

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1367

Número de Repertorio: 2874

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1367 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
S-53274976	FANTAUZZI DE DELGADO NEDY	ACEPTANTE VENDEDOR
A-63586308	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	ACEPTANTE VENDEDOR
1706886882	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	ACEPTANTE VENDEDOR
S-63067140	DELGADO CEDEÑO DE PROAÑO CARMEN MARIA	ACEPTANTE VENDEDOR
1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	ACEPTANTE VENDEDOR
1390144330001	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.	COMPRADOR PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242402000	74397	ACEPTACION DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO	3242402000	29547	ACEPTACION DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO	32422401000	3833	ACEPTACION DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN. Los Sres. Raúl Alfredo, Carmen María, César Ruperto Delgado Cedeño y Sres. Nedy Fantauzzi, y Carlos Eduardo Proaño Cabrera, proceden aceptar Compraventa que fué hecha por intermedio de su agente oficioso Sr. Orley Zambrano Cuadros, y a la vez proceden a vender una parte de terreno a favor de la Compradora Lote de terreno Ubicado el Barrio Las Cumbres Camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 16,81m + 17,32m + 12,13m + 12,12m + 14,56m + 49,77m y Vía Interbarrial. POR ATRAS: 124,22m y Propiedad particula. POR EL COSTADO DERECHO: 57,61m + ángulo hacia el costado derecho 67,35m y Propiedad de Incoteka Cia Ltda. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 19,04m + ángulo hacia el costado izquierdo con 10,00m + ángulo hacia la parte posterior con 3,96m y propiedad particular. Area Total 4.953,82m2. Así mismo la Compradora Inmobiliaria y Constructora Incoteka Cia. Ltda, Representada por la señora Ana María Suarez López .procede a unificar con otro lote de terreno adquirido anteriormente el mismo que tenía la superficie de seis mil cuatrocientos cuarenta metros cuadrados, quedando unificado los lotes de terrenos con una superficie total de 11.393,82m2.

Unificación de dos lotes de terreno, Ubicado en el Barrio Las Cumbres Camino a San Juan de Manta, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 49,77m + 14,56m + 12,12m + 12,13m + 17,32m + 16,81m + 179,80m y Vía Interbarrial. POR ATRAS: 124,22m + 140,00m propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 19,04m + Angulo hacia el costado Izquierdo con 10,00m + ángulo hacia la parte posterior con 3,96m y propiedad particular. Área Total

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

1367

Número de Repertorio:

2874

11.393,82m2.

INSCRIPCION TARDIA.

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Fecha : 03-oct./2020

Usuario: juana_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA,

sábado, 3 de octubre de 2020



F6M20QU71ATKPIJ



Factura: 001-002-000055848



20201308001000641



EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20201308001000641

NOTARIO OTORGANTE:	ABG. VIELKA REYES NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	22 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (11:14)
COPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA Y UNIFICACION

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300185863
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECACIA. LTDA.	REPRESENTADO POR ANA MARIA SUAREZ LOPEZ	RUC	1390144330001

FECHA DE OTORGAMIENTO:	29-12-2007
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	FRANKLIN CEVALLOS
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1307556231

OBSERVACIONES:	ESCT. NO.2928 DEL 2007
----------------	------------------------

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

134

veintita mil novecientos veintiocho y tres (30.653)

NUMERO: DOS MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO .- (2.928) .-



ACEPTACION DE COMPRA VENTA , COMPRA VENTA Y UNIFICACION DE
DOS TERRENOS UBICADO EN LA LOTIZACION " MARIA HERMINDA"
ACTUALMENTE BARRIO LAS CUMBRES CAMINO A SAN JUAN DEL CANTON
MANTAQUE OTORGA EL SEÑOR : CESAR RUPERTO DELGADO
CEDENO .- LOS CONYUGES SEÑORA CARMEN MARIA DELGADO DE PROAÑO
Y SEÑOR CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA Y LOS CONYUGES SEÑOR
RAUL ALFREDO DELGADO CEDENO Y SEÑORA NEDY FANTAUZZI DE
DELGADO A FAVOR DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA Y
CONSTRUCTORA INCOTECA COMPAÑIA LIMITADA
CUANTIA USD \$/ 38,710,00 DOLARES AMERICANOS .-

.....
En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día veintinueve de Diciembre del dos mil siete , ante mí ;
Abogada Vielka Reyes Vences , Notaria Pública Primera Encargada del Cantón,
comparecen: Por una parte el señor ORLEY ARNALDO ZAMBRANO CUADROS , de
estado civil casado, interviene en calidad de APODERADO DE LOS VENDEDORES, que
son señor CESAR RUPERTO DELGADO CEDENO , los cónyuges señora CARMEN
MARIA DELGADO DE PROAÑO y señor CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA y
los cónyuges señor RAUL ALFREDO DELGADO y señora NEDY FANTAUZZI DE
DELGADO , tal como lo justifica con la copia certificada del Poder Especial que se adjunta
al protocolo como documento habilitante ; y, por otra parte el calidad de COMPAÑIA

COMPRADORA. INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA . Compañía Limitada, debidamente representada por la señora ANA MARIA SUAREZ LOPEZ DE ZAMBRANO , en su calidad de Gerente General. tal como se desprende de la copia certificada del nombramiento que se adjunta al protocolo como documento habilitante .

Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana mayores de edad. de estado civil casados y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mi la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura , así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coaccion . amenazas, temor reverencial. ni promesa o seducción . me pidieron que eleve a escritura publica el texto de la minuta de ACEPTACION DE COMPRA VENTA , COMPRAVENTA Y UNIFICACION , cuyo tenor es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En su registro de Escrituras Publicas. a su cargo, sirvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES: Intervienen en la suscripción del presente contrato de Aceptacion de Compraventa . Compraventa y Unificacion , por una parte el señor ORLEY ARNALDO ZAMBRANO CUADROS . de estado civil casado interviene en calidad de Apoderado de los señores . CESAR RUPERTO DELGADO CEDENO. de los conyuges señora CARMEN MARIA DEL GADO DE PROAÑO y señor CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA y los conyuges señor RAUL ALFREDO DELGADO y señora : NEDY FANTAUZZI DE DELGADO, tal como lo justifica con la copia certificada del Poder que se adjunta al protocolo como documento habilitante. a quienes en adelante se les denominara " LOS VENDEDORES" ; I, por otra parte la señora ANA MARIA SUAREZ LOPEZ DE ZAMBNRANO. por los derechos que representa de

Trineta mil trescientos cincuenta y cuatro (30654)



INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA Compañía Limitada, en su calidad de Gerente General, tal como se desprende de la copia certificada del nombramiento que se adjunta al protocolo como documento habilitante, a quien en lo posterior se le denominará "LA COMPAÑIA COMPRADORA" .- SEGUNDA: ANTECEDENTES : Declaran los Vendedores, ser propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización "Maria Herminia" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que adquirieron por compra que le hicieran a los cónyuges señor Jayron Pedro Delgado y señora Corina Yinabel Ratti Cedeño , a travez del señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, mediante escritura pública celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el diecinueve de julio del año dos mil dos e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecinueve de febrero del año dos mil tres, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Con camino público con treinta y cuatro metros, más setenta y cuatro metros , más cuarenta y dos metros, todo esto con camino público; Por Atrás: Lindera con propiedad de la Policía Nacional , con propiedad de los herederos de Cristóbal Delgado Reyes y con propiedad de los herederos del señor César Delgado Reyes, y con propiedad de los herederos del señor César Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros; Por el Costado Derecho: Lindera con propiedad de Abad Delgado Reyes con trescientos cuatro metros; Por el Costado Izquierdo: Lindera con propiedad de los herederos de Ramón Delgado, con Pedro Delgado y con herederos de Filadelfia Delgado Reyes con trescientos sesenta y nueve metros mas veintitrés metros .- TERCERA: ACEPTACION .- Mediante el presente instrumento el señor CESAR RUPERTO DELGADO CEDENO, los cónyuges señora CARMEN MARIA DELGADO DE PROAÑO , y señor CARLOS EDUARDO

PROAÑO CABRERA . DELGADO CEDENO y los conyuges señores RAUL ALFREDO DELGADO CEDENO Y SRA. NEDY FANTAUZZI DE DELGADO ACEPTAN la Compra venta referida en la cláusula anterior y que a su favor hiciera el señor ORLEY ARNALDO ZAMBRANO CUADROS. expresando su gratitud .- ANTECEDENTES DEL SEGUNDO TERRENO ADQUIRIDO .- Con fecha veintisiete de Octubre del dos mil tres, se inscribió una escritura de aceptacion de compra venta y compra venta, con fecha treinta de Diciembre del dos mil tres, bajo el No. 2.291 , autorizada por el Notario Cuarto de Manta Dr. Simón Zambrano Vines con fecha veintisiete de octubre del dos mil tres, otorgada por el señor Cesar Ruperto Delgado Cedeño y otros , y compra la Compañia Inmobiliaria y Constructora INCOTECA . terreno que consta de los siguientes linderos y medidas . POR EL FRENTE: ciento treinta y ocho metros y lindera con via Interbarrial. POR ATRAS: Sesenta y ocho metros y lindera con propiedad del señor Cesar Ruperto, Raul Alfredo y Carmen Maria Delgado Cedeño (vendedor) : POR EL COSTADO DERECHO: Ciento cuarenta metros y lindera con propiedad del señor Leonardo Delgado y Herederos de la señora Filadelfia Delgado: y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Sesenta y tres metros y lindera con via interbarrial .- Teniendo una superficie total de SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS .- CUARTA: COMPRA VENTA.- Con estos antecedentes anotados y mediante el presente instrumento los Vendedores, por sus propios derechos y a travez de su Apoderado tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA Compañia Limitada, quien a traves de su Representante Legal compra para si un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extension , descrito e individualizado en la clausula anterior , ubicado en el Barrio

treinta mil trescientos cincuenta y cinco (30.655)



