

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA ES UNA REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

02 03 04 05 00 00

NOVA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: lot. Maria Emelinda / Bella Vista
CALLE: Cerro Colorado

lot. 1

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

8 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR ATENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 CASITA

14 ACEREA

1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOPCION O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE
2 EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALMACENAMIENTO PUBLICO

1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DE SUITE CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO

BOBIE LA PASADIZO

BAJO LA PASADIZO

METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADEIRA
CAJA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

22 AREA

SIN DECIMALES
1 8 3 2 4

23 PERIMETRO

5 6 4 1

24 LONGITUD DEL FRENTE

1 1 3 6

25 NUMERO DE ESQUINAS

0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

26 SIN EDIFICACION

1 ☒
2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO
1 ☒
2 ☐
3 ☐

27 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1

28 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

29 TOTAL DE BLOQUES

1

OBSERVACION

32 4
31 0 1

ABANDONADO

9.00

11.96

CALLE 2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	15/02/15	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	3-24-24-15		
NOMBRES y/o RAZÓN:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TELFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: C.A. | M/DUVI

[Firma]
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma]
FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Firma]
FIRMA DEL TÉCNICO

[Firma]
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

[Firma]
FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. Ma. y Calle 5 - Tel: 2611-479 - 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000330944

1/13/2015 11:21

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-24-24-15-000	183.24	\$ 5 457.20	BELLAVISTA LOTE 1	2015	168340	330944
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA FIGUEROA DIVYA CARMEN		1307186381	Costa Judicial			
1/13/2015 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE			Interés por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.76	(\$ 0.30)	\$ 0.46
			MEJORAS 2012	\$ 1.21	(\$ 0.48)	\$ 0.73
			MEJORAS 2013	\$ 3.03	(\$ 1.21)	\$ 1.82
			MEJORAS 2014	\$ 3.20	(\$ 1.28)	\$ 1.92
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 10.60		\$ 10.60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.55		\$ 0.55
			TOTAL A PAGAR			\$ 16.47
			VALOR PAGADO			\$ 16.47
			BALDO			\$ 0.00



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA FIGUEROA
DIVINA CARMEN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1983-07-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIV. SOLTERA



INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V1339V2122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXXXX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXXXXX
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-12-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-04



0005 16027

[Signature]

Divina Figueroa

REGISTRAR

PARA EL USUARIO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE



011
011-0165
NÚMERO DEL CERTIFICADO
VERA FIGUEROA DIVINA CARMEN

1307188381

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Mi Duv:

Ella es sola:

Vivienda Nueva



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



38426



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38426

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de diciembre de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3242415000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte desmembrada del bien inmueble ubicado en el Barrio Bellavista, Parroquia Tarqui Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. LOTE NUMERO UNO: POR EL FRENTE, Con once metros treinta y seis centímetros y lindera con calle pública, POR ATRÁS, Con nueve metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros y lindera con lote numero dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciocho metros y lindera con propiedad particular. Con un área total de: CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTICUATRO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	365 19/02/2003	3.721
Compra Venta	Compraventa	3.604 19/12/2012	68 849

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa por Cartel

Inscrito el: *miércoles, 19 de febrero de 2003*

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.721 - Folio Final: 13.733

Número de Inscripción: 365 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

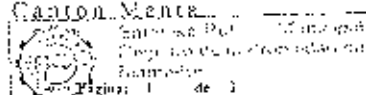
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

Certificación impresa por: Jada

Ficha Registral: 38426



11 Feb. 2015



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Comprador	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Comprador	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-05408006	Delgado Delgado Jayron Pedro	Casado	Manta
Vendedor	13-04268294	Ratti Cedeño Corina Yinabel	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012

Tomo: 157 Folio Inicial: 68.849 - Folio Final: 68.868

Número de Inscripción: 3.604 Número de Repertorio:

7.920

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

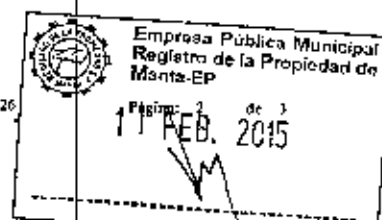
El Sr. Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Mandatario de los vendedores, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Sra. Divina Carmen Vera Figueroa, Compraventa relacionada con una parte desmembrada del bien inmueble ubicado en el Barrio Bellavista, Parroquia Tarquí Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. LOTE NUMERO UNO: POR EL FRENTE, Con once metros treinta y seis centímetros y lindera con calle pública, POR ATRÁS, Con nueve metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros y lindera con lote numero dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciocho metros y lindera con propiedad particular. Con un área total de CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTICUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07188381	Vera Figueroa Divina Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062445	Delgado Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	361	19-feb-2003	3721	3733





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:28:13 del miércoles, 11 de febrero de 2015

A petición de: *Shirley Nolasco Pizarro*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*

31136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

