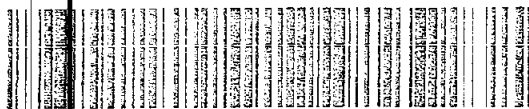


C. 31680
3242406
\$5400



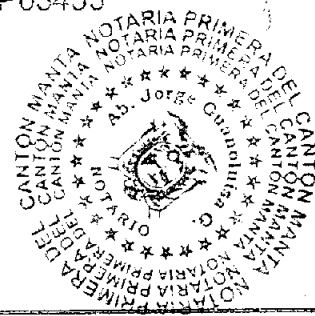
Factura: 001-004-000005053

20151308001P03455

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20151308001P03455					
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACION O ACEPTACION DE COMPRA A TRAVES DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE MAYO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR PICO SOFIA XIMENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311753738	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LOOR PICO DIANA NATALY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312279670	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308001P03455					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE MAYO DEL 2015					

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR PICO SOFIA XIMENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311753733	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOOR PICO DIANA NATALY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312279870	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PICO MOREIRA ELVIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310036825	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		5400.00					


 NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

PRIMERA PARTE: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA; OTORGAN LAS SEÑORAS: DIANA NATALY LOOR PICO Y SOFIA XIMENA LOOR PICO.

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA : OTORGAN LAS SEÑORAS DIANA NATALY LOOR PICO Y SOFIA XIMENA LOOR PICO.- A FAVOR DE LA SEÑORA: ELVIA MONSERRATE PICO MOREIRA.

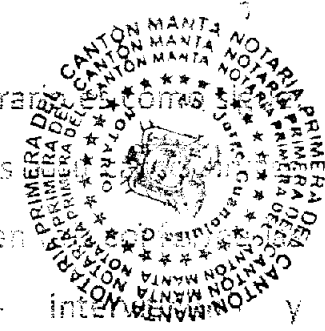
CUANTÍAS: INDETERMINADA & \$5.400,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta. Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día trece de mayo del dos mil quince, ante mí. ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Publica Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, en la PRIMERA PARTE ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA PRIMERA: COMPARECIENTE,- Comparece al otorgamiento y suscripción del presente contrato, la señora DIANA NATALY LOOR PICO, de estado civil casada Y la señorita SOFIA XIMENA LOOR PICO, estado civil soltera, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato, se las llamaré simplemente "ACEPTANTES".-SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha diez de diciembre del dos mil cuatro consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha veinticuatro de noviembre del dos mil cuatro en la cual consta que los señores Delgado Cedeño Carmen María, Delgado Cedeño Cesar Ruperto, Delgado Cedeño Raúl Alfredo, Fantauzzi Nedy y Proaño Cabrera Carlos Eduardo dio en venta a favor de las menores de edad: DIANA NATALY LOOR PICO Y SOFIA XIMENA LOOR PICO, debidamente representados por Don Jesús Agustín Loor Pisco, en calidad de padre y representante legal de

escritura
SEÑOR

los menores. Un lote de terreno ubicado en el Barrio las Cumbres camino a San Juan de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Diez metros y lindera con calle publica; Por Atrás: Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores; Por Costado Derecho: Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesús Loor; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lindera y lindera con propiedad de Francisco Zambrano. Teniendo una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.- El bien inmueble antes mencionado se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: ACEPTACIÓN.-** Las señoras: **DIANA NATALY LOOR PICO Y SOFIA XIMENA LOOR PICO** aceptan por sus propios derechos, la compraventa sobre el inmueble mencionado en la cláusula anterior ubicado en el Barrio las Cumbres camino a San Juan de la parroquia Tarquí del cantón Manta, terreno adquirido por compra realizada mediante escritura pública de Compraventa en el que fueron debidamente representados por su padre Jesús Agustín Loor Pisco, autorizada ante la Notaría Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha con fecha veinticuatro de noviembre del dos mil cuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha diez de diciembre del dos mil cuatro.- **CUARTA: CUANTÍA;** La cuantía por su naturaleza en indeterminada .- **QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **SEXTA: LAS DE ESTILO.-** Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las ciernas cláusulas de estilo para la completa validez de este Instrumento.- **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA:** sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a

escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas incorporar en y autorizar una Compraventa de un bien con las siguientes estipulaciones: PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora DIANA NATALY LOOR PICO, de estado civil casada y la señorita SOFIA XIMENA LOOR PICO, estado civil soltera, a quienes se los llamará simplemente "VENDEDORAS" y por otra parte la señora: ELVIA MONSERRATE PICO MOREIRA, de estado civil casada con el señor ORLANDO CRISTIAN MASTARRENO, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Las contratantes declaran ser ecuatorianas, mayores de edad, domiciliadas en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha diez de diciembre del dos mil cuatro consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta con fecha veinticuatro de noviembre del dos mil cuatro en la cual consta que los señores Delgado Cedeño Carmen María, Delgado Cedeño Cesar Ruperto, Delgado Cedeño Raúl Alfredo, Fantauzzi Nedy y Proaño Cabrera Carlos Eduardo dio en venta a favor de las menores de edad: DIANA NATALY LOOR PICO Y SOFIA XIMENA LOOR PICO, debidamente representados por Don Jesús Agustín Loor Pisco, en calidad de padre y representante legal de las menores. Un lote de terreno ubicado en el Barrio las Cumbres camino a San Juan de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Diez metros y lindera con calle pública; Por Atrás: Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores. Por Costado



Derecho: Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesús Loor; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lindera y lindera con
propiedad de Francisco Zambrano. Teniendo una superficie total de:
CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.- El bien inmueble antes
mencionado se encuentra libre de todo gravamen.-**TERCERA;**
COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD- Con los antecedentes Indicados, y por
medio de este instrumento público las "VENDEDORAS", dan en venta real
y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA", los derechos de
copropiedad que les corresponden sobre el bien Inmueble, descrito e
individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas
medidas, linderos y ubicación y demás características. Quedando la
compradora como dueña absoluta de la totalidad del bien Inmueble
descrito en la cláusula segunda de este contrato.- **CUARTA: PRECIO.-** El
precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este
contrato, es el de \$5.400,00 que las vendedoras declaran haber recibido
dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera
satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior,
por este concepto.- **QUINTA; AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR .-** Se
faculta portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del
Registrador de la Propiedad del cantón Maná, las inscripciones y
anotaciones que por Ley correspondan.-**LAS DE ESTILO.-** Sirvase señor
Notario anteponer y agregar las demás cláusulas del estilo para la
completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado Víctor
Tuárez Chica con Matrícula No: 1.247 del Colegio de Abogados de
Manabí. Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican y
complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en
Escritura Pública conforme a Derecho y leída enteramente que fue



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



51056

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51056:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 08 de mayo de 2015
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las cumbres camino a San Juan de Manta parroquia Tarqui del Canton Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica. POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesus Loor. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de Francisco Zambrano. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.635 10/12/2004	11.795

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa
Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 11.795 - Folio Final: 11.808
Número de Inscripción: 2.635 Número de Repertorio: 5.709
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a- Observaciones:
Los vendedores están representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado. Las compradoras estan representadas por su señor padre Don Jesus Agustín Loor Pisco en calidad de representante legal. Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las cumbres camino a San Juan de Manta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
08 Mayo 2015 de 2

Certificación impresa por: Lint

Ficha Registral: 5.709



Canton Manta Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesus Loo. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de Francisco Zambrano. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005560	Loo Pico Diana Nataly	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000005559	Loo Pico Sofia Ximena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:34:41 del viernes, 08 de mayo de 2015

A petición de: Jesus Loo

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pichay
130635712-8



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: Lant

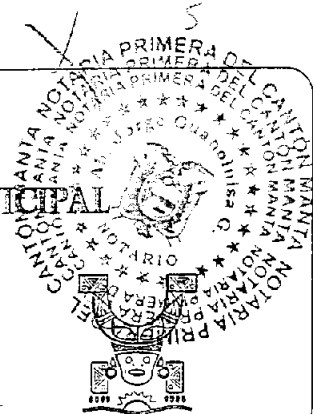
Ficha Registral: 37030

Página: 2 de 2



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 123317

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 123317

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 31680

Fecha: 12 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-24-06-000

Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES PARTE DEL LT.09

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 180,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1311753733 LOOR PICO SOFIA Y DIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	540,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	540,00

2004
235

Son: CINCO MIL CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Ab. David Cedeño Ráperli

Director de Avalúos, Catastros y Registro



84,00
16,20
70,20
18,62
88,82

Impreso por: MARIS REYES 12/05/2015 11:56:40

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y ECUACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131175373-3

LOOR PICO SOFIA XIMENA
MANABI/MANTA/MANTA
16 JULIO 1985
REG. CIVIL 008-0204-03002-7
MANABI/MANTA
MANTA 1985

Sofia Ximena Pico

NOTARIO
PRIMERA DEL CANTON MANTA
Jorge Guanoluisa G.