Las Cumbres , camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Santo Domingo de los Colorados , comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : **POR EL FRENTE:** 16,81 m + 17,32m + 12,13m + 12,12m + 14,56m + 49,77 m y Via Interbarrial ; **ATRÁS:** 124,22 m y Propiedad particular ; **COSTADO DERECHO:** 57,61 m + ángulo hacia el costado derecho con 67,35m y Propiedad de Incoteca Cia. Ltda.; **COSTADO IZQUIERDO:** 19,04m. + ángulo hacia el costado izquierdo con 10,00 m + ángulo hacia la parte posterior con 3,96 m y propiedad particular .- **Area total: 4.953,82 M2** .- No obstante determinarse sus medidas y linderos anteriormente este terreno se lo considera como cuerpo cierto , cuyo dominio y posesión transfiere con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta.-

QUINTA : PRECIO: El precio pactado de mutuo acuerdo entre los contratantes es el de **ONCE MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO 49/100 DOLARES** S/ 11.318,49 dólares , que declaran dichos vendedores tenerlo recibido de contado, en dinero efectivo, a su satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto; así mismo declara que el solar vendido se encuentra libre de gravamen , prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, anticresis, promesa de venta o de cualquier otro gravámen que determine la antedicha Ley .-

SEXTA : UNIFICACION DE DOS TERRENOS .- Con estos antecedentes anotados la compradora **COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA COMPANIA LIMITADA** , debidamente representada por su representante legal tiene a bien por medio de este mismo contrato **UNIFICAR LOS DOS TERRENOS DE PROPIEDAD DE LA COMPANIA INMOBILIARIA INCOTECA: (11.393,82 M2)** .- **MEDIDAS Y LINDEROS DE AREA TOTAL UNIFICADA: Frente:** 49,77 m + 14,56 m + 12,12 m + 12,13m + 17,32

m + 16.81 m + 179.80 m y Via Interbarrial ; Atrás: 124.22 m + 140.00 m y propiedad particular: Costado Izquierdo: 19.04 m + ángulo hacia el costado izquierdo con 10.00 m + ángulo hacia la parte posterior con 3.96 m y propiedad particular .- Area total : 11.393,82 m2. Conn un avalúo de \$ 26.952,51 - SEPTIMA: FACULTAD PARA LA INSCRIPCION .- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta .- OCTAVA : ACEPTACION : La señora ANA MARIA SUAREZ LOPEZ en calidad de Gerente y Representante de la compradora COMPAÑIA INCOTECA CIA. LTDA. . acepta la presente compra , por ser a su favor . por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo pactado. mediante este contrato.- LA DE ESTILO: Usted Señor Notario . se servira agregar todas las clausulas que sean necesarias para dar plena validez a esta escritura como son los deseos de los otorgantes.- FIRMADO.- ABG. RICARDO SUAREZ LOPEZ .- MATRICULA NO. del Colegio de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUI LA MINUTA).- Los señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta inserta que queda elevada a escritura pública para que surta sus efectos legales.- Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabala, y Patriotico , con el certificado que se agrega . juntamente con el de avalúo comercial municipal .- Me fue presentado el certificado del señor Tesorero Municipal del Cantón y del Cuerpo de Bomberos estableciendo que dicho vendedor no es deudor de los predios urbanos y de dicha Institucion respectivamente .- Leída que les fue esta escritura a los señores otorgantes por mi la Notaria . de principio a fin y en alta voz , la aprueban , quedando facultada la Representante de la Compañia compradora para que solicite su inscripcion en el Registro de la

transita mil novecientos cincuenta y tres

(30656)

Propiedad del Cantón Manta y ratificándose en su contenido, firman conmigo



unidad de acto. - DOY FE. -

F) x

ORLEY ARNALDO ZAMBRANO CUADROS

CED.NO. 130018586-3



F)

ANA MARIA SUAREZ LOPEZ DE ZAMBRANO

CED.NO.130547279-5

Gerente General INCOTECA Cia. Ltda..



\$ 1.00 ctv.

28226

1	LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTON MANTA	
3	A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios Urbanos	en vigencia, se encuentra
5	registrada una propiedad que consiste en	solar
6	perteneciente a CESAR DELGADO CEDEÑO Y HNOS	
7	ubicada	EN LAS CUMBRES
8	cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRA VENTA	asciende a la cantidad
9	de ONCE MIL TRESCIENTOS DIEZ Y OCHO 49/100 DOLARES \$11.318,49	
10	Nota: no causa impuesto a las utilidades, AVALUO DEL 2005 \$1.447,65	
11	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
12	Precio de venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16		
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	\$
21	Impuesto Causado:	
22	Por los primeros \$	\$
23	Por el exceso \$	
24	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
25	Manta, 21 de Sept. del 2007 del 200	
26	ING. VICENTE MIELES MORA	
27	Director Financiero Municipal	
28		



ALCABALAS Y ADICIONALES

Nº 026223

POR \$

Manta, Sept. 24 del 2007 del 200

Comunico a usted la celebración de

una escritura pública de: compra venta de un terreno

C.I. 131177697-3

ubicado en LAS CUMBRES de la parroquia Tarqui

Manta

que otorga CESAR DELGADO CEEÑO Y SRA.

de a favor

por el precio de 11.318,49

y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA Impuesto Total 123,18

ADICIONALES Defensa Nacional

Benef. Guayaquil

32,95

CANCELADO 24 SEP 2007

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

Octavio Ure
JEFE DE RECAUDACION

TESORERO MUNICIPAL

SUMAN \$: 156,13



treinta mil trescientos cuarenta y nueve (30.659)

MUNICIPALIDAD DE MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA*

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS*

09/11/2007*

No. 4660



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia, en el Archivo existente se constató que:

El predio de la clave : 3242411000

Especie Valorada Ubicado en: LAS CUMBRES VIA INTERBARRIAL

\$ 1,00

Area total del predio según escritura: -

Area a desmembrarse: 4.953.82M2

Perteneciente al señor(a) **DELGADO CEDEÑO CESAR Y HNOS**

Nº 049333

Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

TERRENO	11,318.49
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	11,318.49

SON: Once mil trescientos dieciocho 49/100 dólares
AVALUO AÑO 2005

TERRENO	1,447.65
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	1,447.65

Son: Mil cuatrocientos cuarenta y siete 65/100 dólares

Ab. David Cedeño Ruperti

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas.
SE DESMEMBRA DE LA 3242401000

M.A.R

12315
3242401000
12315



Valor \$ 1,00

Nº 019442

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano



AUTORIZACION

Nº. 338-3234

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **INCOTECA CIA. LTDA.**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de Cesar Ruperto, Raul Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño, ubicado en el Barrio Las Cumbres Camino a San Juan de Manta, código # 219, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 16,81m. + 17,32m. + 12,13m. + 12,12m. + 14,56m. + 49,77m. y Via Interbarrial

Atrás: 124,22m. y Propiedad particular

Costado Derecho: 57,61m. + ángulo hacia el costado derecho con 67,35m. y Propiedad de Incoteka Cia Ltda..

Costado Izquierdo: 19,04m. + ángulo hacia el costado izquierdo con 10,00m. + ángulo hacia la parte posterior con 3,96m. y propiedad particular

Área total: 4.953,82m².

Manta, Agosto 30 del 2007



Arq. Galo Álvarez González

SUB-DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION



No. 338- 3234

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **CESAR RUPERTO, RAÚL ALFREDO, CARMEN MARÍA DELGADO CEDEÑO**, ubicado en el Barrio Las Cumbres Camino a San Juan de Manta, clave catastral # 3242401000, código # 219, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene un área de 51.816,45m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 51.816,45m².

Frente: 34,00m. + 74,00m. + 42,00m. y Camino público

Atrás: 189,00m. – Policía Nacional, Cristóbal Delgado, Hrdos. Cesar Delgado

Costado derecho: 304,00m. – Abad Delgado Reyes

Costado izquierdo: 369,00m. + 23,00m. – Hrdos. Ramón Delgado, Pedro Delgado y Filadelfia Delgado

AREA VENDIDA E INSCRITA POR EL REGISTRADOR DE PROPIEDAD: 10.345,00m².

AREA AFECTADA POR LA VIA INTERBARRIAL Y USO DE CALLE: 11.182,50m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INCOTECA CIA. LTDA. 4.953,82m².

Frente: 16,81m. + 17,32m. + 12,13m. + 12,12m. + 14,56m. + 49,77m. y Vía Interbarrial

Atrás: 124,22m. – Propiedad Particular

Costado derecho: 57,61m. + ángulo hacia el costado derecho con 67,35m. y Propiedad de Incoteca Cia. Ltda.

Costado izquierdo: 19,04m. + ángulo hacia el costado izquierdo con 10,00m. + ángulo hacia la parte posterior con 3,96m. y propiedad particular

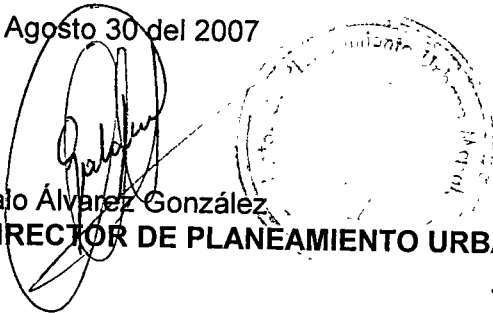
AREA SOBRANTE: 25.335,13m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 30 del 2007

Arq. Galo Álvarez González

SUB-DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM.



treinta mil novecientos sesenta y dos

(30.662)



\$ 1.00 ctv.

028225



LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en solar

perteneciente a CIA, INCOTECA Y CESAR DELGADO CEDEÑO Y HIJOS

ubicada EN LAS CUMBRES

cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. UNIFICACIÓN asciende a la cantidad

de VEINTE Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS 23/100 DOLARES 26.952,23

Nota: certificación para UNIFICACION, AVALUO DEL 2005 \$3.203,51

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de venta \$

Costo de Adquisición

Diferencia Bruta: \$

Mejoras

Diferencia Neta: \$

Años Transcurridos

Desvalorización Moneda

Utilidad Disponible: \$

Impuesto Causado:

Por los primeros \$ \$

Por el exceso \$

TOTAL DE IMPUESTO: \$

Manta, 21 de Sept. del 2007 del 200

ING. VICENTE MIELES MORA

Director Financiero Municipal

(30663)



No. 4727

Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

No 048598

C

15,633.74

④

1,755.86

Ab. David Cedeño Ruperti
CTOR DE AVALUOS CATASTR

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

M.A.R

Quinta mil trescientos sesenta y cuatro (30664)



BANCO NACIONAL DE FOMENTO

CUENTA DE CORRIENTE No.

