

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASRAL: HOJA N°

DIRECCION: Barrio Bellavista

DATOS GENERALES:
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 8 ZONA HOMOGENEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

FRONTERAS: 1 2 3 4 5 6 7

11 HIBRIDO DE CALLES A LAS GRANDES CALLES DE LAS ZONAS

12 HIBRIDO DE CALLES A LAS GRANDES CALLES DE LAS ZONAS

ACCESO AL LOTE:
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

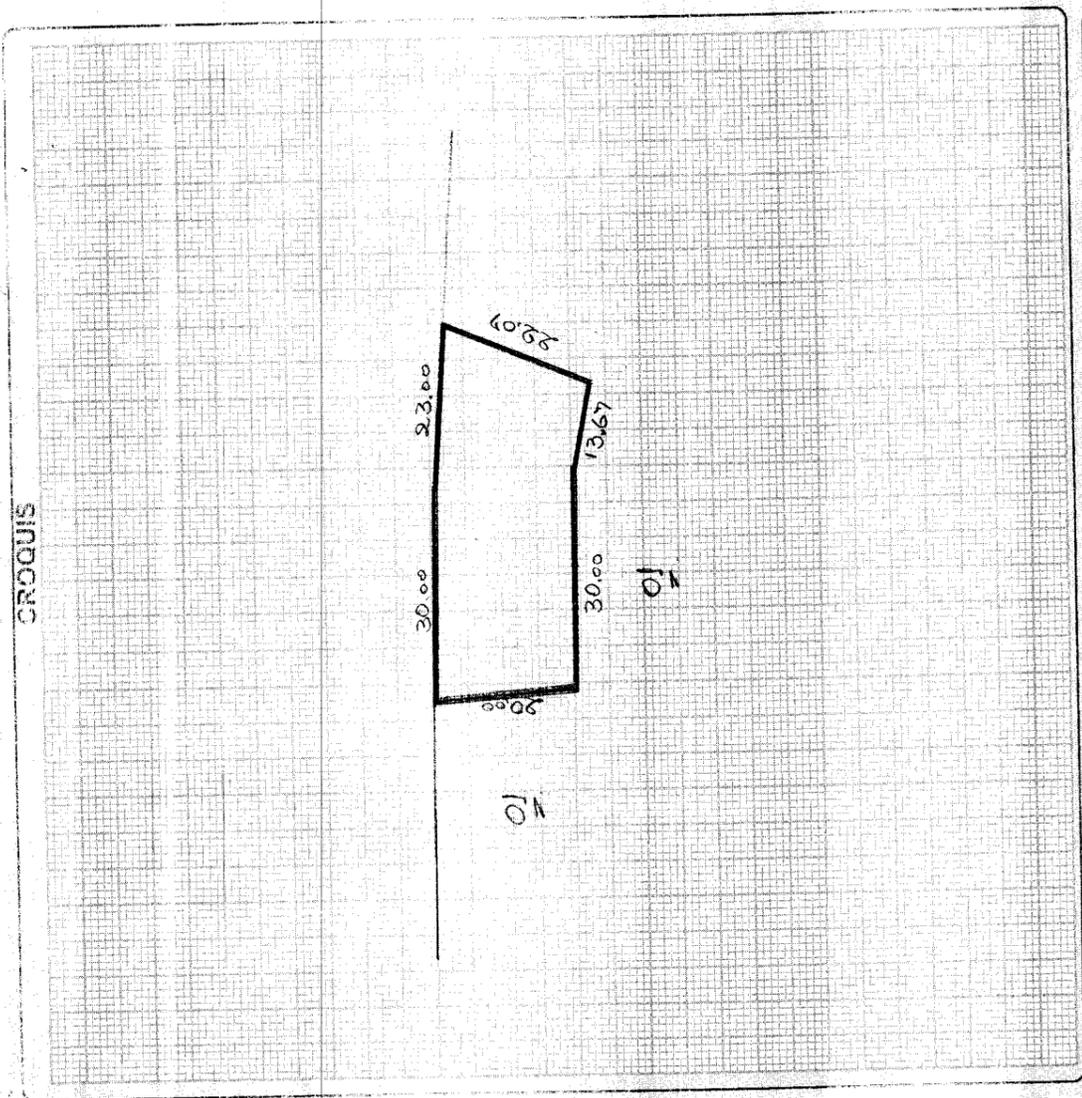
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:
 1 ACERA
 2 PASADIZO
 3 PASADIZO DE LA CALLE
 4 ANCHURA
 5 ASFALTO Y CEMENTO

