCCIÓN	0
	========
	15,633.74

SON: Quince mil seiscientos treinta y tres 74/100 dólares
AVALUO AÑO 2005

TERRENO	**1,755.86**
CONSTRUCCIÓN	**0**
	======
Son: Mil setecientos cincuenta y cinco 86/100 dólares	**1,755.86**

Ab. David Cedeño Ruperti
DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

M.A.R

Valor $ 1.00 ctv.

Nº 028225

LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA**: Que revisado el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en solar perteneciente a CIA, INCOTECA Y CESAR DELGADO CEDEÑO Y OTROS ubicada EN LAS CUMBRES cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. UNIFICACIÖN asciende a la cantidad de VEINTE Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS 23/100 DOLARES 26.952,23

Nota: certificación para UNIFICACION, AVALUO DEL 2005 $3.203,51

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de venta	$
Costo de Adquisición	
Diferencia Bruta:	$
Mejoras	
Diferencia Neta:	$
Años Transcurridos	
Desvalorización Moneda	
Utilidad Disponible:	$
Impuesto Causado:	
Por los primeros $	$
Por el exceso $	
TOTAL DE IMPUESTO:	$

Manta, 21 de Sept. del 2007

ING. VICENTE MIELES MORA
Director Financiero Municipal

Gráficas "Color Print" Teléfono: 2628096 - Manta

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

AUTORIZACION DE UNIFICACION

No. 041 -3234

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la UNIFICACIÓN, de dos (2) lotes de terreno de propiedad de la **Compañía Inmobiliaria y Constructora INCOTECA; el primero de 6.440,00m2.; y el segundo de 4.953,82m2.**, ubicados en el Barrio Las Cumbres, Camino a San Juan de Manta, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS: primer lote 6.440.00m2., (escritura inscrita el 30 de Diciembre del 2003 y autorizada el 27 de Octubre del 2003).

Frente: 138,00m. – Vìa Interbarrial
Atrás: 68,00m. – Cèsar Ruperto, Raùl Alfredo y Carmen Maria Delgado Cedeño (vendedor)
Costado derecho: 140,00m. – Leonardo Delgado y Hrdos. Filadelfia Delgado
Costado izquierdo: 63,00m. – Via Interbarrial

MEDIDAS Y LINDEROS, segundo lote 4.953.82m2., (área otorgada por esta Dirección con No. 338-3234, el 30-Agosto-2007).

Frente: 16,81m. + 17,32m. + 12,13m. + 12,12m. + 14,56m. + 49,77m. y Via Interbarrial
Atrás: 124,22m. – Propiedad particular
Costado derecho: 57,61m. + ángulo hacia el costado derecho con 67,35m. y propiedad de Incoteca Cìa. Ltda..
Costado izquierdo: 19,04m. + ángulo hacia el costado izquierdo con 10,00m. + ángulo hacia la parte posterior con 3,96m. y propiedad particular

MEDIDAS Y LINDEROS DE AREA UNIFICADA DE PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA: 11.393.82m2.

Frente: 49,77m. + 14,56m. + 12,12m. + 12,13m. + 17,32m. + 16,81m. + 179,80m. y Via Interbarrial
Atrás: 124,22m. + 140,00m. y propiedad particular
Costado izquierdo: 19,04m. + ángulo hacia el costado izquierdo con 10,00m. + ángulo hacia la parte posterior con 3,96m. y propiedad particular
Área total: 11.393,82m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 30 del 2007

Arq. Galo Alvarez González
SUB-DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SAN PABLO DE MANTA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
CANTON MANTA

Dr. PATRICIO GARCIA V. Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, a petición del Abg. Ricardo Suárez

CERTIFICO:

Que revisado el Archivo de la Oficina a mi cargo, consta que con fecha Febrero 19 del 2003, bajo el No. 365, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa por Cartel, autorizada el 19 de Julio del 2002, ante el Abg. Simón Zambrano Vinces, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, en la que los cónyuges Sr. Jayron Pedro Delgado Delgado y Sra. Corina Yinabel Ratti Cedeño, venden a favor de los Sres. CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO, Soltero, RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO, Casado, y CARMEN MARIA DELGADO CEDEÑO, Casada, debidamente representada por su Agente Oficio Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Erminda, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, con camino público con treinta y cuatro metros, más setenta y cuatro metros, más cuarenta y dos metros, todo esto con camino público, ATRÁS, lindera con propiedad de la Policía Nacional, con propiedad de Herederos de Cristóbal Delgado Reyes, y con propiedad de Herederos de Cesar Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros, por el COSTADO DERECHO, lindera con propiedad de Abad Delgado Reyes, con trescientos cuatro metros, y por el COSTADO IZQUIERDO, lindera con propiedad de los Herederos de Ramón Delgado, con Pedro Delgado y con Herederos de Filadelfia Delgado Reyes con trescientos sesenta y nueve metros, más veintitrés metros.

DOMINIO: El predio descrito fue adquirido por los vendedores, mediante compraventa privada a la Sra. María Erminda Reyes, el 20 de Febrero de 1990.

Con fecha Diciembre 30 del 2003, bajo el No. 2291, se encuentra inscrita Aceptación de Compraventa y Compraventa, autorizada el 27 de Octubre del 2003, ante el Dr. Simon Zambrano Vinces, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, en la que el Sr. César Ruperto Delgado Cedeño, los Cónyuges Sra. Carmen María Delgado de Proaño y Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y los Cónyuges Sr. Raúl Alfredo Delgado Cedeño y Sra. Nedy Fantauzzi de Delgado, ACEPTAN Y VENDEN a favor de la Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteca Compañía Limitada, ubicado en el barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, ciento treinta metros y lindera con vía inter barrial, ATRÁS, sesenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño, (hoy), COSTADO DERECHO, ciento cuarenta metros y lindera con propiedad de Leonardo Delgado y Herederos de la Sra. Filadelfia Delgado, y por el COSTADO IZQUIERDO, sesenta y tres metros y lindera con vía interbarrial. Teniendo una superficie total de SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