LUGAR

CUENTA PERTENECIENTE A:

INSTITUCION DEPOSITANTE:

FIRMA

DECLARO(AMOS) QUE EL ORIGEN DE LOS FONDOS ENTREGADOS A LA INSTITUCION SON LICITOS Y NO
PROVIENEN DE NINGUNA ACTIVIDAD QUE CONTRAVENGA LA LEY DE SUSTANCIAS ESTUPEFACIENTES
Y SICOTROPICAS. EXIMO(AMOS) AL BANCO DE TODA RESPONSABILIDAD ANTE TERCEROS, SI ESTA
DECLARACION ES FALSA O ERRONEA

SOLO PARA INSTITUCIONES DEL SECTOR PUBLICO

R.U C /CODIGO/C C

0	0	4	0	0	-	0	4	4	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

EFFECTIVO

388

CHEQUES DEPOSITADOS

No.	VALOR
-----	-------

CHEQUES DE
ESTE BANCO
CHEQUES DE
BANCOS LOCALES
CHEQUES DE
OTRAS PLAZAS

47 01

[illegible]**TOTAL DEL
DEPOSITO**

SON: 1002 1202 123 831100



AUTORIZACION DE UNIFICACION

No. 041 -3234

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la **UNIFICACIÓN**, de dos (2) lotes de terreno de propiedad de la **Compañía Inmobiliaria y Constructora INCOTECA**; el primero de 6.440,00m².; y el segundo de 4.953,82m²., ubicados en el Barrio Las Cumbres, Camino a San Juan de Manta, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS: primer lote 6.440,00m²., (escritura inscrita el 30 de Diciembre del 2003 y autorizada el 27 de Octubre del 2003).

Frente: 138,00m. – Via Interbarrial

Atrás: 68,00m. – César Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño (vendedor)

Costado derecho: 140,00m. – Leonardo Delgado y Hrdos. Filadelfia Delgado

Costado izquierdo: 63,00m. – Via Interbarrial

MEDIDAS Y LINDEROS, segundo lote 4.953,82m²., (área otorgada por esta Dirección con No. 338-3234, el 30-Agosto-2007).

Frente: 16,81m. + 17,32m. + 12,13m. + 12,12m. + 14,56m. + 49,77m. y Via Interbarrial

Atrás: 124,22m. – Propiedad particular

Costado derecho: 57,61m. + ángulo hacia el costado derecho con 67,35m. y propiedad de Incoteca Cia. Ltda..

Costado izquierdo: 19,04m. + ángulo hacia el costado izquierdo con 10,00m. + ángulo hacia la parte posterior con 3,96m. y propiedad particular

MEDIDAS Y LINDEROS DE AREA UNIFICADA DE PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA:

11.393,82m².

Frente: 49,77m. + 14,56m. + 12,12m. + 12,13m. + 17,32m. + 16,81m. + 179,80m. y Via Interbarrial

Atrás: 124,22m. + 140,00m. y propiedad particular

Costado izquierdo: 19,04m. + ángulo hacia el costado izquierdo con 10,00m. + ángulo hacia la parte posterior con 3,96m. y propiedad particular

Área total: 11.393,82m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 30 del 2007

Arq. Galo Álvarez González
SUB-DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM.

**ESPACIO
BLANCO**

**ESPACIO
BLANCO**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL
CANTON SAN PABLO DE MANTA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD CANTON MANTA

PATRICIO F. GARCIA V. Registrador de la Propiedad del Cantón
Manta, Abogado de Abg. Ricardo Suárez

CERTIFICO:

Que revisado el Archivo de la Oficina a mi cargo, consta que con fecha Febrero 19 del 2003, bajo el No. 365, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa por Cartel, autorizada el 19 de Julio del 2002, ante el Abg. Simón Zambrano Vines, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, en la que los cónyuges Sr. Jayron Pedro Delgado Delgado y Sra. Corina Yinabel Ratti Cedeño, venden a favor de los Sres. CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO, Soltero, RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO, Casado, y CARMEN MARIA DELGADO CEDEÑO, Casada, debidamente representada por su Agente Oficio Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Erminda, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, con camino público con treinta y cuatro metros, más setenta y cuatro metros, más cuarenta y dos metros, todo esto con camino público, ATRÁS, lindera con propiedad de la Policía Nacional, con propiedad de Herederos de Cristóbal Delgado Reyes, y con propiedad de Herederos de Cesar Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros, por el COSTADO DERECHO, lindera con propiedad de Abad Delgado Reyes, con trescientos cuatro metros, y por el COSTADO IZQUIERDO, lindera con propiedad de los Herederos de Ramón Delgado, con Pedro Delgado y con Herederos de Filadelfia Delgado Reyes con trescientos sesenta y nueve metros, más veintitrés metros.

DOMINIO: El predio descrito fue adquirido por los vendedores, mediante compraventa privada a la Sra. María Erminda Reyes, el 20 de Febrero de 1990.

Con fecha Diciembre 30 del 2003, bajo el No. 2291, se encuentra inscrita la Aceptación de Compraventa y Compraventa, autorizada el 27 de Octubre del 2003, ante el Dr. Simón Zambrano Vines, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, en la que el Sr. César Ruperto Delgado Cedeño, los Cónyuges Sra. Carmen María Delgado de Proaño y Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y los Cónyuges Sr. Raúl Alfredo Delgado Cedeño y Sra. Nedy Fantauzzi de Delgado, ACEPTAN Y VENDEN a favor de la Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka Compañía Limitada., ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, ciento treinta y ocho metros y lindera con vía inter barrial, ATRÁS, sesenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño (vendedor), COSTADO DERECHO, ciento cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Leonardo Delgado y Herederos de la Sra. Filadelfia Delgado, y por el COSTADO IZQUIERDO, sesenta y tres metros y lindera con vía interbarrial. Teniendo una Superficie total de SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

Con fecha 10 de Diciembre del 2.004 bajo el n. 2.635, se encuentra inscrita la Aceptación de Compraventa y Compraventa, autorizada el 24 de noviembre del 2.004, ante mi Doctor Simón Zambrano Vines, Notario Público Cuarto del Cantón Manta. En la que los SRES. CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO y otros, aceptan y venden a favor de las menores de edad Sofia Ximena y Diana Nataly Looor Pisco debidamente representada por su Sr. Padre Don Jesús Agustín Looor Pisco, Ubicada en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de 180 M2.

Cualquier Enmendadura. Alteración o Modificación al texto de este Certificado lo Invalida
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de Dominio o se emitiera un Gravamen.

Con fecha 10 de Diciembre del 2004 bajo el n. 2.636, se encuentra inscrita la Aceptación de Compraventa y Compraventa, autorizada el 24 de noviembre del 2004, ante mi Doctor Simón Zambrano Vines, Notario Público Cuarto del Cantón Manta. En la que los Sres. César Ruperto Delgado Cedeño, otros, aceptan y venden a favor del Sr. Francisco Bienvenido Zambrano Zambrano, terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de 360 M2.

Con fecha 10 de Diciembre del 2004 bajo el n. 2.637, se encuentra inscrita la Aceptación de Compraventa y Compraventa, autorizada el 24 de noviembre del 2004, ante mi Doctor Simón Zambrano Vines, Notario Público Cuarto del Cantón Manta. En la que los Sres. César Ruperto Delgado Cedeño, otros, aceptan y venden a favor del Sr. JESUS AGUSTIN LOOR PISCO, Casado. Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de 180 M2.

Con fecha 16 de Diciembre del 2004 bajo el n. 2.700, se encuentra inscrita la Aceptación de Compraventa y Compraventa, autorizada el 24 de noviembre del 2004, ante mi Doctor Simón Zambrano Vines, Notario Público Cuarto del Cantón Manta. En la que los Sr. César Ruperto Delgado Cedeño, otros, aceptan y venden a favor del Sr. Sagrado Viver Alava Castro, Casado. Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de 200 m2.

Con fecha 16 de Diciembre del 2004 bajo el n. 2.701, se encuentra inscrita la Aceptación de Compraventa y Compraventa, autorizada el 24 de noviembre del 2004, ante mi Doctor Simón Zambrano Vines, Notario Público Cuarto del Cantón Manta. En la que los Sres. César Ruperto Delgado Cedeño aceptan y venden a favor del Sr. Sagrado Viver Alava Castro, Casado. Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de 260 M2.

Con fecha Enero 31 del 2005, bajo el No. 278, se encuentra inscrita la venta, autorizada el 21 de Diciembre del 2004, ante el Dr. Simón Zambrano Vines, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, en la que Sr. Cesar Ruperto Delgado Cedeño, otros, venden a favor del Sr. Francisco Laurentino Bravo Ramos, Una parte de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de 200 M2.

Con fecha Febrero 03 del 2005, bajo el No. 326, tiene inscrito venta, autorizada el 29 de Diciembre del 2004, ante el Dr. Simón Zambrano Vines, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, en la que el Sr. Cesar Ruperto Delgado Cedeño, otros, venden a favor de la Ing. Sixta Edith Vicenta Pérez Bravo. Una parte de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de 265 M2. Veinte centímetros cuadrados.

Con fecha Febrero 23 del 2006, bajo el No. 584 se encuentra inscrita la venta, a favor de Manuel Ignacio Zambrano Rodríguez, autorizada ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el 12 de Febrero del 2006, solar que mide 2000 M2.

SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos, consta que con fecha Junio 15 del 2006, se encuentra inscrita Demanda propuesta por César Ruperto, Carmen María y Raúl Alfredo Delgado Cedeño, contra la Compañía Zona Manta S. A.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL
CANTÓN SAN PABLO DE MANTA



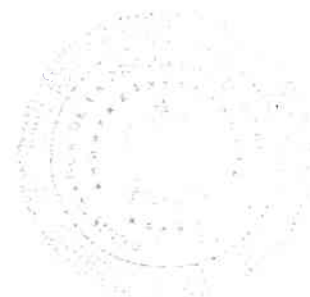
dictada por el Juzgado 5to. De lo Civil de Manabí., sobre terreno ubicado sitio San Juan

No encontrándose ningún otro gravamen, contra los Sres. César Rupeito, Carmen

Martín y Raúl Alfredo Delgado Cedeño.
Se aclara que el presente Certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en los archivos de la Oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando, asumí las funciones de Registrador se encontraron índices incompletos y deteriorados, lo cual fue debidamente informado a la Corte Superior de Portoviejo. El interesado debe comunicar cualquier falla, error u omisión en este documento, al Registrador de la Propiedad o a sus asesores. Eximiendo de responsabilidad al Certificante.

