

0000000421

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 15

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 30

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 02 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 02 de enero de 2018 12:27

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RECTIFICADOR					
Natural	1307778512	ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242412000	14/01/2009 0:00:00	11048		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista actualmente Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que comprende las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; Con quince metros cincuenta y siete centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS; Con treinta y cinco metros tres centímetros y lindera con lotes números treinta y tres, treinta y cuatro, y treinta y seis; y treinta y ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiseis metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciocho metros y lindera con lote número treinta y nueve. AREA TOTAL. Cuatrocientos cincuenta y seis metros cuadrados con noventa y siete centímetros cuadrados.

Dirección del Bien: lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista actualmente Las Cumbres de la Parroquia Tarqui

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS, Un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista actualmente Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-003-000024472

0000000422



20171308001P03414

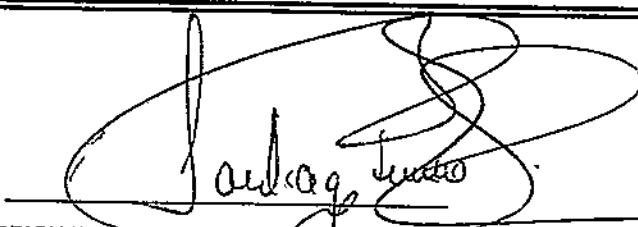
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308001P03414						
ACTO O CONTRATO: RECTIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE DICIEMBRE DEL 2017, (11:54)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307778512	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

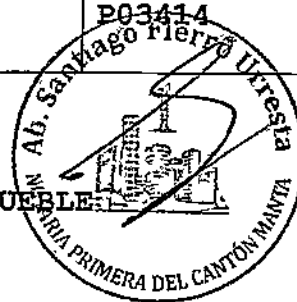
101

101

101

0000000423

2017	13	08	01	P03414
------	----	----	----	--------



RECTIFICATORIA DE LINDEROS DE UN INMUEBLE

QUE OTORGA EL SEÑOR
RICARDO ORLEY ZAMBRANO SUAREZ

CUANTIA: INDETERMINADA

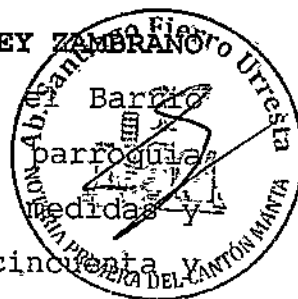
Di, dos copias.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día miércoles veintisiete de Diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara en calidad de Rectificante, el señor **RICARDO ORLEY ZAMBRANO SUAREZ**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, siete, siete, ocho, cinco, uno guion dos, de estado civil soltero, teléfono 0998278717, correo electrónico jorgezam1@hotmail.com, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien de conocer personalmente doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio

es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria a mi cargo. Advertida que fue la comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura de **RECTIFICATORIA DE LINDEROS**, así como examinada que fuer en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de escritura pública, el texto de la presente minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una **RECTIFICATORIA DE LINDEROS**, contenida de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece, otorga y suscribe la presente escritura de **RECTIFICATORIA DE LINDEROS**, el señor **RICARDO ORLEY ZAMBRANO SUAREZ**, de estado civil soltero, de nacionalidad Ecuatoriana, hábil y capaz de contratar y obligarse como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES** Con fecha primero de junio del dos mil diez consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, con el número de inscripción (1280) con el número repertorio (2971), la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha veintiocho de abril del dos mil diez, en la cual consta que los señores **ELIANA MELISSA ALVAREZ MENA Y RAUL EDUARDO ALARCON ZAMBRANO**, de estado civil casados,