ECUATORIANA
SOLTERO
SECUNDARIA
JESU AGUSTIN LOOR
MARTA JACQUELINE PICO
MANTA
04/03/2016
REN 0256321
ESTUDIANTE
04/03/2004

PRIMERA DEL CANTON MANTA
NOTARIO
PRIMERA DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

044
044-0109
NÚMERO DE CERTIFICADO
1311753733
CÉDULA
LOOR PICO SOFIA XIMENA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION 2
TARQUI
PARROQUIA 1
ZONA

[Signature]
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono:
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

911
Manta - Manabí
COMPROBANTE DE PAGO
000059013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DAIOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : LOOR PICO SOFIA Y HNA

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES PARTE DEL LT.09

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

369924

N° PAGO: SANCHEZ, ALVARADO PAMELA

CAJA: 05/05/2015 08:52:47

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: lunes, 03 de agosto de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000386238

5/12/2015 12:27

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-24-06-000	180,00	5400,00	171338	386238
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1311753733	LOOR PICO SOFIA Y DIANA	BARRIO LAS CUMBRES PARTE DEL LT.09	Impuesto principal				54,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				16,20
			TOTAL A PAGAR				70,20
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
478944361	MASTARRENO ORLANDO CRISTIAN	S/N	SALDO				0,00

EMISION: 5/12/2015 12:27 MARITZA ZAMORA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000386237

5/12/2015 12:27

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-24-06-000	180,00	5400,00	171337	386237
VENDEDOR			UTILIDADES				VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1311753733	LOOR PICO SOFIA Y DIANA	BARRIO LAS CUMBRES PARTE DEL LT.09	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta				17,82
			TOTAL A PAGAR				18,82
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
478944361	MASTARRENO ORLANDO CRISTIAN	S/N	SALDO				0,00

EMISION: 5/12/2015 12:27 MARITZA ZAMORA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071710



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANA
perteneiente a _____ SOLAR
ubicada en _____
cuyo _____ asciende a la cantidad
de \$5400.00 CINCO MIL CUATROCIENTOS 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

12 DE MAYO DE 2015

Manta, _____ de _____ del 20 _____



Director Financiero Municipal

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

111

111-0144

NÚMERO DE CREDITADO
PICO MOREIRA ELVIA MONSERRATE

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION 1
MANTA
PARROQUIA

1
PEDRO FERMIN
ZONA

2011-01-14

LA PRESIDENTA DE LA JUNTA

ECUATORIANA***** E133311222
 CASADO ORLANDO CRISTIAN MASTARRENO R.
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 RAMON GILBERTO PICO CEDENO
 ELVA TRINIDAD MOREIRA
 MANTA 07/06/2016
 07/06/2018
 REN 0541333
 Mrb
 PULGAR DERECHO

EQUATORIANA***** E333112222

CASADO RENGIFO MACIAS JOSE XAVIER

SUPERIOR ESTUDIANTE

JESUS AGUSTIN LOOR PISCO

MARIA JACQUELINE PICO MOREIRA

MANTA 08/05/2012

08/05/2024

REN 0047021

PULGAR DEFECTO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131227967-0

LOOR PICO DIANA NATALY

MANABI/MANTA/MANTA

16 DE ENERO 1987

003-0090 00888 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1989

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

044

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

044 - 0103 1312279670

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

LOOR PICO DIANA NATALY

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN 2

TARQUI

PARROQUIA

1 ZONA

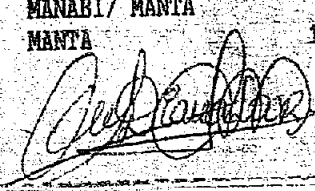
RESIDENTE DE LA JUNTA

ECLAIRIANA***** A1333A1222
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JESU AGUSTIN LOOR
 MARIA JACQUELINE PICO
 MANTA 04/03/2004
 04/03/2016
 REN 0256321

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 131175373-3
 LOOR PICO SOFIA XIMENA
 MANABI/MANTA/MANTA
 16 JULIO 1985
 008- 0204.03002 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1985

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 044
 044 - 0109
 NUMERO DE CERTIFICADO
 LOOR PICO SOFIA XIMENA
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION 2
 TARGUI
 PARROQUIA
 ZONA 1
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

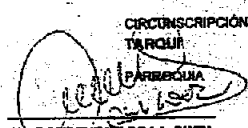
REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 131227967-0
LOOR PICO DIANA NATALY
MANABI/MANTA/MANTA
16 ENERO 1987
003- 0090 00888 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1989



ECUATORIANA***** E33311222
CASADO RENGIFO MACIAS JOSE XAVIER
SUPERIOR ESTUDIANTE
JESUS AGUSTIN LOOR PISCO
MARIA JACQUELINE PICO MORRIRA
MANTA 08/05/2012
08/05/2024
REN 0047021