Manta, Agosto 27 del 2006

Dr. Patricio D. García D.
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Cantón - Manta





CONSULADO GENERAL DE ECUADOR EN BOSTON

Libro de Escrituras Publicas

PAGINA 1

TOMO NUMERO unico
PODER ESPECIAL 05/2008



En la ciudad de Boston, Estado de Massachusetts, el día de hoy veinte y tres de Enero del dos mil ocho, ante mí Beatriz G. Stein, Cónsul en esta ciudad, comparecen Cesar Ruperto Delgado Ceden, mayor de edad, con número de cédula de identidad 131177697-3, nacido el 26 de Abril de 1961 en Manta, Provincia de Macabí, Republica del Ecuador, con domicilio 188 Barbara Road, Waltham, MA. 02453, Estados Unidos, Nedy Fantauzzi, con numero de licencia de Massachusetts S-532274976, Raúl A. Delgado Cedeno, mayor de edad, con numero de Licencia de Massachusetts S-63586308, nacido el 7 de Enero de 1966 en Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador y Carmen M. Delgado Cedeno de Proaño, mayor de edad con numero de licencia de Massachusetts S-63067140, nacida el 11 de Octubre de 1963 Boston, Massachusetts y Carlos E. Proaño Cabrera con licencia de Massachusetts numero S-63067140 y cedula de identidad 170688688-2. Siendo los mencionados legalmente capaces a quien de conocer doy fe, libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere PODER ESPECIAL, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, con numero de cedula de identidad 130018586-3, nacido en la Republica del Ecuador Ecuador, para que en nuestro nombre y representación proceda a realizar todas las gestiones y tramites y procédase manera libre y voluntaria pueda dar en venta el remanente de un terreno ubicado en la Parroquia Turquí, del Cantón Manta, en su totalidad o en partes, mismo que fue adquirido mediante contrato de compraventa, inscrito el 19 de Noviembre del 2003, por consiguiente, el apoderado podrá buscar comprador, negociar y fijar forma y condiciones de pago, recibir dinero por pagos parciales, o por pago totales de la compra-venta del inmueble en mención, realizar tramites notariales, pago de impuestos municipales, firmar las escrituras de la compra-venta inscribir en el Registro de la Propiedad entre otras actividades propias para el traspaso de dominio del inmueble, pudiendo en consecuencias, suscribir cualquier documento que tuviere relación con la aplicación del presente poder de compra-venta hasta su conclusión definitiva y satisfactoria para los intereses de los mandantes. Señora Cónsul poner las generales de la Ley de acuerdo a Derecho para dar legalidad y autenticidad a este documento. Presentación de toda clase de



Peticiones o solicitudes ante las autoridades del orden Administrativo y Judicial de la Republica del Ecuador.

Confiero a mi mandatario las facultades consignadas, quedando además el mandatario para sustituir ei presente instrumento en persona de su absoluta confianza. Hasta aquí la voluntad expresa del mandante. Para el otorgamiento de este Poder ESPECIAL se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por m i íntegramente al otorgante, se ratifico en su contenido, aprobó todas las partes y firmo conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.

Beatriz G. Stein
Beatriz G. Stein
Cónsul

Cesar R. Delgado Cedeño
Cesar Ruperto Delgado Cedeño
C.I. 131177697-3

Raúl A. Delgado
Raúl A. Delgado

MA.L.S-63586308

Nedy Fantauzzi
Nedy Fantauzzi
S-53274976

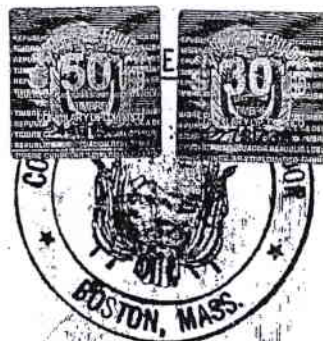
Carmen M. Delgado de Proaño
Carmen M. Delgado de Proaño

MA. L. S-63067140

Carlos E. Proaño Cabrera
Carlos E. Proaño Cabrera
C.I.170688688-2

CERTIFICO; Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Publicas (Poderes Especiales) del CONSULADO DEL ECUADOR EN BOSTON, Estados Unidos de Norte America que, de conformidad con la Ley el veinte y tres del dos mil ocho.

Beatriz G. Stein
Beatriz G. Stein
Cónsul



Factura: 001-002-000055848

2020	13	08	01	000641
------	----	----	----	--------

SE OTORGO ANTE LA EX NOTARIA AB. VIELKA REYES VINCES Y FE DE ELLO
CONFIERO ÉSTA CUARTA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN 11 FOJAS ÚTILES
(ESC.2928) AUTORIZADA EL DÍA 29 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2007.- EL NOTARIO
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL
Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL
CONSEJO DE LA JUDICATURA.-PETICIONARIO/A: FRANKLIN CEVALLOS.-
MANTA, 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2020.-EL NOTARIO.-



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1390144330001
RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.

NOMBRE COMERCIAL: INCOTECIA
REPRESENTANTE LEGAL: MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA
CONTADOR: BAQUE PONCE KERLY DEL ROCIO
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: FEC. INICIO ACTIVIDADES: 04/08/1995
FEC. INSCRIPCIÓN: 30/01/1996 FEC. ACTUALIZACIÓN: 22/06/2017
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Barrio: 15 DE SEPTIEMBRE Numero: S/N Carretero: VIA INTERBARRIAL Referencia ubicacion: A TRES CUADRAS DEL COLEGIO 5 DE JUNIO Telefono Trabajo: 052612092 Telefono Trabajo: 052612092 Email: incoteci_manta@outlook.com.ar Email: kerlybp25@hotmail.com

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	4	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 4\ MANABI	CERRADOS	3



Código: RIMRUC2019002717246

Fecha: 24/10/2019 17:08:54 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1390144330001

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	004	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	07/04/2011
NOMBRE COMERCIAL:	INCOTECA	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE VIVIENDA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Barrio: 15 DE SEPTIEMBRE Numero: S/N Referencia: A TRES CUADRAS DEL COLEGIO 5 DE JUNIO
Carretero: VIA INTERBARRIAL Telefono Trabajo: 052612092 Telefono Trabajo: 052612092 Email: incoteca_manta@outlook.com.ar Email: kerlybp25@hotmail.com Email principal: incoteca_manta@outlook.com.ar

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	CERRADO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	04/08/1995
NOMBRE COMERCIAL:	INCOTECA	FEC. CIERRE:	23/09/2013	FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.
FABRICACION DE BLOQUES Y ADOQUINES DE CEMENTO.
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 7 Numero: 1102 Interseccion: CALLE 11 Y 12 Referencia: A UNA CUADRA DEL CENTRO
COMERCIAL MANTACENTRO Telefono Trabajo: 052612092 Fax: 052625254 Telefono Trabajo: 052621878 Telefono Trabajo: 052627773 Email: incotecamantaec@yahoo.es Email principal: incoteca_manta@outlook.com.ar

No. ESTABLECIMIENTO:	002	Estado:	CERRADO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	01/11/2001
NOMBRE COMERCIAL:	INCOTECA	FEC. CIERRE:	23/09/2013	FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.
FABRICACION DE BLOQUES Y ADOQUINES DE CEMENTO.
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. CIRCUNVALACION Numero: S/N Referencia: A UNA CUADRA DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO Telefono Trabajo: 052628466 Email principal: incoteca_manta@outlook.com.ar

No. ESTABLECIMIENTO:	003	Estado:	CERRADO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	25/02/2008
NOMBRE COMERCIAL:	INCOTECA	FEC. CIERRE:	23/09/2013	FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.
CONSTRUCCION DE PUENTES.
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATO.
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EN PROYECTOS DE CONSTRUCCION DE EDIFICIOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Numero: 309 Referencia: A LADO DE LA PANADERIA 4 DE NOVIEMBRE
Telefono Trabajo: 052920737 Email principal: incoteca_manta@outlook.com.ar



Código: RIMRUC2019002717246

Fecha: 24/10/2019 17:08:54 PM

Manta, 13 de Octubre del 2017

Señora

Josefa Amelia Murillo Loor

Presente.-

Cumplo en comunicarle a usted que, en reunión de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la **COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.**, celebrada el 13 de Octubre del 2017, se ha resuelto nombrarle **GERENTE GENERAL** de la Compañía por un período de CUATRO años, contados a partir de la inscripción del Nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta. De conformidad con el Estatuto Social, le corresponde a usted la representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía.

La **COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.**, se constituyó mediante escritura pública ante el Notario Primero del Cantón Manta, el 4 de Julio de 1995, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 4 de Agosto de 1995

Xoxitl Zambrano S

Srta. Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suarez

PRESIDENTE

DIRECCIÓN: Lomas de Barbasquillo

CEDULA DE IDENTIDAD N°: 131102811-0

NACIONALIDAD: Ecuatoriana

TELÉFONO: 2625245

EMAIL: xoxitlzamsua@gmail.com

RAZON: Acepto el presente nombramiento.

Manta, 13 de Octubre del 2017


Sra. Josefa Amelia Murillo Loor

DIRECCIÓN: Urb. Ciudad Azteca Mz AC-7

CEDULA DE IDENTIDAD N°: 120239402-7

NACIONALIDAD: Ecuatoriana

TELÉFONO: 0998281135

EMAIL: ameliaturillloor@hotmail.com



TRÁMITE NÚMERO: 5724



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3912
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	24/11/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1124
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA
IDENTIFICACIÓN:	1202394027
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	4 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA INSC. 514 REP. 1209 DE FECHA 04-08-1995. LS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 24 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2017

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. **120239402-7**

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI BOLIVAR QUIROGA

FECHA DE NACIMIENTO 1967-05-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL Casada
RICARDO ABDALA SUAREZ LOPEZ



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
E4443M242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MURILLO FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO 2011-11-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-18

SEAL DEL GENERAL SEAL DEL REGISTRAR

ELECCIONES
NACIONALES Y CERCANAS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRABO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Ivonne Muñoz
PRESIDENTA DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0000 F **0000 - 201** **1202394027**
SEAL DE LA JRV CERTIFICADO DE CÉDULA DE

MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
SECCION 2
PARRISHA TARQUI
ZONA 1



Ficha Registral-Bien Inmueble

29547

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006584
Certifico hasta el día 2020-09-09:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3242402000

Fecha de Apertura: lunes, 18 julio 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de: Seis mil cuatrocientos cuarenta metros cuadrados. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:

Frente: ciento treinta y ocho metros y lindera con vía interbarrial.