0000000424

dieron en venta a favor del señor **RICARDO ORLEY ZAMBRANO SUAREZ**, un lote de terreno ubicado en Bellavista actualmente Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con quince metros cincuenta y siete centímetros y lindera con calle publica; **POR ATRÁS:** Con treinta y cinco metros tres centímetros y lindera con lotes números treinta y tres, treinta y cuatro, y treinta y seis, y treinta y ocho; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veintiséis metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con calle publica; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con dieciocho metros y lindera con lote numero treinta y nueve. Área total cuatrocientos cincuenta y seis metros cuadrados con noventa y siete centímetros cuadrados. Propiedad que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: RECTIFICATORIA DE LINDEROS.-** Mediante el presente instrumento y con los antecedentes mencionados, el compareciente en forma libre y voluntaria, según Autorización, con número 382-18352 de fecha 19 de Diciembre del dos mil diecisiete, emitida por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo descentralizado Municipal del cantón Manta, el mismo que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, indica que Autoriza al señor **RICARDO ORLEY ZAMBRANO SUAREZ**, para que proceda a la Rectificación De Linderos, de la escritura de compraventa de indicada anteriormente en la cláusula de antecedentes, sobre un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista actualmente Las Cumbres de la parroquia tarqui del cantón Manta, la cual posee



las siguiente medidas y linderos de acuerdo a los Planos existentes en los Registros de esta Municipalidad: **POR EL FRENTE (Noreste):** 25.64m.- lindera calle publica; **POR ATRÁS (Suroeste):** 25.83m.- Lindera hermanos Delgado Cedeño; **COSTADO DERECHO (Sureste):** 9.94m. + 2.08m. + 4.94m.- lindera propiedad particular; **y POR EL COSTADO IZQUIERDO (Noroeste):** 16.38m.- lindera hermanos Delgado Cedeño, con un área total de 456.97m², de conformidad con los documentos municipales que se incorporan en esta escritura; declara a la vez que la presente Ratificación no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA: CUANTIA.-** Las Cuantía para esta clase de actos por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** La parte interviniente acepta el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Minuta firmada por el Abogado Jorge Guanoluisa G., matrícula 13-1992-33 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en escritura pública conforme a derecho. I, leída enteramente esta escritura en alta y clara voz

000000425

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION
No. 130777851-2

CIUDADANIA
ZAMBRANO SUAREZ
RICARDO ORLEY

FECHA DE NACIMIENTO
1977-01-14

FECHA DE EMISIÓN
2013-03-19

ESTADO CIVIL
SOLTERO

INSTRUCCION
BALILLERATO
PROFESION OCUPACION
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY

APellidos y Nombres de la Madre
SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

FECHA DE EXPIRACION
2013-03-19



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

101

1307778512

ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificacion de documentos exhibidos en original
y devuelto al interesado en 01
hojas utiles.

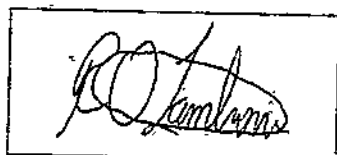
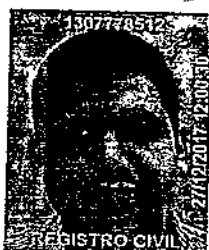
Manta, a 27 Dic. 2017

1

Al Notario



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307778512

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE ENERO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

Nombres de la madre: SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

Fecha de expedición: 11 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-081-05727



175-081-05727

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente



0000000426

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION



Nº 0062734
Nº 382-18352

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **RICARDO ORLEY ZAMBRANO SUAREZ**, (c.c. 130777851-2) para que celebre Escritura de Rectificación de Medidas, Linderos y Área de lote descrito en la Escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Primera de Manta 28 de abril de 2010 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 1 de junio de 2010, lote ubicado en la calle Publica del sector Bellavista del barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, las medidas, linderos y área del lote incluyéndose la rectificación son las siguientes:

Frente (Noreste): 25,64m. - lindera calle Publica

Atrás (Suroeste): 25,83m.- lindera hermanos Delgado Cedeño

Costado derecho (Sureste): 9,94m. + 2,08m. + 4,94m.- lindera propiedad particular