14 ACERA: 1 NO TIENE
 2 ENCAMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOSQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA:
 15 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 16 ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 17 ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
 18 ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:
 23 AREA: SIN DECIMALES
 24 PERIMETRO:
 25 LONGITUD DEL FRENTE:
 26 NUMERO DE ESQUINAS:

27 VALUO DEL LOTE (sin centavos):



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION: 1 2

28 CON EDIFICACION: 1 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 29 SIN USO: 1 2 3
 30 CONSTRUCCION: 1 2 3
 31 OTRO USO: 1 2 3

32 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:
 33 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:
 34 TOTAL DE BLOQUES:

29 NOMBRE:

OBSERVACIONES:
 Se desm. de 3242401 con ANTI de PPUV Ampara 10.VII.08
 Calle Melitona de comp. 04-17



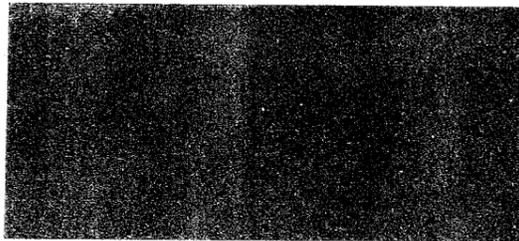
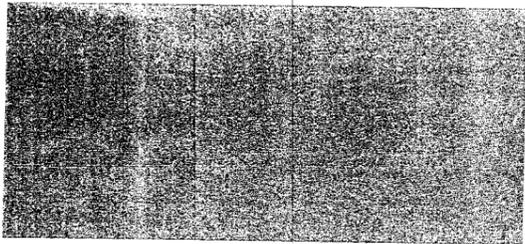
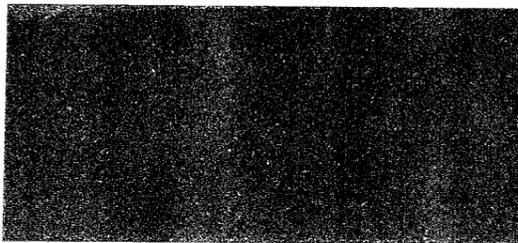
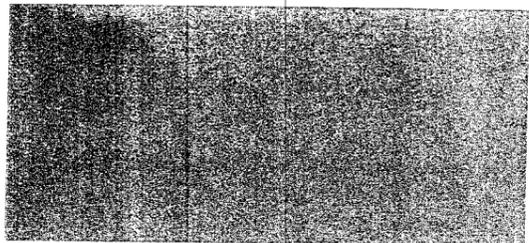
Notaría 3^{era}
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Sello
04/29/13