Atras: sesenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño (vendedor).

Izquierdo: sesenta y tres metros y lindera con vía interbarrial

Derecho: ciento cuarenta metros y lindera con propiedad del Señor Leonardo Delgado y Herederos de la Señora Filadelfia Delgado

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	365 miércoles, 19 febrero 2003	3721	3733
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2291 martes, 30 diciembre 2003	15802	15814

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 febrero 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 julio 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Amaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RATTI CEDEÑO CORINA YINABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 30 diciembre 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 octubre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Vendedores debidamente representados por el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, en calidad de Apoderado. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: ciento treinta y ocho metros y lindera con vía inter barrial. ATRÁS: sesenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño (vendedor). COSTADO DERECHO: ciento cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Leonardo Delgado y Herederos de la Sra. Filadelfia Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: sesenta y tres metros y lindera con vía inter barrial. SUPERFICIE TOTAL: de seis mil cuatrocientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	miércoles, 19 febrero 2003	3721	3733

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEVALLOS TUMBACO FRANKLIN GENARO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008584 certifico hasta el día 2020-09-09, la Ficha Registral Número: 29547.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen



Ficha Registral-Bien Inmueble

3833

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20006524

Certifico hasta el día de hoy 16/09/2020 17:47:26:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 32422401000

Fecha Apertura: lunes, 23 de junio de 2008

Cantón: MANTA

Parroquia : TARQUI

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: Lotizacion María Erminda

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion María Erminda, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas.

-Frente: Con camino público con treinta y cuatro metros, más setenta y cuatro metros, más cuarenta y dos metros, todo esto con camino público.

-Atras: Lindera con propiedad de la Policía Nacional, con propiedad de Herederos de Cristóbal Delgado Reyes, y con propiedad de Herederos de Cesar Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros.

-Izquierdo: Lindera con propiedad de los Herederos de Ramón Delgado, con Pedro Delgado y con Herederos de Filadelfia Delgado Reyes con trescientos sesenta y nueve metros, más veintitrés metros.

-Derecho: Lindera con propiedad de Abad Delgado Reyes, con trescientos cuatro metros.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	365	19/feb./2003	3.721	3.733
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2291	30/dic./2003	15.802	15.814
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2637	10/dic./2004	11.823	11.835
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2635	10/dic./2004	11.795	11.808
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2636	10/dic./2004	11.809	11.822
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2701	16/dic./2004	12.706	12.718
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2700	16/dic./2004	12.692	12.705
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	278	31/ene./2005	3.953	3.965
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	326	03/feb./2005	4.532	4.544
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	584	23/feb./2006	7.424	7.436
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1869	14/jul./2008	26.333	26.338
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2981	21/oct./2008	42.975	42.989
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3036	27/oct./2008	43.707	43.723
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3078	30/oct./2008	44.285	44.302
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3252	14/nov./2008	46.584	46.596
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3283	19/nov./2008	47.197	47.212
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3521	05/dic./2008	51.296	51.311
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3712	19/dic./2008	54.479	54.494
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	152	14/ene./2009	2.430	2.445
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1362	12/may./2009	22.473	22.491
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1395	14/may./2009	22.992	23.006
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1595	01/jun./2009	26.116	26.131

Certificado por :maria_cedeno

Ficha Registral:3833

miércoles, 16 de septiembre de 2020 17:

Pag 1 de 31

Av. Malecón y Calle 20 - Mali del Pacífico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec

COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	114	13/ene./2010	1.768	1.790
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1751	26/jul./2010	30.628	30.644
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2949	03/dic./2010	51.816	51.830
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1934	26/jul./2012	36.323	36.340
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1990	01/ago./2012	37.384	37.402
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3604	19/dic./2012	68.849	68.868
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2248	23/jul./2013	45.143	45.165
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2249	24/jul./2013	45.166	45.187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2841	16/sep./2013	57.221	57.241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3117	14/oct./2013	63.199	63.219
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3179	17/oct./2013	64.325	64.346
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3164	17/oct./2013	64.010	64.030
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3755	10/dic./2013	75.094	75.116
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3754	10/dic./2013	75.070	75.093
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3757	10/dic./2013	75.132	75.155
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3887	23/dic./2013	77.513	77.537
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	60	06/ene./2014	966	988
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	339	24/ene./2014	6.626	6.653
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3055	14/jul./2014	59.535	59.567
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3108	18/jul./2014	60.594	60.625
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3440	18/ago./2014	67.370	67.408
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4553	18/nov./2014	90.376	90.458
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1028	30/mar./2015	21.475	21.504
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2491	28/jul./2015	51.083	51.129
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	883	29/mar./2016	23.143	23.170
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	243	16/ene./2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4113	18/dic./2018	111.621	111.666
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	243	16/ene./2019	6.910	6.949

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 50] COMPRAVENTA POR CARTEL

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2003

Número de Inscripción: 365

Folio Inicial: 3721

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 776

Folio Final: 3733

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002

a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RATTI CEDEÑO CORINA YINABEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003

Número de Inscripción: 2291

Folio Inicial: 15802

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5291

Folio Final: 15814

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2003

a.- Observaciones:

Los Vendedores debidamente representados por el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, en calidad de Apoderado. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: ciento treinta y ocho metros y lindera con vía inter barrial. ATRÁS: sesenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño (vendedor). COSTADO DERECHO: ciento cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Leonardo Delgado y Herederos de la Sra. Filadelfia Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: sesenta y tres metros y lindera con vía inter barrial. SUPERFICIE TOTAL: de seis mil cuatrocientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECACIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004

Número de Inscripción: 2637

Folio Inicial: 11823

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5711

Folio Final: 11835

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

a.- Observaciones:

Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y lindera con calle pública. Por Atrás, Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores, por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Álava Castro, y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad de las menores de edad Sofía y Diana Llor Pico. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR PISCO JESUS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA

Certificado por : maria_cedeno

Ficha Registral: 3833

miércoles, 16 de septiembre de 2020 17:

Pag 3 de 31

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

VENDEDOR DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO
VENDEDOR PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO

SOLTERO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

[4 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004

Número de Inscripción: 2635

Folio Inicial: 11795

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5709

Folio Final: 11808

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado.Las compradoras estan representadas por su señor padre Don Jesus Agustin Loor Pisco en calidad de representante legal.Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta.Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica.POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesus Loor.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de Francisco Zambrano.Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR PICO SOFIA XIMENA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	LOOR PICO DIANA NATALY	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

[5 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004

Número de Inscripción: 2636

Folio Inicial: 11809

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5710

Folio Final: 11822

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnadlo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado.Aceptacion de Compraventa y Compraventa de un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas.POR EL FRENTE. Veinte metros y lindera con calle publica.POR ATRAS. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de los menores de edad Sofia y Diana Loor Pico.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de los vendedores.SUPERFICIE TOTAL. Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO ZAMBRANO FRANCISCO BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2004

Número de Inscripción: 2701

Folio Inicial: 12706

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5830

Folio Final: 12718

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

a.- Observaciones:

Los vendedores están representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, veinte metros y lindera con calle pública. Por Atrás, veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. Por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Segundo Álava Castro y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesús Loor Pisco. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA CASTRO JORGE HOMERO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALAVA CASTRO JORGE HOMERO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

[7 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2004

Número de Inscripción: 2700

Folio Inicial: 12692

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5829

Folio Final: 12705

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tiene a bien dar en venta a favor del Sr. SEGUNDO VICTOR ALAVA CASTRO, un terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública: POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y propiedad de los vendedores, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lindera con propiedad de Jorge Álava Castro. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA CASTRO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDORA	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 31 de enero de 2005

Número de Inscripción: 278

Folio Inicial: 3953

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 499

Folio Final: 3965

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 2004

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica - Via a San Juan de Manta. POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con Reservorio de EAPAM. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO RAMOS FRANCISCO LAURENTINO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

Certificado por :maria_cedeno

Ficha Registral:3833

miércoles, 16 de septiembre de 2020 17:

Pag 6 de 31

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec

[9 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 03 de febrero de 2005

Número de Inscripción: 326

Folio Inicial: 4532

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 579

Folio Final: 4544

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 2004

a.- Observaciones:

Los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tienen a bien dar en venta real a favor de la Ingeniera quien compra y adquiere para si Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta.POR EL FRENTE. Veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica.POR ATRAS. Cinco metros y lindera con propeidad de los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Paco Zambrano.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veintiseis metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica.SUPERFICIE TOTAL: Doscientos sesenta y cinco metros cuadrados veinte centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PEREZ BRAVO SIXTA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR -	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 23 de febrero de 2006

Número de Inscripción: 584

Folio Inicial: 7424

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 990

Folio Final: 7436

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de febrero de 2006

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Ochenta metros siete centímetros y calle pública. POR ATRÁS. Ochenta metros siete centímetros y área que se reservan los vendedores. COSTADO DERECHO. Veinte metros y área que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Treinta metros y área que se reservan los vendedores. Área Total: DOS MIL METROS CUADRADOS. CUANTÍA USD \$ 14,622.72.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO RODRIGUEZ MANUEL IGNACIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificado por :maria_cedeno

Ficha Registral:3833

miércoles, 16 de septiembre de 2020 17:

Pag 7 de 31

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 14 de julio de 2008

Número de Inscripción: 1869

Folio Inicial: 26333

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3652

Folio Final: 26338

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de mayo de 2008

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Los Señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño; los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Sra. Carmen María Delgado de Proaño; los cónyuges Sr. Raul Alfredo Delgado Cedeño y Sra. Neidy Fantauzzi de Delgado debidamente representados por su Apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según Poder que adjunta como habilitante. Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del cAntón Manta, de la Manzana "A" Lote Quince, con una Sup. de Ciento ochenta metros cuadrados. Por el frente diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad de Abad Delgado reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero dieciseis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero catorce . con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANRIQUE VILLACRESES ANIBAL OLMEDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO ROCA BLANCA LEONOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 21 de octubre de 2008