Con fecha 10 de Diciembre del 2.004 bajo el n. 2.635, se encuentra inscrita la Aceptación de Compraventa y Compraventa, autorizada el 24 de septiembre del 2.004, ante mi Doctor Simón Zambrano Vinces, Notario Público Cuarto del Cantón Manta. En la que los SRES. CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO y otros, aceptan y venden a favor de las menores de edad Sofía Ximena y Diana Natalí Loor Piscel del Carmen, representada por su Sr. Padre Don Jesús Agustín Loor Piscel Ubicado en el Barrio [illegible] metros, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, la superficie total de 180 M[illegible]

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL
CANTON SAN PABLO DE MANTA

Con fecha 10 de Diciembre del 2.004 bajo el n. 2.636. se encuentra inscrita la Aceptación de Compraventa y Compraventa. autorizada el 24 de noviembre del 2.004. ante mi Doctor Simón Zambrano Vinces. Notario Público Cuarto del Cantón Manta. En la que los Sres. César Ruperto Delgado Cedeño, otros, aceptan y venden a favor del Sr. Francisco Bienvenido Zambrano Zambrano, terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres. camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de 360 M2.

Con fecha 10 de Diciembre del 2.004 bajo el n. 2.637, se encuentra inscrita la Aceptación de Compraventa y Compraventa. autorizada el 24 de noviembre del 2.004. ante mi Doctor Simón Zambrano Vinces. Notario Público Cuarto del Cantón Manta. En la que los Sres. César Ruperto Delgado Cedeño, otros, aceptan y venden a favor del Sr. JESUS AGUSTIN LOOR PISCO. Casado. Ubicado en el Barrio Las Cumbres. camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de 180 M2.

Con fecha 16 de Diciembre del 2.004 bajo el n. 2.700. se encuentra inscrita la Aceptación de Compraventa y Compraventa. autorizada el 24 de noviembre del 2.004. ante mi Doctor Simón Zambrano Vinces. Notario Público Cuarto del Cantón Manta. En la que los Sr. César Ruperto Delgado Cedeño. otros. aceptan y venden a favor del Sr. Segundo Víctor Alava Castro. Casado. Ubicado en el Barrio Las Cumbres. camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de 360 M2.

Con fecha 16 de Diciembre del 2.004 bajo el n. 2.701. se encuentra inscrita la Aceptación de Compraventa y Compraventa. autorizada el 24 de noviembre del 2.004. ante mi Doctor Simón Zambrano Vinces. Notario Público Cuarto del Cantón Manta. En la que los Sres. César Ruperto Delgado Cedeño aceptan y venden a favor del Sr. Segundo Víctor Alava Castro. Casado. Ubicado en el Barrio Las Cumbres. camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de 360 M2.

Con fecha Enero 31 del 2005. bajo el No. 278. se encuentra inscrita la venta autorizada el 21 de Diciembre del 2004. ante el Dr. Simón Zambrano Vinces. Notario Público Cuarto del Cantón Manta. en la que Sr. Cesar Ruperto Delgado Cedeño. otros. a favor del Sr. Francisco Laurentino Bravo Ramos. Una parte de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres. camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una Superficie total de 200 M2.

Con fecha Febrero 03 del 2005. bajo el No. 326. tiene inscrito venta. autorizada el 2 de Diciembre del 2004. ante el Dr. Simón Zambrano Vinces. Notario Público Cuarto del Cantón Manta. en la que el Sr. Cesar Ruperto Delgado Cedeño.otros . Venden a favor de Ing. Sixta Edith Vicenta Pérez Bravo. Una parte de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres. camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una Superficie total de 265 M2. Veinte centímetros cuadrados.

Con Fecha Febrero 23 del 2006. bajo el No.584 se encuentra inscrita la venta, a favor de Manuel Ignacio Zambrano Rodriguez. autorizada ante la Notaria Suplente de Manta. el 23 de Febrero del 2006. solar que mide 2000 M2.

SIN VENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos, consta que con fecha Junio 16 del 2006. se encuentra inscrita Demanda propuesta por el señor [illegible] Loria y Rafi Alfredo Delgado Cedeño. contra la Compañía Zorra [illegible]

STRO DE LA PROPIEDAD DEL
NTON SAN PABLO DE MANTA

dictada por el Juzgado 5to. De lo Civil de Manabí., sobre terreno ubicado sitio San Juan de [illegible] No encontrándose ningún otro gravamen, contra los Sres. César Ruperto, Carmen Marlao, Raúl Alfredo Delgado Cedeño.

Se advierte que el presente Certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en los archivos de la Oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador se encontraron índices incompletos y deteriorados, lo cual fue debidamente informado a la Corte Superior de Portoviejo. El interesando debe comunicar cualquier falla, error u omisión en este documento, al Registrador de la Propiedad o a sus asesores. Eximiendo de responsabilidad al Certificante.