Costado izquierdo (Noroeste): 16,38m.- lindera hermanos Delgado Cedeño

Área: 456,97m2

Nota: El presente documento se otorga en función del análisis de la consolidación de la trama vial que tiene en la actualidad el sector

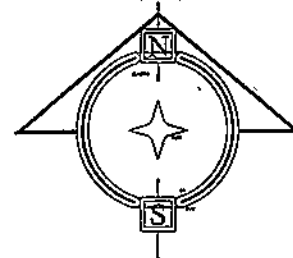
Manta, Diciembre 19 de 2017



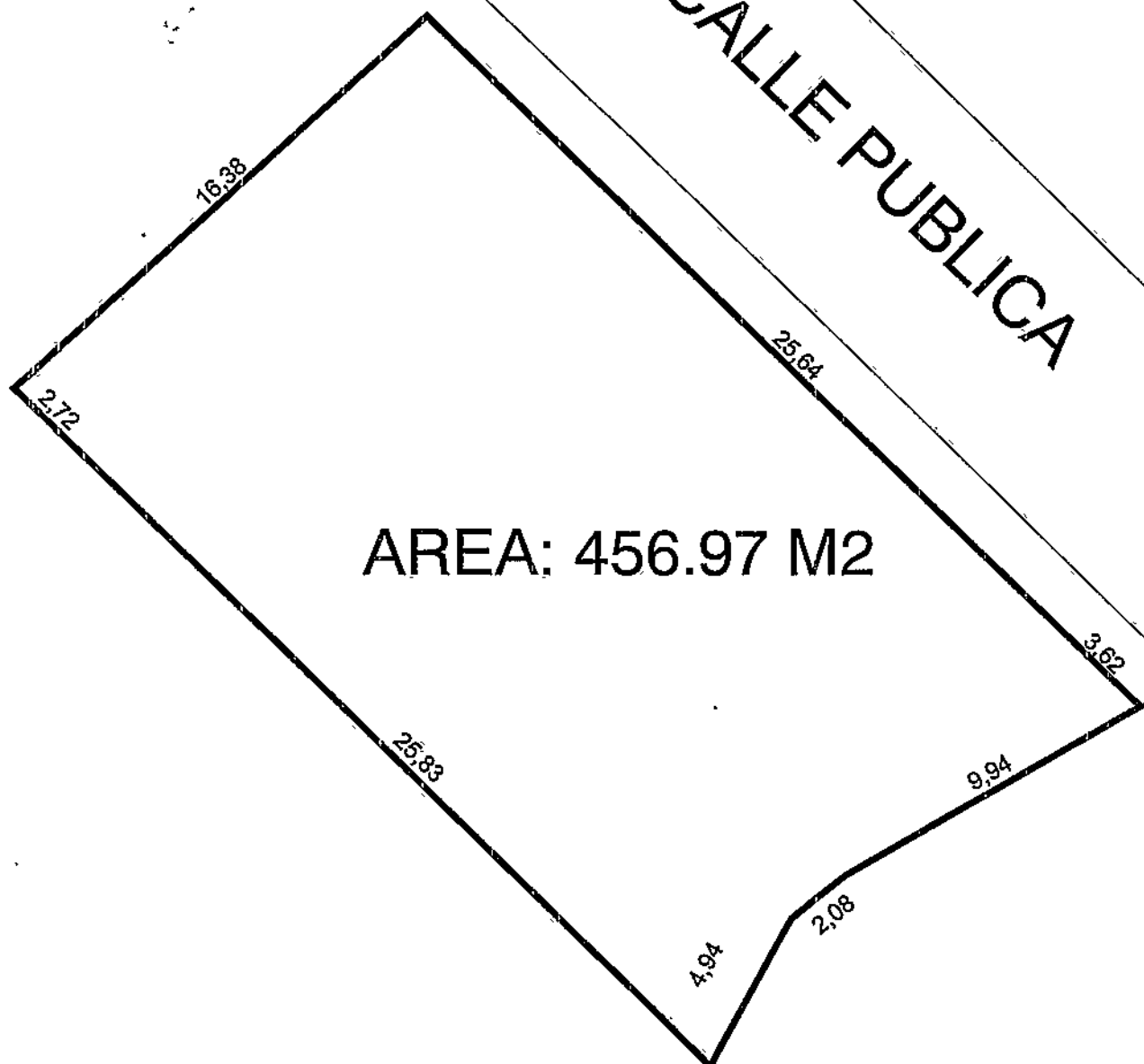
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NORTE