Número de Inscripción: 2981

Folio Inicial: 42975

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5858

Folio Final: 42989

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008

a.- Observaciones:

Los Vendedores estan debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A", lotes "Tres". que tiene por el frente diez metros y calle publica. Por atras diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros, y lote numero cuatro y por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero dos. Con un area total de Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 27 de octubre de 2008

Número de Inscripción: 3036

Folio Inicial: 43707

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5997

Folio Final: 43723

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de julio de 2008

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del barrio bellavista , de la parroquia tarqui del canton Manta , manzana A lote cinco, que tiene por el frente diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero seis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero cuatro . con. Con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MIRANDA MERO SAMUEL WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TOALA ALVIA CARMEN MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 30 de octubre de 2008

Número de Inscripción: 3078

Folio Inicial: 44285

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6076

Folio Final: 44302

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Erminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana B, lote veintinueve, con una area de ciento sesenta y dos

Certificado por :maria_cedeno

Ficha Registral:3833

miércoles, 16 de septiembre de 2020 17:

Pag 9 de 31

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf.053 702602

www.registromanta.gob.ec

metros cuadrados. Linderando por el frente con nueve metros y calle publica. Por atras con nueve metros y propiedad particular, por el costado derecho con dieciocho metros y lote numero venticiocho , por el costado izquierdo con dieciocho metros y area sobranate de los propietarios, Con un area total de ciento sesenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JARAMILLO RUIZ EDISON JAVIER	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	INTRIAGO PALACIOS CINTHIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 14 de noviembre de 2008

Número de Inscripción: 3252

Folio Inicial: 46584

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6419

Folio Final: 46596

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno ubicado en la Lotización María Erminda Actualmente del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE. Treinta metros más veintitrés metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Treinta metros más trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera). POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros siete centímetros desde el frente con ángulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con ángulo de ciento quince grados. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con propiedad particular. SUPERFICIE TOTAL: Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados. LA PARTE VENDEDORA TRANSFIERE A LA PARTE COMPRADORA EL DOMINIO, USO, GOCE Y POSESION SOBRE EL CINCUENTA POR CIENTO DEL LOTE DE TERRENO DESCRITO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA EDUARDO CARLOS	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

Certificado por :maria_cedeno

Ficha Registral:3833

miércoles, 16 de septiembre de 2020 17:

Pag 10 de 31

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec

[16 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 2008

Número de Inscripción: 3283

Folio Inicial: 47197

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6510

Folio Final: 47212

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana A, lote cuatro que comprenden de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica. POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Sr. Abad Delgado Reyes. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote numero tres. AREA TOTAL. Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ CHAVEZ ZENON MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PINARGOTE SANTANA ROSA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEDY	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 05 de diciembre de 2008

Número de Inscripción: 3521

Folio Inicial: 51296

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6989

Folio Final: 51311

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 2008

a.- Observaciones:

El Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado de los señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño, los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Carmen Maria Delgado, los cónyuges Raul Alfredo Delgado Cedeño y Neidy Fantauzzi de Delgado. Un lote de Terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B, lote 26 que comprende de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Doce metros y calle publica. POR ATRAS. Doce metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero veinticinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintisiete. AREA TOTAL. Doscientos dieciseis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVIA ACOSTA LUIS EPIFANIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CHAVEZ MACIAS MELIDA NARCISA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO

NO DEFINIDO

MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[18 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008

Número de Inscripción: 3712

Folio Inicial: 54479

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7379

Folio Final: 54494

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de julio de 2008

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Vellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B lote veintidos que comprenden de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE: Catorce metros treinta y tres centímetros y calle publica.POR ATRAS. Trece metros y propiedad particular.POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y calle publica .POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintitres.AREA TOTAL. Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados noventa y seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVIA MERO CAMILO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ANCHUNDIA MERO ROSA ANGELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[19 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 2009

Número de Inscripción: 152

Folio Inicial: 2430

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 242

Folio Final: 2445

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Que comprende las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE; Con quince metros cincuenta y siete centímetros lindera con calle publica.POR ATRAS: Con treinta y cinco metros tres centímetros y lindera con lotes numeros treinta y tres treinta y cuatro y treinta y seis y treinta y ocho.POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiseis metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con calle publica. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con dieciocho metros y lindera con lote numero treinta y nueve.AREA TOTAL. Cuatrocientos cincuenta y seis metros cuadrados con noventa y

siete centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALARCON ZAMBRANO RAUL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[20 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 12 de mayo de 2009

Número de Inscripción: 1362

Folio Inicial: 22473

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2686

Folio Final: 22491

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 2009

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta., de la Manzana A, lote dos, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero tres, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero uno, con una area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON PIGUAVE CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SANTANA SANTANA ERNESTINA RITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[21 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009

Número de Inscripción: 1395

Folio Inicial: 22992

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2741

Folio Final: 23006

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de abril de 2009

Certificado por :maria_cedeno

Ficha Registral:3833

miércoles, 16 de septiembre de 2020 17:

Pag 13 de 31

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno No. 19 Mz. A Lotizacion Maria Herminda. del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui. Los vendedores debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según consta del Poder Especial. Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia tarqui del Canton Manta de la Manzana A, el lote diecinueve que comprende de la siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y calle publica, por atrás, ocho metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veinte, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero dieciocho con una area total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ DELGADO MARIA LEONOR	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[22 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 01 de junio de 2009

Número de Inscripción: 1595

Folio Inicial: 26116

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3104

Folio Final: 26131

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta de la Manzana A, lote cincuenta y cuatro, y dentro de las siguientes medidas por el frente diez metros tres centímetros y calle publica, por atrás, diez metros un centímetros y lote numero cincuenta y tres, por el costado derecho, dieciocho metros siete centímetros y lote numero cincuenta y seis, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero cincuenta y dos, con una area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENENDEZ ZAMORA HENRY MAXIMINO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CARRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[23 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de enero de 2010

Número de Inscripción: 114

Folio Inicial: 1768

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 195

Folio Final: 1790

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de julio de 2009

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote numero veintiuno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y dentro de las siguientes medidas por el frente con un metros mas treinta y un metros treinta y nueve centímetros y calle publica, por atras, con treinta metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, con seis metros veintiun centímetros y area verdes .por el costado Izquierdo, con dieciocho metros y lote numero veinte , con una area total de trescientos setenta metros cuadrados con veintidos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARIN SANCHEZ WILSON ROBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	215	18/feb./1981	320	322
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[24 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 26 de julio de 2010

Número de Inscripción: 1751

Folio Inicial: 30628

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4054

Folio Final: 30644

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de mayo de 2009

a.- Observaciones:

Compraventa.- Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana A, lote veinticuatro, que comprende de las siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros dos centímetros y calle pública, por atras, diez metros ochenta centímetros y propiedd particular, por el costado derecho, dieciocho metros y lote número veintitres, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote número veinticinco. Con una área total de ciento ochenta y siete metros cuadrados treinta y siete centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO RAMOS VICTOR IVAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

Certificado por :maria_cedeno

Ficha Registral:3833

miércoles, 16 de septiembre de 2020 17:

Pag 15 de 31

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf.053 702602

www.registromanta.gob.ec

VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[25 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 03 de diciembre de 2010 Número de Inscripción: 2949 Folio Inicial: 51816

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6671 Folio Final: 51830

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008

a.- Observaciones:

El Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, Apoderado Especial de los Señores Vendedores. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana "A" lote "Dieciseis". que comprenden de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; diez metros y calle pública. POR ATRAS; diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes .POR EL COSTADO DERECHO; dieciocho metros y lote número diecisiete. POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciocho metros y lote número quince. CON UNA AREA TOTAL DE; ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALONZO GARCIA HUGO EGBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[26 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 26 de julio de 2012 Número de Inscripción: 1934 Folio Inicial: 36323

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4284 Folio Final: 36340

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2012

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA un lote de terreno ubicado en la Lotización maria Erminda , actual barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del canton Manta , de la manzana B, lote 27 que tiene por el frente con ocho metros y calle publica. Por atras con ocho metros y propiedad particular. Por el costado derecho con dieciocho metros y lote veintiseis. por el costado izquierdo con dieciocho metros y lote numero veintiocho . con un area total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALMA FERNANDEZ FERNANDO RICHARD	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	QUIROZ MOREIRA LEOPOLDINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[27 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de agosto de 2012

Número de Inscripción: 1990

Folio Inicial: 37384

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4412

Folio Final: 37402

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2012

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Señor Raul Alfredo Delgado Cedeño y Señora Neidy Fantauzzi de Delgado, debidamente representados por su Apoderado el Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño Un lote de terreno ubicado en la lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del canton Manta , lote veintiocho que tiene comprenden de las siguientes medidas y linderos: Por el frente ocho metros y calle publica. Por atras ocho metros y propiedad particular. Por el costado derecho , dieciocho metros y lote numero veintisiete. Por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero veintinueve. Con una superficie total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. Expresa el comprador Señor Carlos Genaro Vite Rodriguez, que es su voluntad que al momento de fallecer el bien inmueble que está adquirieron quedará como legítimo dueños y absolutos los Señores Byron Antonio y Vicente Geovanny Venegas Rodriguez quienes podrán disponer del mismo como los futuros propietarios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VITE RODRIGUEZ CARLOS GENARO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[28 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012

Número de Inscripción: 3604

Folio Inicial: 68849

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7920

Folio Final: 68868

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2012

a.- Observaciones:

El Sr. Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Mandatario de los vendedores, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Sra. Divina Carmen Vera Figueroa, Compraventa relacionada con una parte desmembrada del bien inmueble ubicado en el Barrio Bellavista, Parroquia Tarqui Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. LOTE NUMERO UNO: POR EL FRENTE, Con once metros treinta y seis centímetros y lindera con calle pública, POR ATRÁS, Con nueve metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros y lindera con lote numero dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciocho metros y lindera con propiedad particular. Con un área total de CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTICUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA FIGUEROA DIVINA CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[29 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 23 de julio de 2013