3242411

Nº 2013-13-08-03-P1.608 .-

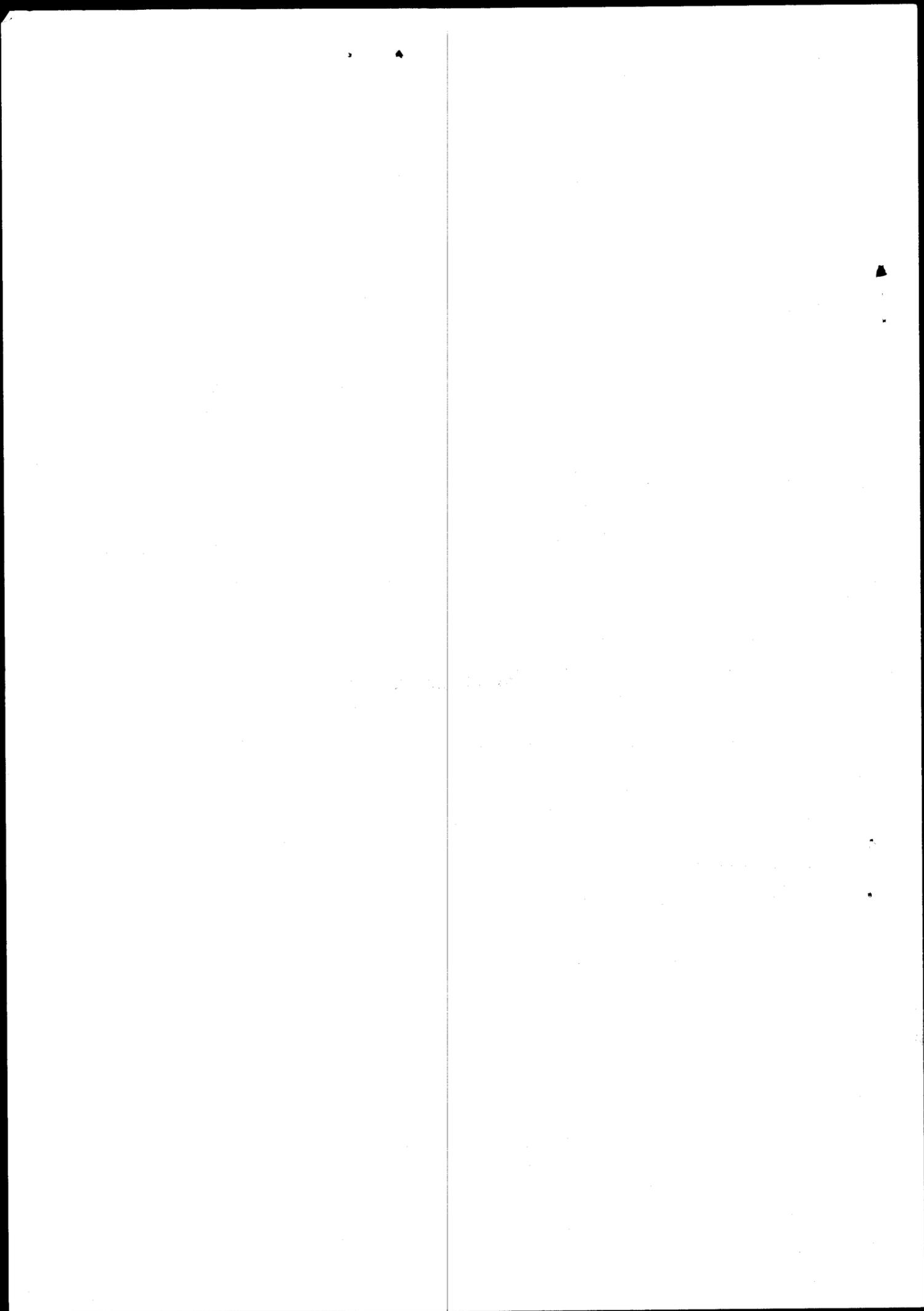


PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE ACLARACION
DE UNA COMPRAVENTA .-

OTORGANTES: LOS CONYUGES SEÑORES FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO Y
PURISIMA CAROLINA MONCAYO RAMIREZ .-

CUANTÍA (S) INDETERMINADA .-

MANTA, 23 DE ABRIL DEL 2013 .-



COPIA

2013-13-08-02-P-1.608.-

ACLARACIÓN DE UNA COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO Y PURISIMA CAROLINA MONCAYO RAMIREZ.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintitrés de Abril del año dos mil trece, ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, los cónyuges señores: FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO y PURISIMA CAROLINA MONCAYO RAMIREZ, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará como los "ACLARANTES". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de ACLARACIÓN DE UNA COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de ACLARACIÓN DE UNA COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen, otorgan y suscriben, los cónyuges señores: FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO y PURISIMA CAROLINA MONCAYO RAMIREZ, por sus propios derechos y en calidad de "ACLARANTES". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El señor FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO, en su estado civil casado, adquirió un cuerpo terreno por compra al señor César Delgado Cedeño, los cónyuges señores Raul Delgado Cedeño y Nedy Fantauzzi y los cónyuges señores: Carmen Delgado Cedeño y Carlos Proaño Cabrera, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón

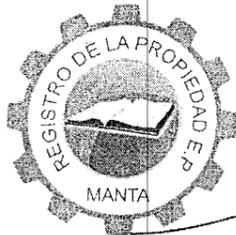


Manta, el diecisiete de Julio del año dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el catorce de Febrero del mismo año de su otorgamiento. Terreno que está ubicado en la Lotización María Ermindia, actualmente del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta metros más veintitrés metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, treinta metros más trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera); Por el Costado Derecho, veintidós metros siete centímetros, desde el frente con ángulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con ángulo de ciento quince grados; y, Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lindera con Propiedad Particular, teniendo una superficie total de: NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRAOS. TERCERA:

ACLARACIÓN DE ANTECEDENTES DE UNA COMPRAVENTA.-

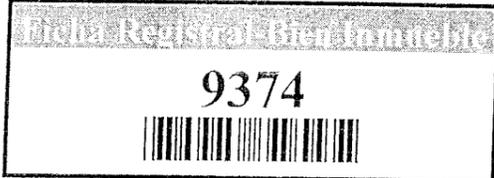
Enunciado lo anterior y por medio del presente Instrumento, los cónyuges señores: FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO y PURISIMA CAROLINA MONCAYO RAMIREZ, declaran que en la Escritura que ellos adquirieron el terreno descrito en la cláusula anterior, por un error involuntario de la Notaría Tercera del Cantón Manta, se hizo constar que solo se compraba el cincuenta por ciento del lote de terreno, cuando en realidad y lo correcto es que se compró el cien por ciento del terreno descrito en la cláusula anterior. CUARTA: CUANTIA.- La cuantía de la presente Escritura por su naturaleza es indeterminada. QUINTA:

ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. SEXTA: INSCRIPCION.- Los otorgantes, quedan facultados para que soliciten la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9374:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 14 de noviembre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3242411000

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la lotización Maria Erminda Actualmente del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. POR EL FRENTE. Treinta metros mas veintitres metros y lindera con calle publica POR ATRAS. Treinta metros mas trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera) POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros siete centímetros desde el frente con angulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con angulo de ciento quince grados. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con propiedad particular. SUPERFICIE TOTAL: Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	365 19/02/2003	3.721
Compra Venta	Compraventa	3.252 14/11/2008	46.584

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa por Cartel**

Inscrito el: *miércoles, 19 de febrero de 2003*
Tomo: I Folio Inicial: 3.721 - Folio Final: 3.733
Número de Inscripción: 365 Número de Repertorio: 776
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 19 de julio de 2002*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta



Certificación impresa por: Mapa

Ficha Registral: 9374

Página: 1 de 3

Comprador 80-000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfredo
 Vendedor 13-05403006 Delgado Delgado Jayron Pedro
 Vendedor 13-04263294 Ratti Cedeño Corina Yinabel

Casado Manta
 Casado Manta
 Casado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de noviembre de 2008

Tomo: 82 Folio Inicial: 46.584 - Folio Final: 46.596

Número de Inscripción: 3.252 Número de Repertorio: 6.419

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno que tiene. POR EL FRENTE. Treinta metros mas veintitres metros y lindera con calle publica POR ATRAS. Treinta metros mas trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera) POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros siete centímetros desde el frente con angulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con angulo de ciento quince grados. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con propiedad particular. SUPERFICIE TOTAL: Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04010620	Zambrano Cedeño Fidel Enver	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016780	Proaño Cabrera Eduardo Carlos	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:19:38 del miércoles, 24 de abril de 2013

A petición de: José Luis Lora Zamalloa

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



INSTITUCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN Y EDUCACIÓN SECRETARÍA EJECUTIVA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MONCAYO VICTOR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RAMIREZ ALCIVAR CARMEN ANTONIA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PORTOVIEJO
2011-09-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-09-15

E303513222



000180142

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

170723639-2

CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MONCAYO RAMIREZ PURISIMA CAROLINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
SAN ISIDRO
FECHA DE NACIMIENTO 1961-03-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN
ELECCIONES GENERALES 11 FEB 2013

068
068 - 0119 1707236392
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MONCAYO RAMIREZ PURISIMA CAROLINA

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA
MANTA - PE ZONA

(1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



CIUDADANIA 130401062-0
ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER
MANABÍ/MANTÁ/MANTÁ
30 AGOSTO 1964
002- 0106 01211 M
MANABÍ/MANTÁ
MANTÁ 1964

F. Zambrano



ECUATORIANA ***** ESEB010332
CASADO FURISTINA C MONCAYO RAMIREZ
SECUNDARIA EMPRESARIO
ORLEY ZAMBRANO CUADROS
ELVIRA CEDEÑO TRIVINO
MANTÁ 24/11/2003
24/11/2015

0278489



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

108
108 - 0041 1304010620
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER

MANABÍ	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	MANTÁ	MANTÁ - PE
MANTÁ	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN	<i>[Signature]</i>	

RESIDENTE/A/E DE LA JUNTA

Gorozabel, con Matrícula Número Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman conmigo, el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


FIDEL E. ZAMBRANO CEDEÑO
C.C. No. 130401062-0


PURÍSIMA C. MONCAYO RAMIREZ
C.C. No. 170723639-2


EL NOTARIO.-

NOTARIA 3ra. DEL CANTON MANTA
DOY FE: Que la presente fotocopia
es igual a su original.

23 ABR 2013

EL NOTARIO

Raúl González Melgar