Manta, Agosto 27 del 2006

Dr. Patricio J. García P.
REGITRADOR DE LA PROPIEDAD
Cantón - Manta

CONSULADO GENERAL DE ECUADOR EN BOSTON

Libro de Escrituras Publicas

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR * BOSTON, MASS. *

TOMO NUMERO unico
PODER ESPECIAL 05/2008

En la ciudad de Boston, Estado de Massachusetts, el día de hoy veinte y tres de Enero del dos mil ocho, ante mí Beatriz G. Stein, Cónsul en esta ciudad, comparecen Cesar Ruperto Delgado Ceden, mayor de edad, con número de cédula de identidad 131177697-3, nacido el 26 de Abril de 1961 en Manta, Provincia de Macabí, Republica del Ecuador, con domicilio 188 Barbara Road, Waltham, MA. 02453, Estados Unidos, Nedy Fantauzzi, con numero de licencia de Massachusetts S-532274976, Raúl A. Delgado Cedeno, mayor de edad, con numero de Licencia de Massachussets S-63586308, nacido el 7 de Enero de 1966 en Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador y Carmen M. Delgado Cedeno de Proaño, mayor de edad con numero de licencia de Massachussets S-63067140, nacida el 11 de Octubre de 1963 Boston, Massachussets y Carlos E. Proaño Cabrera con licencia de Massachussets numero S-63067140 y cedula de identidad 170688688-2. Siendo los mencionados legalmente capaces a quien de conocer doy fe, libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere PODER ESPECIAL, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, con numero de cedula de identidad 130018586-3, nacido en la Republica del Ecuador Ecuador, para que en nuestro nombre y representación proceda a realizar todas las gestiones y tramites y procédase manera libre y voluntaria pueda dar en venta el remanente de un terreno ubicado en la Parroquia Turquí, del Cantón Manta, en su totalidad o en partes, mismo que fue adquirido mediante contrato de compraventa, inscrito el 19 de Noviembre del 2003, por consiguiente, el apoderado podrá buscar comprador, negociar y fijar forma y condiciones de pago, recibir dinero por pagos parciales, o por pago totales de la compra-venta del inmueble en mención, realizar tramites notariales, pago de impuestos municipales, firmar las escrituras de la compra-venta inscribir en el Registro de la Propiedad entre otras actividades propias para el traspaso de dominio del inmueble, pudiendo en consecuencias, suscribir cualquier documento que tuviere relación con la aplicación del presente poder de compra-venta hasta su conclusión definitiva y satisfactoria para los intereses de los mandantes. Señora Cónsul poner las generales de la Ley de acuerdo a Derecho para dar legalidad y autenticidad a este documento. Presentación de toda clase de

Peticiones o solicitudes ante las autoridades del orden Administrativo y Judicial de la Republica del Ecuador.

Confiero a mi mandatario las facultades consignadas, quedando además el mandatario para sustituir ei presente instrumento en persona de su absoluta confianza. Hasta aquí la voluntad expresa del mandante. Para el otorgamiento de este Poder ESPECIAL se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por m i íntegramente al otorgante, se ratifico en su contenido, aprobó todas las partes y firmo conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.

Beatriz G. Stein
Cónsul

César R. Delgado Cedeño
César Ruperto Delgado Cedeno
C.I. 131177697-3

Raúl A. Delgado

MA.L.S-63586308

Carmen M. Delgado de Proaño

MA. L. S-63067140

Nedy Fantauzzi
S-53274976

Carlos E. Proaño Cabrera
C.I.170688688-2

CERTIFiCO; Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Publicas (Poderes Especiales) del CONSULADO DEL ECUADOR EN BOSTON, Estados Unidos de Norte America que, de conformidad con la Ley el veinte y tres del dos mil ocho.

Beatriz G. Stein
Cónsul

DOY FE QUE La Presente Fotocopia Es Igual A Su Original
MANTA 29 DE 02 DEL 200
Ab. Violeta Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA SUPLENTE (E)
CANTÓN MANTA

Propiedad del Cantón Manta y ratificándose en su contenido, firman conmigo la Notaria, en unidad de acto.- DOY FE.-

F)

ORLEY ARNALDO ZAMBRANO CUADROS

CED.NO. 130018586-3

F)

ANA MARIA SUAREZ LOPEZ DE ZAMBRANO

CED.NO.130547279-5

Gerente General INCOTECA Cia. Ltda..

Ab. Martha Reyes Pinoes.

NOTARIA PRIMERA SUPLENTE (E)

CANTON - MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Martha Reyes Pinoes.

NOTARIA PRIMERA SUPLENTE (E)

CANTON - MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

3833

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20006524

Certifico hasta el día de hoy 16/09/2020 17:47:26:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Código Catastral: 32422401000
Fecha Apertura: lunes, 23 de junio de 2008
Cantón: MANTA
Parroquia : TARQUI
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: Lotizacion María Erminda

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion María Erminda, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas.
-Frente: Con camino público con treinta y cuatro metros, más setenta y cuatro metros, más cuarenta y dos metros, todo esto con camino público.
-Atras: Lindera con propiedad de la Policía Nacional, con propiedad de Herederos de Cristóbal Delgado Reyes, y con propiedad de Herederos de Cesar Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros.
-Izquierdo: Lindera con propiedad de los Herederos de Ramón Delgado, con Pedro Delgado y con Herederos de Filadelfia Delgado Reyes con trescientos sesenta y nueve metros, más veintitrés metros.
-Derecho: Liindera con propiedad de Abad Delgado Reyes, con trescientos cuatro metros.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	365 19/feb./2003	3.721	3.733
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2291 30/dic./2003	15.802	15.814
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2637 10/dic./2004	11.823	11.835
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2635 10/dic./2004	11.795	11.808
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2636 10/dic./2004	11.809	11.822
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2701 16/dic./2004	12.706	12.718
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2700 16/dic./2004	12.692	12.705
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	278 31/ene./2005	3.953	3.965
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	326 03/feb./2005	4.532	4.544
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	584 23/feb./2006	7.424	7.436
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1869 14/jul./2008	26.333	26.338
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2981 21/oct./2008	42.975	42.989
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3036 27/oct./2008	43.707	43.723
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3078 30/oct./2008	44.285	44.302
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3252 14/nov./2008	46.584	46.596
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3283 19/nov./2008	47.197	47.212
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3521 05/dic./2008	51.296	51.311
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3712 19/dic./2008	54.479	54.494
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	152 14/ene./2009	2.430	2.445
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1362 12/may./2009	22.473	22.491
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1395 14/may./2009	22.992	23.006
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1595 01/jun./2009	26.116	26.131

COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	114	13/ene./2010	1.768	1.790
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1751	26/jul./2010	30.628	30.644
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2949	03/dic./2010	51.816	51.830
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1934	26/jul./2012	36.323	36.340
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1990	01/ago./2012	37.384	37.402
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3604	19/dic./2012	68.849	68.868
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2248	23/jul./2013	45.143	45.165
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2249	24/jul./2013	45.166	45.187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2841	16/sep./2013	57.221	57.241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3117	14/oct./2013	63.199	63.219
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3179	17/oct./2013	64.325	64.346
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3164	17/oct./2013	64.010	64.030
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3755	10/dic./2013	75.094	75.116
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3754	10/dic./2013	75.070	75.093
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3757	10/dic./2013	75.132	75.155
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3887	23/dic./2013	77.513	77.537
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	60	06/ene./2014	966	988
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	339	24/ene./2014	6.626	6.653
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3055	14/jul./2014	59.535	59.567
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3108	18/jul./2014	60.594	60.625
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3440	18/ago./2014	67.370	67.408
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4553	18/nov./2014	90.376	90.458
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1028	30/mar./2015	21.475	21.504
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2491	28/jul./2015	51.083	51.129
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	883	29/mar./2016	23.143	23.170
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	243	16/ene./2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4113	18/dic./2018	111.621	111.666
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	243	16/ene./2019	6.910	6.949

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 50] COMPRAVENTA POR CARTEL

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2003 **Número de Inscripción:** 365 **Folio Inicial:** 3721

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 776 **Folio Final:** 3733

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002

a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RATTI CEDEÑO CORINA YINABEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003 **Número de Inscripción:** 2291 **Folio Inicial:** 15802

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5291 **Folio Final:** 15814

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2003

a.- Observaciones:

Los Vendedores debidamente representados por el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, en calidad de Apoderado. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:FRENTE: ciento treinta y ocho metros y lindera con vía ínter barrial.ATRÁS: sesenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño (vendedor).COSTADO DERECHO: ciento cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Leonardo Delgado y Herederos de la Sra. Filadelfia Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: sesenta y tres metros y lindera con vía ínter barrial.SUPERFICIE TOTAL: de seis mil cuatrocientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004 **Número de Inscripción:** 2637 **Folio Inicial:** 11823

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5711 **Folio Final:** 11835

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

a.- Observaciones:

Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y lindera con calle pública. Por Atrás, Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores, por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Álava Castro, y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad de las menores de edad Sofía y Diana Loor Pico. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR PISCO JESUS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

.....

[4 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004 **Número de Inscripción:** 2635 **Folio Inicial:** 11795

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5709 **Folio Final:** 11808

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado.Las compradoras estan representadas por su señor padre Don Jesus Agustin Loor Pisco en calidad de representante legal.Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta.Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica.POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesus Loor.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de Francisco Zambrano.Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR PICO SOFIA XIMENA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	LOOR PICO DIANA NATALY	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

.....

[5 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004 **Número de Inscripción:** 2636 **Folio Inicial:** 11809

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5710 **Folio Final:** 11822

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnadlo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado.Aceptacion de Compraventa y Compraventa de un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas.POR EL FRENTE. Veinte metros y lindera con calle publica.POR ATRAS. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de los menores de edad Sofia y Diana Loor Pico.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de los vendedores.SUPERFICIE TOTAL. Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO ZAMBRANO FRANCISCO BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2004 **Número de Inscripción:** 2701 **Folio Inicial:** 12706

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5830 **Folio Final:** 12718

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, veinte metros y lindera con calle pública. Por Atrás, veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. Por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Segundo Álava Castro y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesús Loor Pisco.Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA CASTRO JORGE HOMERO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALAVA CASTRO JORGE HOMERO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

.....

[7 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2004 **Número de Inscripción:** 2700 **Folio Inicial:** 12692

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5829 **Folio Final:** 12705

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tiene a bien dar en venta a favor del Sr. SEGUNDO VICTOR ALAVA CASTRO, un terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública: POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y propiedad de los vendedores, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lindera con propiedad de Jorge Álava Castro. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA CASTRO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDORA	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 31 de enero de 2005 **Número de Inscripción:** 278 **Folio Inicial:** 3953

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 499 **Folio Final:** 3965

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 2004

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica - Via a San Juan de Manta.POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con Reservorio de EAPAM.SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO RAMOS FRANICSCO LAURENTINO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 03 de febrero de 2005 **Número de Inscripción:** 326 **Folio Inicial:** 4532

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 579 **Folio Final:** 4544

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 2004

a.- Observaciones:

Los vendedores por sus propios derechos y atravez de su apoderado tienen a bien dar en venta real a favor de la Ingeniera quien compra y adquiiere para si Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta.POR EL FRENTE. Veinticuatro metros cincuenta centimetros y lindera con calle publica.POR ATRAS. Cinco metros y lindera con propeidad de los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Paco Zambrano.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veintiseis metros cincuenta centimetros y lindera con calle publica.SUPERFICIE TOTAL: Doscientos sesenta y cinco metros cuadrados veinte centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PEREZ BRAVO SIXTA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 23 de febrero de 2006 **Número de Inscripción:** 584 **Folio Inicial:** 7424

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 990 **Folio Final:** 7436

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de febrero de 2006

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Ochenta metros siete centímetros y calle pública. POR ATRÁS. Ochenta metros siete centímetros y área que se reservan los vendedores. COSTADO DERECHO. Veinte metros y área que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Treinta metros y área que se reservan los vendedores. Área Total: DOS MIL METROS CUADRADOS. CUANTÍA USD $ 14,622.72.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO RODRIGUEZ MANUEL IGNACIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 14 de julio de 2008 **Número de Inscripción:** 1869 **Folio Inicial:** 26333

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3652 **Folio Final:** 26338

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de mayo de 2008

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.Los Señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño; los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Sra. Carmen María Delgado de Proaño; los cónyuges Sr. Raul Alfredo Delgado Cedeño y Sra. Neidy Fantauzzi de Delgado debidamente representados por su Apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según Poder que adjunta como habilitante. Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del cAntón Manta, de la Manzana "A" Lote Quince, con una Sup. de Ciento ochenta metros cuadrados. Por el frente diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad de Abad Delgado reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero dieciseis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero catorce . con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANRIQUE VILLACRESES ANIBAL OLMEDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO ROCA BLANCA LEONOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 21 de octubre de 2008 **Número de Inscripción:** 2981 **Folio Inicial:** 42975

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5858 **Folio Final:** 42989

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008

a.- Observaciones:

Los Vendedores estan debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A", lotes "Tres". que tiene por el frente diez metros y calle publica.Por atras diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes,por el costado derecho dieciocho metros, y lote numero cuatro y por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero dos. Con un area total de Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 27 de octubre de 2008 **Número de Inscripción:** 3036 **Folio Inicial:** 43707

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5997 **Folio Final:** 43723

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de julio de 2008

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del barrio bellavista , de la parroquia tarqui del canton Manta , manzana A lote cinco, que tiene por el frente diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero seis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero cuatro . con. Con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MIRANDA MERO SAMUEL WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TOALA ALVIA CARMEN MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 30 de octubre de 2008 **Número de Inscripción:** 3078 **Folio Inicial:** 44285

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6076 **Folio Final:** 44302

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana B, lote veintinueve, con una area de ciento sesenta y dos

metros cuadrados. Linderando por el frente con nueve metros y calle publica. Por atras con nueve metros y propiedad particular, por el costado derecho con dieciocho metros y lote numero vientiocho , por el costado izquierdo con deiciocho metros y area sobranate de los propietarios, Con un area total de ciento sesenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JARAMILLO RUIZ EDISON JAVIER	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	INTRIAGO PALACIOS CINTHIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 14 de noviembre de 2008 **Número de Inscripción:** 3252 **Folio Inicial:** 46584

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6419 **Folio Final:** 46596

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno ubicado en la Lotización María Erminda Actualmente del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE. Treinta metros más veintitrés metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Treinta metros más trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera). POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros siete centímetros desde el frente con ángulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con ángulo de ciento quince grados. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con propiedad particular. SUPERFICIE TOTAL: Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados. LA PARTE VENDEDORA TRANSFIERE A LA PARTE COMPRADORA EL DOMINIO, USO, GOCE Y POSESION SOBRE EL CINCUENTA POR CIENTO DEL LOTE DE TERRENO DESCRITO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA EDUARDO CARLOS	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 2008 **Número de Inscripción:** 3283 **Folio Inicial:** 47197

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6510 **Folio Final:** 47212

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana A, lote cuatro que comprenden de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica.POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Sr. Abad Delgado Reyes.POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero cinco.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote numero tres.AREA TOTAL. Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ CHAVEZ ZENON MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PINARGOTE SANTANA ROSA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEDY	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 05 de diciembre de 2008 **Número de Inscripción:** 3521 **Folio Inicial:** 51296

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6989 **Folio Final:** 51311

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 2008

a.- Observaciones:

El Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado de los señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño, los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Carmen Maria Delgado, los cónyuges Raul Alfredo Delgado Cedeño y Neidy Fantauzzi de Delgado. Un lote de Terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B, lote 26 que comprende de las siguientes medidas y linderos.POR ELF RENTE. Doce metros y calle publica.POR ATRAS. Doce metros y propiedad particular.POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero veinticinco.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintisiete.AREA TOTAL. Doscientos dieciseis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVIA ACOSTA LUIS EPIFANIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CHAVEZ MACIAS MELIDA NARCISA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[18 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008 **Número de Inscripción:** 3712 **Folio Inicial:** 54479

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7379 **Folio Final:** 54494

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de julio de 2008

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Vellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B lote veintidos que comprenden de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE: Catorce metros treinta y tres centimetros y calle publica.POR ATRAS. Trece metros y propiedad particular.POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y calle publica .POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintitres.AREA TOTAL. Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados noventa y seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVIA MERO CAMILO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ANCHUNDIA MERO ROSA ANGELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[19 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 2009 **Número de Inscripción:** 152 **Folio Inicial:** 2430

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 242 **Folio Final:** 2445

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta.Que comprende las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE; Con quince metros cincuenta y siete centimetros lindera con calle publica.POR ATRAS: Con treinta y cinco metros tres centimetros y lindera con lotes numeros treinta y tres treinta y cuatro y treinta y seis y treinta y ocho.POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiseis metros cuarenta y nueve centimetros y lindera con calle publica. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con dieciocho metros y lindera con lote numero treinta y nueve.AREA TOTAL. Cuatrocientos cincuenta y seis metros cuadrados con noventa y

siete centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALARCON ZAMBRANO RAUL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[20 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 12 de mayo de 2009 **Número de Inscripción:** 1362 **Folio Inicial:** 22473

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2686 **Folio Final:** 22491

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 2009

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta., de la Manzana A, lote dos, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero tres, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero uno, con una area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON PIGUAVE CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SANTANA SANTANA ERNESTINA RITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[21 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009 **Número de Inscripción:** 1395 **Folio Inicial:** 22992

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2741 **Folio Final:** 23006

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de abril de 2009

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno No. 19 Mz. A Lotizacion Maria Herminda. del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui. Los vendedores debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según consta del Poder Especial.Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia tarqui del Canton Manta de la Manzana A, el lote diecinueve que comprende de la siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y calle publica, pòr atras, ocho metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veinte, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero dieciocho con una area total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ DELGADO MARIA LEONOR	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[22 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 01 de junio de 2009 **Número de Inscripción:** 1595 **Folio Inicial:** 26116

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3104 **Folio Final:** 26131

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta de la Manzana A, lote cincuenta y cuatro, y dentro de las siguientes medidas por el frente diez metros tres centimetros y calle publica, por atras, diez metros un centimetros y lote numero cincuenta y tres,por el costado derecho, dieciocho metros siete centimetros y lote numero cincuenta y seis,por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero cincuenta y dos, con una area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENENDEZ ZAMORA HENRY MAXIMINO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CARRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[23 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de enero de 2010 **Número de Inscripción:** 114 **Folio Inicial:** 1768