Número de Inscripción: 2248

Folio Inicial: 45143

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5391

Folio Final: 45165

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO BELLAVISTA LOTE 52 , que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle publica. Por atras con diez metros y lindera con el lotenúmero cuarenta y uno. Por el cosatdo derecho dieciocho metros y lindera con el lote numero cincuenta y cuatro.Por el costado ziquierdo con deiciocho metros y lindera con lote numero cincuenta . con un area total de ciento ochenta metros cuardados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA BAZURTO FATIMA ADELINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MUHAMMAD SHAFIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificado por :maria_cedeno

Ficha Registral:3833

miércoles, 16 de septiembre de 2020 17:

Pag 18 de 31

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec

COMPRA VENTA

365

19/feb./2003

3.721

3.733

Registro de : COMPRA VENTA

 [30 / 50] COMPRAVENTA
Inscrito el : miércoles, 24 de julio de 2013

Número de Inscripción: 2249

Folio Inicial: 45166

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5393

Folio Final: 45187

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con el numero 50 que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica. Por atras con diez metros y lindera con lote numero cuarenta y nueve. Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta y dos. Por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lindera con lote numero cuarenta y ocho. Con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MUHAMMAD SHAFIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

 [31 / 50] COMPRAVENTA
Inscrito el : lunes, 16 de septiembre de 2013

Número de Inscripción: 2841

Folio Inicial: 57221

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6677

Folio Final: 57241

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 2013

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Señor Raul Alfredo Delgado Cedeño y Señora Neidy Fantauzzi De Delgado, debidamente representados por el Señor Fuidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Apoderado. El lote de terreno desmembrado signado con el número Cuarenta y Tres, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Cuarenta y cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y uno; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y cinco. Con una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Certificado por :maria_cedeno

Ficha Registral:3833

miércoles, 16 de septiembre de 2020 17:

Pag 19 de 31

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

www.registromanta.gob.ec

VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[32 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 14 de octubre de 2013 **Número de Inscripción:** 3117 **Folio Inicial:** 63199
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7311 **Folio Final:** 63219
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de septiembre de 2013

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Apoderado. Dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, signado con los números Nueve y Diez ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Que tiene pore l frente con veinte metros y lindera con calle publica,.Por atras con veinte metros y lindera con propiedad particular.Por el costado derecho con dieciocho metros y lindera con el lote numero once.Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote numero ocho. Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TAPIA RIVAS GREGORIO VALDEMAR	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[33 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 17 de octubre de 2013 **Número de Inscripción:** 3179 **Folio Inicial:** 64325
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7445 **Folio Final:** 64346
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de julio de 2013

a.- Observaciones:

El Sr. Fidel Enver Zambrano Cedeño, en calidad de mandatario de los señores vendedores. COMPRAVENTA DEL LOTE NUMERO CINCUENTA Y SEIS, de la Lotización María Erminda, Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, que tiene por el frente, con diez metros siete centímetros y lindera con calle pública. Por atrás, con once metros noventa y cinco centímetros y lindera con el lote número cincuenta y cinco, Por el costado derecho, dieciocho metros y lindera con lote número cincuenta y siete. Por el costado izquierdo, con dieciocho metros y

lindera con lote número cincuenta y cuatro. Con un área total de ciento noventa y siete metros cuadrados cuarenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GAVILANES GUERRERO ROSA VIOLETA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

[34 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 17 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 3164

Folio Inicial: 64010

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7422

Folio Final: 64030

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de septiembre de 2013

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE NUMERO CUARENTA Y NUEVE ubicado en el Barrio Bellavista que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle publica. por atras con diez metros y lindera con lote numero cincuenta.Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con lote numero cuarenta y siete.Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta y uno . con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR PALACIOS ADELINA ROSARIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[35 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 10 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 3755

Folio Inicial: 75094

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8640

Folio Final: 75116

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 2013

a.- Observaciones:

El Sr. José Víctor Lopez, quien compra, adquiere a través de su Agente Oficioso Sr. Italo George Murillo Delgado, un lote de terreno signado con el número TRECE, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. Por el frente, Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número Catorce. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número doce. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ JOSE VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

[36 / 50] COMPRAVENTA
Inscrito el : martes, 10 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 3754

Folio Inicial: 75070

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8638

Folio Final: 75093

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 2013

a.- Observaciones:

El Comprador Sr. Ronald David Lopez, quien compra, adquiere, a través de su Agente Oficioso Sr. Italo George Murillo Delgado, un lote de terreno signado con el número CATORCE, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número quince, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciocho metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ RONALD DAVID	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

[37 / 50] COMPRAVENTA
Inscrito el : martes, 10 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 3757

Folio Inicial: 75132

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8643

Folio Final: 75155

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Certificado por : maria_cedeno

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Ficha Registral: 3833

Telf. 053 702602
miércoles, 16 de septiembre de 2020 17:
www.registropmanta.gob.ec

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 2013

a.- Observaciones:

La Sra. Melba Gladys Delgado Molina, quien compra adquiere a traves de su Agente Oficioso Sr. Italo George Murillo Delgado, un lote de terreno signado con el número DOCE, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número Trece, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número Once. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. CUANTIA USD \$ 5,400.00.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO MOLINA MELBA GLADYS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[38 / 50] COMPRAVENTA
Inscrito el : lunes, 23 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 3887

Folio Inicial: 77513

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8944

Folio Final: 77537

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de noviembre de 2013

a.- Observaciones:

El Señor Fidel Enveer Zambrano Cedeño, en calidad de Mandatario de los vendedores. Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número CUARENTA Y CINCO, ubicado en la Lotización Maria Erminda, Barrio Bellavista de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabi, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con diez metros y lindera con calle pública. Por Atras, con diez metros y lote de terreno número cuarenta y seis. Por el Costado Derecho, con dieciocho metros y lote de terreno número cuarenta y tres, y Por el Costado Izquierdo, Con dieciocho metros y lote de terreno numero cuarenta y siete. Con una Superficie total de Ciento Ochenta Metros Cuadrados (180m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVAS BAILON ANDRES ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Certificado por :maria_cedeno

Ficha Registral:3833

miércoles, 16 de septiembre de 2020 17:

Pag 23 de 31

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Registro de : COMPRA VENTA

[39 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 06 de enero de 2014

Número de Inscripción: 60

Folio Inicial: 966

Nombre del Cantón: MEJÍA

Número de Repertorio: 110

Folio Final: 988

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MEJÍA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de diciembre de 2013

a.- Observaciones:

* El Sr. Nelson Neptali Freire Choez, por sus propios derechos de estado civil casado con la Sra. Irene Elizabeth Cañarte en calidad de "Comprador". Los cónyuges Señor Raul Alfredo Delgado Cedeño y Sra. Neidy Fantauzzi De Delgado, debidamente representados por el Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Apoderado. Una parte del terreno desmembrado signado con el número CUARENTA Y UNO, ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente; con diez metros y lindera con calle pública. por Atrás; con diez metros y lindera con lote número cuarenta y dos. por el costado Derecho con dieciocho metros y lindera con lote número treinta y nueve, y por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y tres con una superficie total de ; ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FREIRE CHOEZ NELSON NEPTALI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733
COMPRA VENTA	81	14/ene./2003	781	793

Registro de : COMPRA VENTA

[40 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 24 de enero de 2014

Número de Inscripción: 339

Folio Inicial: 6626

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 662

Folio Final: 6653

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de julio de 2012

a.- Observaciones:

El Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, interviene en calidad de Apoderado de los vendedores. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana A, lote 06 que comprende las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; 10,00m y calle pública. Por Atrás; 10,00 m y propiedad particular. Por el costado Derecho; 18,00 m y lote No,07. Por el costado Izquierdo; 18,00m y lote No. 05, con área total de; 180,00 m2.POR EL VALOR DE USD \$ 5.400.00 DOLARES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANZABA PONCE ANA MATILDE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	HOLGUIN INTRIAGO ANTONIO EPIFANIO	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[41 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 14 de julio de 2014 Número de Inscripción: 3055 Folio Inicial: 59535
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5269 Folio Final: 59567
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de junio de 2014

a.- Observaciones:

El Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, en calidad de Mandatario de los vendedores. Un lote de terreno signado con el número Treinta y siete, desmembrado ubicado en la Lotización María Erminda, Barrio Bellavista de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Con nueve metros ochenta y cuatro centímetros y calle pública; POR ATRAS: Con diez metros y lote de terreno número treinta y ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lote de terreno número treinta y cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lote número treinta y nueve, con una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS (180m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALTOS RODRIGUEZ ANA KAREN	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	PALMA QUIROZ RICHARD FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[42 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 18 de julio de 2014 Número de Inscripción: 3108 Folio Inicial: 60594
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5397 Folio Final: 60625
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 2014

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número TREINTA Y CINCO, ubicado en la Lotización María Erminda, Barrio Bellavista, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro

de los siguientes linderos y medidas: Frente, con cinco metros setenta y tres centímetros y calle pública. Atrás, con veinticinco metros cero tres centímetros y lotes de terrenos números: Treinta y tres, treinta y cuatro y treinta y seis. Costado Derecho: Con veintiséis metros cuarenta y nueve centímetros y calle pública, y Costado Izquierdo: Con dieciocho metros y lote de terreno número Treinta y siete, propiedad de Ana Karen Saltos. Con una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (276,97M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALMA FERNANDEZ FERNANDO RICHARD	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	QUIROZ MOREIRA LEOPOLDINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[43 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 18 de agosto de 2014

Número de Inscripción: 3440

Folio Inicial: 67370

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6097

Folio Final: 67408

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de agosto de 2014

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, en calidad de Mandatario de los vendedores. Descritos de la siguiente manera: Compraventa relacionada con el Lote número CINCUENTA Y UNO, ubicado en la Lotización "María Herminda" del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Cincuenta y dos. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y nueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número cincuenta y tres. Con un área total de: CIENTO OCHENTA METRO CUADRADOS. Compraventa relacionada con el Lote número CINCUENTA Y TRES, ubicado en la Lotización "María Herminda" del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Cincuenta y Cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con lote número Cincuenta y uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número cincuenta y cinco. Con un área total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO MOREIRA AURO LEOPOLDO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3,721	3,733