CALLE PUBLICA



UBICACION

TARQUI AVENIDA 105 CALLE 105 - CANTON MANTA

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530632.0989	9893544.7965
2	530623.4635	9893539.8719
3	530621.8311	9893538.5883
4	530619.4432	9893534.2605
5	530598.9409	9893554.1811
6	530611.0908	9893565.1713
7	530619.4432	9893534.2605



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000000427



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17026278, certifico hasta el día de hoy 19/12/2017 15:27:23, la Ficha Registral Número 11048.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242412000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 14 de enero de 2009 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista actualmente Las Cumbres de la Parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista actualmente Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que comprende las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con quince-metros cincuenta y siete centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con treinta y cinco metros tres centímetros y lindera con lotes números treinta y tres, treinta y cuatro, y treinta y seis; y treinta y ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiseis metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número treinta y nueve. AREA TOTAL: Cuatrocientos cincuenta y seis metros cuadrados con noventa y siete centímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	365 19/feb/2003	3.721	3.733
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	152 14/ene/2009	2.430	2.445
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1280 01/jun/2010	22.270	22.278

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

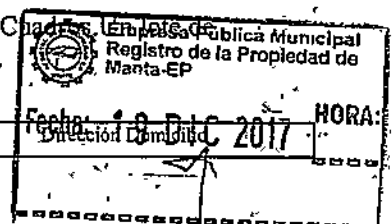
[1 / 3] COMPRA VENTA

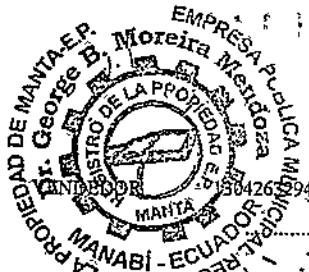
Inscrito el: miércoles, 19 de febrero de 2003 Número de Inscripción: 365 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 776 Folio Inicial: 3.721
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 3.733
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002
Fecha Resolución:
a. Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano. C. en la Lotización Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	800000000005486	DELGADO CEDENO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	800000000005487	DELGADO CEDENO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	1311776973	DELGADO CEDENO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA





RATTI CEDAÑO CORINA YINABEL

CASADO(A)

MANTA

CALLE 14 AV 11

Registro de COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 2009

Número de Inscripción: 152

Tomo:5

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 242

Folio Inicial:2.430

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:2.445

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Que comprende las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con quince metros cincuenta y siete centímetros lindera con calle publica. POR ATRAS: Con treinta y cinco metros tres centímetros y lindera con lotes numeros treinta y tres treinta y cuatro y treinta y seis y treinta y ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiseis metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con calle publica. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con dieciocho metros y lindera con lote numero treinta y nueve. AREA TOTAL. Cuatrocientos cincuenta y seis metros cuadrados con noventa y siete centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1600265954	ALARCON ZAMBRANO RAUL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDAÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDAÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de junio de 2010

Número de Inscripción: 1280

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2971

Folio Inicial:22.270

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:22.278

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de abril de 2010

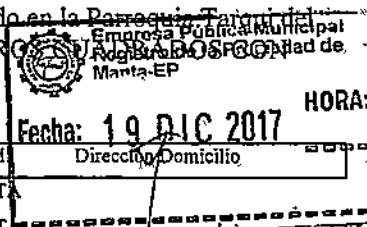
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Lote de terreno en el Barrio Bellavista actualmente Las Cumbres, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con una área total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307778512	ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311728248	ALVAREZ MENA ELIANA MELISSA	CASADO(A)	MANTA	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