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 195 **Folio Final:** 1790

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de julio de 2009

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote numero veintiuno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y dentro de las siguientes medidas por el frente con un metros mas treinta y un metros treinta y nueve centimetros y calle publica, por atras, con treinta metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, con seis metros veintiun centimetros y area verdes .por el costado Izquierdo, con dieciocho metros y lote numero veinte , con una area total de trescientos setenta metros cuadrados con veintidos centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARIN SANCHEZ WILSON ROBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	215	18/feb./1981	320	322
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[24 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 26 de julio de 2010 **Número de Inscripción:** 1751 **Folio Inicial:** 30628

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4054 **Folio Final:** 30644

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de mayo de 2009

a.- Observaciones:

Compraventa.- Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana A, lote veinticuatro, que comprende de las siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros dos centímetros y calle pública, por atras, diez metros ochenta centímetros y propiedd particular, por el costado derecho, dieciocho metros y lote número veintitres, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote número veinticinco. Con una área total de ciento ochenta y siete metros cuadrados treinta y siete centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO RAMOS VICTOR IVAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[25 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 03 de diciembre de 2010 **Número de Inscripción:** 2949 **Folio Inicial:** 51816

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6671 **Folio Final:** 51830

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008

a.- Observaciones:

El Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, Apoderado Especial de los Señores Vendedores.Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana "A" lote "Dieciseis".que comprenden de las siguientes medidas y linderos;POR EL FRENTE; diez metros y calle pública.POR ATRAS; diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes .POR EL COSTADO DERECHO; dieciocho metros y lote número diecisiete.POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciocho metros y lote número quince.CON UNA AREA TOTAL DE; ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALONZO GARCIA HUGO EGBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[26 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 26 de julio de 2012 **Número de Inscripción:** 1934 **Folio Inicial:** 36323

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4284 **Folio Final:** 36340

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2012

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA un lote de terreno ubicado en la Lotizacion maria Erminda , actial barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui delc anton Manta , de la manzana B, lote 27 que tiene por el frente con ocho metros y calle publica. Por atras con ocho metros y propiedad particular.Por el costado derecho con diciocho metros y lote veintiseis. por el costado izquierdo con dieciocho metros y lote numero veintiocho . con un area total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALMA FERNANDEZ FERNANDO RICHARD	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	QUIROZ MOREIRA LEOPOLDINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[27 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de agosto de 2012 **Número de Inscripción:** 1990 **Folio Inicial:** 37384

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4412 **Folio Final:** 37402

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2012

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Señor Raul Alfredo Delgado Cedeño y Señora Neidy Fantauzzi de Delgado, debidamente representados por su Apoderado el Señor Fidel Enver Zambrano CedeñoUn lote de terreno ubicado en la lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del canton Manta , lote veintiocho que tiene comprenden de las siguientes medidas y linderos: Por el frente ocho metros y calle publica. Por atras ocho metros y propiedad particular. Por el costado derecho , dieciocho metros y lote numero veintisiete. Por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero veintinueve. Con una superficie total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. Expresa el comprador Señor Carlos Genaro Vite Rodriguez, que es su voluntad que al momento de fallecer el bien inmueble que está adquirierón quedará como legítimo dueños y absolutos los Señores Byron Antonio y Vicente Geovanny Venegas Rodriguez quienes podrán disponer del mismo como los futuros propietarios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VITE RODRIGUEZ CARLOS GENARO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[28 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 **Número de Inscripción:** 3604 **Folio Inicial:** 68849

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7920 **Folio Final:** 68868

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2012

a.- Observaciones:

El Sr. Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Mandatario de los vendedores, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Sra. Divina Carmen Vera Figueroa, Compraventa relacionada con una parte desmembrada del bien inmueble ubicado en el Barrio Bellavista, Parroquia Tarqui Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. LOTE NUMERO UNO: POR EL FRENTE, Con once metros treinta y seis centímetros y lindera con calle pública, POR ATRÁS, Con nueve metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros y lindera con lote numero dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciocho metros y lindera con propiedad particular. Con un área total de CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTICUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA FIGUEROA DIVINA CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[29 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 23 de julio de 2013 **Número de Inscripción:** 2248 **Folio Inicial:** 45143

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5391 **Folio Final:** 45165

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO BELLAVISTA LOTE 52 , que tiene por el frente con diez metros y lindera conc alle publica. Por atras con diez metros y lindera con el lotenumero cuarenta y uno. Por el cosatdo derecho dieciocho metros y lindera con el lote numero cincuenta y cuatro.Por el costado ziquierdo con deiciocho metros y lindera con lote numero cincuenta . con un area total de ciento ochenta metros cuadardos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA BAZURTO FATIMA ADELINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MUHAMMAD SHAFIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[30 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de julio de 2013 **Número de Inscripción:** 2249 **Folio Inicial:** 45166

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5393 **Folio Final:** 45187

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con el numero 50 que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica. Por atras con diez metros y lindera con lote numero cuarenta y nueve.Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta y dos .Por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lindera con lote numero cuarenta y ocho.Con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MUHAMMAD SHAFIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[31 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 16 de septiembre de 2013 **Número de Inscripción:** 2841 **Folio Inicial:** 57221

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6677 **Folio Final:** 57241

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 2013

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Señor Raul Alfredo Delgado Cedeño y Señora Neidy Fantauzzi De Delgado, debidamente representados por el Señor Fuidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Apoderado. El lote de terreno desmembrado signado con el número Cuarenta y Tres, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Cuarenta y cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y uno; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y cinco. Con una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA

VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[32 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 14 de octubre de 2013 **Número de Inscripción:** 3117 **Folio Inicial:** 63199

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7311 **Folio Final:** 63219

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de septiembre de 2013

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Apoderado. Dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, signado con los números Nueve y Diez ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.Que tiene pore l frente con veinte metros y lindera con calle publica,.Por atras con veinte metros y lindera con propiedad particular.Por el costado derecho con dieciocho metros y lindera con el lote numero once.Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote numero ocho. Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TAPIA RIVAS GREGORIO VALDEMAR	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[33 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 17 de octubre de 2013 **Número de Inscripción:** 3179 **Folio Inicial:** 64325

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7445 **Folio Final:** 64346

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de julio de 2013

a.- Observaciones:

El Sr. Fidel Enver Zambrano Cedeño, en calidad de mandatario de los señores vendedores. COMPRAVENTA DEL LOTE NUMERO CINCUENTA Y SEIS, de la Lotización María Erminda, Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, que tiene por el frente, con diez metros siete centímetros y lindera con calle pública. Por atrás, con once metros noventa y cinco centímetros y lindera con el lote número cincuenta y cinco, Por el costado derecho, dieciocho metros y lindera con lote número cincuenta y siete. Por el costado izquierdo, con dieciocho metros y

lindera con lote número cincuenta y cuatro. Con un área total de ciento noventa y siete metros cuadrados cuarenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GAVILANES GUERRERO ROSA VIOLETA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

.....