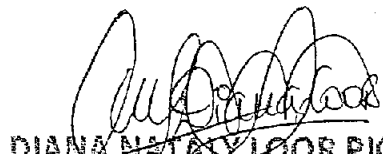


REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
044
044 - 0103 1312279670
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LOOR PICO DIANA NATALY
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCION 2
TARQUI
PARROQUIA 1
ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA



esta escritura en alta y clara voz por mí el Notario, la apruebo y firman, conmigo el Notario DOY FE.-

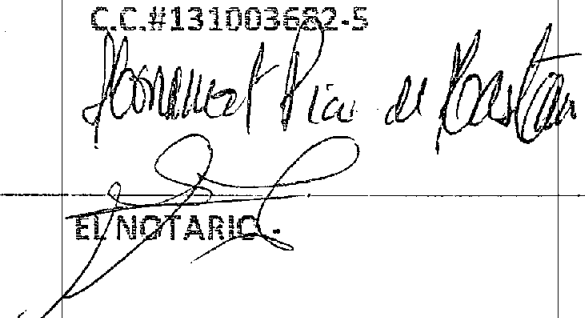



DIANA NATALY LOOR PICO.
C.C.#131227967-0


SOLEDAD XIMENA LOOR PICO.
C.C.#131175373-3

ELVIA MONSERRATE PICO MOREIRA.
C.C.#131003652-5

ESTAS...10...FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Jorge Guanolluisa G.


EL NOTARIO.

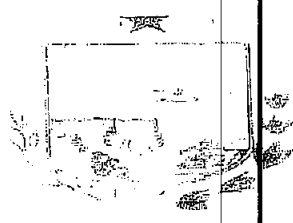
SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN MÍ LE ELLO CONTIENE ESTE ÚNICO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.


Ab. Jorge Guanolluisa G.
Notario Público Primero
Manta



C.E. Loraño Lora

DIRECCIÓN DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:	12/05/15	11/17	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3242406		
NOMBRES y/o RAZON:	Loraño pica Sefia		
CEDULA DE IDENT y/o RUC:			
CELULAR - TLFNO:			
		RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
C.N.			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 12/05/2015	
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



51056



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51056:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 08 de mayo de 2015
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta.Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica.POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesus Loor.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de Francisco Zambrano.Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.635 10/12/2004	11.795

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004
Tomo: I Folio Inicial: 11.795 - Folio Final: 11.808
Número de Inscripción: 2.635 Número de Repertorio: 5.709
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado.Las compradoras estan representadas por su señor padre Don Jesus Agustin Loor Pisco en calidad de representante legal.Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del

Canton Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesus Loor. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de Francisco Zambrano. Teniendo una superficie total de CIENTO O C H E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005560	Loor Pico Diana Nataly	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000005559	Loor Pico Sofia Ximena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:34:41 del viernes, 08 de mayo de 2015

A petición de: *Jenny Lora*

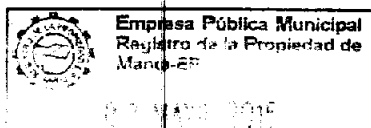
Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinzay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



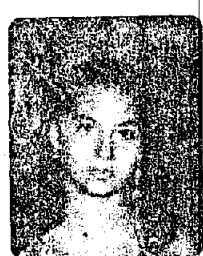


5/5/2015 8.34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-24-24-06-000	180.00	\$ 5 400,00	LAS CUMBRES PARTE DEL LT.09	2015	192964	379748
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOOR PICO SOFIA Y HNA.			Costa Judicial			
5/5/2015 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,73	(\$ 0,18)	\$ 0,55
			MEJORAS 2012	\$ 1,12	(\$ 0,28)	\$ 0,84
			MEJORAS 2013	\$ 2,75	(\$ 0,69)	\$ 2,06
			MEJORAS 2014	\$ 2,90	(\$ 0,73)	\$ 2,17
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,32	(\$ 3,83)	\$ 11,49
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,54		\$ 0,54
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,65
			VALOR PAGADO			\$ 17,65
			SALDO			\$ 0,00

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y PROTECCION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131175373-3
 LOOR PICO SOFIA XIMENA
 MANABI/MANTA/MANTA
 16 JULIO 1985
 REG. CIVIL 008-0204,03002 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1985
 Sofia Ximena Pico P.



ECUATORIANA***** A1333A1222
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JESU AGUSTIN LOOR
 MARIA JACQUELINE PICO
 MANTA 04/03/2004
 04/03/2016
 REN 0256321
 Mub



REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004
 CERTIFICADO DE VOTACION

22-024
 NUMERO 1311753733
 CEDULA
 LOOR PICO SOFIA XIMENA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MONTECRISTI
 CANTON
 MONTECRISTI
 PARROQUIA
 ZONA