000000428



VENDEDOR 1600265951 ALARCON ZAMBRANO RAUL EDUARDO CASADO(A)

(c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Libro Final	Fecha Final
COMPRA VENTA	152	14/ene/2009	2.445	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:27:23 del martes, 19 de diciembre de 2017

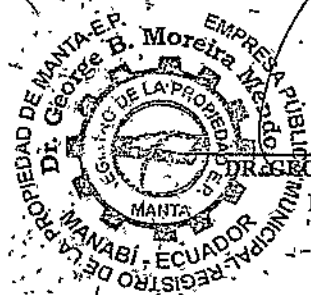
A petición de: LOPEZ MERA FERNANDO PATRICIO

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

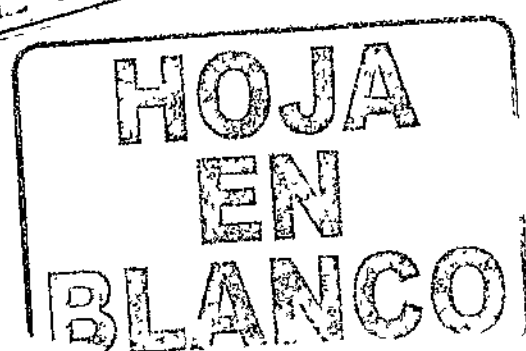


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 19 DIC 2017	HORA: 15:27



0000000429



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000060155

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY
LAS CUMBRES

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

26/12/2017 10:37:11

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR: 00

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 26 de marzo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL EN EL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 055555120



Nº 0148272

Fecha: 26 de diciembre de
2017

No. Electrónico: 54501
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-24-12-000

Ubicado en: LAS CUMBRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 456,97 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307778512

RICARDO ORLEY ZAMBRANO SUAREZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13709,10

CONSTRUCCIÓN: 0,00

13709,10

Son: TRECE MIL SETECIENTOS NUEVE DÓLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Delgado Morejón
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 26/12/2017 8:51:37

0000000430

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118302



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

3242412000: LAS CUMBRES

Manta, veinte y seis de diciembre del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089402



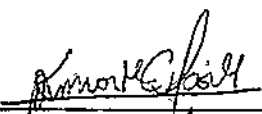
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente ZAMBRANO-SUAREZ RICARDO-ORLEY
ubicada LAS CUMBRES
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$13709.10 TRECE MIL SETECIENTOS NUEVE DOLARES 10/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Elaborado: Jose Zambrano

26 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta, _____


Director Financiero Municipal

000000431

por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto DO
FE.




RICARDO ORLEY ZAMBRANO SUAREZ

C.C. No. 130777851-2


AB. SANTIAGO FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC.Nº. 2017-13-08-01-P.03414.

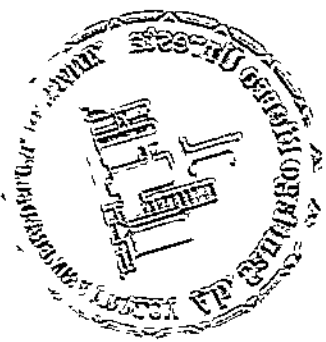

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



12

1000000000

1000000000



000000432

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

15

Número de Repertorio:

30

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 15 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307778512	ZAMBRANO SUÁREZ RICARDO ORLEY	RECTIFICADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242412000	11048	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Observaciones:

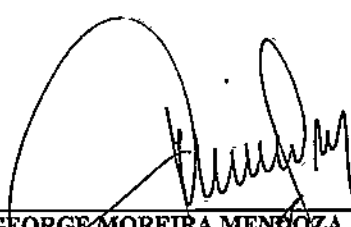
Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Fecha : 02-ene./2018

Usuario: mayra_cevallos

Ma


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 2 de enero de 2018

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000