[34 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 17 de octubre de 2013 **Número de Inscripción:** 3164 **Folio Inicial:** 64010

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7422 **Folio Final:** 64030

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de septiembre de 2013

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE NUMERO CUARENTA Y NUEVE ubicado en el Barrio Bellavista que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle publica. por atras con diez metros y lindera con lote numero cincuenta.Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con lote numero cuarenta y siete.Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta y uno . con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR PALACIOS ADELINA ROSARIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[35 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 10 de diciembre de 2013 **Número de Inscripción:** 3755 **Folio Inicial:** 75094

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8640 **Folio Final:** 75116

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 2013

a.- Observaciones:

El Sr. José Victor Lopez, quien compra, adquiere a traves de su Agente Oficioso Sr. Italo George Murillo Delgado, un lote de terreno signado con el número TRECE, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. Por el frente, Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número Catorce. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número doce. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ JOSE VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

.....

[36 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 10 de diciembre de 2013 **Número de Inscripción:** 3754 **Folio Inicial:** 75070

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8638 **Folio Final:** 75093

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 2013

a.- Observaciones:

El Comprador Sr. Ronald David Lopez, quien compra, adquiere, a traves de su Agente Oficioso Sr. Italo George Murillo Delgado, un lote de terreno signado con el número CATORCE, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número quince, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciocho metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ RONALD DAVID	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

.....

[37 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 10 de diciembre de 2013 **Número de Inscripción:** 3757 **Folio Inicial:** 75132

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8643 **Folio Final:** 75155

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 2013

a.- Observaciones:

La Sra. Melba Gladys Delgado Molina, quien compra adquiere a traves de su Agente Oficioso Sr. Italo George Murillo Delgado, un lote de terreno signado con el número DOCE, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número Trece, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número Once. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.CUANTIA USD $ 5,400.oo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO MOLINA MELBA GLADYS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[38 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 23 de diciembre de 2013 **Número de Inscripción:** 3887 **Folio Inicial:** 77513

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8944 **Folio Final:** 77537

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de noviembre de 2013

a.- Observaciones:

El Señor Fidel Enveer Zambrano Cedeño, en calidad de Mandatario de los vendedores. Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número CUARENTA Y CINCO, ubicado en la Lotización Maria Erminda, Barrio Bellavista de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabi, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con diez metros y lindera con calle pública. Por Atras, con diez metros y lote de terreno número cuarenta y seis. Por el Costado Derecho, con dieciocho metros y lote de terreno número cuarenta y tres, y Por el Costado Izquierdo, Con dieciocho metros y lote de terreno numero cuarenta y siete. Con una Superficie total de Ciento Ochenta Metros Cuadrados (180m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVAS BAILON ANDRES ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[39 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 06 de enero de 2014 **Número de Inscripción:** 60 **Folio Inicial:** 966

Nombre del Cantón: MEJÍA **Número de Repertorio:** 110 **Folio Final:** 988

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MEJÍA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de diciembre de 2013

a.- Observaciones:

* El Sr. Nelson Neptali Freire Choez, por sus propios derechos de estado civil casado con la Sra. Irene Elizabeth Cañarte en calidad de "Comprador". Los cónyuges Señor Raul Alfredo Delgado Cedeño y Sra. Neidy Fantauzzi De Delgado, debidamente rpresentados por el Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Apoderado. Una parte del terreno desmembrado signado con el número CUARENTA Y UNO, ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente; con diez metros y lindera con calle pública. por Atrás; con diez metros y lindera co lote número cuarenta y dos. por el costado Derecho con dieciocho metros y lindera con lote número treinta y nueve, y por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y tres con una superficie total de ; ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FREIRE CHOEZ NELSON NEPTALI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733
COMPRA VENTA	81	14/ene./2003	781	793

Registro de : COMPRA VENTA

[40 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 24 de enero de 2014 **Número de Inscripción:** 339 **Folio Inicial:** 6626

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 662 **Folio Final:** 6653

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de julio de 2012

a.- Observaciones:

El Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, interviene en calidad de Apoderado de los vendedores. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana A, lote 06 que comprende las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; 10,00m y calle pública. Por Atrás; 10,00 m y propiedad particular. Por el costado Derecho; 18,00 m y lote No,07. Por el costado Izquierdo; 18,00m y lote No. 05, con área total de; 180,00 m2.POR EL VALOR DE USD $ 5.400.00 DOLARES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANZABA PONCE ANA MATILDE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	HOLGUIN INTRIAGO ANTONIO EPIFANIO	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[41 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 14 de julio de 2014 **Número de Inscripción:** 3055 **Folio Inicial:** 59535

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5269 **Folio Final:** 59567

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de junio de 2014

a.- Observaciones:

El Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, en calidad de Mandatario de los vendedores. Un lote de terreno signado con el número Treinta y siete, desmembrado ubicado en la Lotización María Erminda, Barrio Bellavista de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Con nueve metros ochenta y cuatro centímetros y calle pública; POR ATRAS: Con diez metros y lote de terreno número treinta y ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lote de terreno número treinta y cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lote número treinta y nueve, con una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS (180m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALTOS RODRIGUEZ ANA KAREN	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	PALMA QUIROZ RICHARD FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[42 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 18 de julio de 2014 **Número de Inscripción:** 3108 **Folio Inicial:** 60594

