

00097103

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.cc



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Y USUFRUCTO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3628

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7449

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 09 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 09 de noviembre de 2018 14:08

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1316362845	CEDEÑO MACIAS ALISSON ROMINA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>USUFRUCTUARIO</b>					
Natural	1300101985	MACIAS CANTOS FRANCISCO ANTONIO	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1712212800	CUASAPAZ JIMENEZ YASMIN CATERINE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1708533524	AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2018

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242408000	29/04/2011 0:00-00	28007		LOTE DE TERRENO	Urbano

Línderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. POR EL FRENTE. Veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS. Cinco metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Paco Zambrano. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veintiséis metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos sesenta y cinco metros cuadrados veinte centímetros cuadrados

Dirección del Bien: Barrio Las Cumbres

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

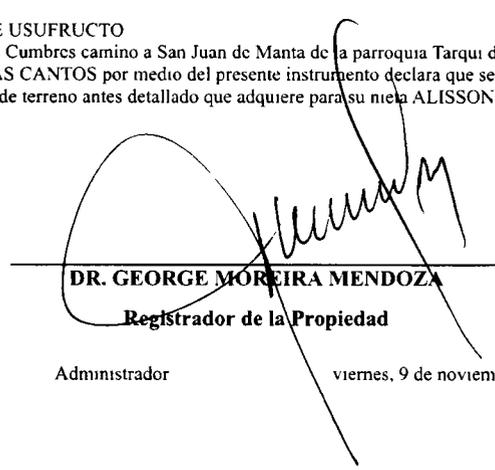
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

El señor FRANCISCO ANTONIO MACIAS CANTOS por medio del presente instrumento declara que se reserva el Derecho d USO, GOCE Y USUFRUCTO mientras viva, sobre el lote de terreno antes detallado que adquiere para su nieta ALISSON ROMINA CEDEÑO MACIAS.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por marcelo\_zamora1

Administrador

viernes, 9 de noviembre de 2018

Pag 1 de 1



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00097104

## ESCRITURA PUBLICA

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE Y**

**CONSTITUCION DE USUFRUCTO**

**OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES**

**FAUSTO ROBERTO AGUILERA PALMA Y YASMIN**

**CATERINE CUASAPAZ JIMENEZ**

**A FAVOR DE LA SEÑORITA**

**ALISSON ROMINA CEDEÑO MACIAS**

**Y USUFRUCTO A FAVOR DEL SEÑOR FRANCISCO**

**ANTONIO MACIAS CANTOS**

**ESCRITURA No. 20181308006P04561**

**CUANTIA: USD \$ 15,506.44**

**AUTORIZADA EL DIA 29 DE OCTUBRE DEL 2018**

**COPIA SEGUNDA**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

Factura: 002-002-000033819

00097105



20181308006P04561



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308006P04561					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE OCTUBRE DEL 2018, (15.44)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708533524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CUASAPAZ JIMENEZ YASMIN CATERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712212800	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO MACIAS ALISSON ROMINA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1316362845	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	FRANCISCO ANTONIO MACIAS CANTOS
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		15506.00					

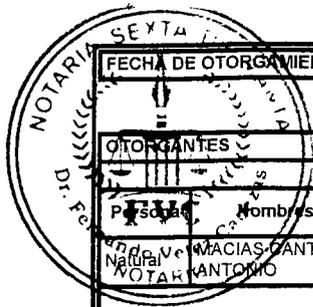
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308006P04561					
ACTO O CONTRATO:							
CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO							





FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE OCTUBRE DEL 2018, (15.44)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS DANTOS FRANCISCO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300101985	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		SOBRE EL TERRENO QUE COMPRA PARA SU NIETA ALISSON CEDENO MACIAS					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		15506.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00097106



