

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL
LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL
1 2 3 4 5 6
3 2 4 2 4 0 5

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

7 ☐ ZONA SEGUN CAUDAL DE SUELO

8 ☐ ZONA HOMOGENEA

9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Los Cobres

18 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

5 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 EMERGENCIA ELÉCTRICA
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
+
-
METROS

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
SIN DECIMALES
3 6 0

24 PERIMETRO
7 6

25 LONGITUD DEL FRENTE
2 0

26 NUMERO DE ESQUINAS
0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION
CON EDIFICACION
1 ☒
2 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 ☒
2 ☐
3 ☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OTRO USO

OBSERVACIONES:

se da en 61
por 5000
caldo

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 24/10/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 3242405

NOMBRES y/o RAZON:

0997040248

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

Segundo Alara

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CA (Separación de bienes)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el avalúo de 24/10/14

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

24/10/14

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479

TITULO DE CREDITO No. 000249815

2/10/2014 12:07

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-24-24-05-000	380,00	\$ 10.800,00	PARTE DEL LT. 09 BARRIOS LAS CUMBRES	2014	131871	249815
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALAVA CASTRO SEGUNDO VICTOR		1302110950	Costa Judicial			
2/10/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,24	(\$ 0,26)	\$ 2,98
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,46		\$ 1,46
			MEJORAS 2012	\$ 2,24		\$ 2,24
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,33		\$ 26,33
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 21,60		\$ 21,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,62		\$ 1,62
			TOTAL A PAGAR			\$ 56,23
			VALOR PAGADO			\$ 56,23
			SALDO			\$ 0,00



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



39225



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39225:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 22 de febrero de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3242405000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública: POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y propiedad de los vendedores, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lindera con propiedad de Jorge Álava Castro. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	365 19/02/2003	3.721
Compra Venta	Compraventa	2.700 18/12/2004	12.692

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa por Cartel

Inscrito el: *miércoles, 19 de febrero de 2003*

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.721 - Folio Final: 3.733

Número de Inscripción: 365 Número de Repertorio: 776

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

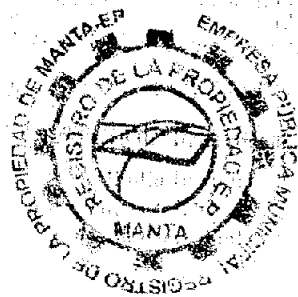
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 19 de julio de 2002*

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminde de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-05403006	Delgado Delgado Jayron Pedro	Casado	Manta
Vendedor	13-04263294	Ratti Cedeño Corina Yinabel	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 16 de diciembre de 2004**

Tomo: **1** Folio Inicial: **12.692** - Folio Final: **12.705**

Número de Inscripción: **2.700** Número de Repertorio: **5.829**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 24 de noviembre de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

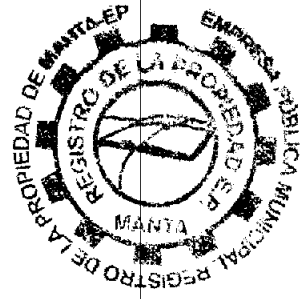
ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tiene a bien dar en venta a favor del Sr. **SEGUNDO VICTOR ALAVA CASTRO**, un terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Veinte metros y lindera con calle pública: **POR ATRÁS:** Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores, **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciocho metros y propiedad de los vendedores, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Dieciocho metros y lindera con propiedad de Jorge Álava Castro. Teniendo una Superficie total de **TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005611	Alava Castro Segundo Victor	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: **Compra Venta** No. Inscripción: **365** Fec. Inscripción: **19-feb-2003** Folio Inicial: **3721** Folio final: **3733**





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:48:38 del jueves, 16 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

*Este documento es válido
solo si se refiere al predio que
está inscrito en el registro*

*El interesado debe comunicar
cualquier error en este
Documento al Registrador
de la Propiedad.*

CIUDADANIA 130211095-0

ALAVA CASTRO SEGUNDO VICTOR
MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA
25 ABRIL 1955
001- 0040 00158 M
MANABI/ 24 DE MAYO
SUCRE

1955

[Signature]



ECUATORIANA***** **E333311242**

CASADO **ANA M ALVARADO ANCHUNDIA**
SUPERIOR **ABOGADO**
VICTOR ALAVA
AIDEE CASTRO
MANTA **29/07/2008**
29/07/2020
REN **0757231**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

002

002 - 0110 **1302110950**
NÚMERO DE CERTIFICADO **CÉDULA**
ALAVA CASTRO SEGUNDO VICTOR

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN		ZONA

[Signature]

(.) PRESIDENTE DE LA JUNTA