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5397 **Folio Final:** 60625

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 2014

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número TREINTA Y CINCO, ubicado en la Lotización María Erminda, Barrio Bellavista, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro

de los siguientes linderos y medidas: Frente, con cinco metros setenta y tres centímetros y calle pública. Atrás, con veinticinco metros cero tres centímetros y lotes de terrenos números: Treinta y tres, treinta y cuatro y treinta y seis. Costado Derecho: Con veintiséis metros cuarenta y nueve centímetros y calle pública, y Costado Izquierdo: Con dieciocho metros y lote de terreno número Treinta y siete, propiedad de Ana Karen Saltos. Con una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (276,97M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALMA FERNANDEZ FERNANDO RICHARD	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	QUIROZ MOREIRA LEOPOLDINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[43 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 18 de agosto de 2014 **Número de Inscripción:** 3440 **Folio Inicial:** 67370

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6097 **Folio Final:** 67408

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de agosto de 2014

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, en calidad de Mandatario de los vendedores. Descritos de la siguiente manera:Compraventa relacionada con el Lote número CINCUENTA Y UNO, ubicado en la Lotización "María Herminda" del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Cincuenta y dos. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y nueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número cincuenta y tres. Con un área total de: CIENTO OCHENTA METRO CUADRADOS. Compraventa relacionada con el Lote número CINCUENTA Y TRES, ubicado en la Lotización "María Herminda" del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Cincuenta y Cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con lote número Cincuenta y uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número cincuenta y cinco. Con un área total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO MOREIRA AURO LEOPOLDO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[44 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 18 de noviembre de 2014 **Número de Inscripción:** 4553 **Folio Inicial:** 90376

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8265 **Folio Final:** 90458

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de octubre de 2014

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Herminda Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui de esta Cantón Manta. Lote numero VEINTICINCO, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Quince metros y calle pública. ATRÁS: Quince metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y con el lote veinticuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros con el lote veintiséis. Con una área de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CASTRO FLORES CRUZ EULALIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ROCA CASTRO FRANCISCO ANGEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ROCA CASTRO HUGO JESUS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ROCA CASTRO JOSE HEMENEGILDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ROCA CASTRO JULIO TEOBALDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ROCA CASTRO BLANCA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ROCA CASTRO GLAFILA LEDIS	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ROCA CASTRO CRUZ RUPERTINA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ROCA CASTRO LUIS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ROCA CASTRO INES VIOLETA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[45 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 30 de marzo de 2015 **Número de Inscripción:** 1028 **Folio Inicial:** 21475

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2635 **Folio Final:** 21504

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de marzo de 2015

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Señor Raul Alfredo Delgado Cedeño y Señora Neidy Fantauzzi De Delgado debidamente representados por el Señor Fidel Enver Zmabrano Cedeño, en su calidad de Apodeado. Un predio ubicado en el barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del canton Manta, signado con el número Treinta y Nueve, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente, con diez metros y lindera con calle publica. por atras, con diez metros y lindera con lote número cuarenta. Por el costado derecho con dieciocho metros y lindera con lote numero treinta y siete. Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote numero cuarenta y uno. Con una superficie total de ciento ochenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVIA BAILON LUCIANA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALVIA CHAVEZ JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CARRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[46 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 28 de julio de 2015 **Número de Inscripción:** 2491 **Folio Inicial:** 51083

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6099 **Folio Final:** 51129

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de diciembre de 2014

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CUARENTA Y SIETE, ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente; con diez metros y lindera con calle pública. Por Atrás; con diez metros y lindera con lote número cuarenta y ocho. Costado Derecho; con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y cinco. y por el Costado Izquierdo; con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y nueve con una superficie total de; ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO VELIZ GLORIA MARINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[47 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 29 de marzo de 2016 **Número de Inscripción:** 883 **Folio Inicial:** 23143

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1943 **Folio Final:** 23170

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de marzo de 2016

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño. El Sr. Wilson Patricio Martinez Morocho, casado con Julia Narcisa Guerrero Jiménez, por sus propios y personales derechos. Un lote de terreno, desmembrado signado con el número Cincuenta y siete ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros veintidós centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con once metros treinta y siete centímetros y lindera con lote número cincuenta y cinco más un metro sesenta y siete centímetros y lindera con calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con el lote número cincuenta y ocho; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros ochenta centímetros y lindera con lote número cincuenta y seis. Con una superficie total de: DOSCIENTOS DIECINUEVE COMA OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARTINEZ MOROCHO WILSON PATRICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[48 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 16 de enero de 2018 **Número de Inscripción:** 243 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 467 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2017

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Siete del a Mz. A Lotización María Herminda del Barrio Bellavista de la parroquiaTarqui del Cantón Manta. anterior, signado con el número SIETE,, de laManzana A, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y con calle pública; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con Abad Delgado Reyes; POR EL COSTADO DERECHQ: Dieciocho metros y Lindera con el lote número ocho; y, POR EL COSTADO, IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con Lote número seis. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ORTIZ CAGUA YENNI MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[49 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 18 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 4113 **Folio Inicial:** 111621

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8360 **Folio Final:** 111666

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de diciembre de 2018

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAUna parte del lote, Ubicado en la Lotizacion "Maria Erminda", de la parroquia Tarqui del canton Manta.El señor CEDEÑO MANUEL VICENTE de estado civil casado con la señora Solorzano Alava Berthi Anita.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO MANUEL VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO DE PROAÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI DE DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[50 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 243 **Folio Inicial:** 6910

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 420 **Folio Final:** 6949

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de diciembre de 2018

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por su Mandatario y mediante poder Especial porel Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño. Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion María Erminda, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote # 58. Con una superficie de: TRECIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS, CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (371,55m2) y

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO VELIZ GLORIA MARINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI DE DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CARRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	50
<<Total Inscripciones>>	50

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:47:28 del miércoles, 16 de septiembre de 2020

A peticion de: CEVALLOS TUMBACO FRANKLIN GENARO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Válido por 60 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

MANTA ALCALDÍA

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error comunicarse al
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)

3833