1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20181308006P04561

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000033819

6

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE Y**

7

**CONSTITUCION DE USUFRUCTO**

8

**QUE OTORGAN:**

9

**LOS CONYUGES SEÑORES:**

10

**FAUSTO ROBERTO AGUILERA PALMA Y YASMIN CATERINE**

11

**CUASAPAZ JIMENEZ**

12

**A FAVOR DE LA SEÑORITA**

13

**ALISSON ROMINA CEDEÑO MACIAS Y USUFRUCTO A FAVOR DEL SR.**

14

**FRANCISCO ANTONIO MACIAS CANTOS**

15

**CUANTÍA: USD. \$ 15,506,44.-**

16

**\*\*\*AMGC\*\*\***

17

**Se confieren 2 copias**

18

En la ciudad de San Pablo de Maná, cabecera del cantón Manta, Provincia de

19

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy LUNES VEINTINUEVE DE

20

OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

21

**FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,

22

Comparecen, por una parte los cónyuges señores: **FAUSTO ROBERTO**

23

**AGUILERA PALMA Y YASMIN CATERINE CUASAPAZ JIMENEZ**, casados

24

entre sí, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante

25

llamaremos "VENDEDORES", los comparecientes son mayores de edad, de

26

nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Quito en tránsito por

27

esta ciudad de Manta, y por otra parte el señor **FRANCISCO ANTONIO**

28

**MACIAS CANTOS**, de estado civil viudo, quien compra para su nieta la





1 señora ALISSON ROMINA CEDEÑO MACIAS, de estado civil soltera, y a  
 2 quien en adelante se denominará como "LA PARTE COMPRADORA Y  
 3 USUFRUCTUARIO". EL compareciente es mayor de edad, de nacionalidad  
 4 ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Manta, todos hábiles y capaces para  
 5 contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y  
 6 certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y  
 7 que me fueron presentadas, así como constatados biométricamente en el  
 8 sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe  
 9 Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**  
 10 **CON CONSTITUCION DE USUFRUCTO**, que proceden a celebrar con  
 11 libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que  
 12 proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas  
 13 de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea  
 14 elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue:  
 15 **SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
 16 insertar una más de Compraventa de bien inmueble con Usufructo, al tenor  
 17 de las siguientes cláusulas y especificaciones: **PRIMERA:- Comparecientes.-**  
 18 Comparece por una parte los cónyuges señores: FAUSTO ROBERTO  
 19 AGUILERA PALMA Y YASMIN CATERINE CUASAPAZ JIMENEZ. por sus  
 20 propios y personales derechos, y a quienes denominaremos como  
 21 "VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **FRANCISCO ANTONIO MACIAS**  
 22 **CANTOS**, por los derechos que represente como Agente Oficioso de su nieta  
 23 la señorita ALISSON ROMINA CEDEÑO MACIAS, y a quien en adelante se le  
 24 denominará LA PARTE COMPRADORA Y USUFRUCTUARIO.- **SEGUNDA:-**  
 25 **ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: FAUSTO ROBERTO AGUILERA  
 26 PALMA Y YASMIN CATERINE CUASAPAZ JIMENEZ, son dueños y  
 27 propietarios de un bien inmueble ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a  
 28 San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, terreno que lo



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**  
00097107



1 adquirieron por compra a la señora Edith Vicenta Pérez Bravo  
2 escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaria Quinta del Cantón  
3 Manta, el diez de Febrero del año dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro  
4 de la Propiedad de Manta el nueve de Mayo del año dos mil diecisiete.  
5 Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinticuatro  
6 metros cincuenta centímetros y lindera con Calle Pública; por Atrás, cinco  
7 metros y lindera con propiedad de los vendedores; Por el Costado Derecho,  
8 dieciocho metros y lindera con propiedad del señor Paco Zambrano; y por el  
9 Costado Izquierdo, veintiséis metros cincuenta centímetros y lindera con Calle  
10 Pública; Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO  
11 METROS CUADRADOS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.-  
12 **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados los cónyuges  
13 señores: FAUSTO ROBERTO AGUILERA PALMA Y YASMIN CATERINE  
14 CUASAPAZ JIMENEZ, declaran que hoy tienen a bien dar en venta real y  
15 enajenación perpetua enajenación a favor de la compradora señorita  
16 ALISSON ROMINA CEDEÑO MACIAS, representado por su abuelo el señor  
17 FRANCISCO ANTONIO MACIAS CANTOS, la totalidad del lote de terreno  
18 descrito en la cláusula anterior, y que tiene las siguientes medidas y linderos:  
19 Por el Frente, veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con Calle  
20 Pública; por Atrás, cinco metros y lindera con propiedad de los vendedores;  
21 Por el Costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del señor  
22 Paco Zambrano; y por el Costado Izquierdo, veintiséis metros cincuenta  
23 centímetros y lindera con Calle Pública; Teniendo una superficie total de  
24 DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS VEINTE  
25 CENTIMETROS CUADRADOS; No obstante de determinarse sus mensuras la  
26 venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados  
27 cuales quiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere  
28 a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito





como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: QUINCE MIL QUINIENTOS SEIS 44/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: CONSTITUCION DE USUFRUCTO.-** El señor FRANCISCO ANTONIO MACIAS CANTOS, por medio del presente instrumento declara que se reserva el Derecho de USO, GOCE Y USUFRUCTO MIENTRAS VIVA, sobre el lote de terreno antes detallado que adquiere para su nieta. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato. **FIRMADO** Abogado Raúl González Melgar, Matrícula 13- 1984- 11 F.A. (Hasta aquí la minuta). Que los señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta inserta, que queda elevada a Escritura Pública para que surta sus efectos legales. Se comprueba



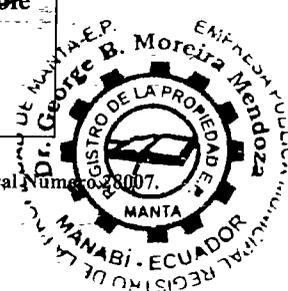
**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**Manta-EP**

00097108



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
 Telf.052624758  
 www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**28007**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025372, certifico hasta el día de hoy 29/10/18 10:04:22, la Ficha Registral Número 28007.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3242408000  
 Fecha de Apertura: viernes, 29 de abril de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Las Cumbres

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. POR EL FRENTE. Veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica. POR ATRAS. Cinco metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Paco Zambrano. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veintiséis metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos sesenta y cinco metros cuadrados veinte centímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.//

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	365 19/feb/2003	3,721	3,733
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	326 03/feb/2005	4,532	4,544
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1419 31/mayo/2011	23,751	23,759
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2237 23/jul/2013	44,984	44,992
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1384 09/mayo/2017		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2003      Número de Inscripción: 365      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 776      Folio Inicial 3,721  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:3,733

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

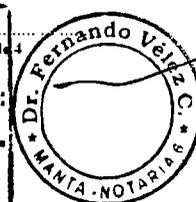
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire\_salcosl

Ficha Registral:28007

lunes, 29 de octubre de 2018 10:04:22 AM

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de Manta-EP  
 Fecha: **29 OCT 2018** HORA: ---





RATTI CEDEÑO CORINA YINABEL CASADO(A) MANTA CALLE 14 AV 11

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de febrero de 2005 **Número de Inscripción:** 326 Tomo:8  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 579 Folio Inicial:4,532  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:4,544  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 de diciembre de 2004

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tienen a bien dar en venta real a favor de la Ingeniera quien compra y adquiere para si Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. POR EL FRENTE. Veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS. Cinco metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Paco Zambrano. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veintiseis metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos sesenta y cinco metros cuadrados veinte centímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000005615	PEREZ BRAVO SIXTA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/fcb/2003	3,721	3,733

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 31 de mayo de 2011 **Número de Inscripción:** 1419 Tomo:43  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3075 Folio Inicial:23,751  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:23,759  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 10 de mayo de 2011

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa. Terreno ubicado en las Cumbres del Cantón Manta. con una superficie total es de; Doscientos sesenta y cinco metros cuadrados con veinte centímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305987164	BARBERAN MENDOZA CRUZ ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304493404	PEREZ BRAVO SIXTA EDITH VICENTA	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**


**Fecha 29 OCT 2018 HORA:**  
 Pag 2 de 4



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00097109



Libro: COMPRA VENTA      Número Inscripción: 326      Fecha Inscripción: 13/feb/2013      Folio Inicial: 4,532      Folio Final: 4,544

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de julio de 2013      **Número de Inscripción:** 2237      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 5373      Folio Inicial:44,984  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:44,992  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de febrero de 2013  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304493404	PEREZ BRAVO SIXTA EDITH VICENTA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305987164	BARBERAN MENDOZA CRUZ ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1419	31/mayo/2011	23,751	23,759

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017      **Número de Inscripción:** 1384  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2856      Folio Inicial:  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA      Folio Final:  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de febrero de 2017 /  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de manta, parroquia Tarqui del Cantón Manta.El comprador Sr. Fausto Roberto Aguilera Palma Casado con Sra. Yasmin Caterine Cuasapaz Jiménez.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1708533524	AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304493404	PEREZ BRAVO SIXTA EDITH VICENTA	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida





10:04:22 del lunes, 29 de octubre de 2018  
Solicitud de CU SAPAZ JIMENEZ YASMIN CATERINE

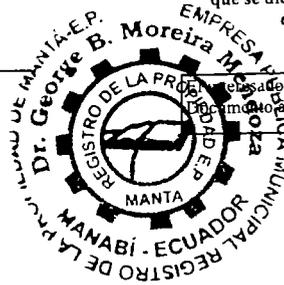
Elaborado por: KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El usuario debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



00097110

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124476

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO Y CUASAPAZ JIMENEZ YASMIN CATERINE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

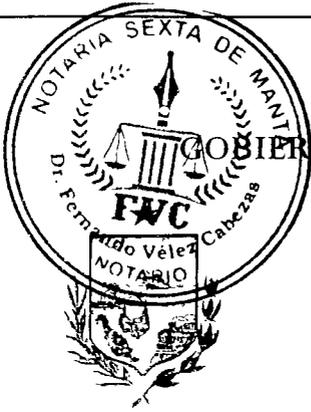
Manta, ~~29~~ OCTUBRE de 2018 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:  
3242408000 BARRIO LAS CUMBRES

Manta, veinte y nueve de Octubre del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095215

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO / CUASAPAZ JIMENEZ YASMIN CATÉRINE  
ubicada BARRIO LAS CUMBRES

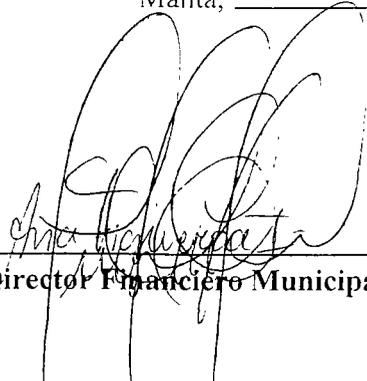
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$15506.44 QUINCE MIL QUINIENTOS SEIS DOLARES 44/100

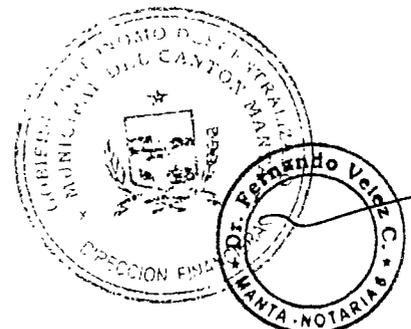
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

29 DE OCTUBRE DEL 2018

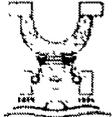
Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal



00097111

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Manta  
AL CALDIA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00156695

Nº ELECTRÓNICO : 62735

Fecha: Lunes, 29 de Octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

Predio de la clave: 3-24-24-08-000  
Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 265.20 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
08533524	AGUILERA PALMA-FAUSTO ROBERTO
12212800	CUASAPAZ JIMENEZ-YASMIN CATERINE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,506 44

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,506 44

MON: QUINCE MIL QUINIENTOS SEIS DÓLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7598OGYS8S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Solorzano Garcia Ana Gabriela , 2018-11-08 16 34 08



00097112



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00156511

N° ELECTRÓNICO : 62537

Fecha: Lunes, 29 de Octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-24-08-000

Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES

EA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 265.2 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1708533524	AGUILERA PALMA-FAUSTO ROBERTO
1712212800	CUASAPAZ JIMENEZ-YASMIN CATERINE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,506.44

CÓNSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,506.44

SON: QUINCE MIL QUINIENTOS SEIS DÓLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

Handwritten calculations:  
155.06  
46.54  
-----  
201.58  
100.19  
-----  
\$ 302.37

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7598OGYS8S



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR

# COMPROBANTE DE PAGO

29/10/2018 13 56 15



OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-24-08-000	265,20	15506,44	383075	95502
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1708533524	AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO	BARRIO LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
1712212800	CUASAPAZ JIMENEZ YASMIN CATERINE	BARRIO LAS CUMBRES	Impuesto Principal Compra-Venta		52,63		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		53,63		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		53,63		
1300101985	MACIAS CANTOS FRANCISCO ANTONIO	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 29/10/2018 13.56:13 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

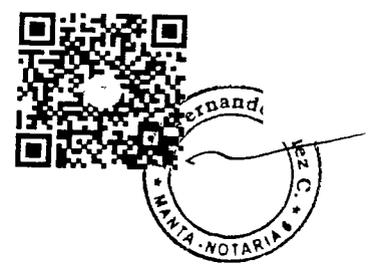


Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1290914266

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



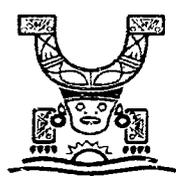
# COMPROBANTE DE PAGO

29/10/2018 13 56 04

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-24-08-000	265,20	15506,44	383074	95501
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1708533524	AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO	BARRIO LAS CUMBRES	Impuesto principal		155,06		
1712212800	CUASAPAZ JIMENEZ YASMIN CATERINE	BARRIO LAS CUMBRES	Junta de Beneficencia de Guayaquil		46,52		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		201,58		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		201,58		
1300101985	MACIAS CANTOS FRANCISCO ANTONIO	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 29/10/2018 13:56:03 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

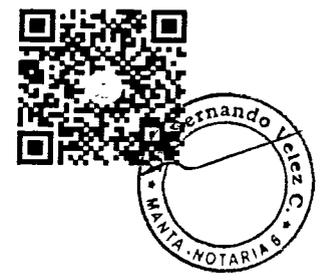


Este documento será firmado electrónicamente

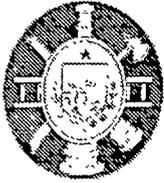
Código de Verificación (CSV)

T1832983773

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00097113



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 911

000117763

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO Y CUASAPAZ JIMENEZ YASMIN CATERINE  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LAS CUMBRES  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

595501

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 29/10/2018 09:40:37  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: domingo, 27 de enero del 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



 SanEcuador

  
CAJA  
AGENCIA CANTONAL NUEVO TARQUI

SanEcuador B.P.  
29/10/2018 02:20:31 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 03 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 855100952  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) CP:mgm

creira

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos:	1.00
Comision Efectivos:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

creira

SanEcuador B.P.  
RUC: 1748183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,  
PARROQUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 131-504-00000263  
Fecha: 29/10/2018 02:21:04 p.m.

No. Autorización:  
291020180117681835200012131524000002632018142115

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 99999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE  
VO  
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*

Sin Derecho a Credito Tributario



00097114

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170853352-4

APELLIDOS Y NOMBRES  
AGUILERA PALMA  
FAUSTO ROBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1971-01-05

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
YASMIN CATERINE  
CUASAPAZ J




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO E4333422Z

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
AGUILERA FAUSTO ROGELIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PALMA BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2012-07-26

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-07-26

00112230

Notario: Fausto Aguilera



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 171221280-0

APELLIDOS Y NOMBRES  
CUASAPAZ JIMENEZ  
YASMIN CATERINE

LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
SANTA PRISCA

FECHA DE NACIMIENTO 1974-03-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA  
FAUSTO ROBERTO  
AGUILERA PALMA




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO E4333422Z

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CUASAPAZ GALO HERNAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
JIMENEZ OBDULIA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2013-02-14

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-02-14

00112230





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referéndum 2018.  
170855352-4 001-0164

AGUILERA PALMA FANSTO ROBERTO  
PICHINCHA QUITO  
KENNEDY KENNEDY  
0 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 0000508  
5941021 03/10/2018 11:11:31

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. 130010198-5

CIUDADANÍA  
MACIAS CANTOS  
APELLIDOS Y NOMBRES  
FRANCISCO ANTONIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI -  
PORTOVIEJO  
ABDON CALDERON  
FECHA DE NACIMIENTO 1941-11-13  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL VIUDO  
ELSA  
VELEZ

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN JUBILADO E133311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MACIAS FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CANTOS HERMENCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-03-18

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-03-18

Director General: *[Signature]*  
FINA DEL CEDULADO: *[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referéndum 2018  
171221280-0 008-0235

QUASAPAZ JIMENEZ YASMIN CATERINE  
PICHINCHA QUITO  
KENNEDY COFAVI  
0 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000508  
5875873 18/10/2018 13:12:43

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.

Manta,

29 OCT 2018

.....  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta Ecuador

00097115

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1316362845

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MACIAS ALISSON ROMINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE OCTUBRE DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO CARREÑO RAMON FEDERICO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS VELEZ MARIA ELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-168-39652



181-168-39652

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131636284-5  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEDENO MACIAS ALISSON ROMINA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1995-10-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO  
ESTADO CIVIL SOLTERA



CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018



016 JUNTA No. 016 - 086 NUMERO 1316362845 CEDULA

CEDENO MACIAS ALISSON ROMINA  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION  
MANTA CANTON ZONA 1  
TARQUI PARROQUIA



INSTRUCCION BASICA  
PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CEDENO CARRENO RAMON FEDERICO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MACIAS VELEZ MARIA ELENA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2014-03-18  
FECHA DE EXPIRACION  
2024-03-18  
Firma del Cedulaado



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

MARCELA CEDENO B  
PRESIDENTA DE LA JRV

IMP 10M MJ

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fotos utiles.

Manta,

29 OCT 2013

Dr. Fernando Velez Campos  
Notario Público Jnto  
Manta - Ecuador



00097116

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1708533524

Nombres del ciudadano: AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE ENERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CUASAPAZ J YASMIN CATERINE

Fecha de Matrimonio: 6 DE FEBRERO DE 1997

Nombres del padre: AGUILERA FAUSTO ROGELIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALMA BEATRIZ

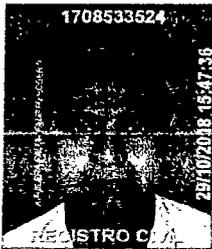
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE JULIO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-168-39696



188-168-39696

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Frco. Macías P.*

**Número único de identificación:** 1300101985

**Nombres del ciudadano:** MACIAS CANTOS FRANCISCO ANTONIO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON

**Fecha de nacimiento:** 13 DE NOVIEMBRE DE 1941

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** VELEZ ELSA

**Nombres del padre:** MACIAS FRANCISCO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CANTOS HERMENCIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE MARZO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-168-39617



184-168-39617

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00097117



1 el pago de Alcabalas, y demás impuestos de Ley, así como la documentación  
2 legal respectiva.- Leída que le fue esta Escritura a la otorgante por mí, el  
3 Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y la ratifica en todas  
4 sus partes, quedando facultada La Compradora para que solicite su  
5 inscripción; y ratificándose en su contenido firma conmigo, el Notario en  
6 unidad de acto. Doy Fe.

7  
8 *Fausto Aguilera*



9  
10 **FAUSTO ROBERTO AGUILERA PALMA.-**

11 **C.C. No. 1708533524**

12 **Dirección Ave. Real Audiencia NSS-138 y Alfonso Yopez-Quito**

13 **Telef. 0999813819**

14  
15 *Yasmin Caterine Cuasapaz Jimenez*



16  
17 **YASMIN CATERINE CUASAPAZ JIMENEZ.-**

18 **C.C. No. 1712212800**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 29 oct 2018

19  
20 *Francisco Antonio Macías Cantos*

21 **FRANCISCO ANTONIO MACÍAS CANTOS.-**

22 **C.C. No. 1300101985**

23 **Dirección Cdla Santa Clara**

24 **Telef. 0959921459**

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

25

26

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

27

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

28



00097118

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción: 3628**

**Número de Repertorio: 7449**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Nueve de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3628 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316362845	CEDEÑO MACIAS ALISSON ROMINA	COMPRADOR
1300101985	MACIAS CANTOS FRANCISCO ANTONIO	USUFRUCTUARIO
1712212800	CUASAPAZ JIMENEZ YASMIN CATERINE	VENDEDOR
1708533524	AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242408000	28007	COMPRAVENTA Y USUFRUCTO

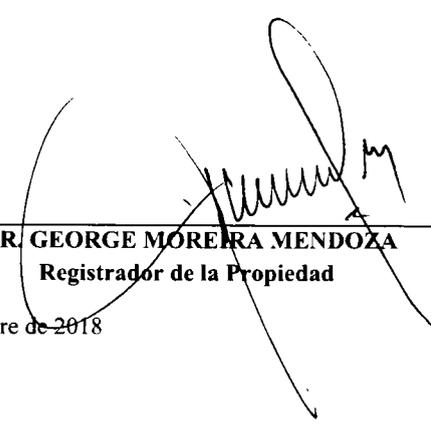
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA Y USUFRUCTO

Fecha : 09-nov./2018

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 9 de noviembre de 2018