Registro de : COMPRA VENTA

[44 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 18 de noviembre de 2014

Número de Inscripción: 4553

Folio Inicial: 90376

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8265

Folio Final: 90458

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de octubre de 2014

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Herminda Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui de esta Cantón Manta. Lote numero VEINTICINCO, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Quince metros y calle pública. ATRÁS: Quince metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y con el lote veinticuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros con el lote veintiséis. Con una área de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CASTRO FLORES CRUZ EULALIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ROCA CASTRO FRANCISCO ANGEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ROCA CASTRO HUGO JESUS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ROCA CASTRO JOSE HEMENEGILDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ROCA CASTRO JULIO TEOBALDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ROCA CASTRO BLANCA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ROCA CASTRO GLAFILA LEDIS	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ROCA CASTRO CRUZ RUPERTINA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ROCA CASTRO LUIS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ROCA CASTRO INES VIOLETA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3,721	3,733

Registro de : COMPRA VENTA

[45 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 30 de marzo de 2015

Número de Inscripción: 1028

Folio Inicial: 21475

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2635

Folio Final: 21504

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de marzo de 2015

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Señor Raul Alfredo Delgado Cedeño y Señora Neidy Fantauzzi De Delgado debidamente representados por el Señor Fidel Enver Zmabrano Cedeño, en su calidad de Apodeado. Un predio ubicado en el barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del canton Manta, signado con el número Treinta y Nueve, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente, con diez metros y lindera con calle publica. por atras, con diez metros y lindera con lote número cuarenta. Por el costado derecho con dieciocho metros y lindera con lote numero treinta y siete. Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote numero cuarenta y uno. Con una superficie total de ciento ochenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVIA BAILON LUCIANA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALVIA CHAVEZ JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CARRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[46 / 50] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : martes, 28 de julio de 2015

Número de Inscripción: 2491

Folio Inicial: 51083

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6099

Folio Final: 51129

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de diciembre de 2014

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CUARENTA Y SIETE, ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente; con diez metros y lindera con calle pública. Por Atrás; con diez metros y lindera con lote número cuarenta y ocho. Costado Derecho; con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y cinco. y por el Costado Izquierdo; con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y nueve con una superficie total de; ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO VELIZ GLORIA MARINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

Certificado por :maria_cedeno

Ficha Registral:3833

miércoles, 16 de septiembre de 2020 17:

Pag 28 de 31

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec

[47 / 50] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : martes, 29 de marzo de 2016

Número de Inscripción: 883

Folio Inicial: 23143

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1943

Folio Final: 23170

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de marzo de 2016

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño. El Sr. Wilson Patricio Martinez Morocho, casado con Julia Narcisa Guerrero Jiménez, por sus propios y personales derechos. Un lote de terreno, desmembrado signado con el número Cincuenta y siete ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros veintidós centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con once metros treinta y siete centímetros y lindera con lote número cincuenta y cinco más un metro sesenta y siete centímetros y lindera con calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con el lote número cincuenta y ocho; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros ochenta centímetros y lindera con lote número cincuenta y seis. Con una superficie total de: DOSCIENTOS DIECINUEVE COMA OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARTINEZ MOROCHO WILSON PATRICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[48 / 50] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : martes, 16 de enero de 2018

Número de Inscripción: 243

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 467

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2017

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Siete del a Mz. A Lotización María Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. anterior, signado con el número SIETE,, de la Manzana A, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y con calle pública; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con Abad Delgado Reyes; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y Lindera con el lote número ocho; y, POR EL COSTADO, IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con Lote número seis. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ORTIZ CAGUA YENNI MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

Certificado por :maria_cedeno

Ficha Registral:3833

miércoles, 16 de septiembre de 2020 17:

Pag 29 de 31

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf.053 702602

www.registromanta.gob.ec

VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[49 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 18 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 4113

Folio Inicial: 111621

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8360

Folio Final: 111666

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de diciembre de 2018

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote, Ubicado en la Lotizacion "Maria Erminda", de la parroquia Tarqui del canton Manta. El señor CEDEÑO MANUEL VICENTE de estado civil casado con la señora Solorzano Alava Berthi Anita.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO MANUEL VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO DE PROAÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI DE DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[50 / 50] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de enero de 2019

Número de Inscripción: 243

Folio Inicial: 6910

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 420

Folio Final: 6949

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de diciembre de 2018

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por su Mandatario y mediante poder Especial porel Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño. Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion María Erminda, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote # 58. Con una superficie de: TRECIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS, CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (371,55m2) y

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO VELIZ GLORIA MARINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI DE DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CARRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	50
<< Total Inscripciones >>	<u>50</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:47:28 del miércoles, 16 de septiembre de 2020

A petición de: CEVALLOS TUMBACO FRANKLIN
GENARO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

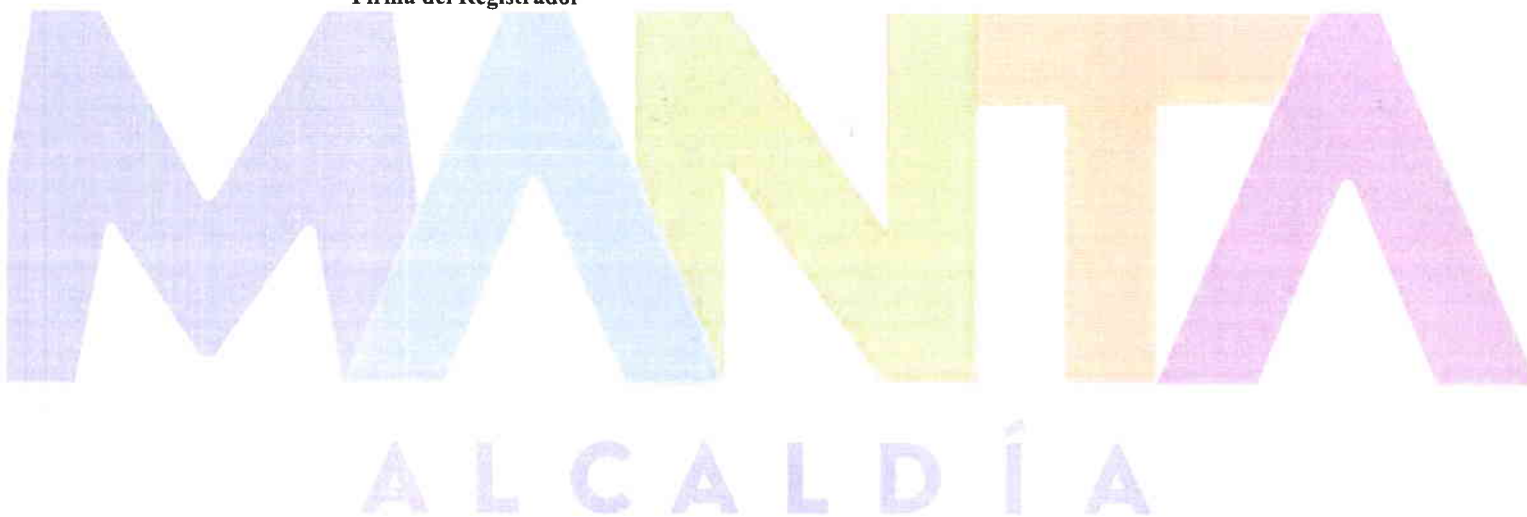


Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**Válido por 60 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



3833



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092020-020654

N° ELECTRÓNICO : 206836

Fecha: 2020-09-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-24-02-000

Ubicado en: LAS CUMBRES VIA SAN JUAN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 11393.82 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1390144330001	CIA.INMOB.INCOTECA CIA.LTDA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 854,536.50

CONSTRUCCIÓN: 188,238.46

AVALÚO TOTAL: 1,042,774.96

SON: UN MILLON CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 96/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. SE EMITE LA PRESENTE CERTIFICACION PARA INSCRIBIR EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, LA ACEPTACION DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA Y UNIFICACION DE DOS TERRENOS UBICADOS EN LA LOTIZACION MARIA HERMINDA, QUE OTORGA EL SR. CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO, LOS CONYUGES SRA. CARMEN MARIA DELGADO DE PROAÑO Y SR. CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA Y LOS CONYUGES SR. RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO Y SRA. NEDY FANTAUZZI DE DELGADO A FAVOR DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA COMPAÑIA LTDA.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales
Fecha de emisión: domingo 21 marzo 2021
Fecha de expiración: domingo 21 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



120841Z9A0WYJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092020-021058

Manta, lunes 28 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-24-24-02-000 perteneciente a CIA.INMOB.INCOTECA CIA.LTDA. con C.C. 1390144330001 ubicada en LAS CUMBRES VIA SAN JUAN BARRIO BARRIO BELLAVISTA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1,042,774.96 UN MILLON CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 96/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 28 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



121246C6OHSC9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092020-020964

Manta, viernes 25 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.** con número de identificación **1390144330001**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

3-24-24-02-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 25 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



121152BBO6S9O

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 404562

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-24-24-02-000	11393.82	\$ 1042774.96

2020-09-28 11:33:59			
Dirección	Año	Control	Nº Título
LAS CUMBRES VIA SAN JUAN	2020	471044	404562

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CIA.INMOB.INCOTECA CIA.LTDA.	1390144330001

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	938.50	93.85	1032.35
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	36.02	0.00	36.02
MEJORAS 2012	42.15	0.00	42.15
MEJORAS 2013	108.13	0.00	108.13
MEJORAS 2014	114.20	0.00	114.20
MEJORAS 2015	23.21	0.00	23.21
MEJORAS 2016	5.03	0.00	5.03
MEJORAS 2017	711.11	0.00	711.11
MEJORAS 2018	143.82	0.00	143.82
MEJORAS 2019	24.36	0.00	24.36
MEJORAS HASTA 2010	205.20	0.00	205.20
TASA DE SEGURIDAD	469.25	0.00	469.25
TOTAL A PAGAR			\$ 2914.83
VALOR PAGADO			\$ 2914.83
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-09-25 12:38:25 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1271154481940

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000043320

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CIA. INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA

INCOTECIA CIA. LTDA.

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

28/09/2020 11:51:13

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 27 de diciembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE